

URHEILUPUISTON UIMAHALLI

laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma



Toiminnallinen selostus

27.02.2023

RAKENNUTTAJA	Kouvolan kaupunki, tilapalvelut	
Toimitilajohtaja	Katja Ahola	katja.e.ahola@kouvola.fi
Rakennuttajapäällikkö	Pia Rajala	pia.rajala@kouvola.fi
Rakennuttajainsinööri	Eemi Skyttä	eemi.skytta@kouvola.fi
TATE-asiantuntija	Marko Pirinen	marko.pirinen@kouvola.fi
Sähköteknikko	Jukka Hyryläinen	jukka.hyrylainen@kouvola.fi
Puhtauspalvelukoordinaattori	Pirkko Toropainen	pirkko.toropainen@kouvola.fi

KÄYTTÄJÄ	Kouvolan kaupunki, liikuntapalvelut	
Liikuntapäällikkö	Teemu Mäkipaakkanen	teemu.makipaakkanen@kouvola.fi
Liikuntapaikkapäällikkö	Kirke Roos	kirke.roos@kouvola.fi
Liikuntapaikkamestari	Tero Nenonen	tero.nenonen@kouvola.fi

SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu	Tapio Antikainen	ARKKITEHTITOIMISTO arkMILL Oy	tapio.antikainen@arkmill.fi
Pääsuunnittelu	Esa Viitanen	ARKKITEHTITOIMISTO arkMILL Oy	esa.viitanen@arkmill.fi
Rakennesuunnittelu	Laura Hongisto	Afry Finland Oy	laura.hongisto@afry.com
	Jukka Maja	Afry Finland Oy	jukka.maja@afry.com
LVIA-suunnittelu	Tapio Saarela	Etteplan Oy	tapio.saarela@etteplan.com
Sähkösuunnittelu	Anna Degerlund	Rejlers Oy	anna.degerlund@rejlers.fi
Elinkaariasiantuntija	Janne Jokisalo	Ramboll Finland Oy	janne.jokisalo@ramboll.fi
GEO-suunnittelu	Ari Taina	Ramboll Finland Oy	ari.taina@ramboll.fi
Kaupunkikuvatarkastelu	Trev Harris	Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy	trev.harris@h-k.fi
	Henna iinsalo	Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy	henna.iinsalo@h-k.fi

YLEISET TAVOITTEET

Hanke käsittää Urheilupuiston uimahallin peruskorjauksen ja -parannuksen sekä laajennuksen. Hankesuunnitelma sisältää viitesuunnitelmapiirustukset, rakennustapaselostuksen ja huonetilaohjelman.

Hankesuunnitteluvaiheessa tutkittiin useita sijoitusvaihtoehtoja laajennusosalle. Laajennuksen sijoittamista nykyisen uimahallin yhteyteen rajoittaa suojelulliset ja kaupunkikuvalliset näkökohdat. Viitesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto on yksi ratkaisu, joka täyttää nämä vaatimukset.

Hankesuunnitelman liitteenä oleva viitesuunnitelma ei ole suunnitelma tulevasta rakennuksesta, vaan se on tutkielma tiloista ja toiminnallisesta periaatteesta, jolla on saatu kartoitettua rakennuksen laajuus ja sitä kautta arvioitua kustannukset !

Nykyinen uimahalli on ollut aktiivisessa käytössä, mutta se ei ole esteetön eikä näin ollen täytä esteettömyysasetusta. Nykyiset allas-, puku- ja pesutilat ovat myös riittämättömät tarveselvityksen mukaiseen arvioituun vuotuisen kävijämäärään nähden (350 000 kävijää / vuosi).

Hankkeen tarkoituksena on täyttää vesiliikunnan ja sitä tukevat tarpeet pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteena on kaikenikäisiä houkutteleva viihtyisä, monipuolinen ja turvallinen uimahalli. Käyttäjien lisäksi on tärkeää luoda hyvät olosuhteet myös henkilökunnan työskentelyyn. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan myös rakennuksen elinkaari, energiatehokkuus, rakenteiden ja materiaalien kestävyys, tilojen ja laitteiden huollettavuus sekä puhtaanapito.

Huonetilaohjelman mukaisissa altaiden määrissä, valikoimassa ja laajuuksissa on huomioitu erilaisten harrastus-, opetus- ja kilpailutoimintojen lisääntyminen uimahalleissa verrattuna nykyisen uimahallin valmistumisen aikaan. Suunniteltu allasvalikoima palvelee laajasti monenlaisia käyttäjäryhmiä.

RAKENNUSPAIKKA

Nykyinen arkkitehti *Jorma Järven* suunnittelema Palomäen eteläpuolelle sijoittuva uimahalli valmistui vuonna 1964 ja peruskorjattiin vuonna 1995. Rakennukselle on tulevassa kaavassa annettu suojelumerkintä. Kaupunkikuvalliset ja rakennussuojelulliset näkökohdat asettavat tiettyjä rajoituksia tulevalle suunnitteluratkaisulle. Nykyisen uimahallin ulkomuoto tulee säilyttää ja purettavat julkisivujen materiaalit tulee korvata ulkonäöltään vastaavilla tuotteilla.

Laajennus tulee sijoittaa siten, ettei se peitä nykyistä uimahallia ja sen allashuoneen korkeaa lasijulkisivua. Viitesuunnitelmassa laajennuksen sijoituksessa on huomioitu myös se, että louhinta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Laajennusosan tulee olla tyylikäs, mutta eleetön, jolloin se jättää tilaa nykyisen uimahallin ilmeikkäälle arkkitehtuurille.

Nykyinen ulkoallas porrastuksineen puretaan laajennuksen tieltä.

Laajennuksen ja nykyisen uimahallin väliin on suunniteltu suojaisa aurinkopiha, joka toimii polkuineen, penkkeineen ja istutuksineen viihtyisänä ulko-oleskelualueena. Piha nousee rinteensä kohti uimahalliosia yhdistävää käytävää, jonka kautta saadaan järjestettyä hätäpoistumisreitit molemmista allashalleista maantasoon. Aurinkopihalle on myöhemmin mahdollista rakentaa uusi ulkoallasalue. Allastekniset tilat ovat sijaintinsa puolesta hyvin hyödynnettävissä ulkoaltaiden vedenkäsittelyyn, samoin uimareilla on yhdyskäytävän kautta toimiva yhteys mahdolliselle ulkoallasalueelle.

TOIMINNALLISUUS

Laajennusosassa sijaitseva uusi pääsisäänkäynti näkyy selkeästi Palomäenkadulle. Samoin uuden pääallashuoneen suuret lasiseinät avautuvat houkuttelevasti asiakasliikenteen tulosuuntaan. Kadun ja pääsisäänkäynnin väliin on sijoitettu laaja alue polkupyörien säilytykselle. Esteettömät autopaikat sekä jättöliikenteen pysähdyspaikka ovat pääsisäänkäynnin läheisyydessä ja niiden yhteyteen on sijoitettu myös penkkejä odottelua varten.

Pysäköintialuetta on jatkettu uimahallin tontinrajan yli kaupungin omistamalle pientontille. Huoltopiha on eriytetty sisääntuloalueen asiakasliikenteestä.

Uimahallin nykyinen pääsisäänkäynti säilytetään, mutta se palvelee jatkossa ainoastaan kaupungin Liikuntapalveluiden tiloja sekä katsojaliikennettä vanhan allashallin katsomoon.

Laajennuksen maantasokerrokseen on sijoitettu tekniikkatilat, kemikaalivarastot, laajennusosan altaita palvelevat allastekniset tilat sekä uusi väestönsuoja, jonne sijoitetaan henkilökunnan puku-, pesu- ja taukotilat. Nykyisen uimahallin allastekniset tilat peruskorjataan. Suodattimet siirretään uuteen paikkaan, jossa niiden huolto on helpompia toteuttaa. Vanhan osan allasteknisille tiloille rakennetaan oma huoltopiha-alue, josta on huoltokuiluyhteys allasteknisiin tiloihin.

Laajennukseen sijoittuvasta pääsisäänkäynnistä nousee toisen kerroksen pääaulaan valoisia leveitä portaita pitkin tai hissillä. Toiseen kerrokseen tultaessa palvelupiste näkyy suoraan edessä ja oikealla avautuu kahvila sekä näkymät allashalliin. Kahvio on osittain korkea tilaa ja siitä avautuu näkymät myös ulos.

Esteettömyys huomioiden on kaikki uimahallin asiakastilat sijoitettu samaan tasoon.

Viitesuunnitelmassa laajennusosaan on sijoitettu uudet puku-pesutilat. Näin niistä on saatu esteettömät, riittävän kokoiset sekä selkeät hahmottaa ja kulkea. Nykyiset puku-pesutilat muutetaan Kouvolan Liikuntapalveluiden toimistotiloiksi.

Esteettömyyden lisäksi puku- ja pesutiloissa on huomioitu asiakkaiden lisääntynyt tarve yksityisyyden suojaan - niihin on sijoitettu on lukittavia pientiloja. Huonetilaohjelmiaan on sisällytetty myös erillinen esteetön puku-pesu-saunaosasto. Tämä osasto on erikseen varattavissa ja sitä voi liikkumis- ja toimimisesteisten lisäksi varata myös esim. perheet, muunsukupuoliset jne.

Reitti uusien pääpukuhuoneiden ja pesuhuoneiden läpi allashuoneisiin on selkeä ja helposti hahmotettavissa.

Laajennuksen toisessa kerroksessa sijaitsee uusi allashuone, joka sisältää 8-rataisen 50m:n uintialtaan ja läpikuljettavan kylmäaltaan. 50m:n uintialtaassa on 2-osainen siirrettävä välisilta, jolloin allasta voidaan jakaa monipuolisesti osiin ja saadaan maksimissaan jopa 16 erillistä uintirataa jaettavaksi käyttäjäryhmille. 50m:n altaan toinen puoli on 1,35m syvä, jolloin siinä uinnin lisäksi voidaan harjoittaa myös vesivoimistelua eikä se ole myöskään liian syvä siirryttäessä opetusaltaasta syvempään altaaseen harjoittelemaan. Altaan toinen puoli on 2m syvä, joka mahdollistaa vesipallon pelaamisen ja taitouinnan harjoittelun.

Uusi monitoimiallas on sijoitettu omaan tilaan ja erotettu lasiseinän pääallashuoneesta, jolloin tilan voi rauhoittaa sen varanneille ryhmille.

Nykyinen ja uusi allashuone on liitetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Etuna tästä on allastilojen rauhoittuminen eri toimintojen sijoituksessa omiin osastoihin, mutta haittapuolena taas uinninvalvonnan jakautuminen kahteen erilliseen osastoon. Yhdyskäytävän alempi kerros toimii tekniikan ja huollon kulkureitinä.

Vanhan allashuoneen 25 m:n uintiallas jaetaan kahdeksi eri altaaksi. Syvä pääty muutetaan erilliseksi hyppyaltaaksi. Nykyiset kerrostasot ja ponnahduslaudat korjataan vastaamaan nykyisiä turvaetäisyyksiä altaan reunoihin nähden. Samalla korjataan 5m:n kerrostason korkeus veden pintaan oikeaksi.

Vanhan uintialtaan matalampi osa muutetaan opetus- ja nuorisoaltaiksi muuttamalla pohjan syvyyttä. Nykyinen opetusallas madalletaan ja muutetaan pienten lasten kahlualtaaksi. Kahlualtaan viereen rakennetaan poreallas (n. 12 henkilöä).

Laajennuksen kolmanteen kerrokseen päästään portaan tai hissien kautta suoraan kahviosta. Sinne on sijoitettu kilpauintialtaan noin 500-paikkainen istumakatsomo ja selostamo. Pyörätuolikatsojien paikat sijoitetaan katsomon taustakäytävän yhteyteen. Tasolla sijaitsee myös vaatesäilytys, kokoushuone/monitoimitila sekä laajennusta palveleva ilmastointikonehuone.

Vanhan osan kuntosalit muutetaan taloteknisiksi tiloiksi. Vanhaan sisääntuloaulaan asennetaan hissi, jolla päästään allastasolle ja toimistotiloihin.

URHEILUPUISTON UIMAHALLI

laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma



Rakennustapaselostus

27.02.2023

PAIKKA- JA LAAJUUSTIEDOT	6
0 YLEISTÄ RAKENNUSHANKKEESTA	7
1 RAKENNUSOSAT	9
11 ALUEOSAT	9
111 MAAOSAT	9
1111 Raivausosat	9
1112 Kaivannot	9
1113 Kanaalit	9
1114 Täyttöosat	10
1115 Penkereet	10
1116 Kuivatusosat	10
1117 Erityiset maaosat	10
112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET	10
1121 Paalut	10
1122 Tuennat	10
113 PÄÄLLYSTEET	10
1131 Liikennealueiden päällysteet	10
1132 Pysäköintialueiden päällysteet	10
1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	11
1134 Kasvillisuus	11
1135 Erityisalueiden päällysteet	11
114 ALUEEN VARUSTEET	11
1141 Talovarusteet	11
1142 Oleskeluvarusteet	12
1143 Leikkivarusteet	12
1144 Alueopasteet	12
1145 Erityiset aluevarusteet	12
115 ALUEEN RAKENTEET	12
1151 Pihavarastot	12
1152 Pihakatokset	12
1153 Aidat ja tukimuurit	12
1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit	13
1155 Alueen pysäköintirakenteet	13

1156 Erityiset aluerakenteet	13
12 TALO-OSAT	14
121 PERUSTUKSET	14
1211 Anturat	14
1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	14
122 ALAPOHJAT	14
1221 Alapohjat	14
1224 Alapohjakanaalit	15
1223 Erityiset alapohjat	15
123 RUNKO	15
1231 Väestönsuojat	15
1232 Kantavat seinät	16
1233 Pilarit	16
1234 Palkit	16
1235 Välipohjat	16
1236 Yläpohjat	16
1237 Runkoportaat	17
1238 Erityiset runkorakenteet	17
124 JULKISIVUT	18
1241 Ulkoseinät	18
1242 Ikkunat	18
1243 Ulko-ovet	19
1244 Julkisivuvarusteet	21
1245 Erityiset julkisivurakenteet	21
125 ULKOTASOT	21
1251 Parvekkeet	21
1252 Katokset	21
1253 Erityiset ulkotasot	21
126 VESIKATOT	21
1261 Vesikattorakenteet	21
1262 Räystäsrakenteet	22
1263 Vesikatteet	22
1264 Vesikattovarusteet	22
1265 Lasikattorakenteet	22
1266 Kattoikkunat ja -luukut	22
13 TILAOSAT	23
131 TILAN JAKO-OSAT	23
1311 Väliseinät	23

1312 Sisäläsisseinät ja -ikkunat	23
1313 Erityisväliseinät	24
1314 Kaiteet	24
1315 Väliovet	25
1316 Erityisovet	27
1317 Tilaportaat	27
1318 Erityiset tilajako-osat	27
132 TILAPINNAT	27
1321 Lattioiden pintarakenteet	27
1322 Lattiapinnat	27
1323 Sisäkattorakenteet	28
1324 Sisäkattopinnat	28
1325 Seinien pintarakenteet	29
1326 Seinäpinnat	29
1327 Erityiset tilapinnat	30
133 TILAVARUSTEET	30
1331 Vakiokiintokalusteet	30
1332 Erityiskiintokalusteet	31
1333 Varusteet	32
1334 Vakiolaitteet	36
1335 Tilaopasteet	36
1336 Erityiset tilavarusteet	36
134 MUUT TILAOSAT	36
1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet	36
1342 Tulisijat ja savuhormit	36
1343 Muut erityiset tilaosat	36
135 TILAELEMENTIT	36
1351 Kylpyhuone-elementit	36
1352 Kylmähuone-elementit	36
1353 Saunaelementit	36
1354 Talotekniikan elementit	37
1355 Hormielementit	37
1356 Erityiset tilaelementit	37
2 TEKNIikkaOSAT	38
21 PUTKIOSAT	38
22 ILMANVAIHTO-OSAT	38
23 SÄHKÖOSAT	38

24 TIEDONSIIRTO-OSAT	38
25 LAITEOSAT	38
251 SIIRTOLAITTEET	38
2511 Hissit	38
2512 Kuljettimet	38
2513 Erityiset siirtolaitteet	39
252 TILALAITTEET	39
2521 Keittiölaitteet	39
2522 SiivousTILOJEN laitteet	39
2523 Väestönsuojalaitteet	39
2524 Allaslaitteet	39
2525 Erityiset tilalaitteet	40

PAIKKA- JA LAAJUUSTIEDOT

RAKENNUSKOHTEN NIMI

Urheilupuiston uimahalli

OSOITE

Palomäenkatu 44, 45100 KOUVOLA

RAKENNUSPAIKKAA KOSKEVAT TIEDOT

Kaupunginosa 1 Kangas

Kortteli 1018

Tontti 1

Kiinteistötunnus 286-1-1018-1

OMISTAJA

Kouvolan kaupunki

HALLINTA

Tilapalvelut

LAAJUUSTIEDOT UUDISRAKENTAMINEN

	Bruttoala m ²	Kerrosala m ²	Huoneistoala m ²
1. kerros	2727	90,5	
2. kerros	3756	3756	
3. kerros	1074	1074,0	
yhteensä	7 557,0	4 920,5	

LAAJUUSTIEDOT PERUSKORJAUS

	Bruttoala m ²	Kerrosala m ²	Huoneistoala m ²
0. kerros	84,5	84,5	
1. kerros	1096	473,0	
2. kerros	1278	1200,5	
3. kerros	264,5	264,5	
yhteensä	2723	2 022,5	

KAAVALUONNOKSEN MUKAINEN PINTA-ALA

17 554m²

KAAVALUONNOKSEN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS

nykyinen uimahalli

2 000m²

laajennus

6 000m²

SUUNNITTELUKÄYTTÖIKÄ

runko ja rakenteet

laajennusosa 75v

peruskorjausosa 50v

talotekniikka 25v

kattava peruskorjaus n. 25v käyttöiän jälkeen.

PALOLUOKKA P0

AUTOPAIKAT 68ap + 3 esteetöntä ap

O YLEISTÄ RAKENNUSHANKKEESTA

Hanke käsittää Urheilupuiston uimahallin perusparannuksen sekä laajennuksen. Hankesuunnitelma sisältää viitesuunnitelmapiirustukset.

Nykyinen uimahalli on valmistunut vuonna 1964 ja peruskorjattu vuonna 1995. Uimahalli on ollut aktiivisessa käytössä, mutta se ei ole esteetön eikä näin ollen täytä esteettömyysasetusta. Nykyiset allas-, puku- ja pesutilat ovat myös riittämättömät tarveselvityksen mukaiseen arvioituun vuotuiseseen kävijämäärään nähden (350 000 kävijää / vuosi). Hankesuunnitelman mukaisella allasvalikoimalla parannetaan huomattavasti harrastus- ja kilpailuolosuhteita monen eri vesiliikuntalajin osalta.

Rakennukselle on tulevassa kaavassa annettu suojelumerkintä. Kaupunkikuvalliset ja rakennussuojelulliset näkökohdat huomioiden tulee laajennus sijoittaa siten, ettei se peitä nykyisen uimahallin allashuoneen korkeaa lasijulkisivua. Samoin rakennuksen matalien aputilaosien muodot tulee säilyttää. Näistä johtuen laajennus on viitesuunnitelmassa suunniteltu irti nykyisestä uimahallista, sijoitettuna kuitenkin siten, että vältetään mahdollisimman paljon louhintaa.

Nykyisessä uimahallissa on tiloja neljässä kerroksessa - allastilojen lisäksi kahvio, sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloja, kuntosali-, henkilökunta- ja toimistotiloja, väestönsuoja sekä teknisiä tiloja. Uimahallin yhteydessä on nurmialue sekä ulkoallas, joka puretaan laajennuksen tieltä.

Laajennuksen ja nykyisen uimahallin väliin on suunniteltu suojaisa aurinkopiha, joka toimii polkuineen, penkkeineen ja istutuksineen viihtyisänä ulko-oleskelualueena. Piha nousee rinteinä kohti uimahalliosia yhdistävää käytävää, jonka kautta saadaan järjestettyä hätäpoistumisreitit molemmista allashalleista maantasoon. Aurinkopihalle on myöhemmin mahdollista rakentaa myös ulko- / ulkoaltaita.

