

**LYHENNYSOTE KOUVOLAN ASUNNOT OY:N HALLITUKSEN KOKOUSPÖYTÄKIRJASTA
6/2023**

Aika keskiviikko 12.4.2023 klo 15.00

Paikka Pohjola Ravintola, Kauppamiehenkatu 4, Kouvola

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Läsnä | Juhani Palmros | hallituksen puheenjohtaja |
| | Eero Hasu | hallituksen jäsen |
| | Tuovi Hyvönen | hallituksen jäsen |
| | Sari Hyytiäinen | hallituksen jäsen |
| | Toni Lampiranta | hallituksen jäsen, poistui 10 § aikana |
| | Jaro Mäkynen | hallituksen jäsen |
| | Timo Nyberg | hallituksen jäsen |
| | Pulla Peltola | hallituksen jäsen |
| | Sinikka Rouvari | hallituksen jäsen |
| | Kirsi Seppälä | hallituksen jäsen |
| | Hannu Tylli | hallituksen jäsen |
| | Jari Niemi | toimitusjohtaja |
| | Sari Hämäläinen | talouspäällikkö, sihteeri |
| | Poissa | |
| | Johanna Pyötsiä | hallituksen jäsen |

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Juhani Palmros avasi kokouksen. Sihteerinä toimi Sari Hämäläinen.

2 § KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN (1) VALINTA

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Hannu Tylli.



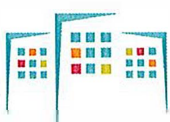
7 §

TAKAUKSEN HAKEMINEN PTS-KORJAUSLAINALLE

Yhtiö hakee Kouvolan kaupungin 100-prosenttista, omavelkaista takausta pts-korjauksille (hallitus 5/2023, 28.3.2023 § 7). Kaupungin 100 %:n takauksen saamisen ehdoksi kaupunki haluaa yhtiön hallituksen vapaaehtoisen sitoumuksen pitää voimassa lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset lainoitettavissa kohteissa.

Vuoden 2023 pts-kohteet ja korjaukset ovat:

| kohte | rak.vuosi, as. lkm, talotyyppi | suunniteltu korjaus | nykyiset rajoitukset |
|------------------------------|---|--|------------------------|
| Kotiharjuntie 14, Kouvola | 1972, 19 asuntoa, kerrostalo | vesikatto | - |
| Ahkiokuja 9, Kouvola | 1990, 11 asuntoa, rivitalo | vesikatto | 13.9.2052 |
| Ratatie 2, Inkeroinen | 1987, 20 asuntoa, kerrostalo | vesikatto | 2.2.2032 |
| Urheilijantie 2, Anjala | 1966-1968, pk 1999-2000, 33 asuntoa, kt | vesikaton huoltomaalaus | 18.3.2044 21.9.2044 |
| Hirvimäentie 4, Valkeala | 1982, 8 asuntoa, rivitalo | vesikatto | 23.9.2026 |
| Hirvimäentie 15, Valkeala | 1988, 10 asuntoa, rivitalo | vesikatto | 24.2.2033 |
| Kukkurantie 8, Valkeala | 1994, 10 asuntoa, rivitalo | vesikatto | - |
| Paavolanhaantie 8-10, Korja | 1978-1981, 18 asuntoa, rivitalo | vesikatto | 15.5.2043 |
| Takaharjuntie 3, Kuusankoski | 1951, 18 asuntoa, kerrostalo | ikkunat, salaojat | - |
| Väinö Vainiontie 4, Korja | 1912, pk 1995, 8 asuntoa, kerrostalo | ikkunat | 18.5.2040 |
| Valtakatu 54-56, Kuusankoski | 1967, 30 asuntoa, kerrostalo | julkisivu, parvekkeet vesikatto (tehty) | 10.5.2045 |
| Takapolku 4, Kuusankoski | 1992, 30 asuntoa, luhti/rivitalo | vesikatto | 16.12.2036 |
| Purankuja 2, Jaala | 2000, 11 asuntoa, rivitalo | öljystä kaukolämpöön | 16.9.2044 |



Lisäksi hallituksen tulee sitoutua siihen, ettei lainoitettavia kohteita myydä takauksen voimassaoloaikana.

Takauksen vastapantiksi luovutetaan yhtiön hallussa olevia kiinteistöjen panttikirjoja.

Päätös:

Hallitus antaa vapaaehtoisen sitoumuksen pitää voimassa em. lain mukaiset rajoitukset ja sitoutuu olemaan myymättä kohteita takauksen voimassaoloaikana.

15 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.34.

Juhani Palmros
Juhani Palmros

Sari Hämäläinen
Sari Hämäläinen

Hannu Tylli
Hannu Tylli

Lyhennysotteen oikeaksi todistaa


Sari Hämäläinen

