

SOPIMUS KIINTEISTÖN OSAN HALLINNAN LUOVUTTAMISESTA

Osapuolet

Kouvolan kaupunki

0161075-9

jäljempänä "Kaupunki"

Asunto Oy Liikemiehenkatu 7

0218444-8

Torikatu 2

45100 Kouvola

jäljempänä "Asunto-osakeyhtiö"

Sopimuksen ehdot

Alueen hallinnan luovutus

Asunto-osakeyhtiö luovuttaa tämän sopimuksen liitteen 1 (karttaliite) mukaisen, punaisella värillä rajatun maanpäällisen alueen (jäljempänä: Alue) hallinnan vastikkeetta Kaupungille.

Kaupungilla on oikeus luovuttaa Alueen tai sen osan hallinta tilapäisesti edelleen.

Alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Asunto-osakeyhtiö vastaa Alueen puhtaanapidosta. Puhtaanapidolla tarkoitetaan toimenpiteitä, joiden tarkoituksena on pitää Alue siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten Alueelle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistamisen Alueelta. Asunto- osakeyhtiölle kuuluu myös lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta perustuva Torikadun katualueen puhtaanapito tontinrajasta kadun keskiviivaan saakka.

Kaupunki vastaa Alueen kunnossapidosta. Kunnossapidolla tarkoitetaan toimenpiteitä, joiden tarkoituksena on pitää Alue liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossa- pito käsittää esimerkiksi toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia Alueen pysyttämiseksi liikenteen tarpeiden edellyttämässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, Alueen pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen sekä liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen.

Alueen pysäköinninvalvonta

Alueen pysäköinninvalvonnasta vastaa Kouvolan kaupungin pysäköinninvalvonta.

Liikenteenohjauslaitteet

Kaupungilla on oikeus asettaa Alueelle liikenteenohjauslaitteita. Kaupunki vastaa asettamiensa liikenteenohjauslaitteiden kunnossapidosta.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomis- ajalla irtisanomispäivämäärästä lukien.

Mikäli Alueen kaavoitus muuttuu siten, että Alue muuttuu kaavoituksen myötä katu- tai liikennealueeksi, sopimus päättyy ilman erillistä ilmoitusta kaavan voimaantulopäivänä.

Vahingonkorvausvelvollisuus

Kaupunki vastaa Alueen hallintaan liittyvästä vahingonkorvausvelvollisuudesta. Mikäli Kaupunki katsoo osakeyhtiön myötävaikuttaneen vahingon syntyyn tai aiheuttaneen vahingon kokonaan tai osaksi, Kaupungilla on oikeus vaatia osakeyhtiötä korvaamaan Kaupungille aiheutunut, Kaupungin vahingonkäräjälle korvaama vahinko.

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet ratkaistaan Kymenlaakson käräjäoikeudessa.

