

## Ravikylä II -vesihuollon sekä katujen saneeraus, Kouvola

4406/02.08.00/2023

### Tekninen lautakunta 04.04.2023 § 68

**Valmistelija:** rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Rakennuskohde sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Ravikylässä. Urakka sisältää katu- ja vesihuoltosaneerausta, sekä hulevesi- ja sähköjohtoverkoston rakentamista. Urakka-alueeseen kuuluu Valkealantie, Ravikatu, Ulasentie ja Saarestie sekä Matinkatu ja Salmentie välillä Ravikatu-Vesitorintie. Urakassa saneerataan katuja ja verkostoja vuosina 2023 ja 2024 myöhemmin tarkentuvan työohjelman mukaan. Saneerausta seuraavana vuonna urakassa tehdään katujen asfaltointi- ja vihertyöt. Urakka jakautuu siten kolmelle vuodelle ja se toteutetaan yhteishankintana Kouvolan Vesi Oy:n ja KSS Verkko Oy:n kanssa. Kouvolan kaupunki maksaa urakasta 65 %, Kouvolan Vesi Oy 33,5 % ja KSS Verkko 1,5 %.

Kouvolan Vesi Oy on käynnistänyt Ravikylä II – rakennusurakan hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) 16.2.2023. TED-ilmoituksen numero 98644-2023-FI.

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa [hankintailmoitukset.fi](http://hankintailmoitukset.fi) -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan Vesi Oy:lle sähköisesti [hankintailmoitukset.fi](http://hankintailmoitukset.fi) -portaalin kautta 14.3.2023 klo 13.00 mennessä.

Hankintayksikkö on asettanut tarjoaville yrityksille taloudellisia ja teknisiä soveltuvuusvaatimuksia, joita olivat muun muassa yrityksen referenssit vastaaventyypisistä rakennusurakoista. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Hankintayksikkö käytti hankinnassa yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää seuraavat vaatimukset:

- 1) mikään hankintalain 80 ja 81 §:ssä tarkoitetuista poissulkemisperusteista ei koske ehdokasta tai tarjoajaa;
- 2) ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat valintaperusteet.

Lisäksi urakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tai hänen sijaisellaan on oltava vähintään viiden vuoden työkokemus urakan vastaavista

vesihuoltotöistä viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Työnjohtajalta edellytetään vähintään rakennustekniikan osastolla suoritettu teknikon tai rakennusmestarin tutkinto. Vertailuhinnan tarjouskilpailussa muodosti kokonaisurakkahinta ja yksikköhinnoista muodostunut osa. hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta vertailuhinnaltaan halvin. Hankinnan laatutaso on varmistettu muilla vaatimuksilla kuin tarjousten arviointiperusteilla, esimerkiksi hankinnan kohteen vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 14.3.2023 alkaen klo 14.30. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Tarjousten avauksen, edullisimman tarjouksen poissulkemisperusteiden ja vähimmäisvaatimusten tutkimisen suorittivat Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n rakennuttajapäälliköt. Poissulkemisperusteita ei ilmennyt. Yritysten ja vastaavien työnjohtajien vähimmäisvaatimukset täyttyivät. Tilaisuudessa katsottiin mm., että RALA-pätevyudet, tilaajavastuuseen liittyvät asiat sekä pyydetyt referenssit olivat kunnossa.

Tarjoajat ja heidän vertailu- ja urakkahintansa olivat:

	vertailuhinta	urakkahinta
GRK Suomi Oy	2 287 239,98 €	2 062 000,00 €
Recset Oy	2 565 061,41 €	2 301 300,00 €
Erkkiheikkilä Oy	2 780 492,80 €	2 485 000,00 €
Destia Oy	2 801 907,50 €	2 527 000,00 €
Vesihaka Oy	3 379 488,99 €	3 105 000,00 €

Edullisimman vertailuhinnan antaneen yrityksen GRK Suomi Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 15.3.2023 klo 10:00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakan valmistumisaikataulun osalta hankinta-asiakirjoissa on todettu, että urakan on oltava valmis kaikkine töineen 30.6.2025 mennessä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajapäällikkö Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Ravikylä II-rakennusurakka hankitaan GRK Suomi Oy:ltä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.4.2023 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 5.4.2023.

Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maria Lammi poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

---