

# Kouvola Innovation Oy

## TILINPÄÄTÖS 1.1. – 31.12.2022

<b>Sisältö</b>	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	2
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	8
Konsernituloslaskelma	9
Konsernitase	10
Konsernin rahoituslaskelma	12
Liitetiedot	13
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista	22
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	23
Tilintarkastuskertomus	24

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, eli 31.12.2032 asti (KPL, 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, eli 31.12.2032 asti (KPL, 2:10.2 §).

## Toimintakertomus

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kouvola Innovation Oy on vuonna 2008 perustettu ja vuoden 2009 alusta toimintansa aloittanut, Kouvolan kaupungin kokonaan omistama kehittämissyhtiö. Yhtiön toimialana on Kouvolan kehittämis- ja elinkeinopalvelujen tuottaminen. Yhtiö ei tavoittele voittoa, eikä siten myöskään jaa osinkoa.

Kouvola Innovation Oy on emoyhtiö, jonka tytäryhtiöitä ovat Kouvolan Yritystilat Oy ja Railgate Finland Oy. Kouvolan Yritystilat Oy:n toimialana on kiinteistöjen hallinta, omistus ja vuokraus. Railgate Finland Oy:n toimialana on puolestaan logistiikka- ja terminaalialueen hallinnointi, kehittäminen ja vuokraus.

Kouvolan Yritystilat Oy:n osakkuusyhtiönä on Kiinteistö Oy Kuusankosken Kiltakuja 1. Kouvola Innovation Oy:n osakkuusyhtiönä on Kouvolan Yrityspalvelutalo Oy.

Kouvola Innovation Oy:n toimitusjohtaja on Kimmo Niemi, joka toimii myös Kouvolan Yritystilat Oy:n ja Railgate Finland Oy:n toimitusjohtajana. Kouvolan Yritystilat Oy:llä eikä Railgate Finland Oy:llä ole palkattua henkilökuntaa.

Kouvola Innovation Oy:n, Kouvolan Yritystilat Oy:n ja Railgate Finland Oy:n hallituksissa on samat jäsenet: Jukka Silén (pj), Sheikki Laakso, Tommi Helkala, Birgit Koskela, Raija Sierman-Henttonen, Anni Villikka ja Janne Wall.

Ylimääräinen yhtiökokous 22.3.2022 päätti kaupunginhallituksen elinvoimajaoston antaman omistajaohjauksen mukaisesti muuttaa Kouvola Innovation Oy:n yhtiöjärjestystä siten, että yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 6-8 jäsentä, aiemman 8 jäsenen sijaan.

Kouvola Innovation Oy, Kymen Yrittäjät ry, Kouvolan Liikemiesyhdistys ry ja Kymenlaakson kaupakamari sekä joukko alueen yrittäjiä perustivat Kouvolan Yrityspalvelutalo Oy:n. Se kokoaa yhteen kattavat yrityspalvelut sekä yhteistyö- ja verkostoitumismahdollisuudet. Kokonaisuuteen kuuluu vahva osaamisen ja kehittämisen läsnäolo korkeakoulujen ja toisen asteen oppilaitosten myötä. Alueen yrittäjät ja yhdistykset sijoittivat hankkeeseen tarvittavasta omasta pääomasta puolet ja Kouvola Innovation Oy puolet. Yrityspalvelutalon nimi vaihtuu Kohoa Synergiakeskukseksi ja se sijoittuu entisen kauppakeskus Manskin tiloihin. Tilojen saneeraus- ja muutostyöt valmistuvat alkuvuonna 2023.

Yhteistyö keskeisten sidosryhmien kanssa on tiivistynyt Yrityspalvelutalo-hankkeen lisäksi muillakin tavoin niin Kouvolaissa kuin koko maakunnan tasolla. Yhteistyö esimerkiksi alueen yrittäjäjärjestöjen, kaupakamarin, oppilaitosten sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja muiden viranomaistahojen kanssa on ollut tiivistä ja säännöllistä. Kouvola Innovation Oy on osallistunut aktiivisesti ja tavoitteellisesti useiden valtakunnallisten ja kansainvälisten edunvalvontaa ja vaikuttamistyötä tekevien verkostojen toimintaan.

Kouvola Innovation Oy:n toimintaympäristöön ja asiakkaisiin liittyen voidaan todeta, että kouvolaisten yritysten toimintakykyä ja kannattavuutta ovat laskeneet koronaviruspandemian ja Ukrainan sodan toimintaympäristössä aiheuttamat häiriöt mm. energian hinnan nousuina, raaka-aineiden ja komponenttien saatavuutena sekä Venäjä pakotteiden aiheuttamina rajoitteina. Vain harva yritys on saattanut hyötyä positiivisesti kolmen viime vuoden markkinoiden muutoksista.

