

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

3/00.01.01.04/2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto 12.09.2023 § 69

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 4.7.2023 § 54 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Delegointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta päivittää päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 171 § osalta. Kyseiset pykälät koskevat suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen toimivaltaa. Muutoksella (137 §) aurinkovoimaloiden suunnittelutarveratkaisua koskeva toimivalta on jatkossa teknisen lautakunnan lupajaostolla. Poikkeamista (171 §) koskevalla muutoksella selkeytetään delegointiliitteen poikkeamista koskeva tekstisisältö ymmärrettävämmäksi ja mahdollistetaan useamman eri poikkeamisen yhdistäminen samaan päätökseen. Viranhaltijoille siirretyn 171 § mukaisen poikkeamistoimivallan laajuus säilyy entisellään. Poikkeamisen delegointimuutos palvelee niin asiakkaiden kuin viranhaltijoiden työmäärän vähenemistä ja käsittelyn nopeutumista.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisätynä päivitettyillä kohdilla 137 § ja 171 § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.6.2023) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta. Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää viranomaistoimia ja ratkaisovaltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.9.2023 lukien.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 4.7.2023 § 54.

Asian käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Joni Mörk teki seuraavan muutosehdotuksen:

Ehdotan, että liitteessä § 137 ensimmäiseen kappaleeseen lisätään tuulivoima ja kappale muutetaan kuulumaan ”Päättää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella MRL 137 § mukaisesti (suunnittelutarveratkaisu), lukuun ottamatta tuuli- ja aurinkovoimaloita koskevia suunnittelutarveratkaisuja”.

Lupajaosto kannatti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää viranomaistoimia ja ratkaisovaltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.9.2023 lukien.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 4.7.2023 § 54.