Uimahallin uusi laajennusosassa sijaitseva pääsisäänkäynti näkyy selkeästi Palomäenkadulle. Samoin uuden pääallashuoneen suuret lasiseinät avautuvat houkuttelevasti asiakasliikenteen tulosuuntaan. Kadun ja pääsisäänkäynnin väliin on sijoitettu laaja alue polkupyörien säilytykselle. Esteettömät autopaikat on sijoitettu mahdollisimman lähelle pääsisäänkäyntiä. Jättöliikenteelle on huomioitu paikka ja sen yhteyteen on sijoitettu myös penkkejä, joissa voi odotella kyytiä. Pysäköintialue jatkuu uimahallin tontinrajan yli kaupungin omistamalle pientontille. Huoltopiha on eriytetty sisääntuloalueista. Uimahallin nykyinen pääsisäänkäynti säilytetään, mutta se palvelee jatkossa ainoastaan mahdollisia toimisto- ja kokoustiloja sekä katsojaliikennettä vanhan allashallin katsomoon.

Kaikki allastiloja palvelevat puku-, pesu- ja saunatilat rakennetaan laajennusosaan ja vanhat puku-pesutilat muutetaan Kouvolan kaupungin Liikuntapalvelujen toimistotiloiksi. Nykyiset kuntosalit muutetaan taloteknisiksi tiloiksi. Vanhaan sisääntuloaulaan asennetaan hissi, jolla päästään allastasolle ja toimistotiloihin.

Uimahallin uusi sisääntuloaula sijaitsee laajennuksen ensimmäisessä kerroksessa, josta nouseaan toisen kerroksen pääaulan palvelupisteelle ja kahvioon valoisia leveitä portaita pitkin tai hissillä. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös uusi väestönsuoja, jonne sijoitetaan henkilökunnan puku-, pesu- ja taukotilat. Kaikki laajennusosan altaita palvelevat allastekniset tilat sekä niihin liittyvä huoltopiha sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Nykyisen uimahallin altaita palvelevat allastekniset tilat peruskorjataan. Suodattimet siirretään uuteen paikkaan, jossa niiden huolto on helpompi toteuttaa. Vanhan osan allasteknisille tiloille rakennetaan oma huoltopiha-alue, josta on huoltokuiluyhteys allasteknisiin tiloihin.

Esteettömyys huomioiden on kaikki laajennuksen toisen kerroksen tilat sijoitettu samaan tasoon vanhan osan allashuoneen kanssa.

Kun asiakas nousee laajennuksen alemmasta sisääntulokerroksesta toisen kerroksen aula-kahvioon, näkyy suoraan edessä palvelupiste ja oikealta avautuu näkymät allashalliin. Kahvio on osittain korkeaa tilaa ja siitä avautuu näkymät myös ulos. Samassa kerroksessa sijaitsevat myös allashalleja palvelevat aputilat sekä kuntosalitilat. Reitti uusien pääpukuhuoneiden ja pesuhuoneiden läpi allashuoneisiin on selkeä. Palvelupisteeltä on hyvä yhteys myös erillisiin esteettämiin puku- ja pesutiloihin, josta avautuu suora yhteys monitoimiallashuoneeseen.

Laajennuksen toisessa kerroksessa sijaitsee uusi allashuone, joka sisältää 8-rataisen 50m:n uintialtaan ja kylmäaltaan. 50m:n uintialtaassa on 2-osainen siirrettävä välisilta, jolloin allasta voidaan jakaa monipuolisesti osiin ja

saadaan maksimissaan jopa 16 uintirataa jaettavaksi erilaisille käyttäjäryhmille. 50m:n altaan toinen puoli on 1,35m syvä, jolloin siinä uinnin lisäksi voidaan harjoittaa myös vesivoimistelua eikä se ole myöskään liian syvä siirryttäessä opetusaltaasta syvempään altaaseen harjoittelemaan. Altaan toinen puoli on 2m syvä, joka mahdollistaa vesipallon pelaamisen ja taitouinnan harjoittelun.

Uusi monitoimiallas on sijoitettu omaan tilaan ja erotettu lasiseinin pääallashuoneesta.

Laajennusosan ja nykyisen uimahallin väliin on sijoitettu yhdyskäytävä. Se palvelee allaskerroksessa allashuoneiden välistä asiakasliikennettä ja alemmassa allasteknisessä tilassa tekniikan ja huollon kulkureittinä.

Vanhan allashuoneen 25 m:n uintiallas jaetaan kahdeksi eri altaaksi. Syvä pääty muutetaan erilliseksi hyppyaltaaksi. Nykyiset kerrostasot ja ponnahduslaudat korjataan vastaamaan nykyisiä turvaetäisyyksiä altaan reunoihin nähden. Samalla korjataan kerrostasojen korkeudet veden pintaan oikeiksi (3m ja 5m).

Vanhan uintialtaan matalampi osa muutetaan opetus- ja nuorisoaltaiksi muuttamalla pohjan syvyyttä. Nykyinen opetusallas madalletaan ja muutetaan pienten lasten kahluualtaaksi. Kahluualtaan viereen rakennetaan poreallas (n. 12 henkilöä).

Laajennuksen kolmanteen kerrokseen päästään portaan tai hissien kautta suoraan kahviosta. Sinne on sijoitettu kilpauintialtaan noin 500-paikkainen istumakatsomo ja selostamo. Pyörätuolikatsojien paikat sijoitetaan katsomon taustakäytävän yhteyteen. Tasolla sijaitsee myös vaatesäilytys, kokoushuone/monitoimitila sekä laajennusta palveleva ilmastointikonehuone.

Rakennuselostuksessa esitetyt tuotteet ja materiaalit ovat vain esimerkkejä ja apuna kustannusarvion laatimiseen !

Kohteesta tehtyjä tutkimuksia:

Haitta-ainetutkimus, tekeillä....	<i>AFRY Buildings Finland Oy</i>
PIMA-tutkimus, tekeillä....	<i>AFRY Buildings Finland Oy</i>
Rakennushistoriaselvitys, 3.1.2023	<i>Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy</i>
Uima-allastilojen kosteusrasitettujen betonirakenteiden kuntotutkimus, 23.12.2022	<i>Vahanen Rakennusfysiikka Oy</i>
Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, 1.9.2021	<i>Ramboll Finland Oy</i>
Rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arviointitodistus, 6.11.2019	<i>Ramboll Finland Oy</i>
Yläpohjan kantavan betonirakenteen tutkimusraportti, 8.10.2019	<i>Ramboll Finland Oy</i>
Kuntoarvio, 14.6.2016	<i>Insinööri Studio Oy</i>
Energiakatselmusraportti ja -todistus, 11.4.2013	<i>Suomen Talokeskus Oy</i>

1 RAKENNUSOSAT

11 ALUEOSAT

Selostus ja laatutason kuvaus

111 MAAOSAT

1111 RAIVAUSOSAT

Nykyinen teräsbetonirakenteinen ulkoallas ja siihen liittyvät oleskelutasanteet ja tukimuurit puretaan.

Palomäenkadun puoleisella tontinrajalla olevat kivi-/puurakenteiset aidat, uimakopit, suojamuurit ja katosrakenteet puretaan. Nykyinen muuntamo säilytetään ja kunnostetaan.

Raivausta suoritetaan suunnitelmien mukaisilla leikattaviksi, pengerrättäviksi tai muutoin käsiteltäviksi merkityillä alueilla. Säilytettäväksi sovitut ja merkityt puut suojataan.

Nykyisen uimahallin ulkoseinien välittömässä läheisyydessä oleva kasvillisuus sekä puut poistetaan, sillä ne lisäävät rakenteisiin kohdistuvaa kosteusrasitusta, juuristot vaurioittavat rakenteita ja eloperäiset roskat tukkivat sadevesijärjestelmää. Nurmialueille lisätään erotuskaistat sokkelin vierustalle.

Louhintaa tehdään laajennusosan pohjoisen ja idän puoleisilla sivustoilla.

1112 KAIVANNOT

Ks. pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto.

Kaivua suoritetaan niin laajalti kuin rakennusosat ja niihin liittyvät toimenpiteet edellyttävät.

Tiivistyskelpoisia kitkamaita voidaan hyödyntää piha-alueen täytöissä rakennekerroksien alapuolella ja viheralueiden muotoiluissa kasvukerroksen alapuolella.

Laajennusosan pohjoisosa sijoittuu kallioalueelle, mikä edellyttää pohjoisen piha-alueen ja rakennuspohjan louhintaa. Louhintarintaus vaihtelee 1...7m.

Rakennuspohjan länsi- ja eteläosalle tulee tehdä massanvaihto, jolla korvataan huonosti kantavat maakerrokset hyvin kantaviin kitkamaihin. Louhe hyödynnetään massanvaihdon täytöissä.

Nykyisen uimahallin ulkoseinälinjat kaivetaan auki ja perusmuurien vedeneristeet, lämmöneristeet ja salaojat uusitaan.

Kaivumassat käytetään soveltuvin osin hyödyksi anturoiden ja perusmuurien vierustäytöissä sekä istutus- ja täyttöalueiden täyttötöissä, kelpaamaton ylijäämämassa kuljetetaan pois tontilta.

Alueella tehdään PIMA-tutkimus. Mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset käsitellään määräysten mukaisesti.

Salaoja- ja viemärikaivannot tehdään yleisten työselitysten ohjeiden mukaisesti.

1113 KANAALIT

Mahdolliset kanaalit tehdään teräsbetonirakenteisina.

1114 TÄYTTÖOSAT

Massanvaihdon täytöt tulee tehdä kerroksittain hyvin tiivistäen. Maanvaraisten alapohjien alle tulee koko laajennuksen osalle kapillaarikatkosepelikerros.

Pihan kulkualueiden rakennekerrokset tehdään ajoneuvoliikennettä kestäviksi. Piha-alueet perustetaan maanvaraisesti.

Istutettavilla alueilla täyttö tehdään puhtailla kaivumassoilla. Nurmetettavat alueet tasataan -300 mm tasoon suunnitelluista koroista.

1115 PENKEREET

Ei sisälly hankkeeseen.

1116 KUIVATUSOSAT

Rakennus varustetaan salaojituksella. Maanpinta rakennuksen ulkopuolella tehdään kaikkialla rakennuksesta pois päin kaltevaksi. Piha-alueet varustetaan sadevesiviemäröinnillä. Salaoja- ja hulevedet johdetaan kaupungin sadevesiviemäriin. Hulevesiä on viivytettävä/suodatettava tonteilla ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesiverkostoon.

1117 ERITYISET MAAOSAT

Radontutkimusta ei kohteessa ole suoritettu. Rakennus sijoittuu kallioalueelle ja Kymenlaakson kallioalueet sisältävät radonia. Radonsäteilyn hallinta ja torjuminen tehdään *RT 81-11099 Radonin torjunta* -ohjeen mukaisesti. Ensisijaisesti huolehditaan maanvastaisten rakenteiden tiivistämisestä ja tarvittaessa tilat, joissa työskennellään pysyvästi, varustetaan radonputkistolla.

112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET

1121 PAALUT

Ei ole.

1122 TUENNAT

Rakennusaikaiset mahdolliset tukiseinät tehdään laadittavien pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Massanvaihdon kaivannot saattavat edellyttää tuentaa.

113 PÄÄLLYSTEET

Reunakivinä käytetään betonisia upotettavia reunakiviä.

1131 LIIKENNEALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

Ajotiet ja kevyen liikenteen väylät asfaltoidaan.

1132 PYSÄKÖINTIALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

Pysäköintialueet ja huoltopihat asfaltoidaan. Esteettömien autopaikkojen pinta maalataan sinisellä ja lisäksi valkoisella pyörätuosymboli.

Pysäköintialue jatkuu uimahallin tontinrajan yli kaupungin omistamalle pientontille, jossa sijaitsee myös viereisen puistoalueen kuntopolkujen ja talvisin latuverkoston lähtöalue.

1133 OLESKELU- JA LEIKKIALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

Sisäänkäyntialueen päällysteenä on betonikiveys.

Aurinkopihan polku kivituhkapäällysteinen.

1134 KASVILLISUUS

Kaikki pinnat, joita ei päällystetä, viheriöidään. Nurmetettavilla alueilla pintakerroksena on noin 300 mm hyvänlaatuista peruslannoitettua multaa.

1135 ERITYISALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

114 ALUEEN VARUSTEET

1141 TALOVARUSTEET

Lipputangot

- pääsisäänkäynnin yhteyteen asennetaan lipputangot 3kpl

Jalkasäleiköt

- kuumasinkittyjä, korkeus 30 mm, esim. *Finnrasti H3*.
- ritilän leveys=oven/ovien leveys, syvyys 600mm

Pyörätelineet / pääsisäänkäyntialue

- noin 100:lle polkupyörälle
- runkolukittava telinemalli
- 30% polkupyöräpaikoista katettuna

Jäteastiat

- jäteastiat sijoittuvat laajennuksen huoltopihan jätekatokseen
- jäteastia 6 kpl, *Jäkki 660 litr., L&T (loppujäte, nuocvipakkaus, kartonki/pahvi)*
- jäteastia 3 kpl, *Jäkki 240 litr., L&T (paperi, lasipakkaus, metalli)*
- jäteastia 1 kpl, *Jäkki 140 litr., L&T (biojäte)*

Roskakorit

- 2 kpl (2 kpl pääsisäänkäyntialueelle / 1 kpl vanha sisäänkäynti)
- *City 30*, ruostumaton teräs + seinärauta, *Lehtovuori Oy*

Roskakori - Tuhkakuppiyhdistelmä

- 1 kpl (pääsisäänkäyntialue)
- *City 30 + combi tuhkakuppi*, ruostumaton teräs + seinärauta, *Lehtovuori Oy*

Postilaatikko

- rst, lukollinen

1142 OLESKELUVARUSTEET

- pääsisäänkäynnin läheisyyteen ulkopenkit, ulkoseinälle ja polkupyöräseinäkkeisiin
- aurinkopihalle ulkopenkit 6 kpl

1143 LEIKKIVARUSTEET

Ei sisälly hankkeeseen.

1144 ALUEOPASTEET

Ulko-opasteet

Digitaalinen infonäyttö

- pääsisäänkäynnin luona
- 55" 1260x730mm, pystysuuntainen. Seinäkiinnitys
- kotelorakenne polttomaalattua alumiinia

Liikennemerkkit ja ajo-opasteet

- määrä ja tyypit sovitaan viranomaisten kanssa.

1145 ERITYISET ALUEVARUSTEET

Ei sisälly hankkeeseen.

115 ALUEEN RAKENTEET

1151 PIHAVARASTOT

Ei sisälly hankkeeseen.

1152 PIHAKATOKSET

Jätekatos. Betonisen tukimuurin päältä teräsrunkoisena. Pulpelttikatto. Lukittavat pariovet.

Suunnitteluvaiheessa tutkitaan vaihtoehtona syväkeräys tai jätehuone (ilmanvaihto, viemärointi, valaistus).

1153 AIDAT JA TUKIMUURIT

Uudelle sisäänkäyntipihalle tehdään betonirakenteiset tukimuurit (h=1000mm), jotka rajaavat ja jaottelevat pyörien säilytysalueen.

Uudelle sisäänkäyntipihalle tehdään betonirakenteinen tukimuri (h=2000mm, L=6000mm) huoltopihan ja sisäänkäyntialueen väliin.

Huoltopihoja eikä aluetta aidata. Nykyiset uimahallin ulkoalueita rajaavat itsekantavat verkkoaidat ja niihin liittyvät portit puretaan.

1154 ALUEEN PORTAAT, LUISKAT JA TERASSIT

Nykyisen uimahallin betonirakenteinen sisääntuloporras luiskineen ja tukimuurineen peruskorjataan.

Portaiden mahdollinen lämmitys sähköllä.

Nykyiseen ulkoallasalueeseen liittyvät tukimuurit, portaat, luiskat ja terassit puretaan pääosin.

1155 ALUEEN PYSÄKÖINTIRAKENTEET

Ei sisälly hankkeeseen.

1156 ERITYISET ALUERAKENTEET

Nurmetettu aurinkopiha nousee sisäänkäyntialueelta kohti nykyistä uimhallia ja laajennusta yhdistävää yhdysputkea kohti n. tasolta +71.000 tasolle +75.000.

12 TALO-OSAT

Selostus ja laatutason kuvaus

121 PERUSTUKSET

1211 ANTURAT

Laajennuksen kantavien rakenteiden anturat maanvaraisesti tiiviin ja kantavan perusmaan varaan, osin irtilouhitun kallion varaan ja osin massanvaihdon varaan. Vanhojen piirustusten mukaan nykyisen uimahallin perustukset ovat maanvaraiset.

1212 PERUSMUURIT, PERUSPILARIT JA PERUSPALKIT

Perusmuurit, -pilarit ja -palkit tehdään teräsbetonista paikallavalettuina.

Sokkelit tehdään teräsbetonisina kuorielementteinä. Ne kannatellaan paikallavalurakenteesta joko betonikonsolien tai ruostumattomien teräskannakkeiden avulla.

Perusmuurit lämmöneristetään EPS-levyillä ja vedeneristeenä käytetään modifioituja kumibitumikermejä.

Nykyisen uimahallin perusmuurirakenteen ulkopuoliset vedeneristeet ja salaojat uusitaan. Perusmuurin lämmöneristys on pääosin toteutettu sisäpuolisella lämmöneristeellä ja kuorimuurauksella. Nämä tullaan uusimaan peruskorjauksessa. Perusmuurin rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimivaksi rakenteeksi, esimerkiksi ulkopuolelle asennetaan perusmuurin kuivumisen mahdollistava pystysalaojitus.

Ulkopuolen maanpinnan muotoilut rakennuksesta poispäin tehdään riittävin kallistuksin. Varsinkin rakennuksen ylärinteen puoleisilla osilla huolehditaan, etteivät pintavedet valu rakennuksen alle.

122 ALAPOHJAT

1221 ALAPOHJAT

Uudet alapohjat tehdään pääosin paikalla valettuina maanvaraisina ja lämmöneristettyinä teräsbetonilaattoina.

Nykyisen uimahallin alapohjat ovat muualla paitsi katsomon kohdalla maanvaraisia betonilaattoja. Miesten puku- ja pesuhuonetilojen alapohjarakenne vedeneristykseen on uusittu vuoden 1995 peruskorjauksen yhteydessä. Maanvastaisissa rakenteissa on havaittu paikallisia kosteuden aiheuttamia vaurioita. Kaikki vaurioituneet rakenteet korjataan. Alapohjien liittymien ja läpivientien ilmatiiveyttä parannetaan korjaustoimenpitein.

Nykyisen allashallin katsomon kohdalla on kantava betonilaatta ja hiekkapohjainen ryömintätila. Ryömintätiloihin pääsee kulkeutumaan sade- ja sulamisvesiä. Ryömintätilan maapohjan päällä on kosteus- ja mikrobivaurioituneita rakennusjätteitä, jotka poistetaan. Ryömintätilan seinäpinnoilla on kovavillakeristelevyjä, jotka ovat kosteusvaurioituneet sekä ulkopuolisista valumavesistä että altaan liittymien ja läpivientien kautta tapahtuneista vuodoista. Vaurioituneet rakenteet korjataan tai uusitaan. Ryömintätilaan rakennetaan uima-altaita vasten uusi lämmin tila tekniikkatilaksi.

Nykyinen kemikaalivarasto on rakennettu vuoden 1995 peruskorjauksen yhteydessä laajennuksena.

1224 ALAPOHJAKANAALIT

Laajennuksen vedenkäsittelytilojen mahdolliset uudet alapohjakanaalit tehdään teräsbetonirakenteisina ja kansirakenteet tehdään irroitettavin kuumasinkityin ritilätasoin tai kyynellevyin.

Nykyisen uimahallin väestönsuojan hätäpoistumistunneli voidaan purkaa ulkoseinien perusmuurien vedeneristeiden, lämmöneristeiden ja salaojitusten uusimisen yhteydessä. Tila poistuu väestönsuojakäytöstä.

Nykyisen uimahallin vedenkäsittelytilojen käyttöön jäävät alapohjakanaalit puhdistetaan kosteusvaurioituneesta puuaineksesta. Kanaalien betonipintojen vauriot korjataan ja pinnat suojataan vesihöyryä läpäisevin maalauskäsittelyin. Vanhat puiset kansirakenteet poistetaan ja korvataan irroitettavin kuumasinkityin ritilätasoin. Käytöstä poistuvat kanaalit täytetään kiviaineksella ja päälle valetaan teräsbetonilaatta lattiatasoon.

1223 ERITYISET ALAPOHJAT

Vedenkäsittelyaltaat

- uudet maanvastaiset vedenkäsittelyaltaat valetaan paikalla vesitiiviistä betonista sileävaluna
- altaan teräsovat maadoitetaan

Pumppu- ja puhallinpedit

- kellarin alapohjan päälle tehdään teräsbetoniset / teräsrakenteiset pedit pumppuja ja puhaltimia varten
- alapohjalaatan ja pedin väliin vaimennuslevyt (EPDM-kumia).