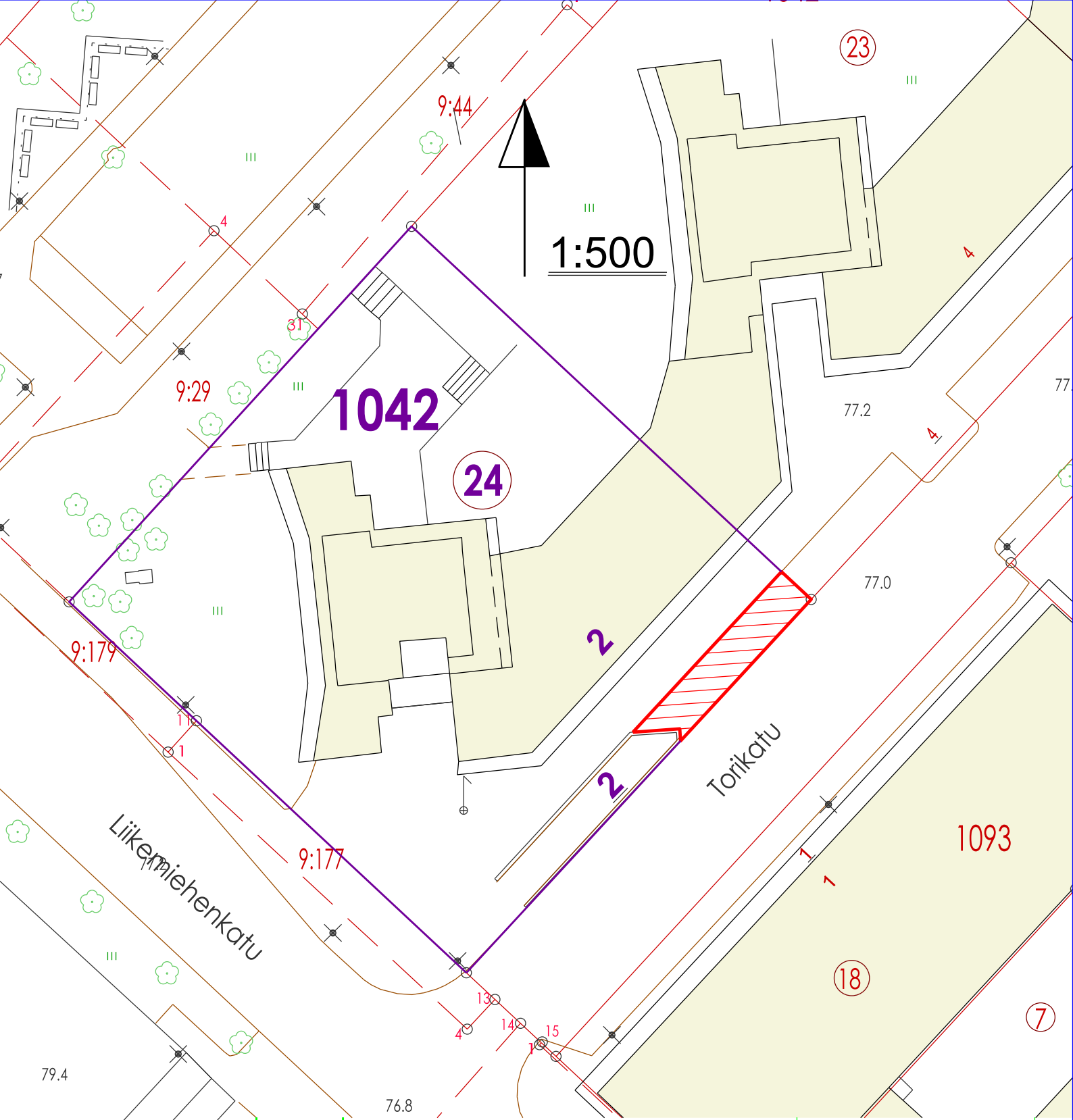
Sopimuksen voimaantulo


Sopimus astuu voimaan, kun se on päivätty ja vahvistettu kummakin sopijapuolen sähköisellä allekirjoituksella. Kaupunki voi allekirjoittaa sopimuksen, kun sopimusta koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan molempien osapuolien taholta sähköisesti ja kummallekin osapuolelle jää sähköisesti allekirjoitettu pdf-kopio sopimuksesta.

Sopimuksen allekirjoittavat Kouvolan kaupungin osalta kaupungininsinööri Anne Ahtiainen ja Asunto Oy Liikemiehenkatu 7 osalta isännöitsijä Vesa Tamminen.



MUUTOS PVM MUUTOS		TEHNYT	
 KOUVOLAN KAUPUNKI ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ Yhdyskuntatekniikan suunnittelu		TELA	
		HYV.	
		PIIRT.	3.3.2021 JLe
Liitekartta 2. Kouvolan kaupungin ja As. Oy Liikemiehenkatu 7, Torikatu 2, 45100 KOUVOLA, väliseen sopimukseen.		SUUNN.	
		KOORDI- NAATISTO	ETRS-GK27
		KORKEUS- JÄRJESTELMÄ	N2000
		K.OSA	1.KANGAS
		ALUE	
LIITTYY PIIR.		MITTAKAAVA	PIIR. NRO
KORVAA		1:500	1 - 108.2
KORVATTU			