

## Viialankatu 3:n peruskorjauslainan takaushakemus

Yhtiön kiinteistökannassa on kohteita, joiden elinkaarella on välttämätöntä tehdä peruskorjauksia. Korjaukset ovat kiinteistöstrategian mukaisia.

Vuoden 2023 peruskorjauskohde on Viialankatu 3. Taattavan lainan määrä on enintään 4.600.000 euroa.

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö antaa seuraavat panttikirjat, yhteensä 3.629.345 euroa (n. 79 % lainan pääomasta):

Utunmäentie 17, kiinteistötunnus 286-7-7172-2-L1  
5079/17.9.2001 2.265.827 € (13.472.000 mk)

Ruotsulantie 39, kiinteistötunnus 286-2-2005-12

1707/30.4.1988	50.456 € (300.000 mk)
1708/30.4.1988	50.456 € (300.000 mk)
1709/30.4.1988	50.456 € (300.000 mk)
1710/30.4.1988	50.456 € (300.000 mk)
1711/30.4.1988	50.456 € (300.000 mk)
1712/30.4.1988	61.074 € (363.130 mk)
2092/25.5.1998	1.033.178 € (6.143.000 mk)
2093/25.5.1998	16.986 € (101.000 mk)

Yhtiön hallitus sitoutuu pitämään voimassa lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun. Varsinaiset rajoitukset päättyvät 25.4.2041. Lisäksi hallitus sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

### KOUVOLAN ASUNNOT OY

  
Jari Niemi  
toimitusjohtaja