Kouvola Innovation Oy selvitti syksyn 2022 aikana Kouvola työnantajayritysten toimintaympäristön tilannetta kyselytutkimuksella. Tavoitteena oli hakea keinoja yritysten ja eri toimialojen toimintaedellytysten parantamiseen. Yrityshaastatteluissa esille nousut asia oli yritysten ammattitaitoisen työvoiman rekrytointiongelmia.

Kouvolan rautatie- ja maantietermiinaali eli Kouvola RRT valmistui joulukuussa 2022. Terminaalin rakennutti Kouvolan kaupunki. Terminaalin hallinnoinnista ja toiminnan kehittämisestä tulee vastaamaan Railgate Finland Oy, jolle kaupunki on vuokrannut terminaalin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Railgate Finland toimii alueen hallinnoinnissa satamayhtiön tavoin ja vuokraa terminaali-alueita yritysten käyttöön.

Railgate Finland Oy valmisteli vuoden 2022 aikana varsinaisen liiketoiminnan käynnistämistä ja markkinoi valmistuvaa terminaalia, lisäten samalla Kouvola RRT -alueen tarjoamien mahdollisuuksien tunnettuutta kohderyhmissä.

Kouvolan Yritystilat Oy osti 28.2.2022 Kouvolan kaupungilta kaksi toimisto- ja teollisuusrakennuskohdetta. Kohteisiin varaudutaan tekemään vuokralaisten tarpeisiin perustuvia kehittämis- ja laajennusinvestointeja. Toimitilakauppa tulee toteuttamaan osaltaan Kouvolan Yritystilat Oy:n ja Kouvolan kaupungin yhteistä tavoitetta keskittää yrityksille tarjottavien toimitilojen hallinnointi ja kehittäminen yhtiölle.

Kouvola Innovation Oy kirjasi tilikaudella suunnitellusti tappiollisen tuloksen ja käytti omaa ylijäämää kustannusten kattamiseen. Kouvola Innovation Oy konsernin talous on kunnossa ja mahdollistaa toiminnan kehittämisen ja uusien kehittämis- ja toimitilahankkeiden toteuttamisen.

#### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kohoa Synergiakeskuksen tilojen saneeraus- ja muutostyöt valmistuvat alkuvuonna 2023. Kouvola Innovation Oy muuttaa näihin uusiin tiloihin Kouvolan keskustaan.

Kouvola Innovationin strategiapäivitys käynnistettiin vuoden aikana tapahtuneiden toimintaympäristön muutosten ja uuden kaupunkistrategian vauhdittamana. Työ jatkuu ja valmistuu alkuvuonna 2023. Päivitysprosessi käsittää strategiakyselyt yrityksille ja yhteistyökumppaneille sekä strategiatyöpajat keskeisten sidosryhmien kanssa.

Strategiset painopistealueet sekä palvelu- ja painopistekohtaiset tavoitteet määritellään tulevalle strategiakaudelle yhdessä kaupungin kanssa ja huomioidaan palvelusopimuksen laadinnassa.

Vuonna 2022 kaupungin maksama palvelusopimuskorvaus oli noin 1,3 milj. euroa. Korvauksen määrään kohdistui määräaikaisesti miljoonan euron vähennys. Yhtiö kirjasi tilikaudella suunnitellusti tappiollisen tuloksen ja käytti omaa ylijäämää kustannusten kattamiseen. Kouvola Innovation Oy:n ja kaupungin välinen palvelusopimus vuodelle 2023 tulee olemaan 2,3 milj. euroa eli sopimuskorvaus palautuu aiemmalle tasolle ja määräaikainen vähennys poistuu.

Kouvolan Yritystilat Oy:n osalta jatketaan neuvotteluja tarpeettomien, vajaalla käytöllä tai tyhjillään olevien kiinteistöjen myynnistä tai vuokraamisesta. Vuokrausaste pyritään pitämään mahdollisimman korkeana.

Railgate Finland Oy:n varsinainen liiketoiminta käynnistyy. Terminaali-alueen mahdollisuuksien ja palveluiden markkinointi ja myyntityö jatkuvat täysipainoisesti. Työ logistiikkaan tukeutuvan tuotannollisen ja muun toiminnan houkuttelemiseksi Kouvolaan tiivistyy. Terminaalin operatiivisten toimintojen ohjaamisesta ja hoitamisesta vastaamaan palkattu terminaali-alue aloittaa tehtävässä. Yhtiön toimintojen organisointiin ja resursointiin liittyvät tarpeet päivitetään vastaamaan käynnistyvää liiketoimintaa.

## Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konsernin taloutta rasittaa Kouvolan Yritystilojen vanhojen rakennusten korjaustarve. Yllättävät tekniset ongelmat vanhoissa rakennuksissa voivat lisätä ylläpito- ja korjauskustannuksia merkittävästi.

