

Kaupunginhallitukselle

Kouvolan Asunnot Oy:llä on OP Yrityspankki Oyj:ltä vuonna 2003 nostettu laina (alkup. velallinen Kiinteistö Oy Valkealan Kotola). Lainan alkuperäinen määrä oli 4.445.000 euroa ja lyhennysaika 20 vuotta, mutta lyhennysohjelma on laskettu 40 vuodelle. Laina on otettu pääosin Valtiokonttorin lainojen poismaksamista varten ja on uudistettava seuraavaksi 20 vuodeksi. Lainan uudistettava pääoma on 2.222.500 euroa. Yhtiö pyysi lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä ja lainaa varten on tarpeen saada Kouvolan kaupungin 100-prosenttinen takaus. Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Lainoituskohteet ovat (osoitteet, kiint.tunnukset, rajoitusajat)

Jokelantörmäntie 2 (kp303), 286-401-7-65, 15.7.2041
Kustaa III tie 17 (kp304), 286-449-2-952, 13.6.2040
Opintie 9 (kp306), 286-433-16-45, 21.3.2040
Hirvimäentie 4 (kp307), 286-449-4-274, 23.9.2026
Mäkitie 12 (kp310), 286-449-4-371, 12.8.2032
Hirvimäentie 15 (kp311), 286-449-4-270, 24.2.2033
Mäkitie 11 (kp312), 286-449-4-372, 12.10.2033
Sorapolku 1 (kp317), 286-401-35-6, 12.12.2035
Marja-ahontie 9 (kp318), 286-401-31-29, 12.12.2036
Kukkurakuja 4 (kp319), 286-401-9-112, 9.7.2037
Kukkurantie 8 (kp320), 286-401-7-79, ei rajoituksia

Vastapantiksi yhtiö tarjoaa ko. kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 2.234.001 euroa:

5057/13.11.1998/Kustaa III tie 17, 286-449-2-952	146.328 € (870.030 mk)
2612/22.6.2000/Hirvimäentie 4, 286-449-4-274	170.626 € (1.014.500 mk)
1453/10.6.1997/Mäkitie 12, 286-449-4-371	621.286 € (3.694.000 mk)
23/2.1.1998/Hirvimäentie 15, 286-449-4-270	118.446 € (704.250 mk)
5985/30.10.2001/Marja-ahontie 9, 286-401-31-29	1.177.315 € (7.000.000.mk).

Lainoitettavat kohteet ovat yhtä kohdetta lukuun ottamatta alkuaan Ara-rajoituksen alaisia ja rajoitusajat ovat voimassa tällä hetkellä.

Yhtiön hallitus päätti kokouksessaan 24.1.2023 ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä lainan.

Lainan määrä 2.222.500 euroa

laina-aika 20 vuotta, lyhennysvapaata yksi (1) vuosi

lyhennykset ja koronmaksu kuuden (6) kuukauden välein.

Korko, hinnoittelukatko kymmenen (10) vuoden välein:

kymmenen (10) vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,440 % p.a. (korkoindikaatio 18.1.2023 kokonaiskorko 3,140 % p.a.)

Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.



**Kouvolan
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi

Yhtiön hallitus on sitoutunut pitämään voimassa vapaaehtoiset lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset ja määräykset laina-ajan loppuun. Yhtiö sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöjä takauksen voimassaoloaikana.

KOUVOLAN ASUNNOT OY



Jari Niemi
toimitusjohtaja



**Kouvolan
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi