

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 23.03.2023**Aika** 23.03.2023 klo 16:00 - 17:19**Paikka** Kasarminmäki P097, kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 55		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 56		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 57	1	Kymin Ruukin asemakaavan muutos (kaava nro 23/018), asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
§ 58	2 - 4	Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus Kymenlaakson kulttuurin tuki ry kanssa	13
§ 59		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-2/2023	16
§ 60		Tehdyt viranhaltijapäätökset	18
§ 61		Ilmoitusasiat	21
§ 62		Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 62 käsittelyn aikana klo 17.12
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 58 käsittelyn alkaessa klo 16.16, palasi kokoukseen §:n 62 käsittelyn aikana klo 16.36
	Vainikka Toni	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Niilo-Rämä Kaisa	asiantuntija, kaavoitusarkkitehti	Paikalla kokouksessa §:n 58 käsittelyn päättymiseen saakka klo 16.00-16.25
	Valtonen Tero	asiantuntija, projektipäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 62 käsittelyn aikana klo 16.35-17.14
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	

	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Lotti Heli	asiantuntija, vs. kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk

puheenjohtaja

Ritva Ahola

sihteeri

Sari Melkko

pöytäkirjan tarkastaja

Mia Ylä-Outinen

pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 28.3.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 28.03.2023

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 55**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 56

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mia Ylä-Outinen ja Sari Melkko.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Mia Ylä-Outisen ja Sari Melkon.

Kymin Ruukin asemakaavan muutos (kaava nro 23/018), asemakaavan muutoksen hyväksyminen**3663/10.02.04/2023**

10749/10.02.01/2015

Tekninen lautakunta 11.10.2016 § 186

Suunnittelualue käsittää noin 8,4 ha osan entisestä Kymintehtaan tehdasalueesta, nykyisestä Kymin Ruukin alueesta rajautuen eteläosasta Kyminkatuun, itäosasta Ahlmanintiehen ja pohjoisesta Kymijokeen.

Asemakaavamuutos on tullut vireille UPM Kymmene Oyj:n aloitteesta vuonna 2015. Asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa mainittuihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 29.4.2016. Asemakaavan toteuttamisesta laaditaan maankäyttö sopimus kaupungin ja UPM Kymmene Oyj:n välillä ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kymintehtaan entisen tehdasalueen (korttelin 166 osan) kaavaa siten, että aluetta olisi jatkossa mahdollista kehittää monimuotoisena palvelutoimintojen alueena. Kaavassa tutkitaan myös uuden katuyhteyden muodostamista Kyminkadun ja Ahlmanintien välille. Kaavassa on tarkoitus huomioida suojelumääräyksillä alueen arvokkaiksi määritetyt rakennuskohteet ja ohjata alueen täydentyvää maankäyttöä alueen kulttuuriympäristön erityispiirteitä tukien.

Asiansaisten kuuleminen

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla ja internet-sivuilla 11.5.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 11.5.–13.6.2016 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin palautetta. Lausunnoissa otettiin kantaa alueen arvokkaan rakennusperinnön säilyttämiseen ja Kuusaansaassa sijaitsevan Seveso-laitoksen huomioimiseen.

Lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 16–20.

Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos) Kaavaluonnoksessa esitetty asemakaavan muutosratkaisu koostuu korttelin 166 osasta, jonka maankäyttömerkintä muuttuu teollisuusrakennusten ja –laitosten alueesta (TT2)

teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), sekä sen länsipuolelle muodostuvasta uudesta katualueesta. Korttelialueen maankäyttöä on tarkennettu siten, että aluetta on jatkossa mahdollista kehittää nykyistä

monipuolisempaan palvelu- työpaikka- ja virkistystoimintojen alueena. Korttelialueen rakennusoikeus on pienentynyt voimassa olevasta asemakaavasta ja alueella oleva arvokas rakennuskanta ja istutettavaksi määritetyt alueen osat on huomioitu suojelumerkinnöillä. Korttelialueen sisäiset kulkuväylät on huomioitu ajo yhteyksinä. Uusi Kyminväyläksi nimetty katu liittää tulevaisuudessa Kymin Ruukin alueen ja kevyenliikenteen verkostoihin ja poistaa turhaa läpiajoliikennettä lähiseudun tonttikaduilta.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavamuutos vaikuttaa positiivisesti alueen rakennettuun ympäristöön selkeyttäen ja eheyttäen korttelirakennetta sekä alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisua. Muutos mahdollistaa alueen arvokkaan rakennusperinnön säilyttämisen ja kehittämisen siten, että alueelle on tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa nykyistä monipuolisempia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön tai arvokkaisiin luontokohteisiin.

