

Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokraaminen Clear Channel Suomi Oy:lle

4251/10.03.06/2023

Tekninen lautakunta 04.04.2023 § 67

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Clear Channel Suomi Oy:llä (myöhemmin myös CC) tai sen aiemmillä toiminimillä on aiempien kuntien (Kouvola, Kuusankoski, Anjalankoski) kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia kiinteistä mainostaulupaikoista. Lisäksi Kouvolan kaupunki on ostanut Valkealan kunnan alueelta maa-alueen vuonna 2013, jossa oli yksi CC:n mainostaulu. Lisäksi CC on ostanut Elimäen kunnalta vuokrattujen mainostaulupaikkojen sopimuksia liiketoimintakaupalla. Tässä vaiheessa on löydetty yhteensä 18 taulupaikkaa, joiden nykyinen hallinnoija on Clear Channel Suomi Oy ja joiden sopimusten tilaa olisi päivitettävä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 11.9.2018 § 193 kiinteiden mainostaulujen vuokrista. Päätöksen mukaan kiinteistä mainostauluista peritään 1.1.2019 alkaen vuokraa 1000 euroa / vuosi. 23.2.2021 § 42 tehdyn päätöksen mukaan mainostaulupaikoista voidaan periä vuokraa vain 500 eur / laite / vuosi, kun mainostaulun toinen puoli on kaupungin käytössä. Lisäksi vuokra tulee sitoa indeksiin. Mainospaikkojen luovutusehdot on päivitetty teknisessä lautakunnassa 16.11.2021 § 234.

Clear Channel Suomi Oy:n kanssa neuvoteltu uusi sopimus on **liitteenä**. Uudessa sopimuksessa CC vuokraisi kaupungilta paikat 7 mainostauluille viideksi (5) vuodeksi. Nämä 7 mainostaulupaikkaa on esitetty sopimuksen liitteessä 2. Kyseisillä paikoilla on nykyisinkin CC:n omistamat mainostaulut. Näistä kohteista sopimuksen karttaliitteessä mainittu nro 7 taulun toinen puoli tulee kaupungin käyttöön.

Sopimuksia ei jatketa enää 11 paikasta. Nämä paikat on esitetty sopimuksen liitteessä 4. CC purkaa mainostaulut, kun niihin myyty mainoskampanja päättyy (viimeisin päättyy 12.2.2023). Poikkeuksena purkamisaikoihin ovat:

- sopimuksen liitteessä 4 mainittu mainostaulu nro 11, jonka paikan irtisanominen on tehty jo toukokuussa 2022. Taulu on pitänyt poistaa 31.12.2022 mennessä.

- sopimuksen liitteessä 4 mainittu mainostaulu nro 18, jonka CC luovuttaa kaupungille veloituksetta. Ko. mainostaulu siirtyy Viestintä ja VisitKouvola -palveluyksikön hallintaan.

Selvitysten perusteella kahteen sopimuksen mukaiseen tauluun (sopimuksen liitteen 2 mainostaulut nro 4 ja 6) tulee tällä hetkellä sähkö-

kaupungin liittymistä, ja kaupunki on maksanut nämä sähköt. Uusi sopimus on laadittu siltä pohjalta, että näiden taulujen energiakustannukset siirtyvät yhtiön maksettavaksi seuraavasti:

- Mainostaulupaikan 4 osalta nykyinen kaupungin hallinnassa oleva sähköliittymä irtisanotaan ja liittymä myydään Clear Channel Suomi Oy:lle sähköverkkoyhtymän ilmoittamaan hintaan.
- Mainostaulupaikan 6 osalta energiakustannukset suoritetaan niin, että Clear Channel Suomi Oy maksaa tiedotustaulun sähkökulut erillisen, kaupungin lähettämän laskun perusteella. Laskutus perustuu tiedossa oleviin sähkönkulutuksiin ja kunkin kuukauden energian hintoihin (ml. sähkönsiirtokustannukset).

Sopimuksen kuuluu lisäksi mainostaulupaikan 18 osalta se, että sinne CC:n hankkima sähköliittymä ostetaan kaupungille CC:ltä paikallisen sähköverkkoyhtymän ilmoittamaan hintaan.

Clear Channel Suomi Oy:n kanssa sovittava vuokrasopimus(luonnos) on tehty aiempia teknisen lautakunnan päätöksiä mukaillen ja lautakunnan hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti. Vuokrasopimukseen esitettävä vuosivuokra on lautakunnan hyväksymien mainospaikkavuokrien mukainen.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä esitetyn kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokrasopimuksen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.4.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