Talouden epävarmuuden jatkuminen voi vaikuttaa yhtiön asiakkaiden toimintakykyyn ja kannattavuuteen, mikä voi näkyä Kouvola Innovationilta odotettavien yrityspalveluiden muutoksena ja tarpeena hakea uusia keinoja yritysten ja eri toimialojen toimintaedellytysten parantamiseen.

Kouvolan Yritystilojen osalta tilanne voi näkyä vuokralaisten tilatarpeiden pienenemisenä ja myös vuokranmaksukyvyyn heikkenemisenä. Uusien toimitilahankkeiden käynnistyminen on hyvin vahvasti riippuvaista yleisestä taloudellisesta tilanteesta.

Railgate Finlandin osalta Kouvola RRT on uusi tuote Suomen logistiikan markkinoilla ja aiempaa toiminnallista mallia ei ole olemassa. Tämä uusi kuivasatamakonsepti edellyttää muuttuneessa geopoliittisessa tilanteessa aktiivista markkinointia, myyntiä, edunvalvontaa ja yhteistyötä esimerkiksi satamien kanssa, pitkäjänteistä kehittämistä ja uudelleenajattelua alalla.

## Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Liikevaihto (eur)	3 944 325,38	4 546 499,59	1 726 455,08	2 542 191,72
Liikevoitto (eur)	-1 686 560,40	-318 518,94	-1 134 972,95	12 721,11
Liikevoitto-%	-42,76	-7,01	-65,74	0,50
Oman pääoman tuotto-%	-14,86	-3,15	-9,26	0,05
Omavaraisuusaste-%	82,31	82,67	98,72	93,76
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-13,10	-2,22	-9,23	0,10

## Ympäristöasiat

Kouvola Innovation Oy:ssä on tiedostettu yrityksen ympäristövastuu. Luonnonvarojen kulutusta pyritään vähentämään, toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan ja ympäristötietoisuutta kasvatetaan. Ympäristöasioissa noudatetaan Kouvolan kaupungin ympäristöohjeita. Kouvolan Yritystilat Oy:n vuokralaiset vastaavat vuokrasopimustensa mukaisesti jätehuollostaan.

Kouvola Innovation Oy toimii vastuullisesti tarjoamalla työ- ja harjoittelupaikkoja opiskelijoille nuorten työllistymisen ja koulutuksen tukemiseksi. Pitkäaikaistyöttömien tai osatyökykyisten työllistämällä lisäämme heidän osallistumisen ja työnteon mahdollisuuksia. Kouvola Innovation Oy toimii myös työpalvelumahdollisuutta tarjoavana hyväksyttynä siviilipalveluspaikkana.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 310 osaketta. Kouvolan kaupunki omistaa osakkeista 300 ja loput 10 osaketta yhtiö omistaa itse. Kaikki osakkeet tuottavat yhtäläisen äänimäärän ja oikeuden voitonjakoon.

## Hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio siirretään voitto-/tappiotilille.

**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1.-31.12.2022</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	1 726 455,08	2 542 191,72
Liiketoiminnan muut tuotot	376 748,67	445 444,20
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Ulkopuoliset palvelut	<u>-704 202,28</u>	<u>-723 439,76</u>
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-704 202,28	-723 439,76
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 634 334,19	-1 498 824,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-264 309,87	-242 180,68
Muut henkilösivukulut	<u>-37 846,84</u>	<u>-33 158,17</u>
Henkilöstökulut yhteensä	-1 936 490,90	-1 774 163,62
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-597 483,52	-477 311,43
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 134 972,95</b>	<b>12 721,11</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 010,95	298,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	<u>-54,29</u>	<u>-6 188,27</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3 956,66	-5 890,23
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 131 016,29</b>	<b>6 830,88</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	<u>0,00</u>	<u>-948,53</u>
Tuloverot yhteensä	0,00	-948,53
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b><u>-1 131 016,29</u></b>	<b><u>5 882,35</u></b>

**TASE**

**V A S T A A V A A**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Muut aineelliset hyödykkeet	12 070,67	12 070,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>12 070,67</u>	<u>12 070,67</u>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	10 511 436,27	10 511 436,27
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	800 000,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	15 139,91	15 139,91
Sijoitukset yhteensä	<u>11 326 576,18</u>	<u>10 526 576,18</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>11 338 646,85</b>	<b>10 538 646,85</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	13 637,39	10 974,66
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 911 213,09	3 953 279,42
Siirtosaamiset	437 734,84	300 289,53
Lyhytaikaiset yhteensä	<u>2 362 585,32</u>	<u>4 264 543,61</u>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	5 084,27	5 512,82
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 367 669,59</b>	<b>4 270 056,43</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>13 706 316,44</u></b>	<b><u>14 808 703,28</u></b>