Kaavamuutoksella on vaikutusta kaupungin liikenneverkkoon ja yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, sillä kaavassa on esitetty uusi katualue.

Asemakaavaluonnos on oheismateriaalina nro 1.

Asemakaavaselostus ja muu kaava-aineisto ovat nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi.

Lisätietoja: vs. kaavoituspäällikkö Kaisa Niilo-Rämä p. 02061 57404, [kaisa.niilo-rama\(a\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(a)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kymin Ruukin asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2016 ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta, alueen toimijoilta ja muilta kaavan osallisilta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

10749/10.02.01/2015

Tekninen lautakunta 24.1.2017 § 21

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla ja internet-sivuilla 26.10.2016.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 26.10.–28.11.2016 välisenä aikana ja siitä pyydettiin lausunnot viran- omaisilta ja muilta toimijoilta. Asemakaavaan liittyvä yleisötilaisuus pidettiin Kymin Ruukin Pato-klubilla 24.11.2016.

Lausunnoissa otettiin kantaa alueen arvokkaan rakennusperinnön säilyttämiseen ja Kuusaansaassa sijaitsevan Seveso III-laitoksen huomioimiseen kaava-alueen toimintojen suunnittelussa. Lausunnot ja palautteet sekä niiden perustellut vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 23–29.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosratkaisu koostuu korttelin 166 osasta, jonka maan-käyttömerkintä muuttuu teollisuusrakennusten ja –laitosten alueesta (TT2) teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aset- taa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä sen länsipuolelle muodostuvasta uudesta katualueesta. Korttelialueen rakennusoikeus on pienentynyt voimassa olevasta asemakaavasta. Alueella oleva arvo- kas rakennuskanta ja arvokkaimmat viheralueet on huomioitu suojelumerkinnöillä. Korttelialueen sisäiset kulkuväylät on huomioitu ajoyhteyksinä. Uusi Kyminväyläksi nimetty katu liittää tulevaisuudessa Kymin Ruukin alueen kaupungin oleviin joukko- ja kevyen liikenteen verkostoihin ja poistaa turhaa läpiajoliikennettä lähiseudun tonttikaduilta.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavamuutos vaikuttaa positiivisesti alueen rakennettuun ympäristöön selkeyttäen ja eheyttäen korttelirakennetta sekä alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisua. Muutos mahdollistaa alueen arvokkaan rakennusperinnön säilyttämisen ja kehittämisen siten, että alueelle on tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa nykyistä monipuolisempia työpaikkatoimintoja. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön tai arvokkaiisiin luontokohteisiin. Kaavamuutoksella on vaikutus- ta kaupungin liikenneverkkoon ja yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, sillä kaavassa on esitetty uusi katualue. Kaavamuutosalueen ympäristössä olevien riskien esille tuomiseksi kaavaan on lisätty Kymenlaakson pelastuslaitoksen ja TUKES:in lausuntojen perusteella kiinteistöjen turvallisuutta tarkentavia määräyksiä.

Asemakaava on oheismateriaalina.

Asemakaavaselostus ja muu kaava-aineisto on nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi.

Lisätietoja: vt. kaupunginarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, p. 02061 57404,kaisa.niilo-rama(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 23, Kymintehdas, korttelin 166 osaa.

Lautakunta asettaa kaavan 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli kaavasta ei jätetä muistutuksia eikä siihen tehdä merkittäviä muutoksia, lautakunta esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 57

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.2.–13.3.2017 välisen ajan. Tieto asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle (UPM Kymmene Oyj) 1.2.2017. Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa, ilmoitustaululla ja internetsivuilla 8.2.2017. Kaavasta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Kaavasta annettiin kolme (3) lausuntoa. Muistutuksia ei kaavaehdotuksesta jätetty.

Kaavasta annetuissa lausunnoissa Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Kymenlaakson museo ilmoittivat, että niillä ei ollut huomautettavaa kaavasta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) totesi lausunnossaan, että se ei nähnyt estettä alueen käyttämiselle teollisuustoimintaan, mutta Tukes ei kuitenkaan puoltanut sellaista asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi alueen käytön ulko-oleskelua lisäävään palvelu- ja virkistystoimintaan. Kaavoittaja oli ottanut kyseiseen asiaan kantaa jo kaavan valmisteluvaiheen aikana ja vastaus on ollut osana kaava-aineistoa. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaan. Kaavasta annetut lausunnot sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 19–30.

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutuksen arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen (sivut 34–36).

Kaavaneuvottelut

Asemakaavan toteuttamiseen liittyvästä maankäytösopimuksesta pidettiin neuvottelut Kouvolan kaupungin ja UPM Kymmene Oyj:n edustajien kanssa 23.2.2017, 28.10.2022 ja 21.2.2023. Käytyjen neuvotteluiden perusteella kaupunki totesi, että maankäytösopimusta ei kaavassa tarvita ja kaavamuuotos voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Muutokset kaavakarttaan

Kouvolan kaupunki ja UPM Kymmene Oyj sopivat syksyllä 2018, että nähtävillä olleessa kaavassa mukana ollut Kyminväylän katualue erotetaan omaksi kaavakseen. Kyminväylän kaava (286 23/024) hyväksyttiin 14.10.2019.

Kouvolan kaupungin ja UPM Kymmene Oyj:n välisissä neuvotteluissa sovittiin, että asemakaavan muutokseen merkityn Kyminväylän katualueen rajausta tarkennetaan hyväksytyyn katusuunnitelman rajausten mukaisesti. Kaavakartalle myös lisättiin johtorasitealue korttelialueen läpi kulkevan maakaasu- ja kaukolämpölinjan kohdalle sekä et-1 alueet jo toteutuneiden puistomuuntamoiden kohdille. Julkisen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on lisäksi tarkennettu polkupyöräpysäköinnin osalta vastaamaan Kouvolaassa käytettyä pyöräpysäköintinormia. Lisäksi kaava-aineisto on päivitetty nykytilanteeseen alueen luontotietojen ja kaavan käsittelyvaiheiden osalta.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtävillä (MRL 65 §). Asemakaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kyminruukki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi,
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kymin Ruukin asemakaavan muutoksen (kaava nro 23/018).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 23_018_Kyminruukki_KAAVAKARTTA_230301_Tela23032023

**Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus Kymenlaakson kulttuurin tuki ry kanssa
4355/00.04.02/2023**

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 58

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Taustaa

Juha Huhtala jätti Kouvolan kaupunginvaltuustolle 24.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitettiin kaupunkia selvittämään mahdollisuudet perustaa kirsikkapuiston Kouvolaan. Aloitteessa esitettiin, että puistoja voisi olla useampia, sillä kustannukset eivät ole korkeat. Tarkoitukseen voitaisiin käyttää jo olemassa olevia puistoja. Halutessaan kaupunki voisi toteuttaa kirsikkapuiston myös yhteisöllisellä periaatteella, jossa yksityishenkilöt ja yritykset voivat lahjoittaa ja istuttaa itse hankkimansa puut kaupungin osoittamille paikoille. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä valmisteltavaksi tekniikan ja ympäristön toimialalle.

Tekninen lautakunta käsitteli valtuustoaloitteeseen laaditun vastauksen kokouksessaan 21.9.2021, jonka jälkeen se eteni kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon. Vastaus valtuustoaloitteeseen oli tiivistettynä seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan perustaa uusi erillinen kirsikkapuisto. Jos kirsikkapuiston perustaminen koetaan tärkeäksi lisäksi Kouvolaan, valtuusto voi osoittaa hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan, jolloin tekniikka- ja ympäristö -toimiala voi alkaa selvittämään vaihtoehtoja puiston sijainnille. Kirsikkapuiston perustamista tullaan myös arvioimaan tulevaisuudessa päivitettävien nykyisiä puistoja koskevien yleissuunnitelmien ja yleisen alueen suunnitelmien yhteydessä.

Kouvolan Musiikkiluokkien Tuki ry teki kuntalaisaloitteen kirsikkapuupuiston rakentamisesta Kouvolan keskustaan 16.6.2021. Aloitteeseen vastattiin 23.9.2021. Vastaus oli tiivistetysti seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan nopealla aikataululla. Kirsikkapuiden istuttamista johonkin kaupungin puistoon tutkitaan puistojen saneeraussuunnitelmien yhteydessä."

Valtuustoaloitteen vastauksen käsittelyn yhteydessä Kouvolan kaupunginvaltuustossa käytettiin useita puheenvuoroja asiaan liittyen. Tämän seurauksena yhteisöllistä kirsikkapuupuistohanketta päätettiin edistää tekniikan ja ympäristön toimialalla etsimällä kolmannen sektorin

toimijoista yhteistyökumppani, joka lähtisi koordinoimaan istutustapahtumia. Lisäksi kartoitettiin sopivia sijainteja kaupungin rakennetuista puistoista Kouvolan keskustan alueelta.

