



**Kouvolan kaupunki**  
Asuminen ja ympäristö  
Yhdyskuntatekniikan suunnittelu

## Yleisen alueen suunnitelma, suunnitelmaselostus

Kohteen nimi:	Kuusankosken rantapuisto, osa-alue 4 (21. kaupunginosa, Kuusankoski)	
Piirustusnumero:	21-107.70	Pvm: 07.02.2023
Selostuksen laati:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy/M.Liski	Pvm: 07.02.2023
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm: xx.02.2023
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.2023

## Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken (21.) kaupunginosassa ja suunnitelma koskee puistoalueen itäistä osaa Kymijoen ja Pappilanpellontien välillä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan uuteen korttelialueeseen sekä katualueisiin Pappilanpellontie mukaisesti, länsiosastaan asuintontteihin ja itäosastaan hotelli Sommelson tonttiin. Aluetta rajaa etelässä Kuusankosken Rantapuiston pääreitti.

Rantapuiston alueelta on aiemmin tehty lautakunnassa 25.6.2019 hyväksytyt yleisen alueen suunnitelmat, osa-alueista 1-3. Näille osa-alueille on jo laadittu puiston toteutussuunnitelmat, ja ne ovat osittain rakentuneet. Nykyisen pallokentän tontin kaavamuutoksen vuoksi nyt hyväksytetään osa-alue 4.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Pääosa alueesta on puistoa (VP). Alueella on myös pienialainen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Suunnittelualue on Kouvolan kaupungin omistamaa maata.

Alueella on tällä hetkellä jo rakennettua kunnallista vesijohto- ja viemäriverkostoa, sekä valaistuksen kaapelointia.

## Hankkeen sisältö

Suunnitelman tavoitteena on yhdistää uusi kaavoitettu korttelialue saumattomasti jo hyväksytyihin ja osittain rakennettuihin puistonosiin siten, että ne muodostavat yhtenäisen ja korkealaatuisen kokonaisuuden. Suunnitelma (osa-alue 4) täydentää aikaisempia Kuusankosken rantapuiston yleisten alueiden suunnitelmia (osa-alueet 1-3).

### *Istutukset:*

Alueelle tehdään uusia puu- ja pensasistutuksia, jotka mukailevat aiemmin hyväksytyjen alueiden sommitelmia, huomioiden asuintontin edellytykset.

Alueen länsiosaan, puistokäytävän varrelle istutetaan harvakseltaan suurien puiden sarja. Asuintontin eteläpuolelle sijoitetaan suuret puut siten, että ne osuvat asuinrakennusten väleihin peittämättä näkymiä rantaan. Muutoin sivulle istutetaan kukkivia pienpuita sekä havupuita. Länsikulman risteykseen sijoittuvat havupuut jatkavat etelään päin asettuvaa havupuiden ryhmää. Tontin itäosan reunalle istutetaan niin ikään suurempien puiden ryhmä vapaamuotoiseen sommitelmaan.

Sommelon ja uuden asuintontin välissä kulkevan puistokäytävän varrelle on sijoitettu kukkivien pienpuiden rivi. Lisäksi Sommelon viereisen käytävän reunaan osoitetaan puurivi. Alueen puut sovitetaan vesijohdot huomioiden.

Alueen eteläreunalle, uuden leikkipaikan läheisyyteen on suunniteltu pensasistutuksia.

Suunnittelualueen kaikki viherpinnat ovat nurmipäällysteisiä. Puistokäytävät ovat kivituhkapäällysteisiä.

#### *Toiminnot:*

Suunnitellut toiminnot sijoittuvat alueen itäosiin, Sommelon sivustalle. Alueen koilliskulmaan on suunniteltu monitoimiareena erilaisiin pallopeleihin. Ulkokäyttöön tarkoitettu areena soveltuu kaiken ikäisille ja se mahdollistaa monipuolisen leikin ja pelailun.

Areenan eteläpuolelle on suunniteltu leikkipaikka, jossa alustana toimivat turvasora ja hiekkatekonurmi. Leikkipaikka jatkuu jo hyväksytyjen suunnitelmien alueella, nyt suunniteltavan alueen ulkopuolella.

Leikkipaikan länsireunassa on porrastettu puinen oleskelutasanne. Kaltevaan maastoon perustetun puulankkurakenteisen tasanteen putoamiskorkeus on aina alle 500mm, joten siihen ei vaadita putoamisestettä, mutta korkeus on otollinen istuskeluun. Tasanteelle suunnitellaan pöytä-penkkiryhmä sekä puuistutuksia.

#### *Tasaus ja kuivatus:*

Puiston tasaus noudattaa pääosin nykyistä maanpintaa. Käytävien pintakuivatus ohjataan kallistuksilla painanteisiin sekä käytävä vieressä sijaitseviin ritiläkaivoihin. Suunnittelualueella käytetään jo rakennettua hulevesiviemärintiä.

#### *Valaistus:*

Puistovalaistus uusitaan valaistussuunnitelman mukaisesti.

#### *Laajuus ja kustannusarvio:*

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 4800 neliometriä.

Hankkeen kustannusarvio on 392 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös työmaatehtävien, suunnittelutehtävien ja tilaajatehtävien kustannukset.

07.02.2023

## Kunnossapito

Suunnittelualueen kunnossapitoluokka on A2.