Väestönsuojan oven eteen tehdään suojaoven aukeamisen mahdollistava lattiasyvennys.

123 RUNKO

Uimahallin laajennuksen runko tehdään pääosin teräsbetonirakenteisena. Allashallin yläpohjan kannatus tehdään korroosiosuojatuin teräsristikoin. Palonsuojaus toteutetaan tarvittavilta osin maalaamalla.

Nykyisen uimahallin osalla on tehty *"Rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arviointi 2019"*, *"Uimahallistilojen kosteusrasitettujen betonirakenteiden kuntotutkimus"*, *"Yläpohjan kantavan betonirakenteen tutkimus"* ja *"Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus"*. Kantavien rakenteiden korjauksia on tehtävä johtuen betonirakenteissa havaitusta lievästä alkalikiviainesreaktiosta sekä karbonatisoitumisen etenemisestä ja raudoitteiden ruostumisesta.

Ison kaaren esijännitetty vetotanko sijaitsee uimahallin ison altaan alla alakerran kanavien alapinnan tasossa. Sen kuntoa ei voi tarkastaa, kuin kaivamalla se auki. Pienen kaaren esijännitetty vetotanko näkyy allashuoneessa ja se on silmämääräisesti tarkasteltuna hyväkuntoinen.

Jäykistäviä runkorakenteita ovat myös katsomoiden alla olevat kontraforit, joiden perustukset näkyvät osittain uimahallin takana Palomäen puolella maan pinnalla. Kontraforirakenteisiin ei saa tehdä uusia aukotuksia. Kaarien perustuksissa näkyy ulkopuolella joitain teräksiä, ne korjataan normaalein betonikorjausmenetelmin.

Uimahallin Palomäenpuoleinen betonisokkelin alue korjataan siten, että veden valuminen estetään maanpintaa pitkin katsomon alapuolisiin ontelotiloihin.

1231 VÄESTÖNSUOJAT

Laajennusosaan tehdään teräsbetoninen S1-luokan väestönsuoja, joka toimii rauhanaikana henkilökunnan puku- ja pesutiloina.

Nykyisen uimahallin väestönsuojatilat poistetaan väestönsuojakäytöstä ja peruskorjataan kuiviksi käyttötiloiksi.

1232 KANTAVAT SEINÄT

Laajennuksen kantavat seinät tehdään teräsbetonirakenteisina. Alimman kerrostason betoniseinät tehdään pääosin paikallavaluna ja ylempien kerrosten betoniseinät pääosin elementteinä.

Nykyisen uimahallin kantavat väliseinät ovat paikalla valettuja teräsbetoniseiniä, joiden pintamateriaalit uusitaan.

1233 PILARIT

Laajennuksen allasteknisessä tilassa pilarit tehdään teräsbetonista paikallavalettuina. Muissa tiloissa pilarit tehdään elementtirakenteisina.

Nykyisen uimahallin aputilaosan kaarevan nauhaikkunallisen ulkoseinän osalla on kantavat teräspilarit \varnothing 100 mm, t = 3,5 mm. Allashallin ulkolasisiä tukevat pilarit ovat H-terästä. Muut pilarit ovat paikalla valettuja ja teräsbetonisia.

1234 PALKIT

Laajennuksen allasteknisessä tilassa palkit tehdään teräsbetonista paikallavalettuina. Muissa tiloissa palkit ovat teräsbetonisia elementtivalmisteisia palkkeja.

Nykyisen uimahallin palkit ovat paikalla valettuja ja teräsbetonisia. Allashallin satulakattoa kannattelee päätyjen lasiseinien alueella teräsbetoniset kaaripalkit, joiden tukitasossa on vaakasuorat esijännitetyt betonipalkkien sisäiset vetotangot. Vetotankoihin ei saa tehdä läpivientejä.

1235 VÄLIPOHJAT

Laajennuksen välipohjat tehdään käyttäen teräsbetonisia esijännitetyjä ontelolaattoja ja paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Nykyisen uimahallin välipohjat ovat pääosin kantavia paikalla valettuja betonirakenteisia laattoja. Allashuoneen kantavan välipohjalaatan päälle on vuoden 1995 peruskorjauksessa uusittu solupolystyreenieriste ja pintabetonilaatta. Tutkimusten perusteella pintalaatan purkamiseen ei ole tarvetta. Pintalaatassa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka mahdollisesti poistetaan käytöstä tarpeettomana ja vuotoriskien vähentämiseksi.

Välipohjien liittymien ja läpivientien ilmatiiveys varmennetaan.

1236 YLÄPOHJAT

Laajennusosan allashuoneen yläpohja tehdään puurakenteisilla ja lämmöneristetyillä suurelementeillä teräsristikkorakenteiden varaan. Aputilaosilla yläpohjan kantava rakenne tehdään teräsbetonisilla esijännitetyillä ontelolaatoilla, jotka tukeutuvat kantavien teräsbetoniseiniä ja -palkkien varaan.

Nykyisen uimahallin yläpohjat ovat kantavan teräsbetonirakenteisen laatan päälle lämmöneristettyjä bitumikermikatteisia rakenteita, joissa kermien aluslaudoituksen alla noin 50 mm:n tuuletusväli. Allashallin kantava betonilaatta on valettu satulakatoksi. Yläpohjarakenne uusitaan kantavaan betonilaattaan asti ja uudet lämmöneristeet sekä vesikatteet asennetaan nykyisten määräysten mukaisesti. Yläpohjan alapintaan tehdään vesihöyrytiivis pinnoite karbonatisoitumisen estämiseksi.

Laajennusosan allashalliosan kohdalla varaudutaan yläpohjan rakenteissa aurinkopanelien aiheuttamaan lisäkuormaan.

1237 RUNKOPORTAAT

Runkoportaat tehdään paikallavalettuina tai elementtivalmisteisia teräsbetoniportaita käyttäen.

Betonisten uima-altaiden portaat tehdään vesitiiviistä teräsbetonista allasvaluihin liittyvinä rakenteina.

Nykyisen uimahallin portaat ovat paikalla valettuja teräsbetoniportaita. Portaiden pinnoitteet uusitaan tarvittavin osin.

1238 ERITYISET RUNKORAKENTEET

Uima- ja vedenkäsittelyaltaat

Uusien altaiden betonirakenteet valetaan paikalla vesitiiviistä teräsbetonista. Uima-altaisiin tehdään lisäksi vedeneristys. Laajennusosan vedenkäsittelyaltaat sijoitetaan uima-altaiden alle ja niiden seinät toimivat samalla uima-altaiden kantavina rakenteina. Altain teräsosat maadoitetaan.

Nykyisen uimahallin teräsbetoninen 25m:n uintiallas jaetaan kiinteällä teräsbetonisella allasseinä-rakenteella opetus- ja nuoriso- sekä hyppyaltaaksi. Uuden opetus- ja nuorisoaltaan pohjaa korotetaan noin 500-1000 mm nykyisen allaspohjan tasosta.

Nykyinen opetusallas muutetaan pienten lasten kahlualtaaksi korottamalla pohjaa noin 300 mm nykyisen allaspohjan tasosta. Sille kohti tehdään myös poreallas, joka on gelcoat/lasikuituelementti.

Vanhon altaiden keraaminen laatoitus uusitaan ja niihin tehdään vedeneristys, jota ei aiemmin ole ollut.

Kaikki nykyisten altaiden vedenkäsittelyn läpiviennit uusitaan.

Nykyisille uima-altaille on tehty kuntotutkimus. Uima-altaiden betonirakenteiden kunto on kohtuullisen hyvä ja korjattavissa. Altain betonin veto- ja puristuslujuudessa ei ole havaintoja heikkenemisestä. Betonirakenteiden kloridipitoisuuksissa on yksittäisiä raja-arvojen ylityksiä, jotka ovat pääosin lieviä ja jotka voidaan peruskorjata normaalein betonirakenteiden korjausmenetelmin. Betonirakenteissa on lievää karbonatisoitumista havaittavissa, mutta se ei ole edennyt syvällä sijaitseviin raudoituksiin asti. Allasrakenteiden betonissa on havaittavissa lievää alkalista kiviainesreaktiota kaikissa otetuissa näytteissä. AKR ei ole kuitenkaan vielä edennyt pitkälle ja se on hallittavissa peruskorjauksen yhteydessä tehtävällä allasrakenteiden vedeneristämällä. Tällöin kosteusrasitus saadaan poistettua allasrakenteista ja alkalikiviainesreaktio pysähtyy. Nykyiset uima-altaan pintamateriaalit puretaan ja betonipinnat vedeneristetään. Hyppyaltaan osalla puretaan myös pohjan pintalaatta.

Katsomot

Laajennuksen katsomo tehdään teräsbetonielementeistä tai betonista paikalla valaen.

Nykyisen uimahallin katsomon runko on paikallavalettua teräsbetonia, jonka alla on maanvastaista ontelo- ja ryömintätilaa. Katsomorakenteisen pintarakenteet uusitaan kantavaan betonirakenteeseen asti ja vedeneristetään.

Nykyisen uimahallin ulkolasiseinän yläpuolinen kaaripalkki

Kaaripalkin betonirakenne on suojattu korkkieristeellä ja betonisilla kuorielementeillä sekä pellityksellä. Kantava sisäpuolinen kaaripalkki on hyvin suojassa säärasitukselta. Julkisivun kuorielementeissä on havaittavissa yksittäisiä terästen korroosiovaurioita, mitkä korjataan normaaleilla betonin korjausmenetelmillä. Peruskorjauksen yhteydessä kuorielementtien kiinnitykset varmistetaan.

Nykyisen uimahallin aputilaosan nauhaikkunoiden yläpuoliset leukapalkit

Aputilaosan nauhaikkunoiden teräsbetoniset leukapalkit on todettu hyväkuntoisiksi ulkopuolen rakenneavauksen yhteydessä. Palkkien kannattelemaat julkisivumuuraukset ja lämmöneristeet puretaan ja uusitaan, jolloin palkkien kunto voidaan tarkistaa kokonaisuudessaan ja tarvittaessa korjata vauriot betonin korjausmenetelmillä. Peruskorjauksen yhteydessä kuorielementtien nykyiset kiinnitykset varmistetaan ja lisätään uusia betonikiinnikkeitä.

Hyppyaltaan kerrostasot

Nykyiset kerrostasot korjataan vastaamaan nykyisiä turvaetäisyyksiä altaan reunoihin nähden.

124 JULKISIVUT

1241 ULKOSEINÄT

Laajennuksen ulkoseinät toteutetaan pääosin teräsbetonisilla sandwich-elementeillä. Lämmöneristeinä käytetään uritettua mineraalivillaa tai polyuretaania (allashuoneen osalla). Julkisivuverhouksena esim. tiili.

Nykyisen uimahallin ulkoseinät ovat pääosin betoni-vuorivilla-tiilirakenteisia. Julkisivuissa on eriasteisia vaurioita sekä muuratuilla- että betonipinnoilla. Ulkoseinästä eteläseinustalla tippuvat tiilet ovat turvallisuusriski. Julkisivurakenteiden liittymien ja saumojen tiiveyspuutteet, ulkoseinissä kiinni olevat istutuskaukalot ja sadevesien ohjautuminen rakennuksen vierustalle aiheuttavat rakenteiden vaurioitumista. Ulkoseinäeriste on monin paikoin kosteus- ja mikrobivaurioitunutta. Ulkoseinärakennetta kastelevat sekä ulkopuolinen viistosade että vesipellitusten ja matalien räystäiden epätiiveyskohtien kautta ulkoseinärakenteeseen kulkeutuva kosteus. Paine-eroista johtuvien ilmapirtausten mukana ulkoseinän rakenteista voi kulkeutua epäpuhtauksia sisäilmaan.

Vanhojen ulkoseinien julkisivumuuraukset lämmöneristeineen puretaan ja korvataan uusilla. Uusi tiiliverhous saumauksineen tehdään ulkonäöltään nykyistä tiiliseinästä mahdollisimman hyvin vastaavaksi. Nykyisen tiilen mitat on: leveys 290 mm, korkeus 40mm, syvyys 60mm (vaakasaumat n. 20mm ja pystysaumamat alle 20mm). Lämmöneristeinä käytetään polyuretaania, jotta seinäpaksuutta ei jouduttaisi oleellisesti muuttamaan.

Allasosaston teräsbetonisissa kantavissa ulkoseinissä on paikallisesti lisärakenteena sisäpuolinen lämmöneriste ja kuorimuuraus. Seinien lämmöneristeessä on paikallisia mikrobivaurioita, joten lämmöneristeet ja kuorimuuraukset uusitaan kosteusteknisesti toimivalla rakenteella.

1242 IKKUNAT

Vesipellit tehdään pääosin PVDF-pinnoitetusta 0,6 mm:n teräsohutlevystä. Vesipellit asennetaan kaltevuuteen 30°.

Metalliprofiilirakenteiset uudet ikkunat ja lasiseinät

- esim. *SAPA SFB 4150 SX*, alumiiniprofiilinen järjestelmä
- 3-kert. eristyslasi.
- polttomaalatut 50mm leveät profiilit.

Teknisiä vaatimuksia lasien suhteen

- lasien vaadittu U-arvo 1,0 w/m²K
- umpiosien U-arvo 0,28 w/m²K
- iskunkestävyys ja henkilöturvallisuus määräysten ja normien mukaisesti. Maantasokerroksen ikkunoissa ja lasiseinissä ulompi turvalasi karkaistuna.

- eristyslasit:
 - Yleensä: *Pilkington Optitherm S3 PRO T* (argon-täyte)
 - 3k 6/4/6 - 12 / 16
 - 3k 6/4/8,4L - 12 (niissä laseissa joihin määräykset vaativat turvalasin sekä allashuoneen ikkunoissa, joissa laminointikalvo sisälasissa)
 - laseissa TPS-välilista
 - eteläsivun lasiseinissä ja ikkunoissa: *Pilkington Suncool 70/35* (argon-täyte)
 - 6(70/35)-12-4-12-6
 - 6(70/35)-12-4-12-8,4L (niissä laseissa joihin määräykset vaativat turvalasin sekä allashuoneen ikkunoissa, joissa laminointikalvo sisälasissa)
 - laseissa TPS-välilista
- lasien vahvuus on tarkistettava tapauskohtaisesti

Nykyisessä uimahallissa on alkuperäisiä sekä peruskorjauksessa 1995 uusittuja ikkunoita. Allashuoneen ikkunat ovat alumiini-ikkunoita, joiden lasiruudut on uusittu 3-kertaisiksi eristyslaselementeiksi vuoden 1995 peruskorjauksen yhteydessä. Nykyisen allashallin päätyjen suuret kaarevat ulkolaseinärakenteet halutaan kaupunkikuvan vuoksi säilyttää, joten niiden osalta ei tehdä suuria rakenteellisia tai ulkonäöllisiä muutoksia. Kantaville teräsrakenteille ja alumiinilasiseinille tehdään tarvittavat huoltokorjaukset tai uusitaan tarvittavilta osin.

Nykyisen uimahallin pääsisäänkäynnin metallirakenteinen lasiseinä ovineen kunnostetaan tai uusitaan alumiinirakenteiseksi.

Julkisivulasitusten on muodostettava täysin vesihöyry- ja ilmatiivis ulkovaippa liittymiseen. Nykyisten säilytettävien ikkunoiden liittymiset ympäröiviin rakenteisiin varmennetaan ja uusitaan tarvittaessa. Elastiset saumamassat uusitaan.

Puurakenteiset ikkunat

Nykyisen uimahallin aputilojen ulkoikkunat ovat pääosin alumiini- tai puu-alumiini-ikkunoita, jotka uusitaan.

Pukuhuoneiden ikkunat ovat vuoden 1995 peruskorjauksessa uusittuja puu-alumiini-ikkunoita ja pesuhuoneissa on alumiini-ikkunat. Henkilökunnan tiloissa ja pohjakerroksen kuntosalissa on alkuperäiset puuikkunat.

Nykyisen uimahallin itäjulkisivun kaikki vanhat puurakenteiset ulkoikkunat uusitaan alumiini- tai puu-alumiini-ikkunoiksi niiltä osin, joita ei muuteta tilojen uuden käyttötarkoituksen vuoksi umpiseiniksi.

Erytisikkunat

Ei sisälly hankkeeseen.

1243 ULKO-OVET

Vanhan uimahallin asiakastilojen ulko-ovet ovat alkuperäisiä vuoden 1995 peruskorjauksessa kunnostettuja metalliovia, joista osa liittyy julkisivulasiseiniin. Ovet uusitaan tai kunnostetaan ja liittymät ympäröiviin rakenteisiin tiivistetään.

Henkilökunnan käytössä olevat ulko-ovet ovat alkuperäisiä huonokuntoisia puuovia, jotka uusitaan.

Uudet ulko-ovet yleistä

Jos oven leveys on $\geq 9M$, niin oveen asennetaan kolme saranaa, joista kaksi ylhäällä

Avaimet

- järjestelmä sovitaan toteutussuunnitteluvaiheessa

Avainsäilöt

- avaimien putkisäilöt 2 kpl rakennuttajan osoittamaan paikkaan

Ulko-ovien alaosa

- alumiiniprofiiliulko-ovissa sokkeliosan korkuinen (n. 300mm) "potkulevy", joka muodostuu alumiiniprofileista ja väliumpiosasta (profiilin värinen alumiinipelti)

Ulko-ovien lasitus

- ulko-ovet lasitetaan karkaistuilla 3-kertaisilla eristyslaselementeillä
- ovien ja sisäänkäyntiseinien valoaukoissa käytetään turvalaseja määräysten mukaisesti. Allashuoneeseen yhteydessä olevien ovien sisäpuolisissa laseissa lisäksi laminointi

Ovien helat

- Ms/HCr

Varusteita

- kaikki ulko-ovet varustetaan ovensulkimilla ja aukipitolaitteilla

Kynnykset

- rst /hst (märkätilat)
- ulko-ovien kynnykset saavat ulottua valmiin lattiapinnan yläpuolelle enintään 20mm

Lukitus

- kaikki ulko-oviin lukko. Järjestelmä sovitaan toteutussuunnitteluvaiheessa
- osassa ovia sähkömekaaninen lukitus
- kaikki ulko-ovet kulkuvalvottuja

Uudet metallirakenteiset ulko-ovet

Yleensä

- lämpökatkaistu lasiaukollinen pulveripolttoaalattu alumiiniprofiilirakenteinen ulko-ovi

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet

- pääsisäänkäynnin tuulikaapin automaattiliukuovet ovat akkuvarmennuksella varustettuja automaattitoimisia alumiiniprofiilirakenteisia liukuovia

Huoltotilan ulko-ovi

- alumiinirakenteinen lämmöneristetty lamellinosto-ovi

Savunpoistoluukku

- kellaritiloissa sokkeliin sijoitettava lämmöneristetty savunpoistoluukku ja sisäpuolella poistopuhallin tai vaihtoehtoisesti savukaasut johdetaan kanavissa ylös vesikatolle

Kaapeliluukku

- lähetysauton kaapeleita varten ulkoseinään sijoitetaan lämmöneristetty luukku
- luukun vapaa aukko n. 300x300mm
- polttomaalattu alumiiniprofililuukku

1244 JULKISIVUVARUSTEET

Iv-säleiköt ym.

- alumiinia, polttomaalataan ympäröivän seinän väriin

Talotikkaat

- materiaali kuumasinkitty ja maalattu teräs.
- nykyisen uimahallin katolle ei ole talotikkaita

Seinäopasteet

- 1,2m korkea teksti "UIMAHALLI".
- pintakäsitellyt alumiiniset "irtokirjaimet" tappikiinnityksellä seinään.

1245 ERITYISET JULKISIVURAKENTEET

Ei ole.

125 ULKOTASOT

1251 PARVEKKEET

Kahvion ulkoterrassi tehdään betonirakenteisena kokolasikaitein.

1252 KATOKSET

Nykyisen uimahallin pääsisäänkäynnin teräsbetonirakenteinen ulokekatos peruskorjataan. Alapinnan betonipinnat huoltomaalataan, vesikate ja räystäspellitykset uusitaan. UIMAHALLI -opasteteksti poistetaan.

1253 ERITYISET ULKOTASOT

Nykyisen uimahallin betonirakenteiset sisäänkäyntitasot ja niihin liittyvät portaat, luiskat ja tukimuurit peruskorjataan.

