

Hiiritien leikkipaikan yleisen alueen suunnitelma (8. kaupunginosa, Kankaro)

2612/10.03.01.00/2022

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 98

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Hiiritien leikkipaikka on esitetty leikkipaikkaselvityksessä kunnostettaviin leikkialueisiin.

Hankkeen tavoitteena on leikkipaikan (2130 m²) viihtyisyyden ja turvallisuuden parantaminen sekä korjausvelan pienentäminen uusimalla / kunnostamalla oleskelualueet, kulkuväylät, turva-alustat, leikkivälitteet, kalusteet, valaistus sekä kasvillisuutta ja puustoa tarvittavilta osin.

Kustannusarvio 75 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kohde sisältyy vuoden 2023 investointisuunnitelmaan.

Yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 8-38.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 19.4.-3.5.2023. Nähtävilläoloaikana on saapunut yksi muistutus.

Muistutus on esitetty **oheismateriaalina**.

Myyrätie 5 ja 7 kiinteistöt toivovat, että kaupunki miettisi parempaa paikkaa puistolle tai ainakin jättäisi saneerauksen väliin. Perusteluiksi toiveelle oli esitetty menneinä vuosina jatkunut säännöllinen ilkivalta, meteli ja tonteille ulottuva roskaaminen, joista koituu paljon haittaa asukkaille. Asukkaiden mukaan alue on kuitenkin ollut viime vuosina hieman rauhallisempi, ja huolena on, että ilkivalta voimistuu taas uudestaan, jos leikkipaikka saneerataan.

Muistuksessa on ehdotettu kolmea eri vaihtoehtoa leikkipaikan uudelle sijainnille; Pyydysmäen perällä oleva nykyinen, ilmeisesti Jousikadun leikkikenttä, Eskolanmäen keskellä oleva hiekkakenttä (kaavassa merkinnällä U), tai nykyinen koirapuisto.

Vastaus:

Muistuksessa esitetyt perustelut siitä, että Hiiritien leikkipaikalle mietittäisiin parempaa paikkaa tai saneeraus jätettäisiin väliin eivät

kohdistu nähtävillä olleen suunnitelman sisältöön, vaan leikkipaikkapalveluverkkoon ja asemakaavaan. Nykyinen Hiiritien leikkipaikka on esitetty voimassa olevassa asemakaavassa (kaavamerkintä VK= leikkikenttä). Kyseisen leikkipaikan sijaintia käsiteltiin myös leikkipaikkojen palveluverkkoselvityksissä 2019 ja 2022, joissa molemmissa leikkipaikkaa ehdotettiin saneerattavaksi sekä säilytettäväksi nykyisellä paikallaan, jossa se palvelee tasapuolisesti Pyydysmäen ja Eskolanmäen asukkaita. Selvitykset olivat julkisesti nähtävillä, eikä Hiiritien leikkipaikkaa koskien tullut yhtään muistutusta. Sen sijaan paikalle toivottiin lisää toimintaa pienille lapsille, joita alueella asuu nyt enemmän. Pyydysmäen kylätoimikunta on myös osallistunut saneerauksen suunnitteluun. Yleisillä, maksuttomilla leikkipaikoilla on merkittävä rooli lasten liikkumisen ja sosiaalisten taitojen tukemisella.

Suunnittelun alkaessa tutkittiin samoja vaihtoehtoisia sijainteja leikkipaikalle asukkailta tulleen palautteen perusteella, kuin muistutuksessakin esitetään, mutta sijainnin, viihtyisyyden, turvallisuuden ja Eskolanmäen sekä Pyydysmäen asukkaiden tasapuolisen saavutettavuuden kannalta nykyistä vastaavaa, yhtä hyvää vaihtoehtoa ei löytynyt.

Leikkipaikkojen kunnostamisella ja valaistuksen lisäämisellä on kokemusten mukaan ollut positiivinen vaikutus ilkvallan vähenemiseen. Paikan saneeraamatta jättäminen tuskin vähentäisi ilkvallaa millään tavalla. Hyväkuntoinen, saneerattu leikkipaikka myös nostaa läheisten asuntojen arvoa ja alueen vetovoimaisuutta.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta muuttaa nähtävillä ollutta yleisen alueen suunnitelmaa.

Edellä kuvatuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Hiiritien leikkipaikan yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksen tekijöille edellä esitetyn vastauksen.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
