

Mielakan Rinnekeskus Oy:n käyttöoikeuskorvauksen maksujärjestelyn muutos

5075/00.04.02/2023

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 06.06.2023 § 51

Valmistelija: sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungilla ja Mielakan Rinnekeskus Oy:lla on 31.8.2029 voimassa käyttöoikeussopimus Mielakan alueella tuotettavasta rinnekeskustoiminnasta, **oheismateriaalina**.

Mielakan rinnekeskus tarjoaa asiakkailleen rinnekeskustoimintaa Kouvolassa. Talvikaudella toiminta koostuu vuokraamo-, kahvio-, rinnepalvelukokonaisuuksista sekä Lastenmaan toiminnoista. Mielakan rinnekeskuksen kesäkauden toiminta on Mielakka Bikepark, joka on Mielakan Rinnekeskus Oy:n toimintaa. Kesäkauden aikana myös huolletaan ja hoidetaan rinnealuetta talvikautta varten. Rinnekeskuksen kahvio- ja saunatiloja on mahdollista vuokrata juhlaikäyttöön ympärivuotisesti.

Mielakan rinnekeskuksen toimintaa on suunnattu erityisesti lapsille, nuorille sekä lapsiperheille. Kaupungilla on sopimuksen erityishinnat koulu- ja päiväkotiryhmille, ja siellä toteutetaan koulujen talviliikuntapäiviä. Viime kaudella 18 koulua vieraili Mielakassa.

Jyrkästi noussut energian ja veden hinta kaudeksi 2022-2023, yleinen inflaatio ja palkkojen korotukset sekä edellisenä vuonna tehdyt merkittävät konekaluston mm. uuden rinnekoneen, lumitykkien ja vuokrattavien välineiden hankinnat ovat ajaneet yhtiön talousvaikeuksiin. Rinnekeskustoiminnan jatkamisen varmistamiseksi myös tulevina talvikausina, yhtiö on ehdottanut kaupungille voimassa olevan sopimuksen mukaisen yhden vuoden ylimääräisen käyttöoikeuskorvauksen maksamista ennakoon kesäkuussa 2023.

Vastaavasti kaupunki sitten vähentäisi Mielakan Rinnekeskus Oy:lle maksettavaa vuosittaista korvausta -25 % neljän vuoden ajan (2025-2028), jolloin koko sopimuskaudelta maksettava korvaus säilyisi ennallaan.

Liikuntapalvelut ja kaupungin talousjohto ovat neuvotelleet asiasta yhtiön kanssa. Kaupunki on selvittänyt yhtiön viimeisimmät tilinpäätökset. **Salassa pidettävänä liitteinä** ovat yhtiön tulossuunnitelmat vuosille 2023-2028 ja 2023-2029 ja kehittämissuunnitelma vuosille 2023-2029 (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom 20 kohta). Liitteissä esitetään tehdyt ja tulevat toimenpiteet toiminnan tehostamiseksi ja talouden kannattavuuden varmistamiseksi

tulevina vuosina. Koska em. suunnitelmat sisältävät yhtiön liikesalaisuuksia, niitä ei anneta julkiseen käyttöön.

Koska kyse ei ole varsinaisesta lisärahoituksesta yhtiölle, vaan sopimuksen mukaisen korvauksen maksamisen jaksottamisesta uudelleen, järjestelyllä ei ole vaikutusta kuluvan vuoden käyttötalouteen eikä tuloslaskelmaan. Ennakkona maksettavat osuudet seuraavien vuosien maksueristä kirjataan vuonna 2023 taseen saamisiin ennakkomenoksi ja kuluksi vuosille 2025-2028 alkuperäisen käyttöoikeussopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi, liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä Mielakan Rinnekeskus Oy:n maksujärjestelyn siten, että

1. yhtiölle maksetaan ennakkoon voimassa olevan sopimuksen mukainen yhden vuoden käyttöoikeuskorvaus kesäkuussa 2023
2. kaupunki vähentää Mielakan Rinnekeskus Oy:lle maksettavaa vuosittaista korvausta -25 % neljän vuoden ajan (2025-2028), jolloin koko sopimuskaudelta maksettava korvaus säilyy ennallaan.
3. yhtiö toimittaa kaupungille puolivuositain tilitoimiston laatiman tuloslaskelman maksujärjestelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa. Pykälä on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 7.6.2023 lukien.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