**V A S T A T T A V A A**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>	200 000,00	200 000,00
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahast	12 354 093,07	12 354 093,07
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	226 568,04	220 685,69
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-1 131 016,29	5 882,35
Oma pääoma yhteensä	<u>11 649 644,82</u>	<u>12 780 661,11</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	47 620,10	118 891,33
Velat saman konsernin yrityksille	1 333 237,09	1 170 462,27
Muut velat	379 473,75	359 825,82
Siirtovelat	296 340,68	378 862,75
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2 056 671,62</u>	<u>2 028 042,17</u>
Vieras pääoma yhteensä	<u>2 056 671,62</u>	<u>2 028 042,17</u>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>13 706 316,44</u></b>	<b><u>14 808 703,28</u></b>

## RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto / tappio ennen veroja	-1 131 016,29	5 882,35
Oikaisut:		
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 956,66	5 890,23
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-1 134 972,95	12 721,11
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 972 595,69	-62 142,86
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	29 577,98	115 739,65
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	867 200,72	66 317,90
Saadut korot liiketoiminnasta	4 010,95	298,04
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-54,29	-6 143,09
Maksetut välittömät verot	-71 585,93	-60 904,82
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>799 571,45</b>	<b>-477,15</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet	-800 000,00	0,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-800 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos (A + B + C)</b>	<b>-428,55</b>	<b>-477,15</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>5 512,82</b>	<b>5 989,97</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>5 084,27</b>	<b>5 512,82</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-428,55</b>	<b>-477,15</b>

**KONSERNIN TULOSLASKELMA**

	<b>1.1.-31.12.2022</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	3 944 325,38	4 546 499,59
Liiketoiminnan muut tuotot	90 512,14	33 517,63
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Ulkopuoliset palvelut	-704 202,28	-723 439,76
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-704 202,28	-723 439,76
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 634 334,19	-1 498 824,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-264 309,87	-242 180,68
Muut henkilösivukulut	-37 846,84	-33 158,17
Henkilöstökulut yhteensä	-1 936 490,90	-1 774 163,62
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-701 465,33	-535 172,80
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-701 465,33	-535 172,80
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-2 274 279,99	-1 853 113,04
<b>Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)</b>	-104 959,42	-12 646,94
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 686 560,40</b>	<b>-318 518,94</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	5 380,03	930,53
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-45 399,82	-72 574,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-40 019,79	-71 644,23
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 726 580,19</b>	<b>-390 163,17</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00	-948,53
Tuloverot yhteensä	0,00	-948,53
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-1 726 580,19</b>	<b>-391 111,70</b>



## KONSERNIN TASE

### V A S T A A V A A

	31.12.2022	31.12.2021
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	144 152,39	210 004,86
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	144 152,39	210 004,86
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	1 000 502,74	1 000 502,74
Vuokraoikeudet	4 435,48	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	10 602 085,75	9 219 881,21
Koneet ja kalusto	14 633,10	6 335,96
Muut aineelliset hyödykkeet	12 163,64	12 194,63
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	32 291,50	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 666 112,21	10 238 914,54
<b>Sijoitukset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	162 811,61	162 811,61
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	861 481,54	166 440,96
Muut osakkeet ja osuudet	41 836,98	41 836,98
Sijoitukset yhteensä	1 066 130,13	371 089,55
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 876 394,73</b>	<b>10 820 008,95</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	56 575,81	49 344,27
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 070 648,73	4 800 157,26
Muut saamiset	903,00	38 823,57
Siirtosaamiset	438 584,84	500 360,13
Lyhytaikaiset yhteensä	2 566 712,38	5 388 685,23
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>5 084,27</b>	<b>5 512,82</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 571 796,65</b>	<b>5 394 198,05</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>15 448 191,38</b>	<b>16 214 207,00</b>

**VASTATTAVAA**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>	200 000,00	200 000,00
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahast	12 854 093,07	12 854 093,07
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-571 826,69	-180 714,99
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-1 726 580,19	-391 111,70
Oma pääoma yhteensä	<u>10 755 686,19</u>	<u>12 482 266,38</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	635 923,18	936 927,06
Laskennalliset verovelat	32 259,16	32 259,16
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>668 182,34</u>	<u>969 186,22</u>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	303 456,69	554 840,79
Ostovelat	61 997,68	217 872,52
Velat saman konsernin yrityksille	2 874 843,18	1 234 824,93
Muut velat	417 470,73	373 224,16
Siirtovelat	366 554,57	381 992,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>4 024 322,85</u>	<u>2 762 754,40</u>
Vieras pääoma yhteensä	<u>4 692 505,19</u>	<u>3 731 940,62</u>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><b>15 448 191,38</b></u>	<u><b>16 214 207,00</b></u>

## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto / tappio ennen veroja	-1 726 580,19	-391 111,70
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	701 465,33	535 172,80
Osuus osakkuusyriyten voitoista(-) / tappioista (+)	104 959,42	12 646,94
Rahoitustuotot ja -kulut	40 019,79	71 644,23
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-880 135,65	229 300,80
 Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2 692 539,65	607 457,68
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys	1 516 701,03	153 154,76
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 329 105,03	989 913,24
 Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoitusk	-48 070,00	-65 875,32
Saadut korot liiketoiminnasta	5 380,03	930,53
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-129,77	-6 473,46
Maksetut välittömät verot	128 484,67	-260 975,42
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>3 414 769,96</b>	<b>657 519,57</b>
 <b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 062 810,53	-363 909,56
Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet	-800 000,00	0,00
Myönnetyt lainat	0,00	-17 024,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-2 862 810,53</b>	<b>-380 933,56</b>
 <b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	500 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-552 387,98	-777 063,16
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-552 387,98</b>	<b>-277 063,16</b>
 <b>Rahavarojen muutos (A + B + C)</b>	<b>-428,55</b>	<b>-477,15</b>
 <b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>5 512,82</b>	<b>5 989,97</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>5 084,27</b>	<b>5 512,82</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-428,55</b>	<b>-477,15</b>

## Liitetiedot

Kouvola Innovation Oy kuuluu Kouvola-konserniin, kotipaikka Kouvola. Kouvola-konsernin emo on Kouvolan kaupunki, joka omistaa yhtiön koko osakekannan.

Kouvolan kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Kouvolan kaupungilta, Torikatu 10, 45100 Kouvola.

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimisessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on tehty seuraavan poistosuunnitelman mukaisesti:

	<u>Poistomenetelmä</u>	<u>Poistoaika/-prosentti</u>
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>		
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	5 vuotta
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	Ei poistoja	
Liittymismaksut	Ei poistoja	
Rakennukset ja rakennelmat		
Tehdas-/tuotantorakennukset	Menojäännöspoisto	7 %
Toimistorakennukset	Menojäännöspoisto	4 %
Rakennusten koneet ja kalusto	Menojäännöspoisto	25 %
Rakennelmat	Menojäännöspoisto	4 %
Rakennusaikaiset korot	Tasapoisto	10 vuotta
Rakennusten vuokraoikeudet	Tasapoisto	30 vuotta
Koneet ja kalusto	Menojäännöspoisto	25 %
Muut aineelliset hyödykkeet		
Piha-asfaltit	Tasapoisto	10 vuotta
Rautatiet	Tasapoisto	10 vuotta
Tietoverkot	Menojäännöspoisto	25 %
Muut hyödykkeet	Tasapoisto	10 vuotta

Poistosuunnitelmaa on muutettu 1.1.2018 alkaen tehdas- ja tuotantorakennusten osalta. Poistoprosentti on nostettu 4 prosentista 7 prosenttiin.

**Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

## Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konserniin kuuluvat emoyhtiö Kouvola Innovation Oy ja tytäryhtiöt Kouvolan Yritystilat Oy ja Railgate Finland Oy sekä osakkuusyhtiö Kouvolan Yrityspalvelutalo Oy. Kouvolan Yritystilat Oy:n osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Kuusankosken Kiltakuja 1 ja Kouvola Innovation Oy:n osakkuusyhtiö Kouvolan Yrityspalvelutalo Oy on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä Kouvola Innovation -konserniin.

## Sisäinen osakkeenomistus ja sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäisten osakkeenomistusten eliminoinnissa on noudatettu hankintamenomenetelmää. Sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

## Konsernitili

Kouvola Innovation Oy:llä, Kouvolan Yritystilat Oy:llä ja Railgate Finland Oy:llä on pankkitilit, jotka ovat liitetty Kouvola-konsernin konsernitiliin. Konsernitilisaamiset ja -velat on kirjattu tilinpäätöksessä lyhytaikaisiin saamisiin saman konsernin yrityksiltä ja velkoihin saman konsernin yrityksille.

**Tuloslaskelman liitetiedot**

## Liikevaihto toimialoittain

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Hallinto	198 656,56	487 983,14	198 656,56	487 983,14
Yritysneuvonta	332 785,88	450 704,41	332 785,88	450 704,41
Kehitys	149 733,99	255 802,13	149 733,99	255 802,13
Kiertotalous	494 298,49	441 544,32	494 298,49	441 544,32
Railgate Finland Kouvola	41 916,96	90 000,00	41 916,96	90 000,00
Sijoitusmarkkinointi	422 005,24	596 157,72	422 005,24	596 157,72
Markkinointi ja viestintä	87 057,96	220 000,00	87 057,96	220 000,00
Yrityspalvelut	2 217 870,30	2 004 307,87	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3 944 325,38</b>	<b>4 546 499,59</b>	<b>1 726 455,08</b>	<b>2 542 191,72</b>

Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Muut tuotot	90 512,14	33 517,63	376 748,67	445 444,20
<b>Yhteensä</b>	<b>90 512,14</b>	<b>33 517,63</b>	<b>376 748,67</b>	<b>445 444,20</b>

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Vakituiset	19	21	19	21
Määräaikaiset	10	9	10	9
<b>Yhteensä</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>30</b>

Johdon palkat ja palkkiot

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Toimitusjohtaja	117 863,48	113 169,78	117 863,48	113 169,78
Hallitus	42 482,00	41 824,45	42 482,00	41 824,45
<b>Yhteensä</b>	<b>160 345,48</b>	<b>154 994,23</b>	<b>160 345,48</b>	<b>154 994,23</b>

Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Vuokrat	488 907,57	470 098,72	123 050,45	124 575,83
Kiinteistövero	140 549,41	126 853,32	0,00	0,00
Edustuskulut	0,00	1 011,13	0,00	973,38
Muut liiketoiminnan kulut	1 644 823,01	1 250 251,83	474 433,07	351 612,22
Luottotappiot	0,00	4 898,04	0,00	150,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 274 279,99</b>	<b>1 853 113,04</b>	<b>597 483,52</b>	<b>477 311,43</b>

Tilintarkastajan palkkiot

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
BDO Auditor Oy Tilintarkastus	4 607,00	3 384,59	4 607,00	1 769,80
Tilintarkastuslain 1.1,2 §:ssä tarkoitetut toimeksiannot	1 462,00	1 786,75	1 462,00	1 786,75
<b>Yhteensä</b>	<b>6 069,00</b>	<b>5 171,34</b>	<b>6 069,00</b>	<b>3 556,55</b>

**Taseen vastaavien liitetiedot**

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

**Konserni**

	Muut aineettomat hyödykkeet
Hankintameno 1.1.2022	414 630,41
Hankintameno 31.12.2022	<u>414 630,41</u>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-204 625,55
Tilikauden poistot	-65 852,47
Kertyneet poistot 31.12.2022	<u>-270 478,02</u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b><u>144 152,39</u></b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	210 004,86

Aineelliset hyödykkeet

**Konserni**

	Maa- ja vesialueiden liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomak- sut ja keskenkäisöt hankinnat	Yhteensä	
Hankintameno 1.1.2022	979 578,18	20 924,56	15 994 261,74	251 571,74	375 995,27	0,00	<b>17 622 331,49</b>
Lisäykset	0,00	4 435,48	2 011 083,55	15 000,00	0,00	32 291,50	<b>2 062 810,53</b>
Hankintameno 31.12.2022	979 578,18	25 360,04	18 005 345,29	266 571,74	375 995,27	32 291,50	<b>19 685 142,02</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	0,00	0,00	-6 774 380,53	-245 235,78	-363 800,64	0,00	<b>-7 383 416,95</b>
Tilikauden poistot	0,00	0,00	-628 879,01	-6 702,86	-30,99	0,00	<b>-635 612,86</b>
Kertyneet poistot 31.12.2022	0,00	0,00	-7 403 259,54	-251 938,64	-363 831,63	0,00	<b>-8 019 029,81</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b><u>979 578,18</u></b>	<b><u>25 360,04</u></b>	<b><u>10 602 085,75</u></b>	<b><u>14 633,10</u></b>	<b><u>12 163,64</u></b>	<b><u>32 291,50</u></b>	<b><u>11 666 112,21</u></b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	979 578,18	20 924,56	9 219 881,21	6 335,96	12 194,63	0,00	<b>10 238 914,54</b>

**Kouvola Innovation Oy**

	Muut aineelliset hyödykkeet
Hankintameno 1.1.2022	70 105,26
Hankintameno 31.12.2022	<u>70 105,26</u>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-58 034,59
Kertyneet poistot 31.12.2022	<u>-58 034,59</u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b><u>12 070,67</u></b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	12 070,67

## Sijoitukset

**Konserni**

	Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Osuudet osakkuus- yhtiöissä	Muut osakkeet ja osuudet	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.2022	162 811,61	166 440,96	41 836,98	<b>371 089,55</b>
Lisäykset	0,00	800 000,00	0,00	<b>800 000,00</b>
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0,00	-104 959,42	0,00	<b>-104 959,42</b>
Hankintameno 31.12.2022	<u>162 811,61</u>	<u>861 481,54</u>	<u>41 836,98</u>	<u><b>1 066 130,13</b></u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>162 811,61</b>	<b>861 481,54</b>	<b>41 836,98</b>	<b>1 066 130,13</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	162 811,61	166 440,96	41 836,98	371 089,55