Kevään 2022 aikana sopiviksi paikoiksi kirsikkapuupuistoille valikoituivat Kymenlaaksontien molemmiin puolin sijaitsevat Halkotorinpuisto ja Kouvolatalonpuisto. Yhteistyökumppaniksi löytyi vuoden 2022 aikana Kouvolan Kulttuurintukijat ry, jonka kanssa tehtävä sopimus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022. Yhdistys on ilmoittanut järjestävänsä ensimmäisen istutustapahtuman keväällä 2024.

Kymenlaakson kulttuurin tuki ry on 27.2.2023 viranhaltijoille lähettämällään sähköpostilla osoittanut kiinnostuksen vastaavanlaisen sopimuksen tekemiseen, kuin mitä Kouvolan kulttuurintukijat ry:n kanssa on päätetty tehdä. Ensimmäinen istutustapahtuma on tarkoitus järjestää keväällä 2023.

Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Sopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa seuraavista toimenpiteistä, jotka aiheuttavat muitakin kustannuksia, kuin kaupungin henkilöstön normaalit palkkakulut: istutuskuoppien kaivuu ja kasvualustan sekä kate- ja tuentamateriaalien hankinta. Puiden kastelussa käytettävä vesi, sekä muut puiden hoitotoimet sopimuksen rautessa. Arvio puiden istuttamisesta aiheutuvista kaupungille kohdistuvista kustannuksista on 2 000 €/ puu sisältäen alkuvuosien (3 v.) hoidosta aiheutuvista lisäkustannukset, joista suurin osa muodostuu puiden kastelusta. Tämän pohjalta 20 puun istutus lisäisi kaupungin käyttötalouden menoja 40 000 € / 3 vuotta.

Istutustapahtumia on tarkoitus järjestää yhdestä kahteen per vuosi useampana perättäisenä vuonna. Tapahtumien kokonaismäärä riippuu asukkaiden innokkuudesta osallistua niihin, sekä käytettävissä olevan tilan riittävydestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 23 § 2 momentin mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista. Tekninen lautakunta on delegoinut viranhaltijoille toimivallan sopimuksissa, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi on katsottu sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000 euron kustannukset, ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään viisivuotinen. Kirsikkapuupuiston sopimusluonnoksen mukaan koordinoija vastaa myös puiden hoidoista ja katealueen rikkakasvillisuuden poistoista, joita tulee tehdä myös viiden vuoden jälkeinkin. Näillä perusteilla on katsottu, että päätös sopimuksen solmimisesta kuuluu lautakunnalle.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sopimuksen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:n kanssa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Kaisa Niilo-Rämä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

- Liite2 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto yhteistyösopimus 13.3.2023 Kymenlaakson kulttuurin tuki ry_Tela23032023
- Liite3 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus, Liite 1 aluerajaus 7.12.2022_Tela23032023
- Liite4 Yhteisöllinen kirsikkapuupuisto, yhteistyösopimus, Liite 2 taimien laatuvaatimukset 5.12.2022_Tela23032023

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-2/2023

3822/02.02.02/2023

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 59

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat palvelut: viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut.

Lautakunnan talousarvion toteutuma 1-2/2023:

Milj. euroa	TA 2023	TA-muutos	MTA 2023	Tot. 1-2	Tot-%	TPE
Toimintatulot	31,8	0,0	31,8	4,3	13,6	31,8
Valmistus omaan käyttöön	1,3	0,0	1,3	0,0	3,3	1,3
Toimintamenot	-46,1	-0,0	-46,1	-7,5	16,2	-46,3
Toimintakate	-13,0	-0,0	-13,0	-3,1	23,8	-13,2

Toimintatuottojen toteuma on 13,6 %. Henkilöstökulujen toteuma on 14,6 % ja palvelujen ostojen toteuma 17,8 %. Toimintakatteen ennustetaan tällä hetkellä toteutuvan talousarviota -0,2 milj. eur korkeamana, mutta kuluvan vuoden aikana pyritään etsimään vastaava määrä säästöjä, jotta talousarvion muutokselta vältyttäisiin.