126 VESIKATOT

1261 VESIKATTORAKENTEET

Laajennuksen allashuoneen yläpohja tehdään kantavista puupuulementeistä, joissa vesikatteen alin

bitumikermi on valmiiksi asennettuna. Aputilaosien tuulettuvat vesikattorakenteet tehdään pääosin paikalla rakentaen ontelolaatastojen päälle.

Nykyisen uimahallin vesikaton bitumikermit ja niiden alusrakenteet uusitaan.

1262 RÄYSTÄSRAKENTEET

Uudet räystäspellitykset tehdään pääosin muovipinnoitettusta teräsohutlevystä 0,6mm.

Nykyisen uimahallin aputilaosien tiilimuurausten yläpuoliset räystäspellitykset tehdään alkuperäisten pellitysten mukaisesti kuparipellistä. Samoin uusitaan vanhojen ulokekatosten räystäspellitykset. Nykyisen uimahallin tasakatto-osien matalat räystäät pyritään korottamaan vesikatteen uusimisen ja julkisivujen korjaus/muutostöiden yhteydessä.

Nykyisen allashallin lasiseinien yläpuolisten kaaripalkkien yläpinnan valkoiset konesaumattut pellitykset uusitaan alkuperäisten pellitysten detaljointien mukaisesti. Kaaripalkkien julkisivupintoja peittävät teräsbetonisat kuorielementit kunnostetaan ja niiden kiinnitykset varmistetaan.

1263 VESIKATTEET

Vedeneristys VE40 -luokan mukainen. Laajennuksen kattovedet johdetaan ulkopuolisiin sadevesisyöksyihin sadevesikaivoihin.

Nykyisen uimahallin vesikaton bitumikermit ja niiden alusrakenteet uusitaan kantavaa teräsbetonista laattaa myöten. Satulakaton rinteiden puoleisella sivustalla ei ole ollut hallittua sadeveden poistoa, vaan vedet ovat päässeet seinää pitkin valuen rakennuksen alle. Seinälinja varustetaan sadevesikouruin ja syöksytorvin. Muilta osin nykyisen uimahallin vesikatoissa on sisäpuolinen sadevedenpoisto, jotka uusitaan.

Kaikkien kattojen sadevedenpoisto varmistetaan saattolämmityksin.

1264 VESIKATTOVARUSTEET

Viranomaismääräysten mukaiset turvavarusteet kuumasinkittynä ja tehdasmaalattuna: kattotikkaat ja -sillat (valjaskiskoilla), lumiesteet, kiinnityslenkit turvaköysille jne. .

Räystäskourut muovipinnoitettua teräsohutlevyä.

Syöksytorvien materiaalina PVDF-pintainen teräspelti ja alaosiltaan korkeuteen h=2m sinkitty ja polttomaalattu teräs 1,5...2mm.

1265 LASIKATTORAKENTEET

Ei sisälly hankkeeseen.

1266 KATTOIKKUNAT JA -LUUKUT

Moottoritoimiset savunpoistoluukut:

- laajennuksen porrashuoneiden ja 2. kerroksen iv-konehuoneen kattoon asennetaan vakiorakenteiset savunpoistoluukut (0,5 % lattia-alasta)
- laajennuksen allashuoneen kattoon katsomon yläpuolelle asennetaan vakiorakenteiset savunpoistoluukut (0,3 % lattia-alasta)

Tarkastusluukut

- tarkastusluukut 600x600mm jokaiseen yläpohjan palo-osastoon
- kosteusanturit yläpohjiin - tarkastus- / huoltoluukut niille

13 TILAOSAT

Selostus ja laatutason kuvaus

Erikoismääräykset ruostumattomasta teräksestä:

Nämä määräykset koskevat **kaikkia rakennuksessa esiintyviä rakennusosia** tms., jotka ovat asiakirjoissa määrätty tehtäväksi ruostumattomasta teräksestä, poikkeuksena seuraava:

KUORMAA KANTAVAT (ERITYISESTI VEDETYT) RAKENNEOSAT RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

Vaativa korroosioympäristö allashuoneissa asettaa lisävaatimuksia valmistukselle ja asennukselle:

- Hiottujen pintojen karheus ei saa ylittää arvoa 0,3 µm (Ra), mirror polished.
- Molybdeenipitoisuus 2-2,5%. Haponkestävät teräkset EN 1.4404 tai EN 1.4432 (AISI 316L)
- Betoniin upotettujen kiinnikkeiden, tartuntojen tms. on oltava ruostumatonta terästä.
- Rakennusosien, pintaverhosten jne. kiinnitykseen tulee käyttää ruostumattomia osia.

Rakennuksessa käytetään ruostumattomia teräksiä seuraavasti:

- Märkätiloissa EN 1.4404 tai EN 1.4432; Merkintä HST.
- Ulkona ja kuivissa tiloissa EN 1.4301(AISI 304); Merkintä RST

131 TILAN JAKO-OSAT

1311 VÄLISEINÄT

Uudet väliseinät tehdään yleensä tasoitettuina *Kahi*-harkkoseininä viistereunalla / ohutsaumaus.

Nykyisen uimahallin yleisötilojen väliseinät ovat pääosin muurattuja tiiliseiniä, jotka on kuivissa tiloissa tasoitettu/maalattu ja märkätiloissa laatoitettu keraamisilla laatoilla.

Uusien sekä peruskorjattavien märkätilojen seiniin tehdään vedeneristys.

Väestönsuojaan tehtävien henkilökunnan tilojen väliseinät kipsilevy-pintaisia teräsrankaseiniä.

Hormien seinärakenteet kiviaineisia.

1312 SISÄLASEINÄT JA -IKKUNAT

Uudet lasiväliseinät tehdään pulveripolttomaalattuina ja alumiiniprofilirakenteisina. Esim. *Sapa* alumiiniprofilinen lasiseinäjärjestelmä *SFB 4150* kapeilla 50 mm:n profiileilla, *SFB 74* -sarjan sekä *SFB 3050* -sarjan profiileilla.

Allashuoneiden ja kuivien huonetilojen väliset ikkunat varustetaan 2k-eristyslasein. Myös uinninvalvomoiden ikkunat varustetaan 2k-eristyslasein (uinninvalvomissa jäähdytys).

Kaikki allastilojen, pesu- ja pukuhuoneiden ikkunat ja lasiseinät varustetaan laminoiduin turvalasein.

ERITYISIKKUNAT

Allasikkunat 24 kpl

- 50m:n allas 12 kpl
- hyppyallas 4 kpl (jälkiasennus vanhaan altaaseen)
- monitoimiallas 4 kpl
- opetusallas 2 kpl (jälkiasennus vanhaan altaaseen)
- malli *Pool4You*
- pyöreä ikkuna halk. 300mm
- runko hst ja syvyys rakenteen mukaisesti
- "lasina" 12mm polykarbonaatti
- ikkunassa altaan puolella muovinen koristekaulus, valkoinen
- ikkunan takana allasteknisessä tilassa valaisin

Uima-altaiden kameraikkunat 13 kpl

- 50m:n allas 8 kpl
- hyppyallas 2 kpl (jälkiasennus vanhaan altaaseen)
- monitoimiallas 2 kpl
- nuorisoallas 1 kpl (jälkiasennus vanhaan altaaseen)
- malli *Pool4You*
- pyöreä ikkuna halk. 160mm
- runko hst ja syvyys rakenteen mukaisesti
- "lasina" 12mm polykarbonaatti
- ikkunassa altaan puolella muovinen koristekaulus, valkoinen
- ikkunan takana allasteknisessä tilassa valvontakamera

1313 ERITYISVÄLISEINÄT

Wc-tilojen jakoseinät:

- jakoseinäjärjestelmä
- seinälevyt 10mm:n umpilaminaattia
- muototangot polttomaalattua alumiinia
- seinien yläreunan korkeus +2100 mm, alhaalta 100 mm avoimina
- valmistajan vakioheloitus
- vaatekoukku / wc-tila

Pisuaarien väliseinä :

- *Uridan, Aqva Finland Oy*, lujitemuovinen, valkoinen

1314 KAITEET

Laajennuksen kaiteet, käsijohteet ja kannakkeet ulkotilassa ja kuivissa sisätiloissa tehdään rst-putkesta / -tangosta. Laajennuksen kuivien tilojen porrashuoneisiin tehdään polttomaalattut teräspinnakaiteet.

Vanhan uimahallin pääsisäänkäynnin kunnostettavat kaiteet ja käsijohteet ovat rst-putkea. Vanhan aulatilán portaan suojakaiteet ovat käsijohteiltaan ja pystyrungoltaan maalattua suorakaideputkea, jossa maalattut vaakapuulaudat putoamissuojana. Kaiderakenteet eivät täytä rakennuksen käyttöturvallisuusasetusta,

joten ne korvataan uusilla säädösten mukaisilla suojakaiteilla.

Vanhan uimahallin kahdessa muussa porrashuoneessa on maalatut pinnakaiteet, joissa käsijohteina muoviprofililla pinnoitetut lattateräkset. Kaiderakenteet säilytetään ja kunnostetaan.

Laajennuksen katsomon kaide tehdään korotetun betoniosan päälle kokolasikaiteena. Katsomon ja taustakäytävän väliin asennetaan 900mm korkea kuumasinkitty ja maalattu kaide yhdellä vaakaputkella.

Vanhan allashuoneen katsomossa ei ole kaiteita. Lisätään istuinrivien päihin hst tukikaiteet.

Vanhan allashuoneen parven ja sille johtavien portaiden kaiteet ovat teräsrunkoisia lasikaiteita, joiden käsijohteet ovat puuta. Kaiderakenteet säilytetään ja kunnostetaan.

Hyppytornin kaiteet kunnostetaan / uusitaan tarpeellisilta osin.

Vanhan uimahallin kahdessa muussa porrashuoneessa on maalatut pinnakaiteet, joissa käsijohteina muoviprofililla pinnoitettu lattateräs.

Teknisten tilojen kaiteet tehdään kuumasinkittyinä teräsputkikaiteina.

Allashuoneissa kaikki uudet kaiteet ja käsijohteet tehdään haponkestävästä teräsputkesta. Vanhan allashuoneen allaskaiteet ja -käsijohteet uusitaan altaiden muutosten vaatimassa laajuudessa.

Käsijohteet altaiden reunassa:

- monitoimialtaassa yhdellä sivulla erityismuotoiltu vesivoimistelutanko
- altaissa allaskourun (malli Wiesbaden) reunanosto toimiin tarttumispintana
- uinninopetusta varten asennetaan jonkin verran käsijohteita opetus- ja nuorisoaltaan reunaan

1315 VÄLIOVET

Avaimet

- järjestelmä sovitaan toteutussuunnitteluvaiheessa

Automaattiovet

- laajennuksen pääsisäänkäynnin tuulikaapin automaattiliukuovet ovat akkuvarmennuksella varustettuja automaattitoimisia alumiiniprofilirakenteisia liukuovia

Sisä-ovien lasitus

- tavallisissa ovissa karkaistu turvalasi. Allashuoneeseen yhteydessä olevien ovien laseissa lisäksi laminointi

Ovien helat

- Ms/HCr

Varusteet

- yleensä kaikkiin oviin ovensulkimet.

Kynnykset

- yleisötilojen ovissa ei yleensä kynnyksiä tai automaattiset tiivistekynnykset.
- sisätiloissa (ovissa jotka eivät ole palo-ovia) rst-/hst-kynnykset saavat ulottua valmiin lattiapinnan yläpuolelle enintään 10 mm.
- alumiiniprofilioivissa ja teräsovissa rst/hst-kynnykset
- märkä- ja yleisötiloissa kynnykset rst/hst:tä. Teknisissä tiloissa kynnykset hst:tä
- muuten ovien kynnykset tammea, jos ei toisin mainita.

Lukitus

- järjestelmä sovitaan toteutussuunnitteluvaiheessa

Puurakenteinen sisäovi

Yleistä

Karmit ja listat ovat mäntyä, karmin laatu 2 VO ja listojen 2.

Oven leveyden ollessa O9 tai leveämpi, asennetaan oveen kolme saranaa, joista kaksi ylhäällä.

Puu-umpiovet

- ovet ovat laminaattipintaisia huullettuja levyrakenteisia ovia
- ovilehden kovapuureunalistat lakataan.
- karmit ja listat maalattuja
- karmisyvyys 92 mm.

Puuovet, lasiaukolliset

- lasien listoitukset lakatulla koivulistalla
- lasit karkaistuja/laminoituja
- muuten kuten puu-umpiovet

Metallirakenteinen sisäovi

Alumiini- tai teräsprofiilit pulverimaalattuja.

Palo-ovet

- metallipalo-ovet tyyppihyväksytyjä paloluokiteltuja ovia. Sulkijat SRMK:n E1 mukaisesti.

Metallirakenteiset sisälasiovet

- metallirakenteisten sisälasioiden rakennusjärjestelmä *Sapa SFB 2050*
- profiilit pulverimaalattuja

Metallirakenteiset sisäumpiovet

- umpipalo-ovet EI15 / EI 30 ovat tyyppihyväksytyjä paloluokiteltuja ovia.
- pulveripolttoaalattuja

Erityissisäovet

Lujitemuoviovet

- saumattomia muottipuristettuja lujitemuoviovia esim. *Muovilami Oy*
- säädettävä polttomaalattu alumiinikarmi

Taiteovi (lämmittelytila)

- levyrakenteinen, laminaattipintainen

Muut

- vedenkäsittelyaltaiden tarkastusliukuluukut (aukko 1000x600mm) 5 kpl: kirkasta akryyliä (PMMA), 8mm. Luukut sijoitetaan vedenkäsittelyaltaiden ulkopuolelle.

1316 ERITYISOVET

- laajennuksen väestönsuojan suojaovet ja hätäpoistumisluukku maalattua terästä. Aulan puolelle sijoittuva väestönsuojan ovi suojakoteloidaan.
- nykyisen uimahallin väestönsuojan suojaovet puretaan.

1317 TILAPORTAAT

Allasteknisten tilojen ja iv-konehuoneiden portaat/huoltotasot sinkittyä teräsputkea ja -ritilää.

Nykyisen allashuoneen hyppytornin 5m:n kerrostasolle tehdään uudet teräsrakenteiset portaat kaiteineen. Teräsosat sinkittyjä ja maalattuja. Askelmat esim. uritettua muovilevyä.

1318 ERITYISET TILAJAKO-OSAT

Ei ole.

132 TILAPINNAT

1321 LATTIOIDEN PINTARAKENTEET

Lattiakaivollisissa tiloissa kantavan teräsbetonilaatan päälle valetaan raudoitettu kallistettu pintabetonilaatta.

Märkätilojen lattioiden kallistukset 1:50.....1:75. Seinän ja lattian rajakohta vaakasuoraan.

Puku- ja pesutiloihin sekä niihin liittyviin wc- ym. tiloihin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitysputkisto. **Allashuoneisiin ei lattialämmitystä !**

Osa uinninvalvomon lattiaa korotettu 600mm.

1322 LATTIAPINNAT

Pääosin nykyisen uimahallin kaikki pinnat uusitaan.

Aula- ja käytävätiloissa, kahviossa, porrashuoneissa, yleisön wc-tiloissa, uimahallin pukuhuoneissa, katsomon taustakäytävässä ja katsomossa kuivapuristelaatta. Pukuhuoneiden laatta liukuesteluokkaa C.

Toimisto, henkilökunta- ja aputiloissa yleensä hitsattava muovimatto. Lattiakaivollisissa tiloissa matto toimii vedeneristeenä ja nostetaan seinälle jalkalistaksi 100mm.

2. kerroksen kokous-/monitoimitilassa tekstiililaatta 500x500mm, kevyt liimaus/tarrakiinnitys (päällysteellä akustoiva vaikutus).

Allashuone ja kaikki muut märkätilat, wc-, puku- ja siivoustilat varustetaan lattiakaivoin. Vedeneristys tehdään siveltävillä vedeneristysaineilla.

Allashuoneiden lattiaan ja muihin uima-allasosastoon liittyviin märkätiloihin sekä saunojen, pesuhuoneiden ja niihin liittyvien wc- tilojen lattioihin epoksisaumattu liukuesteluokiteltu (-b / -c) keraaminen laatoitus.

Allashuoneessa sijaitseviin portaisiin C-luokan liukuestepintainen keraaminen laatta. Hyppytornin kerrostasoilla *Treadmaster AF/DB diving tower carpet*.

Kuntosalin ja lämmitytilan lattiassa esim. *Mondo Sport Impact 10mm*.

Kellarikerroksen allasteknisissä tiloissa ja kemikaalivarastoissa vesihöyryä läpäisevä 2-komponenttinen epoksimaali esim. *Fontefloor EP 100 Tikkurila Oy*. Kaksi käsittelykertaa valmistajan ohjeen mukaisesti.

Vedenkäsittelyaltaisiin *BASF MasterSeal 7000 CR* pinnoitusjärjestelmä, *Best Level Oy*.

Vanhan uimahallin maanvastaisten betonilattioiden pintamateriaalit uusitaan hyvin vesihöyryä läpäisevällä materiaalilla.

Laatoitetut lattiat

Yleistä

- nykyisten uima-altaiden pintavalukerrokset poistetaan ja laatoitukset uusitaan
- uima-altaiden, uimahallitilojen ja muiden kosteusteknisiltä ominaisuuksiltaan erityistiloiksi luokiteltujen tilojen laatoituksiin käytetään tiiviitä, standardien SFS-EN 121 ja SFS-EN 176 vaatimukset täyttäviä laattoja.
- märkätiloissa (lattiakaivolliset tilat) laattojen alle asennetaan vedeneriste. Asuntojen märkätiloihin tarkoitettuja vedeneristystuotteita ei saa käyttää.
- loiskekourujen, allashuoneen ja pesuhuoneiden sekä niihin liittyvien tilojen lattioiden laatoitusten saumaus tehdään epoksipohjaisella sauma-aineella. Muissa märkätilojen pinnoissa käytetään sementtipohjaista sauma-ainetta.

1323 SISÄKATTORAKENTEET

Pääosin nykyisen uimahallin kaikki pinnat uusitaan.

Alakatot kuivissa tiloissa pääosin kipsilevykattoja (osa avattavia ja osassa levyjä reiätys+vaimennushuopa).

Tuulikaapissa pulverimaalattu alumiinisälealakatto.

Kuivien liikuntatilojen kattoon ripustettu, avattava akustolevyalakattojärjestelmä, esim. esim. *Ecophone Focus* tai jos tilaa käytetään palloiluun tms. tulisi alakaton olla iskunkestävää esim. *Ecophon Super G™ Dp XL*.

Pukutiloissa avattava akustolevykatto esim. *Ecophone Focus A, 20x600x600mm, C1-listajärjestelmä*.

Monitoimiallashuoneessa ja pesutiloissa avattava akustolevykatto esim. *Ecophone Hygiene Performance A, 20x600x600mm, C3-listajärjestelmä*.

Pesu- ja pukutilojen sekä uima-allastilojen alakaton yläpuolelle johdetaan kuivaa tuloilmaa.

Wc-tiloissa sävylakattu puupaneelialakatto.

Saunojen alakatot lämpökäsiteltyä tervaleppää.

1324 SISÄKATTOPINNAT

Pääosin nykyisen uimahallin kaikki pinnat uusitaan.

Nykyisen uimahallin allashuoneen yläpohjan kantavan betonilaatan raudoitteista osa sijaitsee karbonatsoituneessa tilassa - tämä on suurinta hallin korkeimmassa osassa. Korjaustoimenpiteenä alapintaan kiinnitetyt akustoivat sementtilastulevyt puretaan, betonipinta puhdistetaan, näkyvissä olevat ruostuneet raudat korroosiosuojataan ja betonipintaan vesihöyrytiivis pinnoite. Alapintaan kiinnitetään uudet aiempaa vastaavat sementtilastulevyt esim. *Cewood*.

Uuden pääallashuoneen sisäkattopintana on pääosin puurakenteisen yläpohjajaelementin alapinta, joka on valkoista ääntävaimentavaa Ewona-polyesterikuitulevyä.

Teknisten tilojen betoniset kattopinnot paikkatasoitetaan ja maalataan.

Muiden tilojen maalattavat katot tasoitetaan ja maalataan.

Kaikkien tilojen alakaton yläpuolisille osille pölynsidontakäsittely (1 x *Luja*-pohjamaali)

Vedenkäsittelyaltaiden yläpuoliset pinnat: *Luja* pohjamaali +2 x *Luja* -pintamaali

1325 SEINIEN PINTARAKENTEET

Pääosin nykyisen uimahallin kaikki pintarakenteet uusitaan.