**Kouvola Innovation Oy**

	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Osuudet osakkuus- yhtiöissä	Muut osakkeet ja osuudet	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.2022	10 511 436,27	0,00	15 139,91	<b>10 526 576,18</b>
Lisäykset	0,00	800 000,00	0,00	<b>800 000,00</b>
Hankintameno 31.12.2022	<u>10 511 436,27</u>	<u>800 000,00</u>	<u>15 139,91</u>	<u><b>11 326 576,18</b></u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>10 511 436,27</b>	<b>800 000,00</b>	<b>15 139,91</b>	<b>11 326 576,18</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	10 511 436,27	0,00	15 139,91	10 526 576,18

## Omistukset muissa yrityksissä

## Konserniyritykset

Nimi	Kotipaikka	Emon omistus- osuus %	Konsernin omistus- osuus %	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Kouvolan Yritystilat Oy	Kouvola	100,00	100,00	10 553 123,05	-344 256,13
Railgate Finland Oy	Kouvola	100,00	100,00	190 445,86	-146 348,35

## Osakkuusyrietykset

Nimi	Kotipaikka	Emon omistus- osuus %	Konsernin omistus- osuus %	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Kiinteistö Oy Kuusankosken Kiltakuja 1	Kouvola	39,07 %	39,07 %	1 047 413,64	-135,88
Kouvolan Yrityspalvelutalo Oy	Kouvola	50 %	50 %	1 436 565,03	-163 434,97



Saamisten erittely

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityk				
Myyntisaamiset	488 287,20	483 600,00	515 969,62	709 929,70
Konsernitilisaamiset	1 582 361,53	4 316 557,26	1 395 243,47	3 243 349,72
Yhteensä	2 070 648,73	4 800 157,26	1 911 213,09	3 953 279,42
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	56 575,81	49 344,27	13 637,39	10 974,66
Muut saamiset	903,00	38 823,57	0,00	0,00
Siirtosaamiset	438 584,84	500 360,13	437 734,84	300 289,53
Yhteensä	496 063,65	588 527,97	451 372,23	311 264,19
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 566 712,38</b>	<b>5 388 685,23</b>	<b>2 362 585,32</b>	<b>4 264 543,61</b>

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
<b>Lyhytaikaiset siirtosaamiset</b>				
Jaksotetut henkilöstökulut	297,33	2 403,93	297,33	2 403,93
Verosaamiset (tuloverot)	70 637,40	200 070,60	70 637,40	0,00
Ennakkomenot	7 821,93	1 114,76	7 821,93	1 114,76
EU-tuet ja avustukset	358 978,18	296 770,84	358 978,18	296 770,84
Muut siirtosaamiset	850,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	438 584,84	500 360,13	437 734,84	300 289,53

Taseen vastattavien liitetiedot

Oma pääoma

Konserni	Osakepääoma		SVOP-rahasto		Voittovar	Tilikauden		Yhteensä
	Määrä	1.1.	Määrä	31.12.		voitto/tappio	Yhteensä	
Määrä 1.1.	200 000,00	12 854 093,07	-180 714,99	-391 111,70				12 482 266,38
Edellisen tilikauden voiton siirto	0,00	0,00	-391 111,70	391 111,70				0,00
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00	0,00	-1 726 580,19				-1 726 580,19
<b>Määrä 31.12.</b>	<b>200 000,00</b>	<b>12 854 093,07</b>	<b>-571 826,69</b>	<b>-1 726 580,19</b>				<b>10 755 686,19</b>

Kouvola Innovation Oy	Osakepääoma		SVOP-rahasto		Voittovar	Tilikauden		Yhteensä
	Määrä	1.1.	Määrä	31.12.		voitto/tappio	Yhteensä	
Määrä 1.1.	200 000,00	12 354 093,07	220 685,69	5 882,35				12 780 661,11
Edellisen tilikauden voiton siirto	0,00	0,00	5 882,35	-5 882,35				0,00
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00	0,00	-1 131 016,29				-1 131 016,29
<b>Määrä 31.12.</b>	<b>200 000,00</b>	<b>12 354 093,07</b>	<b>226 568,04</b>	<b>-1 131 016,29</b>				<b>11 649 644,82</b>

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Sidottu oma pääoma	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Vapaa oma pääoma	10 555 686,19	12 282 266,38	11 449 644,82	12 580 661,11
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 755 686,19</b>	<b>12 482 266,38</b>	<b>11 649 644,82</b>	<b>12 780 661,11</b>

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta pääomasta 31.12.

