

## Kuusankosken rantapuiston yleisen alueen suunnitelma, osa-alue 4 (21. kaupunginosa, Kuusankoski)

4435/10.03.01.00/2023

### Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 86

**Valmistelija:** suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on teettänyt Kuusankosken rantapuistoon otsikossa mainitulle alueelle yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelmaa ohjaavina lähtötietoina ovat olleet alueelle järjestetty suunnittelukilpailu (2017) sekä laadittu yleissuunnitelma (tela 28.8.2018 § 174).

Rantapuiston alueen yleisen alueen suunnitelma osa-alueista 1-3 valmistui vuonna 2019 (tela 25.6.2019 § 131). Osa-alue 4 (Sommelon ja korttelin 196 välinen alue sekä korttelin 196 etelä- ja länsipuoliset puistonosat) jäi odottamaan Pallokentän asemakaavan muutosta. Kaavan tullessa lainvoimaiseksi vuonna 2022 puuttuva osa yleisen alueen suunnitelmasta tuli mahdolliseksi saattaa valmiiksi.

Suunnitelman tavoitteena on yhdistää uusi kaavoitettu alue saumattomasti jo hyväksytyihin ja osittain rakennettuihin puistonosiin siten, että ne muodostavat yhtenäisen ja korkealaatuisen kokonaisuuden.

Yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 21-107.70) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,48 ha ja kustannusarvio 393 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.3-12.4.2023. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh. 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo(at)kouvola.fi)

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuusankosken rantapuiston osa-alueen 4 yleisen alueen suunnitelman.

Yleisen alueen suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---