Ilmanvaihtokonehuoneen seinäpinnat

- osin Ewona-äänenvaimennuslevy, paksuus 40 mm

Allashuoneen seinien akustoverhoukset:

- esim. *Ecophon Focus* (siellä mihin ei vesi roisku) + kiinnitykseen valmistajan listajärjestelmä

1326 SEINÄPINNAT

Kuivien tilojen seinissä tasoitus + maalaus.

Pesuhuoneiden ja niihin liittyvien wc- tilojen seinät laatoitetaan kokonaan.

Pukuhuoneiden, kuivien tilojen wc:iden, siivoustilojen sekä kemikaalivarastojen seinät laatoitetaan.

Vesipisteen ja altaan taustaseinä vedeneristetään ja laatoitetaan lattiasta 450 mm altaan yläpuolelle ja koko altaan leveydeltä.

Allastilojen seinäpinnat, pilarit ja pilasterit laatoitetaan pääosin korkeuteen h=2100mm. Yläpuoliset osat maalataan 1x *Luja pohjamaali* +2x *Luja -pintamaali*.

Teknisten tilojen seinissä maalaus: 2 x *Ässä 20 Remonttimaali*

Uima-altaiden ulkopuoli allasteknisissä tiloissa: 2 x *Yki-sokkelimaali*, pinnoituksen paksuus 100-150µm

Vedenkäsittelyaltaat sisäpuolelta: *BASF MasterSeal 7000 CR* pinnoitusjärjestelmä, *Best Level Oy*

Aulat, porrashuoneet, käytävät, märkätilat: 1x *Luja pohjamaali* + 2 x *Luja pintamaali*

Saunan puupaneelit: parafinikäsittely

Puiset seinäverhoukset märkätiloissa: kuultokäsittely / *Luja-maalausmenetelmä 3*, puolikiiltävä

Laatoitetut seinäpinnat

Yleistä

- Uima-altaiden, uimahallitilojen ja muiden kosteusteknisiltä ominaisuuksiltaan erityistiloiksi luokiteltujen tilojen laatoitukseen käytetään tiiviitä, standardien SFS-EN 14411:2016 vaatimukset täyttäviä laattoja.
- Laatoituksissa käytetään myös alumiinisia laattalistoja ja keraamisia holkkia. Laattalistoja käytetään aina seinien ja seinäkkeiden yms. pysty- ja vaaka-ulkokulmissa sekä nurkissa, jos niihin määrätystä laatasta ei ole saatavana reunapyöristettyä ja -lasitettua mallia.
- Märkätiloissa (lattiakaivollisissa) laattojen alle asennetaan rakennesuunnitelmien mukainen vedeneriste. Asuntojen märkätiloihin tarkoitettuja vedeneristystuotteita ei saa käyttää.
- Uima-altaiden seinälaatoitukset n. 250mm vedenpinnasta alaspäin, allasportaat, niskahieronta-seinäkkeet, pohjasuuttimien ympäristö ja pesuhuoneiden suihkujen taustaseinät saumataan epoksipohjaisella sauma-aineella. Muissa märkätilojen laatoitusten saumauksissa käytetään sementtipohjaista sauma-ainetta.

1327 ERITYISET TILAPINNAT

Saunojen seiniin ja kattoon lämmöneristys ja höyrynsulku.

Saunojen lauteet:

- Istuintasot ovat hst-putkirunkoisia ja ylöskäännettävillä ja poisnostettavilla puisilla laudelementeillä varustettuja, esim. malli *Swing SunSauna Oy*.

Uima-altaan pohjassa käytetään B-luokan liukuestelaattaa tasapohjaisessa altaassa 800 mm:n syvyyteen saakka ja kaltevapohjaisessa altaassa 1350 mm:n syvyyteen asti. Uima-altaiden porrasaskelmien tulee olla liukuesteluokkaa C.

133 TILAVARUSTEET

1331 VAKIOKIINTOKALUSTEET

Pukukaappi 1 (henkilökunnan tilat)

- 20 kpl.
- tyyppiä *Pusatec Oy*
- n. 400x500x1500mm
- täysalumiininen pukukaappi. Runko 3mm:n paksuista suulakepursotettua alumiiniprofilia. Kaikki pinnat jauhemaalattuja
- seinäkiinnitys
- vakio alumiinirakenteinen ja -pintainen kiinteä istuinpenkki
- pohjaritilä
- metallinen rei'itetty hattuhylly ja 5 kiinteää koukku
- lukkojärjestelmä sovitaan myöhemmin
- järjestelmään kuuluva numerokyltti
- päätyelementit

Pukukaappi 2 (suuret pukuhuoneet ja ryhmäpukuhuoneet)

- 444 kpl, tyyppiä esim. *Pusatec Oy*
- n. 300x500x1500mm
- täysalumiininen pukukaappi. Runko 3mm:n paksuista suulakepursotettua alumiiniprofilia. Kaikki pinnat jauhemaalattuja
- vinokatto
- seinä- / pilarikiinnitys. Pilarien kiinnitys lattiaan ja yläpohjan ontelolaattaan. Pilari kuuluu pukukaappijärjestelmään ja on integroitu itsekantavan kaappirungon sisään
- pääpukuhuoneissa osa kaapeista ilman penkkiä
- vakio alumiinirakenteinen ja -pintainen kiinteä istuinpenkki
- pohjaritilä
- metallinen rei'itetty hattuhylly ja 5 kiinteää koukku
- järjestelmään kuuluva numerokyltti
- päätyelementit
- *Pusatecin* rannekkeella toimiva lukitusjärjestelmä
- kaappinumeron näyttötaulu molempiin pääpukuhuoneisiin (ranneketta laitteeseen näyttämällä näkyy oman kaapin numero)

Varastohyllyköt kuivissa tiloissa

- *Sovella 2000* -säilytysjärjestelmä.

Vedenkäsittelytilan altaallinen RST-taso (näytteenottopöytä)

- 1 kpl
- koko 600x1800mm
- pöytälevy ruostumatonta terästä
- ruostumaton teräsrunko ja alla ruostumaton teräsritilähylly

1332 ERITYISKIINTOKALUSTEET

Palvelupisteen myyntilinjasto

- palvelupisteen kaluste teräsrunkoinen, laminaattipintaista kalustelevyä ja *Durat*-levyä
- linjastoon tulevat lasikot, juoma-automaatit ym.

Poreallas

- esim. *Caribbean 3500 (halkaisija 3,5m), Pointman Oy*
- 12 henkilöä
- materiaali gelcoat / lasikuitu

Allas- ja pesuhuoneen istuinpenkit

- penkin syvyys 400mm
- runko kuumasinkitty ja maalattu. Seinäkiinnitys
- istuinosa *Durat design - Tonester Oy Ltd*

Katsomon jatkuvarakenteiset penkit

- kuumasinkitty ja maalattu L-teräsrunko
- kosteaan tilaan soveltuva kalustelevy 30mm
- penkin pintaan liimalla kiinnitetty kumimattopäällyste esim. *Noraplan*.
- etureunaan pyöristetty alumiiniprofiili

Silmälasilokerikot

- 5 kpl. Materiaali *Durat design - Tonester Oy Ltd*.

Allasvarastohyllyköt

- 4 hyllytasoa
- maalatutuilla alumiini- / HST-seinäkannakkeilla (k/k hyllylevyn vahvuuden mukaan)
- lujitemuovihyllyt (etureuna käännetty alaspäin 30mm), hyllyjen syvyys 400 mm

Kuivaustelineet

- kuivaus- ja säilytystila (laitesukeltajat)

Kuntosalilaitteet

- tilaajan hankinta

1333 VARUSTEET

Allashuoneen uima-altaiden ylivuotokourutilät:

- esim. *Agrob Buchtal parallel gratings*, leveys ylivuotokourun mukaisena. Väri valkoinen

Rataköysien kiinnitysankkurit:

- 34 kpl, joista 16 kpl kiinnitetään siirrettävään välisiltaan

Rataköydet 25 m:

- 16 kpl *Malmsten Gold*
- irroitettavat kilpailuköysien numerot

Rataköydet 50 m:

- 9 kpl *Malmsten Gold*

Rataköysiluukut allashuoneen lattiaan (50m altaan päätyihin)

- 18 kpl. Malli *Pool4You*

Rataköysien säilytys kellarissa:

- lieriömuotoiset pyörälliset muovisäiliöt 18 kpl

Lähtöelineet 50m:n uintialtaalle

- malli *OSB11 Swiss Timing, Unidors*
- 24 kpl, joista 8 kiinnitetään välisiltaan

Allastikkaat:

- 11 kpl. *Pool4You*.

Selkäuintimerkkisarja + kiinnitysankkurit:

- 2 srj. *Pool4You*. Huom! kiinnitysankkuripari kolmeen kohtaan altaalla

Varaslähtömerkkisarja + kiinnitysankkurit:

- 2 srj. *Pool4You*

Ponnahduslaudat:

- 1 kpl
- *Maxiflex model B 66-231-330, DURAFLEX*
- *Durafirm alusta / säätöeline 70-231-524*

Allashuoneen pelastusvälineet

- 4 kpl pelastusrenkas 00222, kokovalkoinen, *Unidors*
- 4 kpl pelastustanko 30123, *Unidors*
- 3 kpl heittoliina 80377, *Unidors*

Ensiaputilan varustus

- pelastusparit 80379, *Unidors*
- ensiapukaappi, *iso (TC 55) 55x33x13cm*, ensiapukaapin sisältö (2030ced), haavapyyhe- ja laastariautomaatti sekä ensiapuohje. *Suomen punainen risti*
- sydäniskuri, esim. *Zoll AED Plus, Safedo Oyj*

Uinti- ja urheiluvälineet

- tilaajan / käyttäjän hankinta

Vesipallon suojaverkot

- 2 kpl (verkot+kiskot)

Suihkupyörätuolit :

- yht. 6 kpl
- esim. suihkupyörätuoli *Combi kelattava, Respecta*

Kappalauta:

- 16 mm:n laminaattipintainen kalustelevy. Laudan kiinnitys seinään ja kattoon metallirakentein. Kappalaudan yhteydessä aina myös verhokiskojärjestelmä

Verhokiskojärjestelmä

- *Primo I-verhotanko 700 Fe/ZN, seinäkannatin 744, liitoskappale 728, pysäytin 710, liukunipistimellä 716*

Suojasäleikkö

- 2 kpl aulan palvelupisteelle
- alaslaskettava, sähkökäyttöinen
- esim. *CD 50, Kokema Oy*

Siivoustilat

- siivousvälineet 5 kpl: *Bruns-kisko pituus 1000m + Bruns-pidikkeet 10 kpl, Hani-tuote Oy*
- oskarin oksa, 5 kpl
- kuivausteline 1516, 600mm, *Väinö Korpinen Oy*, 5 kpl
- letkuteline 5 kpl, rst, *Kavika Oy*
- kuivauspatterit 5 kpl

Kahvion keittiö

- altaallinen siivouskaappi *LKSK, 600x600x2000mm. Metos Oy*

Peilit

- 6 mm:n reunahiottu turvakalvopeili. Kiinnitys, ylä- ja alareunalistoin, luonnonväriin anodisoitu alumiini

Lämmittelytila

- pitkälle seinälle 6 mm:n reunahiottu turvakalvopeili h=2000mm, pituus 8,5 m. Kiinnitys, ylä- ja alareunalistoin, luonnonväriin anodisoitu alumiini

Esteettömän wc:n tukikaidepari

- 8 kpl
- seinään kiinnitettävä tukijalallinen tukikaidepari *Stay 10103, Korpinen Oy* ja kaiteeseen kiinnitettävä wc-paperiteline 1756. Tukikaiteeseen asennetaan elektronisesti toimiva bide'-suihku ja siihen sopiva pidike. Esteettömässä toispuoleisesti käytettävässä wc:ssä bide-suihku kiinnitetään seinään.
- kaiteiden väri vakiovalkoinen ja kaiteen integraalimuovipehmenys harmaa.

Tuulikaapin matto

- V-matto tuotenro 508816, *Vileda Professional Freudenberg Household Products Oy*.
- materiaali nitrilikumisekoitevinyyli. Maton vahvuus 20mm, väri grafiitti.

Shampoohylly

- *Manda FH521, hopea-anodisoitu Al/AHO, Abloy*.

Suihkuistuimet esteettömille suihkupaikoille

- 4 kpl. *17402 Sense suihkuistuin kiinteä, Korpinen Oy*

Uima-asuteline:

- 12 kpl
- Mirena , 20 modulia (valkoinen), luonnonväriin anodisoitu alumiinikehys, Processing Finland oy.

Wc-paperiteline

- kaupungin sopimustoimittajan telineet

Käsipyyheteline

- kaupungin sopimustoimittajan telineet

Saippua-annostelija wc-tiloihin

- kaupungin sopimustoimittajan telineet

Saippua-annostelija suuriin pesuhuoneisiin

- kaupungin sopimustoimittajan telineet

Roskakori aula-kahvio

- *PUSHBOY junior 22 litr., väri Graphit, Wesco, Väinö Korpinen Oy*

Roskapussiteline

- *1307 rst, kanneton, Väinö Korpinen Oy*.

Poljinroskakori (naisten wc-tilat)

- *Baseboy 8 litr., Wesco, Väinö Korpinen Oy*.

Tukikahva 1

- *Animo tukikahva 1621, pituus 450mm, valkoinen, Väinö Korpinen Oy*.
- Kaikkien esteettömien wc- ja pesutilojen ovissa sulkeutumispuolella 800mm:n korkeudella 200mm saranareunasta.

Tukikahva 2

- *Animo tukikahva 1636, pituus 590x790mm, valkoinen, Väinö Korpinen Oy*
- esteettömien suihkupaikkojen kohdalla

Pyyhekoukut

- *Tuoteno 2170, rst, pituus 38mm, HANI-tuote Oy*
- suuret pesuhuoneet 80 kpl / pesuhuone

Vaatekoukut

- *FH923, kromattu Fe/Cr, Abloy.*
- esteettömien puku- ja wc-tilojen seinälle

Ilmoitustaulu 1

- ilmoitustaulukaappi, kalustelukolliset liukulasiovet (turvalasia), 1005x1205x65mm, runko alumiinia, pintamateriaali *Forbon Bulletin Board* 6mm korkkilinoleumia väri vakiovärikartastosta, *Taulukeskus TK-Team Oy Ab*
- aulaan

Ilmoitustaulu 2

- korkkilinotaulu, 1210x910mm, kehys alumiinia, pintamateriaali *Forbon Bulletin Board* 6mm korkkilinoleumia väri vakiovärikartastosta, *Taulukeskus TK-Team Oy Ab*
- aulaan, henkilökunnan taukhuoneeseen, tekninen valvomo

Jauhesammuttimet

- x kpl 6 kg:n jauhesammuttia, jotka asennetaan myöhemmin viranomaisten osoittamiin paikkoihin.

Saunojen varusteet

- 5 srj. Löylykauhat ja -astiat, lämpömittarit, keraamiset kiuaskivet

Vauvojen istuin turvavyöllä, seinäkiinnitys

- *Gaius 3611 lastenistuin B-2220, Korpinen Oy*
- 3 kpl. Sijoitus suuriin pesuhuoneisiin sekä erilliseen esteettömään puku-pesuosastoon

Vauvojen hoitotaso

- *WP 2015, koko 910x576x135mm (LxKxS). Tamsale Oy*
- 3 kpl (aulan esteetön wc, suuret pukuhuoneet)

Suihkupyörätuolit

- 2 kpl / pukuhuone (pääpukuhuoneet ja erillinen esteetön puku-pesuosasto)

Väestönsuojan varusteet

Irtokalusteet

- tilaajan / käyttäjän hankinta

Väestönsuojan varusteet

- sisäasiainministeriön antaman asetuksen ja kunnan viranomaisten vaatimusten mukaisesti, kuten esim. sulkuteltat, kuivakäymäläkomerot ja -astiat, varavesisäiliöt.

1334 VAKIOLAITTEET

- kokoushuone / monitoimitilaan minikeittiö.
- henkilökunnan taukotilaan apk, jk/pk, mikroaaltouuni, kahvinkeitin
- henkilökunnan pukuhuoneisiin (2 kpl) kuivauskaapit (kondensoiva).

1335 TILAOPASTEET

Sisä- ja ohjeopasteet.

1336 ERITYISET TILAVARUSTEET

Kilpailuvarusteet (kilpauinti, vesipallo, oppopallo, taitouinti) tilaajan hankintana

- ajanottolaitteet, kosketuslevyt, tulostaulut
- vesipallomaalit, oppopallomaalit
- erilliset äänentoistolaitteet

134 MUUT TILAOSAT

1341 HOITOTASOT JA KULKURAKENTEET

Ei ole.

1342 TULISIJAT JA SAVUHORMIT

Ei ole.

1343 MUUT ERITYISET TILAOSAT

Ei ole.

135 TILAELEMENTIT

1351 KYLPYHUONE-ELEMENTIT

Ei ole.

1352 KYLMÄHUONE-ELEMENTIT

Ei ole.

1353 SAUNAELEMENTIT

Ei ole.

1354 TALOTEKNIIKAN ELEMENTIT

Ei ole.

1355 HORMIELEMENTIT

Ei ole.

1356 ERITYISET TILAELEMENTIT

Ei ole.

2 TEKNIikkaOSAT

21 PUTKIOSAT

Katso LVI-selostus

22 ILMANVAIHTO-OSAT

Katso LVI-selostus

23 SÄHKÖOSAT

Katso sähköselostus

24 TIEDONSIIRTO-OSAT

Katso sähköselostus

25 LAITEOSAT

251 SIIRTOLAITTEET

2511 HISSIT

- 1 kpl, **korikoko 1350 x 1400mm**
- 3 pysähdystasoa, nostokorkeus 9,6m
- konehuoneeton hissi esim. *Kone MonoSpace 500DX*
- betoninen umpikuilu
- 10 henkilöä / 800kg
- yksiovinen, sivulta aukeavat automaattiovet

- 1 kpl, **korikoko 1100 x 1400mm**
- 2 pysähdystasoa, nostokorkeus 2,8m
- konehuoneeton hissi esim. *Kone MonoSpace 500DX*
- betoninen umpikuilu
- 8 henkilöä / 630kg
- yksiovinen, sivulta aukeavat automaattiovet

2512 KULJETTIMET

Huoltokuilun sähkökäyttöinen ketjunostin

- huoltokuilun kattoon sijoitettava kattokisko/palkki
- siirtovaunussa kuulalaakeroidut pyörät
- koukkuripusteinen
- nostokyky 2500 kg
- nostokorkeus 7m.
- ylä- ja alarajakatkaisimet
- tyyppiesimerkki *Tuotetekno Oy*.

2513 ERITYISET SIIRTOLAITTEET

Allasnostin

- *Poolpod, Variomedic B.V, Pool4You*
- 1 kpl 50m altaalle
- 1 kpl monitoimialtaalle
- akkukäyttöinen
- nostin asennetaan kiinteästi altaan reunaan
- altaan reunaan asennetaan laitteeseen kuuluva erillinen tolppa rannekekäyttöä varten

252 TILALAITTEET

2521 KEITTIÖLAITTEET

- Lämmityskeittiövarustus esim. *Metos*.

2522 SIIVOUSTILOJEN LAITTEET

- 1 kpl pyykinpesukone: *Miele PW 5064 MopStar 60 + UO 40-73*, avojuhlusta, poistovesiallas nukankeräyssihdillä
- 1 kpl kuivausrumpu: *MIELE PT 5135 C + UO 40-70* avojuhlusta. Huom! kondensoiva.
- 1 kpl lämpödesinfiokuva pesuautomaatti *Miele PG 8057 TD + juhlusta*
- 2 kpl suuri yhdistelmäkone *Taski Swingo 855B Power BMS*
- 1 kpl pieni yhdistelmäkone *I-Mop Lite*
- 2 kpl Lattianhoitokone *Orbot life lithium HOSOV17-230V* akkukäyttöinen
- 1 kpl vesi- ja pölynimuri *Taski Vacumat*
- 2 kpl akkukäyttöinen säiliöllinen puhdistuslaite *Cristal I-Scrup 21 B*
- 1 kpl pintapuhtausmittari *EnSURE Touch, kosketusnäyttöinen luminometri, Net-Foodlab Oy*.

VAATEHUOLTO

- 1 kpl pyykinpesukone: *Miele PW 6065+ UO 40-73*, avojuhlusta nukankeräysaltaalla
- 1 kpl kuivausrumpu: *MIELE PT 5135 C + UO 40-70* avojuhlusta. Huom! kondensoiva

2523 VÄESTÖNSUOJALAITTEET

Määräysten mukaiset kriisiajan ilmanvaihtolaitteet.

2524 ALLASLAITTEET

50m:n uima-altaan siirrettävä välisilta

- siirrettävä 2-osainen 1500 mm leveä välisilta
- siltaa liikutetaan altaan puoleen väliin asti; 1,35 m syvällä tasapohjaosuudella
- hst-rakenteinen
- altaan päädyt varustetaan vajeriaukoilla (+kannet), jotta silta voidaan siirtää vinssaamalla.
- pinnoitteet valkoista muovia. Pystyseiiniin huomioitava ratamerkinntät – väri kuten altaan merkinnöissä.

- kannakseen asennetaan 8 kpl lähtöelineitä
- päältäan pohjaan upotetaan kisko sillan liikuttamista varten.
- loikekourujen reunaan hst-kisko, jota pitkin sillan pyörä kulkee

Vesihieronta-asetat monitoimialtaassa

- 2 kpl

Niskahierontasuikku monitoimialtaassa

- 2 kpl

Hyppyaaltaaseen vesipinnan rikkomislaite

- vesisuikku, joka rikkoo vesipinnan, jotta hyppääjän on helpompi havaita se

Kahluualtaan kalusteet

- esim. *Aquadrolics Fish nro 9924b, käsipumpulla, Pool4You*
- esim. midi liukumäki *Aquadrolics 1120 9801, Pool4You*

Allasimuri

- uima-altaisiin liitospisteet allasimurin putkelle

2525 ERITYISET TILALAITTEET

Siivouspesujärjestelmä

- matalapainepesurijärjestelmä allashuoneissa ja suurissa pesuhuoneissa
- kiinteä putkisto (vesi+paineilma) ja satelliittikärry, jossa letkut ja pesuaineet
- liitospisteitä n. 25m-30m:n välein
- liitospisteille polttomaalattu alumiininen lukittava suojaakaappi

Kiukaat

- 5 kpl, HPK -laitossähkökiukaat ja ohjauskeskukset

Saunan löyly

- toimii painikkeella. Useampi painike / sauna

Hiustenkuivauslaitteet

- seinätelineet
- suuriin pukuhuoneisiin

Palvelupisteen kassajärjestelmät

- kaupungin muihin järjestelmiin soveltuva

Uinninvalvomon laitteet

- valvontamonitorit, äänentoistoon ja kuulutuksiin liittyvät laitteet

Teknisen valvomon laitteet

- valvontamonitorit

Kulkuporttijärjestelmä rannekkeineen

- 1 kpl, *Pusatec*
- normaaliportti + pyörätuoliportti

Kameravalvonta

- yleiskameravalvonta
- allashuoneen kameravalvonta (kattavasti koko allashuoneen alueelle)
- uima-altaiden kamerat 13 kpl (allasteknisiin tiloihin allasikkunan taakse)

Äänentoistolaitteet

- yleiskuulutusjärjestelmä
- 50m:n altaalle, monitoimialtaalle ja opetusaltaalle kohdennetut langattomat äänentoistojärjestelmät

Info-TV

- aula/kahvioon, pukuhuoneisiin, kuntosaliin

Interaktiivinen kosketusnäyttö

- 2. kerroksen aulaan
- 55"

Kokous-/monitoimitila

- LED näyttö 65" + seinäteline
- verkkoneuvottelulaite

LED-näyttö

- Monitoimiallashuoneen virtuaalijumppa
- 85" + seinäasennuskotelo IP65/IP56.

LED-seinä (tulostaulu)

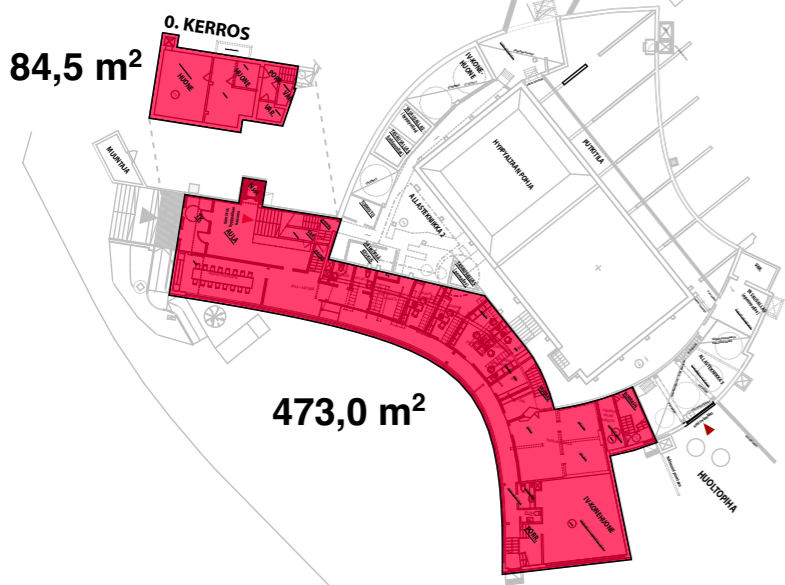
- 50m:n altaan katsomon vastaiselle seinälle
- koko 2500 x 5000mm

50m uintialtaan ajanottolaitteet, kosketuslevyt ym.

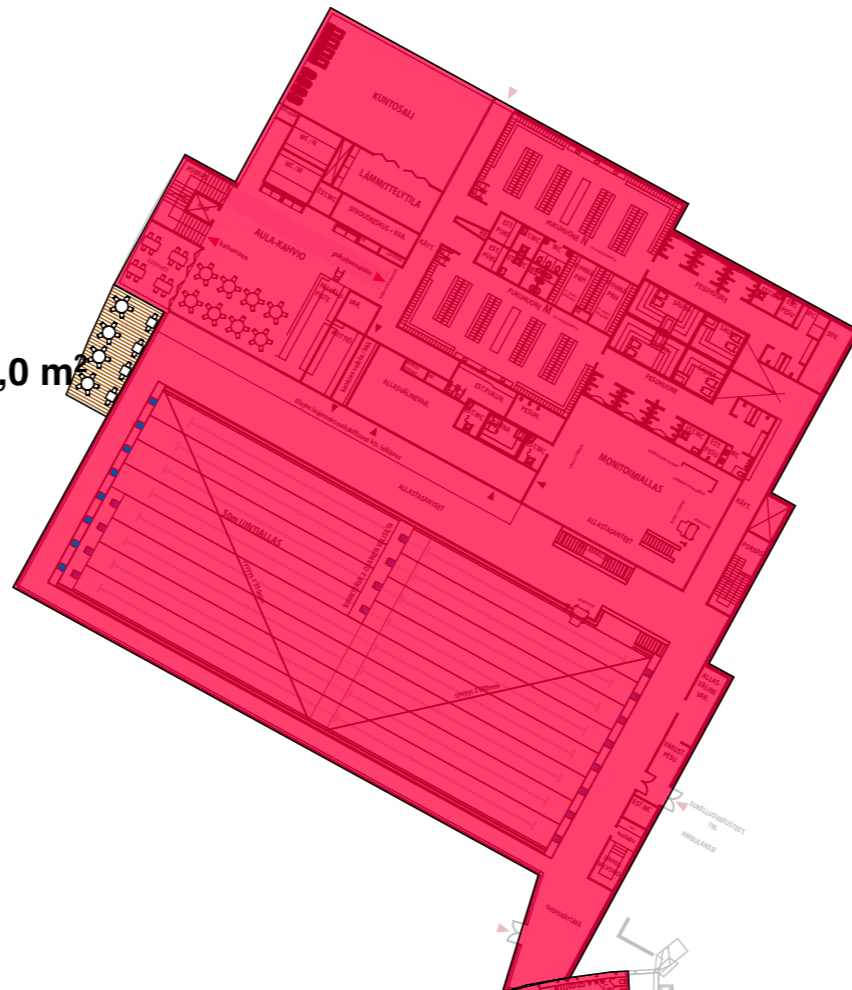
90,5 m²



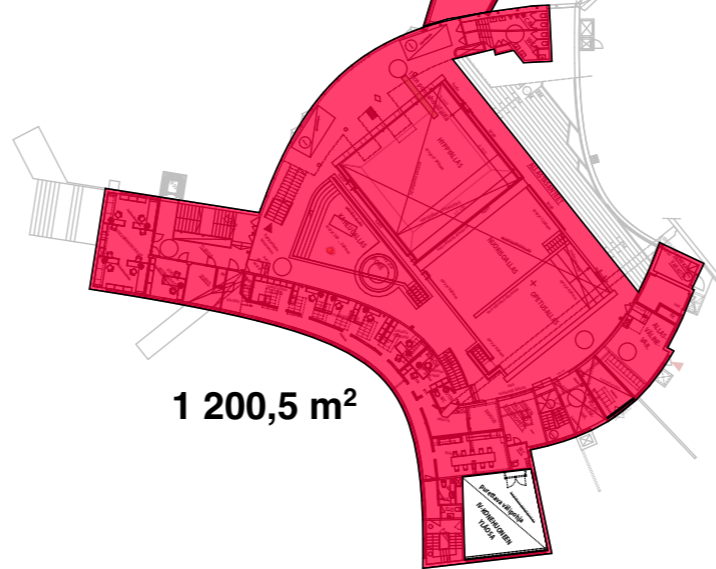
84,5 m²



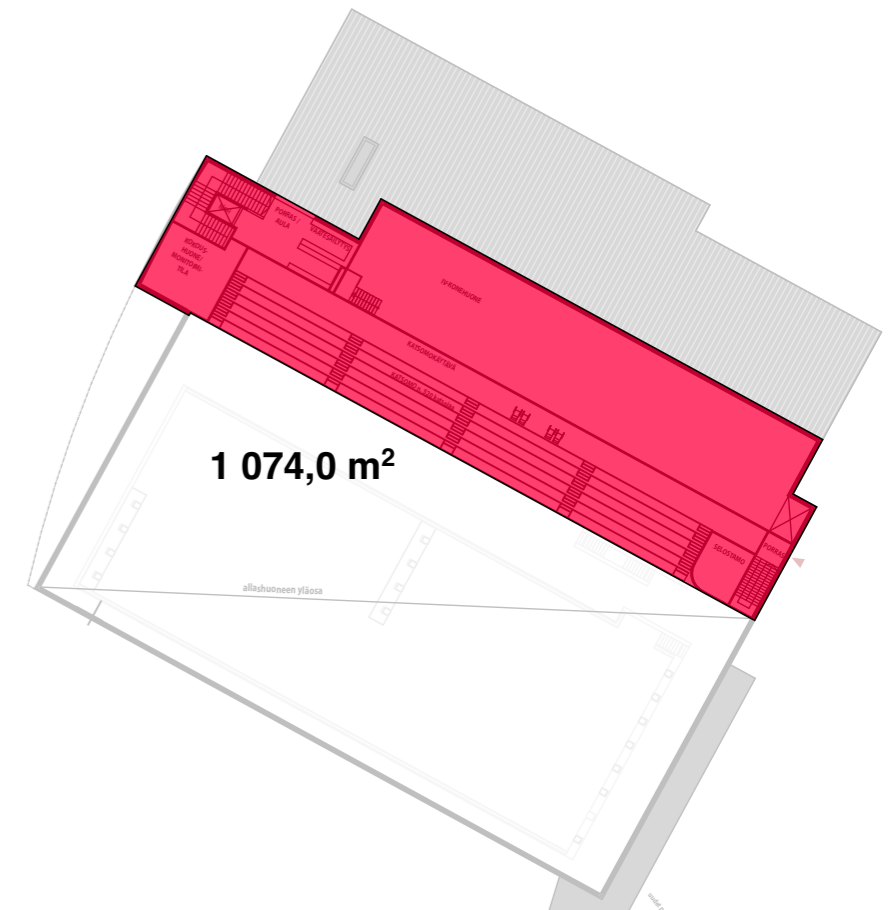
3 756,0 m²



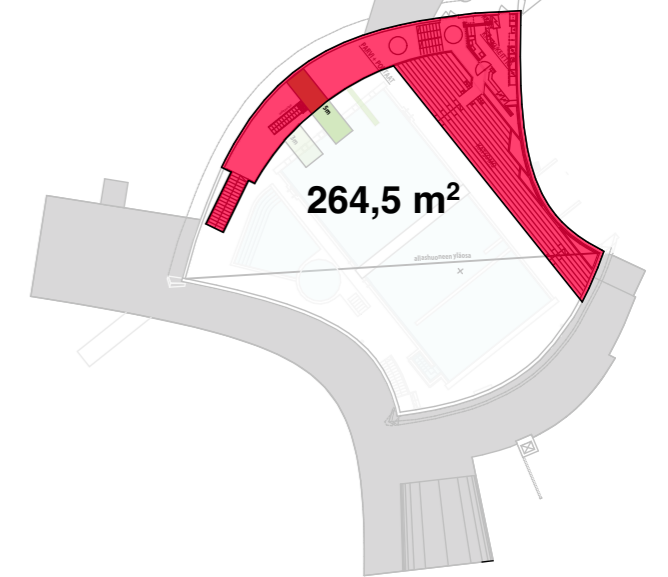
1 200,5 m²



1 074,0 m²



264,5 m²



0. KERROS JA 1. KERROS

2. KERROS

3. KERROS

KERROSALAT	LAAJENNUS	PERUSPARANNUS
0. KERROS	-	84,5
1. KERROS	90,5	473,0
2. KERROS	3 756,0	1 200,5
3. KERROS	1 074,0	264,5
YHTEENSÄ	4 920,5	2 022,5

KERROSALAKAAVIOT

KOUVOLAN
URHEILUPUISTON
UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL Oy**
Savenvalajankatu 3 A 04200 KERAVALA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi

KOUVOLA

URHEILUPIUSTON UIMAHALLIN HANKESUUNNITTELU

PERUSPARANNUSOSA, huonetilaohjelma 15.02.2023

tilan nimi	hum ²	huom!
0. KERROS		
porrasuone	5,0	
varasto	2,5	
varasto	3,5	
huone	25,0	
huone	27,5	
0. kerros yhteensä	63,5	

tilan nimi	hum ²	huom!
1. KERROS		
tuulikaappi	12,0	
aula	26,0	
hissi	3,0	uusi hissi
varasto	2,5	
porras	4,5	
porras	5,0	
seurat, kansalaisopisto jne. ?	259,0	
ryhmäkeskus	1,5	
porras	2,0	
porras	9,5	
ilmanvaihtokonehuone	55,5	
porrasuone	6,5	
varasto	8,0	
allastekniikka 3	65,5	
tasausallas (opetusallas)	10,0	
varasto	8,0	
allastekniikka 2	201,5	
putkitila	46,0	
ilmanvaihtokonehuone	27,0	
tasausallas (hyppyallas)	7,0	
tasausallas (kahluuallas)	7,0	
toimisto	6,5	
sähköpääkeskus	8,0	
tasausallas (poreallas)	3,0	
1. kerros yhteensä	784,5	

2. KERROS		
porras	20,0	
yläaula	23,5	
huone	55,0	
siivoushuone	12,5	
liikuntapalvelut	143,5	
ryhmäkeskus	2,0	
kerrosjakamo	2,0	
porras	12,0	
allastasanteet	346,0	
kahluuallas	36,5	
poreallas	11,5	
hyppyallas	140,0	
opetusallas	75,5	
nuorisoallas	75,5	
porras	4,5	
lasten wc	3,5	
siivoushuone	9,0	
uinninvalvomo/uinninopettajat	16,0	
wc	4,0	
porras	10,0	
allasvälinevarasto	33,5	
allasvälinevarasto	14,0	
ryhmäkeskus	1,5	
kemikaalivarasto	10,5	
kemikaalivarasto	8,0	
wc M	10,5	
wc N	13,5	
2. kerros yhteensä	1 094,0	

3. KERROS		
parvi + portaat	102,0	
kioski / keittiö	26,5	
ryhmäkeskus	2,0	
katsomo	93,0	
3. kerros yhteensä	223,5	

HUONEALAT YHTEENSÄ 2 165,5

BRUTTOALAT	br-m²
0. KERROS	84,5
1 KERROS	1 096,0
2. KERROS	1 278,0
3. KERROS	264,5

YHTEENSÄ 2 723,0

KOUVOLA

URHEILUPIUSTON UIMAHALLIN HANKESUUNNITTELU

LAAJENNUSOSA, huonetilaojelman

15.02.2023

mitoitusravona **350 000** kävijää / vuosi

tilan nimi	hum ²	tarveselvitys hum ²	huom!
1. KERROS			
tuulikaappi	10,5		
aula	46,5		
hissi	4,5		
taukuhuone	39,0		VÄESTÖNSUOJA kokonaispinta-ala 82 m ²
pukuhuone	12,5		
suihku	2,5		
wc	1,5		
pukuhuone	12,5		
suihku	2,5		
wc	1,5		
vss:n iv-laitteisto	6,5		
vaatehuolto	17,0	10,0	
huoltoaula	107,0		
eteinen	13,0		
siivous / varasto	15,0		
ryhmäkeskus	1,0		
kemikaalivarasto 1	15,5		
kemikaalivarasto 2	15,5		
kiinteistövälinevarasto	28,0		
ilmanvaihtokonehuone	32,5		
tekninen valvomo	24,0	15,0	
sähköpääkeskus	16,0		
talajakamo	15,0		
operaattoritila	8,0		
telelaitetila	8,0		
turvallaitetila	6,5		
tekninen tila	69,0		
allastekniikka 1	1 439,5		
tasausallas (monitoimiallas)	48,0		
tasausallas (50m allas)	123,5		
huuhteluvesiallas	62,5		
porras	10,5		
tuloilmakammio	154,0		
yhdyskäytävä	51,0		
1. kerros yhteensä	2 420,0		

2. KERROS

porras	24,5		
aula - kahvio	229,5	165,0	
palvelupiste	30,0	30,0	
keittiö	20,0	20,0	
varasto	9,0	6,0	
wc/M	15,5		
wc/N	15,5		
esteetön wc	5,5		
opaskoiran tila	2,0		
ryhmäkeskus	1,5		
löytötavarat	2,0	2,0	
siivouskeskus + varasto	20,0	15,0	
käytävä	79,0		
ryhmäkeskus	2,0		
kenkien vaihtotila	9,5		henkilökunnan kulku allashuoneeseen
kerrosjakamo	2,0		
ryhmäkeskus	2,0		
kuntosali	161,0	70,0	
lämmittelytila	40,0	40,0	tilat yhteydessä toisiinsa
pukuhuone	16,5	15,0	
wc	6,0	6,0	
pesuhuone	12,5	12,0	
sauna	9,5	8,5	
pukuhuone M	152,0		
ryhmäpukuhuone	16,0	200,0	
esteetön pukutila	5,5		
ryhmäkeskus	1,0		
esteetön wc	5,5		
wc	3,5		
wc	3,5		
pesuhuone	77,5	88,0	
esteetön pesutila	3,5		
esteetön wc	5,5		
wc	6,0		
sauna	21,0	21,0	
sauna	13,5	13,5	
pukuhuone N	152,0		
ryhmäpukuhuone	16,0	200,0	
esteetön pukutila	5,5		
esteetön wc	5,5		
wc	7,0		
pesuhuone	77,5	88,0	
esteetön pesutila	3,5		
esteetön wc	5,5		
wc	6,0		
sauna	21,0	21,0	
sauna	13,5	13,5	
siivoushuone	15,5	8,0	märkätilojen siivous

ERILLINEN ESTEETÖN PUKUHUONEOSASTO

MIEHET
170 pukukaappia
30 pukukaappia tai naulakot

NAISET
170 pukukaappia
30 pukukaappia tai naulakot

käytävä	58,0		
porras	18,0		
monitoimiallas	100,0	100,0	allasnostin, niskahierontasuihkut, vesihieronta-asemat
monitoimiallaluoneen allastasanteet	94,0		virtuaalijumppa
esteeetön wc	6,0		
kylmäallas	7,5		läpikuljettava, loivat portaat
50m uintiallas	1 060,0	1056,0	2-osainen välisilta sekä allasnostin
pääallalshuoneen allastasanteet	642,5		rataköysiluukut lattiassa (köysien säilytys allasteknisessä tilassa)
allasvälinevarasto	82,0	115,0	
varusteiden pesu	15,5		laitesukellusvarusteiden ja kajakkien pesu uimahalliin tuotaessa
allasvälinevarasto	18,0		
esteeetön wc	5,5		
uinninvalvomo/ensiapu	16,0	27,0	
yhdyskäytävä	58,0		
2. kerros yhteensä	3 538,5		

3. KERROS			
porras + aula	56,5		
vaatesäilytys	25,0	25,0	
kokoushuone / monitoimitila	47,5	20,0	
katsomokäytävä	129,5		
katsomo	275,0	250,0	n. 520 katsojaa
selostamo	22,5	4,5	
porras	18,0		
iv-konehuone	430,0		
3. kerros yhteensä	1 004,0		