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Voitto (tappio) edellisiltä tilikausilta	-571 826,69	-180 714,99	226 568,04	220 685,69
Tilikauden voitto (tappio)	-1 726 580,19	-391 111,70	-1 131 016,29	5 882,35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12 854 093,07	12 854 093,07	12 354 093,07	12 354 093,07
<b>Yhteensä</b>	<b>10 555 686,19</b>	<b>12 282 266,38</b>	<b>11 449 644,82</b>	<b>12 580 661,11</b>

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

	Konserni	
	2022	2021
<b>Laskennalliset verovelat</b>		
Tilinpäätössiirroista	32 259,18	32 259,18
<b>Yhteensä</b>	<b>32 259,18</b>	<b>32 259,18</b>

Vieraan pääoman erittely

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>				
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	635 923,18	936 927,06	0,00	0,00
Laskennalliset verovelat	32 259,16	32 259,16	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>668 182,34</b>	<b>969 186,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>668 182,34</b>	<b>969 186,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Saadut ennakot	1 332 409,90	1 165 924,27	1 332 409,90	1 165 924,27
Ostovelat	64 361,11	68 900,66	827,19	4 538,00
Konsernitilivelat	1 478 072,17	0,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 874 843,18</b>	<b>1 234 824,93</b>	<b>1 333 237,09</b>	<b>1 170 462,27</b>
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	303 456,69	554 840,79	0,00	0,00
Ostovelat	61 997,68	217 872,52	47 620,10	118 891,33
Muut velat	417 470,73	373 224,16	379 473,75	359 825,82
Siirtovelat	366 554,57	381 992,00	296 340,68	378 862,75
<b>Yhteensä</b>	<b>1 149 479,67</b>	<b>1 527 929,47</b>	<b>723 434,53</b>	<b>857 579,90</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 024 322,85</b>	<b>2 762 754,40</b>	<b>2 056 671,62</b>	<b>2 028 042,17</b>

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	16 058,06	35 597,40	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>16 058,06</b>	<b>35 597,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Siirtovelkojen olennaiset erät

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Lyhytaikaiset siirtovelat				
Lomapalkkajaksotukset	295 212,08	361 460,20	295 212,08	361 460,20
Korkojaksotukset	329,30	3 129,25	0,00	0,00
Verovelat	0,00	948,53	0,00	948,53
Tuloennakot	0,00	14 923,05	0,00	14 923,05
Kiinteistöverot	70 274,70	0,00	0,00	0,00
Muut siirtovelat	738,79	1 530,97	1 128,60	1 530,97
<b>Yhteensä</b>	<b>366 554,87</b>	<b>381 992,00</b>	<b>296 340,68</b>	<b>378 862,75</b>

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Annetut vakuudet

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Rahalaitoslainat	939 379,87	1 491 767,85	0,00	0,00
Kiinnitykset kiinteistöön	2 900 000,00	4 286 371,88	0,00	0,00
<b>Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä</b>	<b>3 839 379,87</b>	<b>4 286 371,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Kouvolan Yritystilat Oy:llä on luottotakaus Pohjola-pankille, 350 000,00 euroa.

## Vastuositoumukset ja muut vastuut

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	0,00	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Johdannaissopimukset

	Konserni		Kouvola Innovation Oy	
	2022	2021	2022	2021
<b>Koronvaihtosopimukset</b>				
Käypä arvo	0,00	-48 795,24	0,00	0,00
Kohde-etuuden arvo	0,00	1 617 647,20	0,00	0,00

## Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavat

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Raindance-järjestelmässä, kassajärjestelmänä on Nomentia Banking ja palkkojen laskennassa on käytössä Personec FK -järjestelmä.

Tilinpäätös		sidottu
Pääkirja		sähköisesti
Päiväkirja		sähköisesti
	Tositelaji	
Alkusaldot	ALKUSA	sähköisesti/paperilla
Ulkoiset Excel-muistiot	MUIST1	sähköisesti/paperilla
Ulkoiset Excel-muistiot	MUIRO2	sähköisesti
Sisäiset Excel-muistiot	MUIRS2	sähköisesti
Ostoreskontra maksut	OMAKSU	sähköisesti/paperilla
Ostolaskut, Rondo	OSTOT	sähköisesti
Pankkien tiliotteet	PANKKI	sähköisesti
Palkkatositteet	PALKAT	sähköisesti/paperilla
Trip & Expense -matkalaskut	MATKAT	sähköisesti/paperilla
Liitetietositteet	LT	sähköisesti/paperilla

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

\_\_\_\_\_  
Kimmo Niemi, toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jukka Silén

\_\_\_\_\_  
Sheikki Laakso

\_\_\_\_\_  
Tommi Helkala

\_\_\_\_\_  
Birgit Koskela

\_\_\_\_\_  
Raija Sierman-Henttonen

\_\_\_\_\_  
Anni Villikka

\_\_\_\_\_  
Janne Wall

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilinpäätöksestä on tänään annettu kertomus.

Kouvolassa \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

BDO Audiator Oy

\_\_\_\_\_  
Ulla-Maija Tuomela  
KHT, JHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page  
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende