

Torikadun kadunvarsipaikat, sopimus alueen hallinnan luovuttamisesta (Torikatu 2)

4746/10.03.06/2023

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 99

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt osaltaan 14.12.2021 § 268 sopimukset Torikadun kadunvarren pysäköintialueiden hallinnasta osoitteissa Torikatu1, 4 ja 6. Nyt käsittelyyn tuodaan vastaava sopimus Torikatu 2 osalta.

Kouvolan keskusta-alueella sijaitsevan Torikadun varrella, Kouvolan kauppatorin (Hansatori) kohdalla, on katualueeseen rajautuvia pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen maa-alueet omistavat neljä erillistä, yksityistä osakeyhtiötä. Pysäköintipaikat rajoittuvat kiinteästi kaupungin kunnossapidon piiriin kuuluviin alueisiin.

Erityisesti pysäköintipaikkojen keskeisen sijainnin vuoksi pysäköintipaikkojen alueiden osalta on tarpeen saattaa pysäköintipaikkojen kunnossapidon taso vastaamaan lähiympäristön kunnossapidon tasoa ja aikataulua. Tämä toteutuu, kun pysäköintialueiden hallinta luovutetaan kaupungille tietyin ehdoin. Torikatu 2 osoitteen kiinteistöä hallinnoi Asunto Oy Liikemiehenkatu 7. Asunto-osakeyhtiö on ilmoittanut huhtikuussa 2023 olevansa halukas solmimaan samansisältöisen sopimuksen kaupungin kanssa kuin mitä muut, viereiset kiinteistöt ovat aiemmin solmineet. Sopimuksen tavoitteena on selkeyttää mm. kunnossapidollisia vastuukysymyksiä sekä pysäköinninvalvonnan valtuuksia.

Sopimusluonnos karttaliitteineen on **liitteenä**.

Sopimuksen mukaan kaupunki vastaa pysäköintipaikkojen/-alueen kunnossapidosta, jolla tarkoitetaan esimerkiksi toimenpiteitä, jotka talvella ovat tarpeellisia alueiden pysyttämiseksi liikenteen tarpeiden edellyttämässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, alueiden pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen sekä liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen.

Osakeyhtiölle kuuluvat lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (myöh. kunnossapitolaki) perustuva Torikadun katualueen puhtaanapito tontinrajasta kadun keskiviivaan saakka. Puhtaanapito tarkoittaa kunnossapitolain mukaan esimerkiksi alueelle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistamista.

Sopimusten mukaan kaupunki saa myös alueen haltijana oikeuden asettaa alueille liikenteenohjauslaitteita. Alueen pysäköinninvalvonnasta vastaa kaupungin pysäköinninvalvonta. Alueen hallinnan luovutussopimus on voimassa toistaiseksi ja sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta irtisanomishetkestä lukien. Sopimus sallii myös kaupungille luovuttaa alue tai sen osan hallinta tilapäisesti edelleen (esim. markkinoiden aikaan markkinamyyjille.)

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää tehdä Asunto Oy Liikemiehenkatu 7:n kanssa (Torikatu 2) liitteessä esitetyn sopimuksen.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 17.5.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