HUONEALAT YHTEENSÄ 6 962,5 hum²

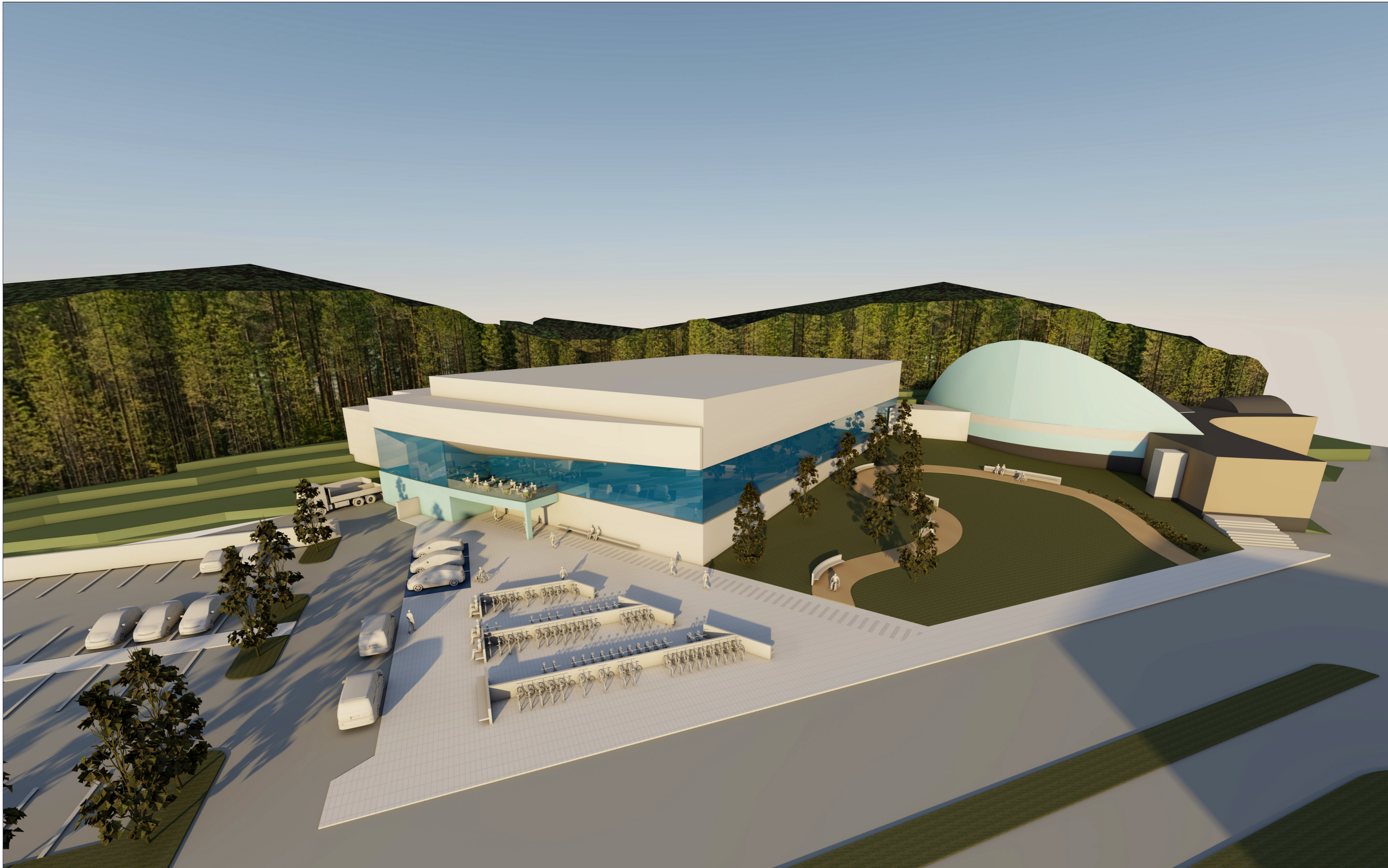
BRUTTOALAT	br-m²
1. KERROS	2 697,5
2. KERROS	3 756,0
3. KERROS	1 074,0

YHTEENSÄ 7 527,5

Kustannusarvio (3800€/hum² alv 0%) : **26 457 500** milj. €

Hankevaraus (5%) : **1 322 875** milj. €

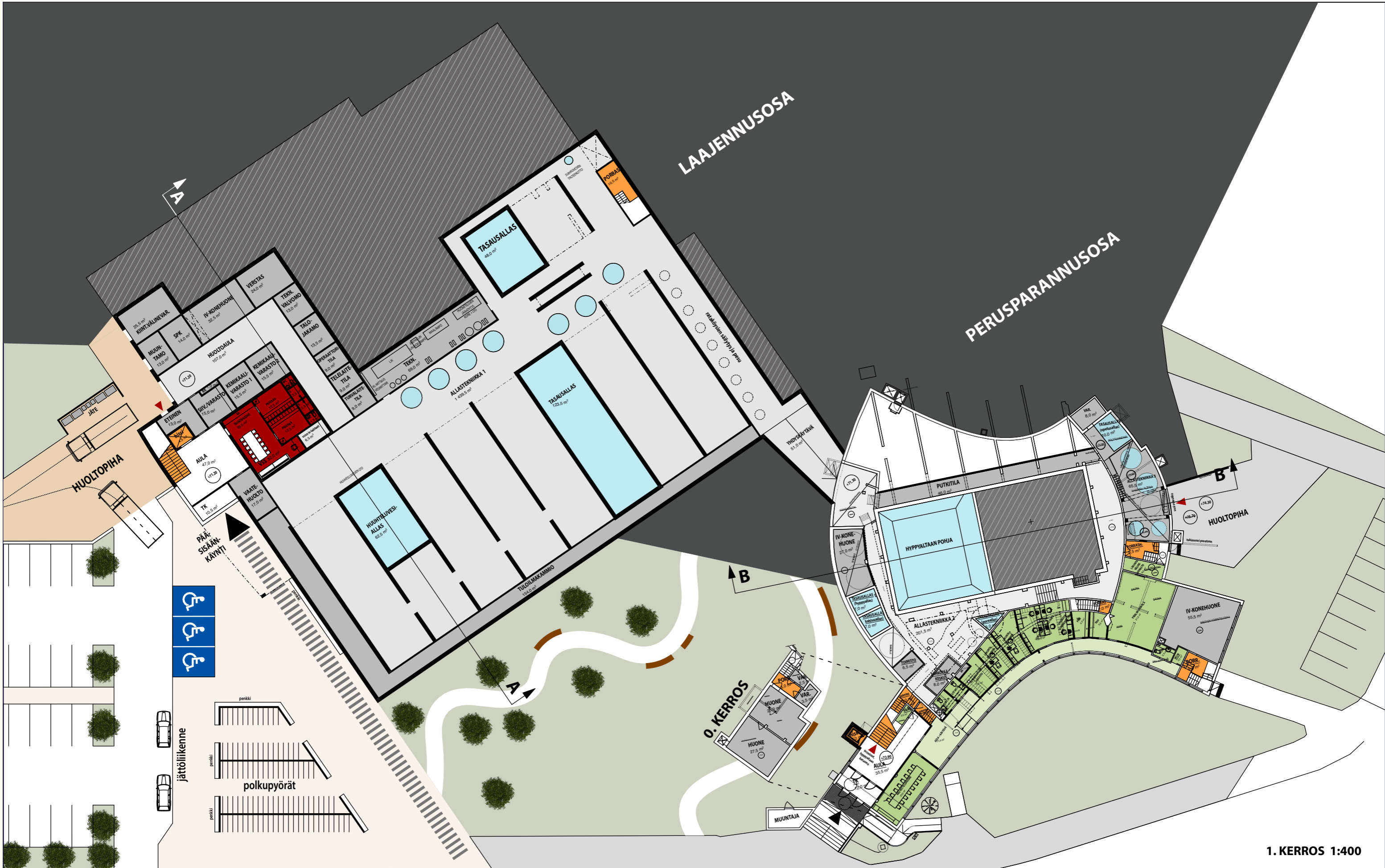
Yhteensä 27 780 375 milj. €



**KOUVOLAN
URHEILUPUISTON
UIMAHALLI**

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL** Oy
Saventalajankatu 3 A 04200 KERAVA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi

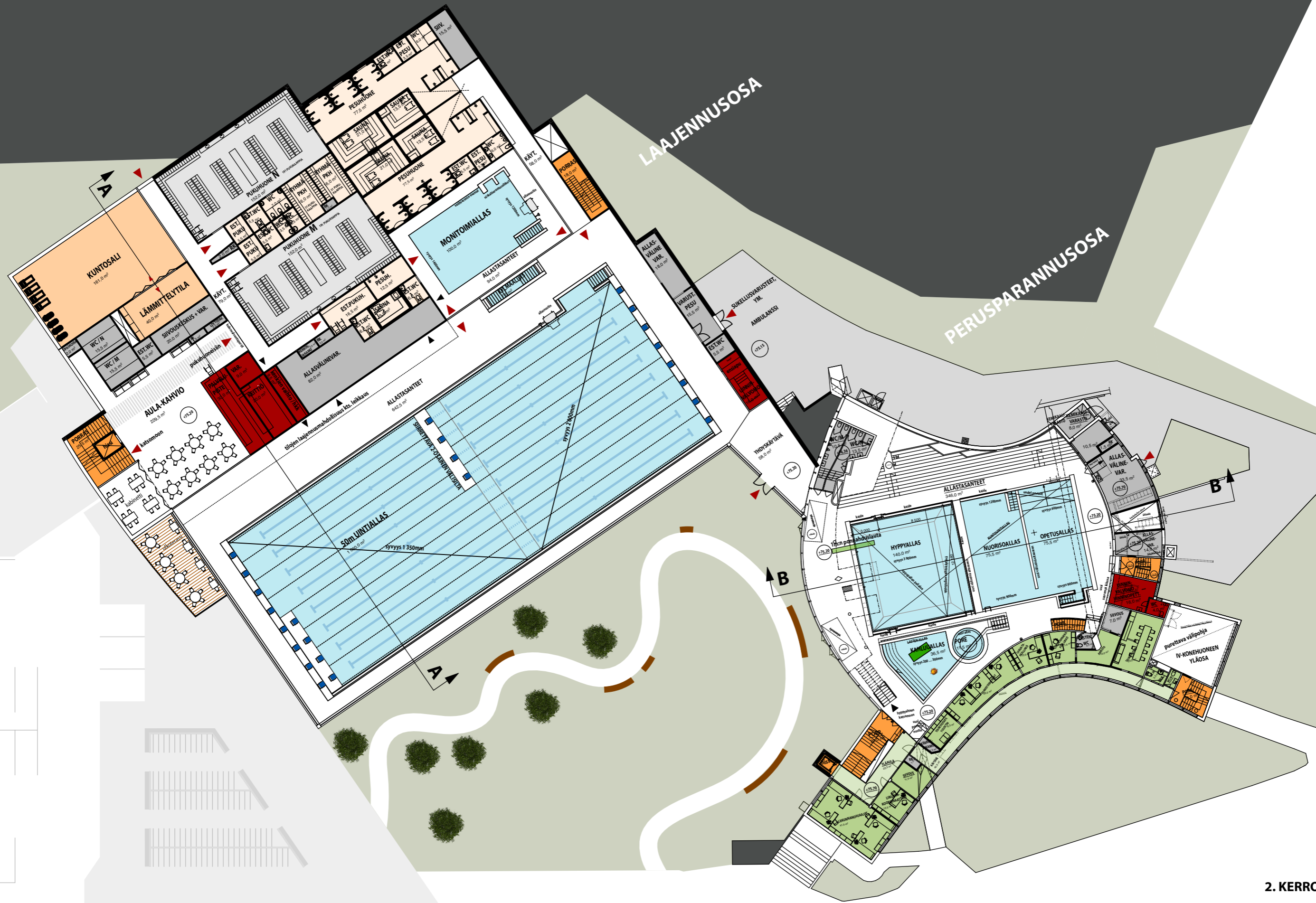


1. KERROS 1:400

KOUVOLAN URHEILUPUISTON UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL Oy**
Savenvälajankatu 3 A 04200 KERAVA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi

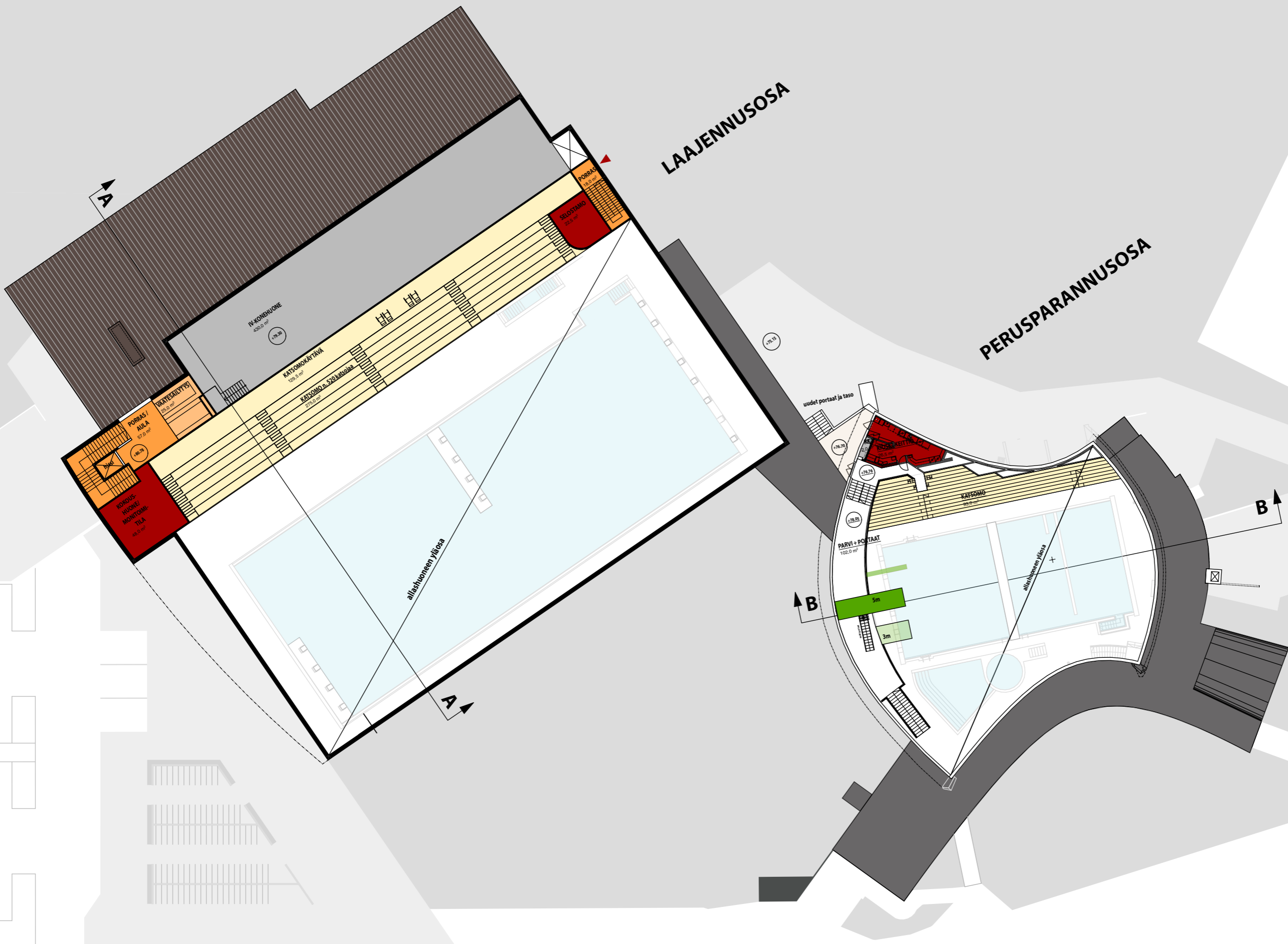


2. KERROS 1:400

KOUVOLAN
URHEILUPUISTON
UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL** Oy
Savenvalajankatu 3 A 04200 KERAVA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi



LAAJENNUSOSA

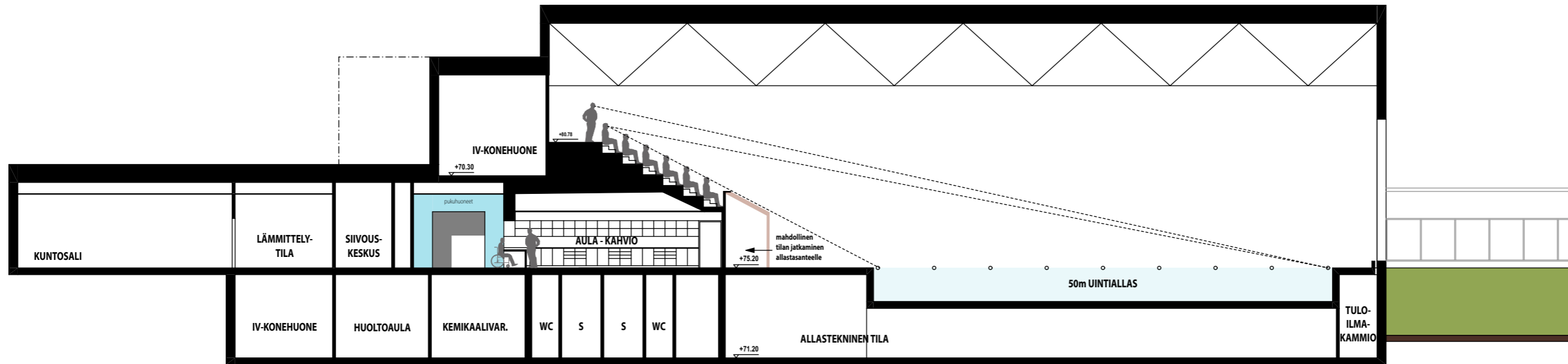
PERUSPARANNUSOSA

3. KERROS 1:400

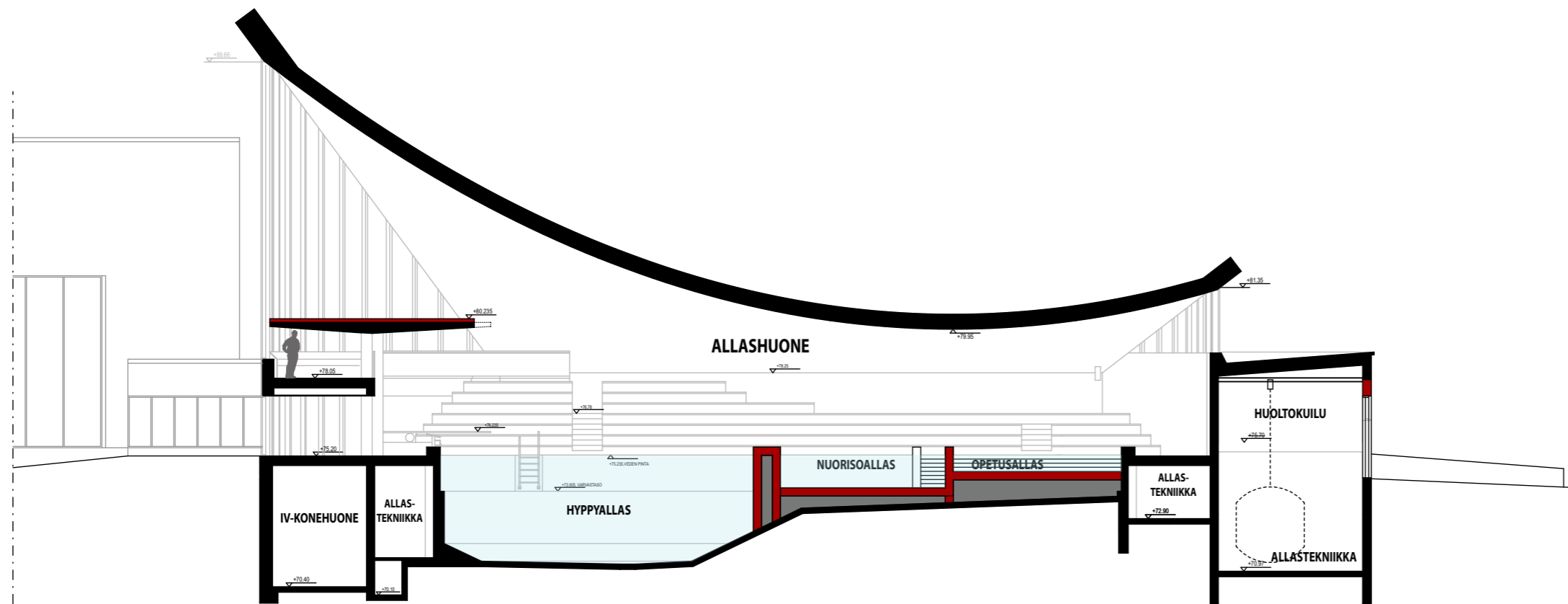
KOUVOLAN
URHEILUPUISTON
UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL** Oy
Savenvalajankatu 3 A 04200 KERAVA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi



LEIKKAUS A-A



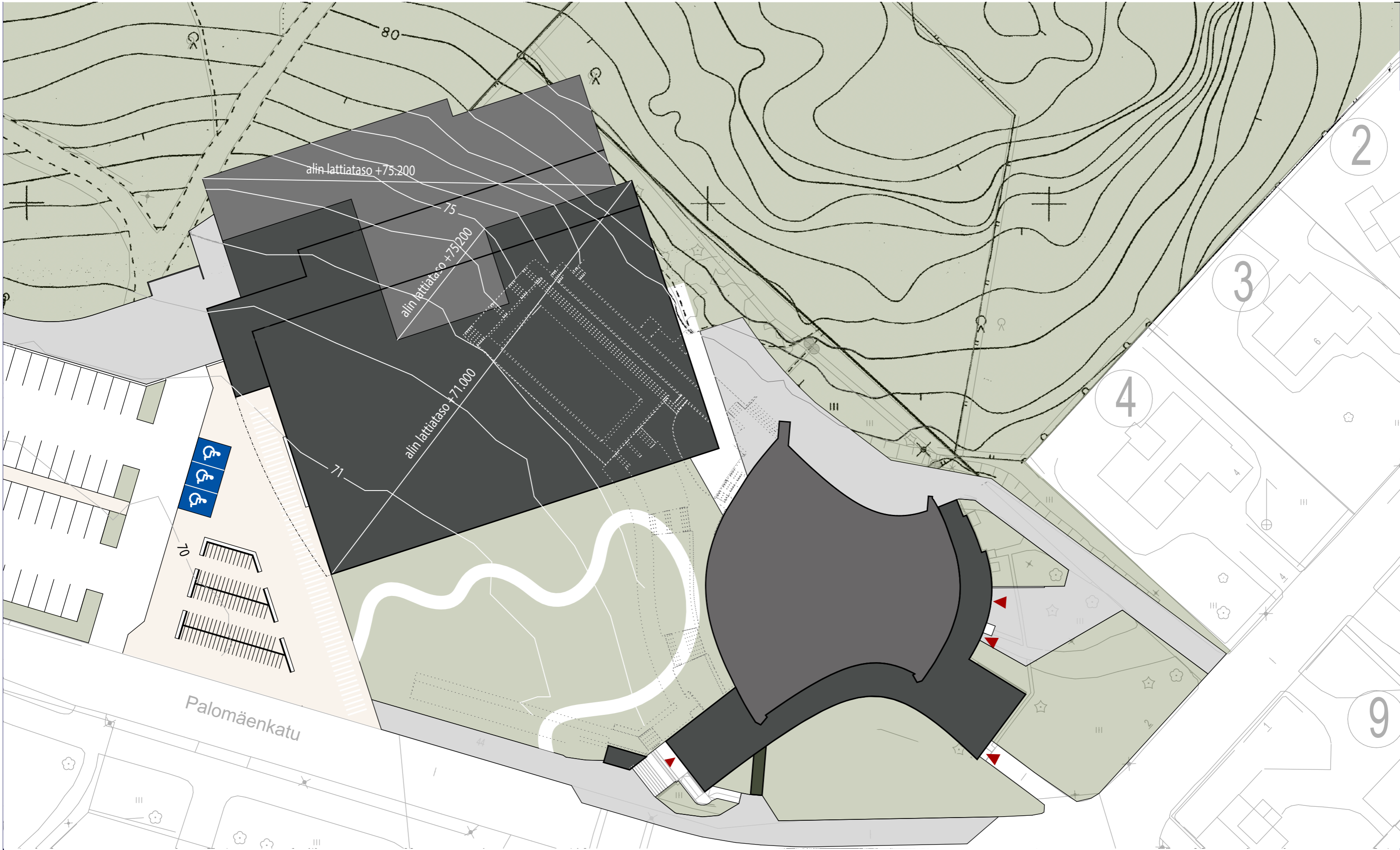
LEIKKAUS B-B

LEIKKAUKSET 1:400

KOUVOLAN URHEILUPUISTON UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL** Oy
Savenvalajankatu 3 A 04200 KERAVALA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi

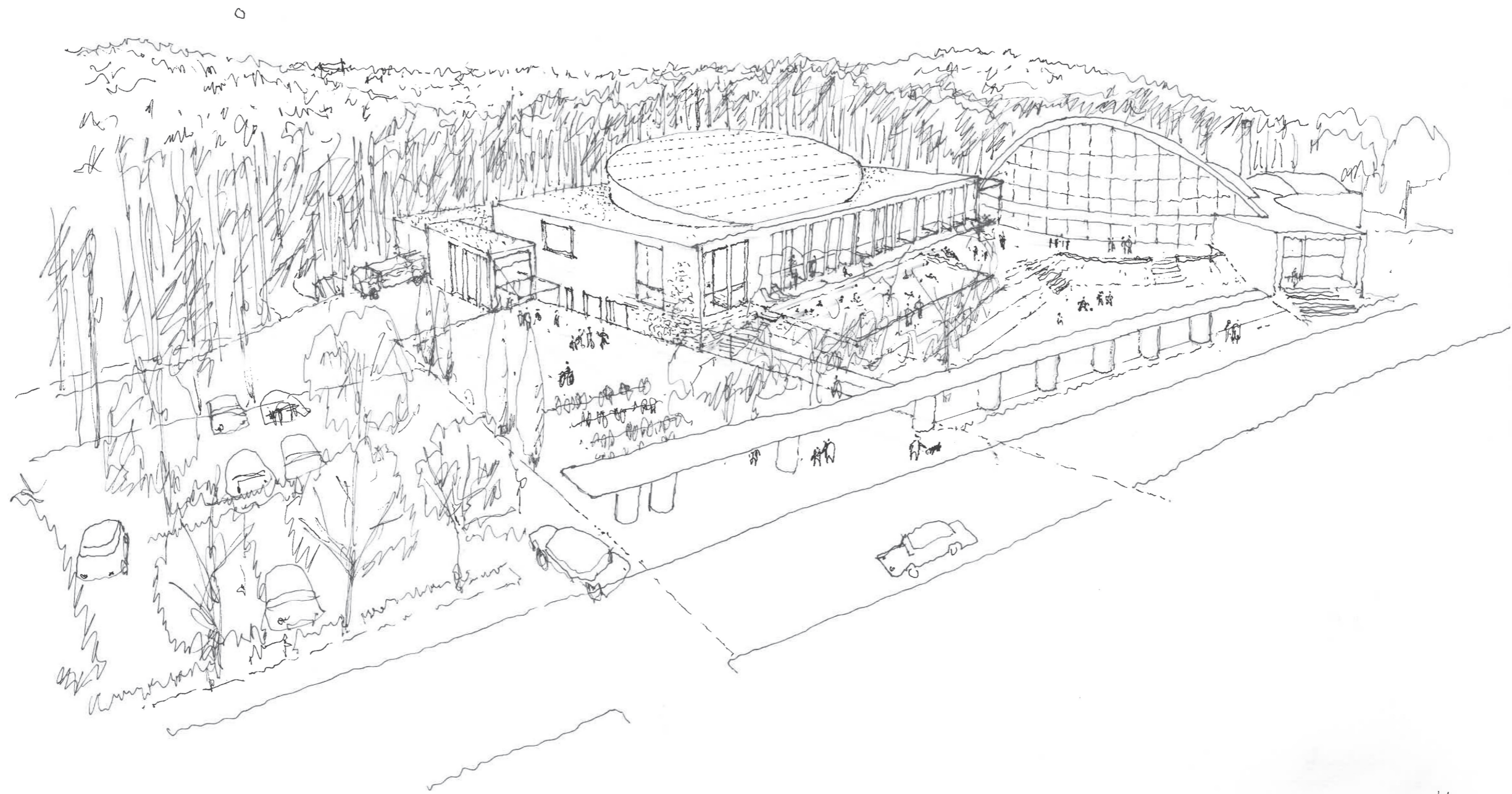


LOUHINTAPIIRUSTUS 1:750

KOUVOLAN URHEILUPUISTON UIMAHALLI

HANKESUUNNITELMA
PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS
27.02.2023

ARKKITEHTITOIMISTO **arkMILL Oy**
Savenvalajankatu 3 A 04200 KERAVA
arkmill@arkmill.fi www.arkmill.fi



Kouvolan uimahallin hankesuunnitelma

LIITE - Kaupunkikuvalliset laatukriteerit

LUONNOS 8.2.2023

Harris Kjisik

Sijoittuminen ja suhde ympäristöön

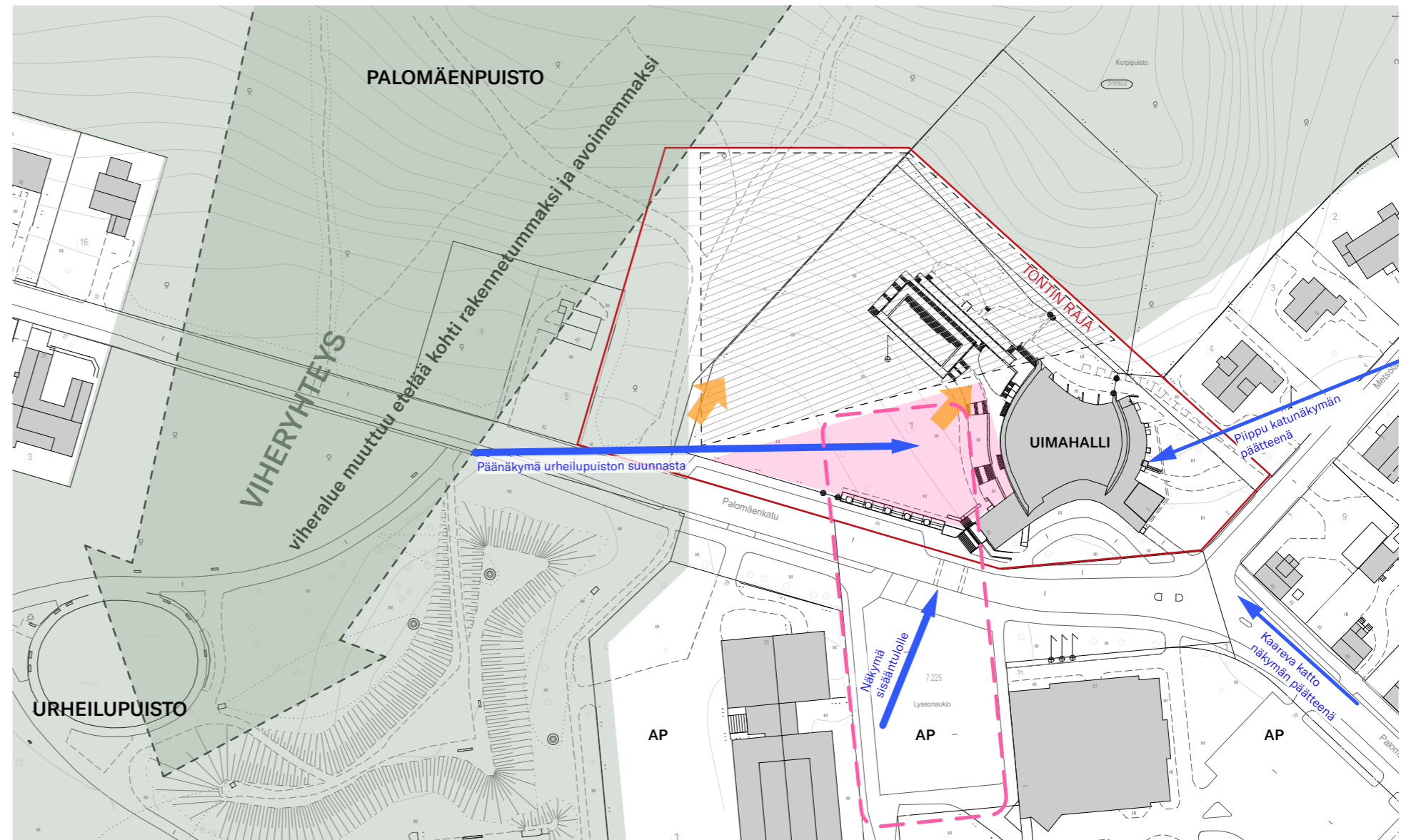
Uudisrakennuksen sijainti ja massoittelu ovat kriittisiä Jorma Järven suunnittelemaan uimahalliin nähden. Vanhan uimahallin tulisi myös muutoksen jälkeen muodostaa kiintopiste ja maamerkki, jonka roolia uudisrakennus vahvistaa. Uudisrakennuksen suuren koon takia rakennuksen upottaminen osin rinteeseen olisi eduksi. Uudisrakennus muodostaa rajan metsäisen rinteeseen ja avoimen maisematilan välille. Ulkoallas on tärkeä osa vanhasta kokonaisuudesta.

Viheryhteyden Jussi Jänneksen suunnitelmalta urheilupuiston viheralueelta tulee jatkaa kohti pohjoisia Palomäenpuiston metsäalueita. Alkuperäisen suunnitelman ajatuksena on, että pohjoispuolinen metsä vaiheittuu vähitellen rakennetuksi avarammaksi puistoalueeksi.

Sisäänkäynnin tulisi sijoittua näkyvälle ja houkuttelevalle paikalle ja olla luonteva osa ulkotiloja sekä, mikäli mahdollista, palvella mahdollisimman tasapuolisesti ja tasapainoisesti vanhaa ja uutta rakennusta.

Ulkotilat tulee huomioida osana laadukasta ympäristöä. Uudisrakennuksen tulee jättää vapaa näkymä vanhan uimahallin pääikkunaseinän eteen. Uudisosan ja vanhan uimahallin rajaaman pihatilan tulisi muodostaa luonteva jatke eteläpuolisen urheilukeskuksen aukiolle. Mahdollisen ulkoaltaan sijainti ja myöhempi toteuttamismahdollisuus tulee huomioida. Ulkotilaa rajaava pylväs- ja katosrakenteen Palomäentien varressa on osa uimahallin kokonaisuutta.

Pohjoispuoliselle ulkoilualueelle johtavat reitit tulee huomioida suunnittelussa.



- Tärkeä viheralue ja -yhteys
- Piha-alue, jolle ei tule sijoittaa rakennuksia tai ajoneuvoliikennettä. Alueelle voidaan sijoittaa maaumala, matalia rakennelmia ja terasseja. Avoin näkymä vanhan uimahallin ikkunaseinälle tulee säilyttää.
- Urheilupuiston ydinkeskustan ulkotilojen muodostama kokonaisuus
- Tärkeimmät näkymät
- Mahdollinen rakentamisalue
- Uuden pääsisäänkäynnin vaihtoehtoiset sijainnit

Arkkitehtuuri

Vanhan uimahallin ulkoarkkitehtuuria ei tule muuttaa. Tiilipinnat tulee korvata vastaavalla tiilellä.

Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulisi olla tyylikkään eeleetön, tausta vanhalle monumentille. Uudisrakennuksen osalta tulisi tavoitella läpinäkyvyyttä ja tilojen valoisuutta. Sisätilojen tulisi liittyä visuaalisesti ulkoalueisiin.

Julkisivumateriaaleiksi soveltuu lasipintojen lisäksi esimerkiksi puhtaaksi muurattu tiili.

Maisema-arkkitehtuurin laatuun tulee panostaa ja ulkoalueet suunnitella ja toteuttaa kokonaisvaltaisesti. Suuret, jopa monumentaaliset linjat ovat luonteva lähtökohta ulkotilojen suunnittelulle. Ulkoalueiden terassoinnilla ja viherportailta voidaan vähentää uudisrakennuksen massiivisuutta ja istuttaa se paremmin maastonmuotoihin. Mahdolliset korvaavat maauimalarakenteet tulee huomioida keskeisenä osana ulkotilaa.



Vanhan uimahallin tiilimuurausta. Peruskorjattavan osan tiilimuuraus ehdotetaan muurattavaksi kokonaan uudelleen. Valittavan julkisivutiilen mittojen ja värityksen tulisi vastata mahdollisimman hyvin vanhaa tiiltä.



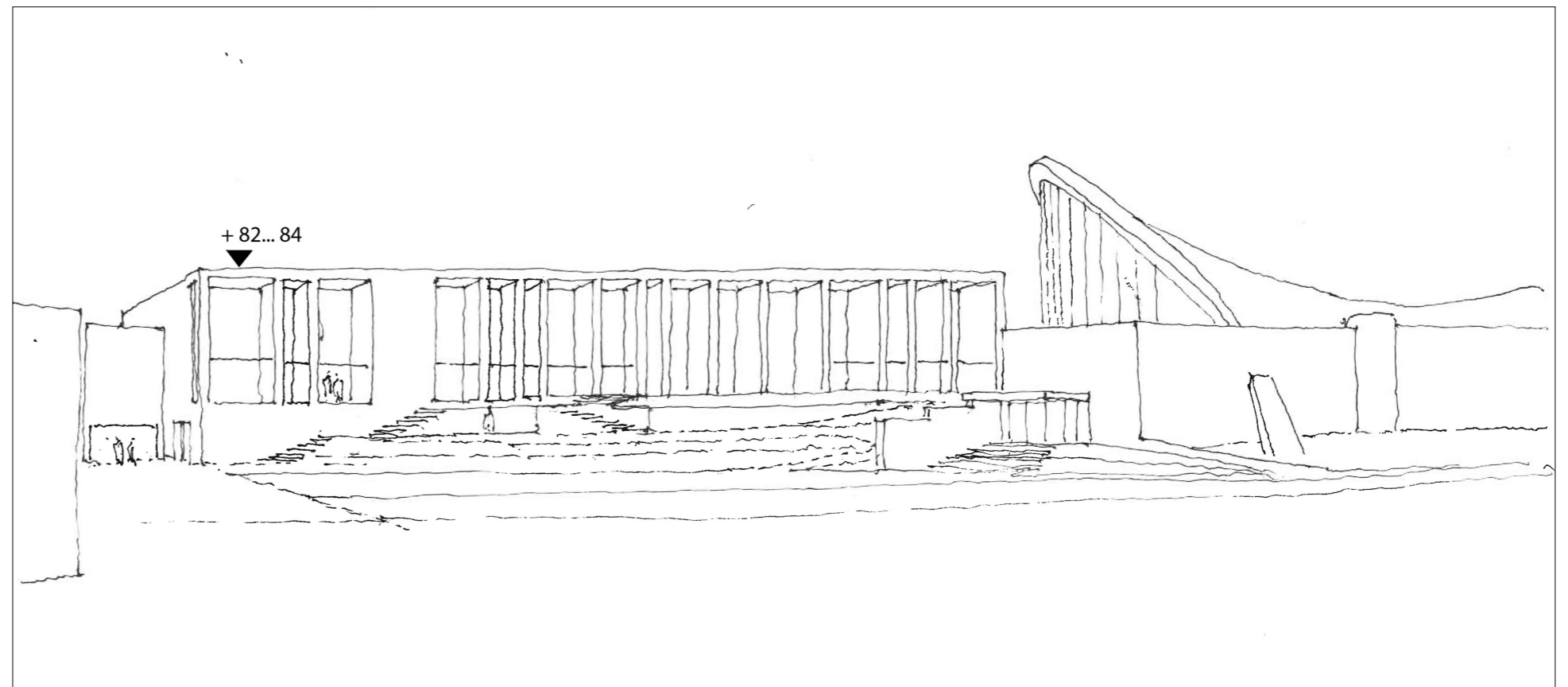
Vanhan uimahallin eteläjulkisivun nauhaikkunoita ei tulisi muuttaa.



Vanhan uimahallin piippu on tärkeä ja näkyvä osa kokonaisuutta.



Näkymä vanhan uimahallin sisäänkäynnille.



Kaaviokuva uudisrakennuksen suhteesta vanhaan rakennukseen. Uudisrakennuksen pihan puoleisen räystäskorkeuden tulisi olla enintään noin +82...84, jolloin uudisrakennus jää visuaalisesti vanhan uimahallin kaarirakennetta matalammalle. Selvyyden vuoksi kuvasta on jätetty pois ulkotilaa rajaava aita.