Investoinnit:

Milj. euroa	TA 2023	TA-muutos	MTA 2023	Tot. 1-2	Tot-%	TPE
Investointitulot	0,9	0,0	0,9	0,0	0,8	0,9
Investointimenot	-29,2	-0,0	-29,2	-1,1	3,6	-29,2
Nettoinvestoinnit	-28,3	-0,0	-28,3	-1,0	3,7	-28,3

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-2/2023 on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kuukausikatsauksen 1-2/2023 tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

37/00.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 60

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

6.3.2023 § 18 Tonttijaon muutos 286-23-450-3 (Tervasharjunkatu)

6.3.2023 § 19 Vuokra-, huolto- ja kunnossapitosopimus, Kuovinkallion virkistysalue 286-411-5-2

8.3.2023 § 20 Tonttijaon muutos 286-23-166-19 (Pälkkärinkuja)

6.3.2023 § 21 Käyttöoikeussopimus, Huhdanniemen ja Susikosken taukopaikat

8.3.2023 § 22 Tonttijaon muutos 286-31-1108-7 (Niittytie)

8.3.2023 § 23 Tonttijaon muutos 286-23-166-13-18 (Kyminkatu, Kyminväylä, Pälkkärinkuja)

8.3.2023 § 24 Vuokrasopimuksen purkaminen, Bogey Kouvolan Golfkeskus Oy

8.3.2023 § 25 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-470-13-295 Heinolantie 2157 a

10.3.2023 § 26 Alueen vuokraaminen tilasta 286-403-6-11

14.3.2023 § 29 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, tilat Lassila 286-408-4-99, Töyrylä 286-408-8-59 ja Rantatörmä 286-408-7-41

15.3.2023 § 30 Rasitesopimuksen hyväksyminen, kiinteistöt 286-21-189-1, 286-21-189-3 ja 286-21-9904-1000

15.3.2023 § 31 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, tilat 286-437-9-45 Haikka ja 286-444-1-105 Ojapelto

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

7.3.2023 § 5 Käytöstä poistetun ajoneuvon Citroen Jumpy, 2002, 1,9l, Diesel myynti

7.3.2023 § 6 Käytöstä poistetun ajoneuvon Ford Transit 300M , 2007, 2.2l, Diesel myynti

15.3.2023 § 7 Käytöstä poistetun Toyota Rav4 2,0l 4x4 2008 myynti

15.3.2023 § 8 Käytöstä poistetun Volkswagen Transporter 2,5 TDI 4-Motion 2005 myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

1.3.2023 § 24 Noin 4 893 m² suuruisen määräalan myyminen tilasta 286-424-11-225

1.3.2023 § 25 Tilan 286-455-1-231 myyminen

14.3.2023 § 27 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-403-30-1, 286-403-25-37 ja 286-403-1-128

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Hankintapäätös alle kynnsarvon

3.3.2023 § 1 Taideteoksen "Elin&Keino, Valon tunne" hankinta Ratamon terveysmetsään

9.3.2023 § 2 Buildie sovelluksen hankinta vuosille 2023-2025

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

14.3.2023 § 2 Tontin 286-7-7041-1 vuokraaminen

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat**Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 61**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 14.3.2023 KASELY/1469/2022

Rakennussuojelua koskeva päätös/Kouvolan kaupungissa sijaitsevassa Kuusankosken rantapuistossa sijaitsevat Kymin Osakeyhtiön rakentamat suurjännitejohtopylväät nrot 8,9 ja 10

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei määrää Kouvolan kaupungin kiinteistöillä 286-21-9903-1000 ja 286-409-38-1 sijaitsevaa kohdetta Kymin Osakeyhtiön rakentamat suurjännitejohtopylväät nro 8, 9 ja 10 suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Ko. päätös ja sen liitekartta ovat **oheismateriaalina**.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat**Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 62*****Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:***

Puheenjohtaja Joni Mörk; Railgate Finland Oy:n ja Kinnon edustaja kutsutaan teknisen lautakunnan kokoukseen kertomaan yritystonttien markkinoinnista

Jäsen Susanna Rasimus; Kymen lukon risteuksen vihreä valo jalankulkijoille palaa niin vähän aikaa, että jalankulkija ei välttämättä ehdi ylittää katua vihreän valon aikana.

Jäsen Toni Vainikka; RRT-alueen ympärivuorokautisen valaistuksen kustannukset? Kuinka monta tiekarhua kaupungilla on?

Viranhaltijoiden asiat:

Rautatie- ja maantietermiinaali Kouvola RRT, hankkeen loppuraportti/projektipäällikkö Tero Valtonen

Hulevesi-info kokouksen yhteydessä tiistaina 4.4. Kouvolan Vesi Oy:n ja Kymen Vesi Oy:n edustajat osallistuvat.

Kymen jätelautakunta ja Kymenlaakson Jäte Oy esittäytyvät kokouksessa torstaina 4.5.2023.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tero Valtonen oli paikalla kokouksessa RRT-hankkeen loppuraportin käsittelyn ajan.

Jukka Silén oli palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tiina Hämäläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on

270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.3.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.3.2023.