



Rakennussuojelua koskeva päätös

Asia

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) nojalla annettava rakennussuojelupäätös.

Kohde

Kouvolan kaupungissa sijaitsevassa Kuusankosken rantapuistossa sijaitseva Kymin Osakeyhtiön rakentamat suurjännitejohtopylväät nro 8, 9 ja 10

Kiinteistötunnus:

286-21-9903-1000 ja 286-409-38-1

Osoite:

Kuusankosken rantapuisto, Kuusaan sillan länsipuolella, Kouvolan Kuusankoski

Kiinteistön ja rakennelmien omistaja:

Kouvolan kaupunki

Asian vireilletulo

Kuusankoski-Seura ry on esittänyt 26.8.2022 saapuneessa sähköpostissaan Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin ELY-keskus) rakennussuojelua koskevan suojeluasian käynnistämistä. Kuusankoski-Seura ry päätti johtokunnan kokouksessa 11.8.2022 esittää Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Kouvolan kaupungin omistuksessa olevien voimajohtolinjan pylväiden (asemakaavan pylväät 8, 9 ja 10) suojelemista.

Suojeluesitystä on perusteltu sillä, että Kuusankoski-Seura ry:n näkemyksen mukaan voimajohtolinjalla on merkittävää teollisuushistoriallista, rakennusteknistä sekä kaupunkikuvallista arvoa. Vastaavanlaisia betonipylväitä ei ole missään muualla Suomessa.

Useiden metsäteollisuusyritysten tavoin Kymin Osakeyhtiö alkoi 1930-luvulla varmistaa Kuusankoskella sijaitsevien tehtaidensa sähköenergian saantia. Tähän vaikuttivat tehtaiden kasvavan sähköenergian tarpeen lisäksi myös 30-luvun alun vähäsateiset vuodet, jotka leikkasivat yhtiön oman vesivoimatuotannon kapasiteettia.

Sotien yhteydessä menetettyjen voimalaitosten (mm. Rouhiala) kapasiteetin korvaamiseksi metsäteollisuusyritykset perustivat 1943 Pohjolan Voima Osakeyhtiön (PVO), joka alkoi 1940-luvun lopulla rakentaa vesivoimakapasiteettia Pohjois-Suomessa. Myös Kymin Osakeyhtiö oli PVO:n osakas alusta alkaen.

Tehtaiden sähköenergian tarve Kuusankoskella kasvoi sodan jälkeen voimakkaasti. 1950-luvun lopulla, PK 11 rakentamispäätöstä tehtäessä arvioitiin Kuusankosken ja Voikkaan tehtaiden yhteiseksi sähkötehon tarpeeksi 1960-luvun puolivälissä 100 MW. Tästä 45 % kyettiin tuottamaan omalla vesi- sekä vastapainevoimalla. Loppu 55 MW teho oli siirrettävä tehtaille kantaverkon kautta.

14.3.2023

Kaukonäköisesti Kymin Oy oli rakentanut 1940-luvun lopun uuden 110 kV voimajohtolinjan Kuusankosken tehtailta valtakunnan kantaverkkoon. Tällä mahdollistettiin mm. PVO:n tuottaman sähkökapasiteetin siirtäminen yhtiön Kuusankosken tehtaille.

Voimajohtolinja ja sen pylvääit suunniteltiin ja rakennettiin yhtiön omien resurssien toimesta. Sodan jälkeen vallinneesta teräspulasta johtuen linjan pylvääit pystyyn valettiin paikan päällä betonista. Esikuva ratkaisulle oli saatu Norjasta. Pylvääit, jotka ovat myös osoitus siitä, kuinka sodan jälkeiset materiaalivaikeudet olivat voitettavissa ovat nykyään ainoat laatuaan Suomessa.

Mikäli voimajohtolinjaa ei olisi aikanaan rakennettu olisi Kuusankosken tehtaiden laajentaminen ollut huomattavasti vaikeampaa. Mikäli tehtaait eivät olisi vuosien myötä laajentuneet voidaan kysyä olisiko Kuusankoskella tänä päivänä toimivaa metsäteollisuutta?

Voimajohtolinjalla ja sen pylvääillä on myös merkittävää kaupunkikuvallista arvoa. Yli 70 vuoden ajan ne ovat kuuluneet oleellisesti paikkakunnan silhuettiin.

Kuusankoski-Seuran näkemyksen mukaan kolmen jäljellä olevan pylvään suojeleminen tuo esille käsityksen voimajohtolinjasta toisin kuin yhden yksittäisen pylvään säilyttäminen. Samalla ne muistuttavat meitä siitä, kuinka vaikeina ja poikkeuksellisinakin aikoina voidaan rakentaa tulevaisuutta.

Suojeluesityksen liitteenä on Teollisuusperinteen Seuran lausunto 25.5.2011.

Asianosaisten kuuleminen ja lausunnot

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 13.9.2022 ilmoittanut ja pyytänyt lausuntoa rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisen asian vireille tulosta kiinteistöjen omistajalta, Kouvolan kaupungilta.

Kouvolan kaupunki on 5.10.2022 toimittanut lausuntonaan otteen teknisen lautakunnan kokouksen 4.10.2022 pöytäkirjasta § 208 Kouvolan kaupungin lausunto voimajohtolinjan pylvääistä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 22.11.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt lausuntoa suojeleasiassa Museovirastolta. Samaisena päivänä ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen suojeleasian vireille tulosta Kuusankoski-Seura ry:lle, Kymenlaakson museolle, Kymenlaakson liitolle, ympäristöministeriölle sekä asianosaisten kuulemisen naapureille.

Museoviraston lausunto 30.11.2022

Museoviraston 29.11.2022 päivätyssä lausunnossa on kohteen kuvauksen ja historian osalta tuotu esille seuraavaa:

Kolme Rantapuistossa sijaitsevaa suurjännitejohtopylväästä valmistuivat vuonna 1948 osana 16 pylvään kannattamaa 110 kilovoltin voimalinjaa Mäkikylän ja Kymin Osakeyhtiön Kuusankosken tehtaiden välillä. Linja liitti tehtaait valtakunnan kantaverkkoon. Tarve sähköenergian siirrolle ja voimalinjalle syntyi paperintuotannon

14.3.2023

lisäyksestä. Voimalinja oli käytännössä vuoteen 1980, ja sen johtimet poistettiin vuonna 1985. Kuusaan sillan länsipuoleiset pylvääät on purettu lukuun ottamatta kolmea nyt tarkasteltavaa pylvästä eli pylväitä 8,9 ja 10. Voimalinjan alkupäässä lähempänä tehtaita ovat säilyneet pylvääät 1,2,3 ja 4.

Tarkasteltavat suurjännitepylvääät ovat betonirakenteisia ja ilmeisesti kaikki paikoilleen käsityönä valettuja. Niissä on yksi pystypilari ja sen yläpäässä kolme johtimia kannattanutta orsiparia. Pilarit kaventuvat hieman alhaalta ylöspäin. Ylös johtavat raudasta taivutetut portaat. Korkeutta on lähes 30 metriä. Puusto pylväiden ympärillä on harvaa ja matalakasvuista, mikä tuo pylväille näyttävyyttä lähiympäristön lisäksi myös kaukomaisemassa.

Kulttuurihistoriallisen merkityksen osalta Museovirasto katsoo, että Kuusankosken Rantapuistossa sijaitsevalla kolmella entisellä suurjännitepylväällä (pylvääät 8, 9 ja 10) on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa paikallista merkitystä seuraavasti: johtopylväitä ei tiettävästi ole rakennettu betonista muualla Suomessa kuin Kuusankoskella (harvinaisuus). Suurjännitepylvääät edustavat Kymin Osakeyhtiön ja sen seuraajan UPM-Kymmene Oyj:n teollisuusrakentamiselle ominaista teknistä uudistamista, mittakaavaa ja suurmuotoja Kuusankoskella (edustavuus). Kolmen suurjännitepylvään erityinen rakennustekninen luonne on alkuperäinen ja niiden peräkkäisyys ilmentää alkuperäisen kokonaisuuden luonnetta pylväsjonona (alkuperäisyys). Ne ovat osa Kuusankosken paperiteollisuuden 1940-luvulla lopulla uudelleenkäynnistynyttä kasvua ja sen näkymistä Kymijoen maisemassa (historiallinen todistusvoimaisuus).

Museovirasto esittää kantanaan, että Kuusankosken Rantapuistossa sijaitsevat suurjännitepylvääät (pylvääät 8, 9 ja 10) ovat säilyttämisen ja kunnostamisen arvoisia niiden paikallishistoriallisen, rakennusteknisen ja kaupunkikuvallisen arvon vuoksi, mikä koskee ensisijaisesti kolmen pylvään muodostamaa kokonaisuutta. Yhden tai useamman suurjännitepylvään rakennusteknistä luonnetta ja asemaa maisemassa voidaan myös tuoda esille ja korostaa esimerkiksi valaistuksella ja opastauluilla.

Lähialueen asukkaan mielipide 30.12.2022

Lähiasukas on 30.12.2022 toimitetulla sähköpostilla jättänyt mielipiteensä. Mielipiteessä katsotaan, että betonipylvääät eivät millään lailla sovellu Suomen luontoon, saati kauniiseen joenrantamaisemaan. Kaupunkikuvan osalta niiden katsotaan olevan äärettömän rumat, pimeällä pelottavat ja jopa ahdistavat. Pylväille ei katsota olevan käyttöä eikä nykyaikana niille tule olemaan käyttöä, koska kaupungin ainoan tehtaan sähkötuotanto on muualla, joten niiden säilyttäminen sen takia on perusteetonta. Mielipiteessä tuodaan esille, että lukuisat kuusankoskelaiset vastustavat pylväiden säilyttämistä.

Mielipiteen mukaan pitäisi katsoa tulevaisuuteen, eikä jäädä roikkumaan vanhoihin, rumiin monumentteihin. Tuleville sukupolville pitäisi kertoa kehittyvästä Kouvolasta ja asioista, millä kauniista kaupunki viedään eteenpäin ja kertoa asioista, jotka ovat merkityksellisiä. Perinteitä voidaan vaalia muutenkin, kuten esimerkiksi valokuvien ja näyttelyiden muodossa. Mielipiteessä tuodaan esille huoli myös betonipylväiden ylläpidon kustannuksista ja kuinka nämä kustannukset tullaan kattamaan. Lisäksi mielipiteessä tuodaan esille huoli pylväiden perustusten kestävydestä ja kestävätkö pylvääät pystyssä. Pylväiden osalta ehdotetaan myös niiden muuttamista

pienoismalleiksi, jotka sijoitettaisiin rantareitin penkkien viereen. Tai pylväiden palasten myyntiä taikka lahjoittamista.

Kouvolan kaupungin lausunto 5.10.2022

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on 4.10.2022 pitämässä kokouksessa käsitellyt lausuntoa voimajohtolinjan pylväistä. Teknisen lautakunnan otteen mukaan tekninen lautakunta on 28.6.2022 § 170 ja 17§ päättänyt, että se hakee pylväille nro 9 ja 10 purkamislupaa selostusosassa esitetyin perustein. Pylvään 8 osalta lautakunta päätti 28.6.2022 § 160, että se säilytetään Kuusankosken Rantapuistossa muistomerkkinä entisestä voimajohtolinjasta. Säilyttäminen edellyttää pylvään kunnostamista.

Teknisen lautakunnan käsittelyssä on selostettu tarkkaan, mihin purkamislupien hakemiset perustuvat. Siltä osin lautakunta viittaa lausunnossaan asiakohdissa § 170 ja 171 selostettuihin asioihin. Pylväs numero 8 kunnostetaan, mutta kunnostusta ei pystytä tekemään niin, että pylvään ulkomuoto pysyy samana.

Teknisen lautakunnan päätökset pylväiden purkamisesta ja säilyttämisestä ovat lausunnon liitteitä ja ovat osa teknisen lautakunnan lausuntoa suojeluesitykseen.

Rakennusperintölain 2 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan rakennusperintölain mukainen suojelu voidaan toteuttaa asemakaava-alueella vain tietyin edellytyksin.

Tekninen lautakunta korostaa lausuntonaan sitä, että pylväävät ovat toimineet tehtävässään vain noin 30 vuotta. Voimajohtolinjasta on poistettu johdot vuonna 1980, jolloin pylväävät ovat seisseet tyhjiällä jo pidemmän ajanjakson eli ilman alkuperäistä merkitystään. Pylväillä lienee siten enemmän merkitystä Kuusankosken keskustan maisemakuvaan. Tekninen lautakunta katsoo, että rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaan rakennuksia ei voi suojella asemakaava-alueella maisemakuvallisista syistä. 30 vuoden käyttöaika ei lautakunnan mielestä tuo pylväille valtakunnallista tai kulttuurihistoriallista merkitystä rakennusperintöä ajatellen.

Pylväävät sijoittuvat kaavoituksellisesti alueelle, jonka asemakaavan muutos on tullut voimaan 26.1.2022. (Pylväitä ei ole suojeltu asemakaavassa) Tekninen lautakunta katsoo siten, ettei rakennuksien suojelu rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla ole tältäkin osin perusteltu.

Suojeluesityksessä vedotaan myös rakennusteknisiin arvoihin. Tekninen lautakunta katsoo, että rakennusteknisten kriteerien arvottamisessa on huomioitava, että massiivisina ja korkeina rakennelmana niitä ei voi nykyisessä muodossaan säilyttää yleisellä puistoalueella. Kaupungin tekemien selvitysten perusteella pylväiden ulkomuotoa ei pysty säilyttämään, jos halutaan, että ne täyttävät sijaintinsa, lujuusmitoituksen ja nykyilainsäädännön osalta turvallisuusvaatimukset.

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että se vastustaa voimajohtopylväiden suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella edellä esitetyn perustein.

Omistajien ja esityksen tekijän kuuleminen

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 13.12.2022 päivätyllä kirjeellä toimittanut Kouvolan kaupungille sekä Kuusankoski-Seura ry:lle saapuneet lausunnot. Kouvolan kaupunki ei toimittanut asiassa vastinetta.

Kuusankoski-Seura ry on 12.2.2023 kuitannut saaneensa mahdollisuuden lausua mielipiteensä, mutta Kuusankoski-Seura ei anna erillistä vastinetta. Asiaan liittyen ei ole tullut esille uutta näkökulmaa.

Kaavatilanne

Suurjännitejohtopylväiden alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040 (hyväksytty 15.6.2020). Maakuntakaavassa pylväiden alue on merkitty Seveso III -direktiivin mukaisen kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeeksi (sev), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäsi esitetty alue (ma/e) ja keskustointojen alueeksi (C).

Pylvään nro 10 alueella on voimassa Kuusankosken Ydinkeskustan osayleiskaava 2002-2015 (hyväksytty 20.5.2002). Kaavassa alue on merkitty kaupunkipuistoksi (VP-2). Pylväät nro 8 ja 9 sijoittuvat Kuusankosken Ydinkeskustan osayleiskaavaan 2002-2015 muutokselle (hyväksytty 16.6.2008). Pylväs nro 9 sijoittuu kaavakartalla kaupunkipuiston (VP-2) alueelle ja nro 8 puistoalueelle (VP-4). Kaavamääräyksissä ei ole osoitettu suojelutavoitetta voimalinjapylväille.

Kaikkien kolmen pylvään alueella on voimassa Pallokentän asemakaava (hyväksytty 14.12.2021). Tässä kaavassa pylväät sijoittuvat puisto (VP) alueelle. Pylväitä ei ole osoitettu suojelumerkinnöin.

Muut selvitykset

Kaikki kolme suurjännitejohtopylvästä sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Kymijokilaakson kulttuurimaisema. Maisema-alue on huomattavan laaja (yli 26 000 ha) ulottuen Kouvolan Oravalasta Kotkaan muutaman kilometrin päähän mereltä sekä Pyhtään ja Loviisan haarojen kautta merelle saakka. Kymijokilaakson kulttuurimaisemaa luonnehtivat historiallinen maaseutu-asutus kartanokulttuureineen, laajat viljelyalueet, monipuoliset luontokohteet sekä teollisuushistorian leimaamat maisemat. Alueen kulttuurimaiseman olennaisimpia arvotekijöitä ovat laajat avoimet näkymät, monet perinteisestä kylä- ja elinkeinorakenteesta kertovat maisemat sekä kulttuurihistorialliset arvokohteet.

Suurjännitejohtopylväiden suojeluasia on ollut vireillä aiemmin. Kuusankoski Seura ry teki 8.10.2001 Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle esityksen entisten suurjännitelinjan betonipylväiden nro 7-16 suojelusta. Kaakkois-Suomen ympäristökeskus on 3.3.2004 tekemällään päätöksellään (Dnro 0401L0329-27) ratkaissut, että pylväät nro 7-10 suojellaan rakennussuojelulain nojalla. Päätös alistettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö on 2.3.2005 antamalla päätöksellään (YM3/531/2004) jättänyt vahvistamatta Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen suojelupäätöksen. Ministeriö ei nähnyt erityisiä syitä suojeluun rakennussuojelulain nojalla, koska betonipylväillä ei ole valtakunnallista merkitystä ja koska pylväiden säilyminen ja suojelu voidaan selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

Kouvolan kaupunki käynnisti vuonna 2019 Kuusankosken Rantapuiston alueelle asemakaavamuutoksen (Pallokenttä, 21/023). Kaavamuutoksen yhtenä tarkoituksena oli kaavassa ratkaista alueella sijaitsevien käytöstä poistettujen voimajohtopylväiden suojeleasia. Kaavaehdotuksen kaavaselostuksessa on käyty läpi pylväiden nro 8, 9 ja 10 osalta näiden ajansaatossa tutkittuja arvoja sekä myös pylväiden kuntoa. Kaavaselostuksesta käy ilmi, että betonisia voimajohtopylväitä ei ole ehdotettu suojeltavaksi asemakaavalla, koska niiden kunto viimeisimpien selvitysten mukaan ollut huono ja pylväiden on katsottu muodostuvan vaaraksi lähiympäristölle. Pylväiden suojeleminen edellyttäisi mittavaa kunnostamista, jolloin pylväiden suojeleuarvot kärsisivät ja kunnostuksen on katsottu olevan taloudellisesti kohtuuton suhteessa pylväiden maisemalliseen merkittävyyteen ja käyttöarvoon. Asemakaavan muutos hyväksyttiin 14.12.2021. Asemakaavasta ei valitettu ja se sai lainvoiman 26.1.2022.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei määrää Kouvolan kaupungin kiinteistöillä 286-21-9903-1000 ja 286-409-38-1 sijaitsevaa kohdetta, Kymin Osakeyhtiön rakentamat suurjännitejohtopylväät nro 8, 9 ja 10 suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Perustelut suojelematta jättämiselle

Suurjännitejohtopylväiden suojeleasia on ollut vireillä edellisen kerran 2000-luvun alussa. Kaakkois-Suomen ympäristökeskus teki asiassa myönteisen suojelepäätöksen (3.3.2004 / 0401L0329-27). Ympäristöministeriö jätti päätöksen vahvistamatta (2.3.2005 / YM3/531/2004).

Rakennuksen suojeleasian aiempi käsittely ja ratkaiseminen ei ole uudelleen käsittelyn esteenä. Perustuslain (732/1999) 21 §:n 1 momentin perusteella voidaan todeta, että hallintoasiassa annettu hakemuksen hylkäävä päätös ei saa sellaista oikeusvoimaa, joka estäisi samanlaista hakemusta koskevan asian ratkaisemisen uudella hallintopäätöksellä. Hakemus on käsiteltävä viranomaisessa siitä riippumatta, onko asia jo aiemmin ollut saman viranomaisen ratkaistavana. Asian käsittelemistä koskevaan velvollisuuteen ei vaikuta myöskään se, kuinka todennäköisenä hakemuksen hylkäämistä voidaan aiempien ratkaisujen perusteella pitää.

Laki rakennusperinnön suojelemista (498/2010, myöhemmin rakennusperintölaki) soveltamisalasta on säädetty 2 §:ssä. Kyseisen pykälän 2 momentin mukaan rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999).

Samaisen 2 §:n 3 momentin mukaan tätä lakia sovelletaan kuitenkin 2 momentin estämättä myös 2 momentissa tarkoitettulla alueella, jos:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- 2) kohteen säilyttämistä ja suojeleminen ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- 3) kohteen suojeleminen tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

14.3.2023

Rakennusperintölain hallituksen esityksestä (HE 101/2009 vp., s.24) voidaan lukea, että rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava alueella huolehdittaisiin ensisijaisesti kaavoituksella. Hallituksen esityksestä voidaan myös lukea, että kun rakennuksen suojeleminen ei ole mahdollista, riittävää tai tarkoituksenmukaista asemakaavoituksen keinoin, olisi mahdollista soveltaa rakennussuojelulakia. Esimerkiksi tällainen perustelu olisi, jos rakennuksen valtakunnallinen merkitys, kaavoituksen keinojen riittämättömyys suojeleminen tarpeeseen verrattuna taikka jos suojeleminen on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi. Rakennussuojelulakia voidaan myös soveltaa asemakaavoitustilanteen vuoksi esimerkiksi silloin, kun asemakaavaa voidaan pitää rakennusperinnön huomioon ottamisen kannalta vanhentuneena eikä asian selvittäminen ja ratkaiseminen asemakaavamuutoksella käynnisty. Erityisenä syynä voidaan myös pitää kaavoituksen viivästyistä, joka kunnan ottaman kannan tai kaavoituksen resurssien vuoksi niin, että rakennuksen purkaminen tai ajan kulumisesta johtuva kunnan rapeutuminen uhkaavat.

Rakennusperintölain 3 §:n mukaan rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita. Samaisen 3 §:n 2 momentin mukaan suojeleminen voi koskea myös rakennuksen osaa, rakennuksen kiinteää sisustusta taikka muuta rakentamalla tai istuttamalla muodostettua aluetta.

Kymin Osakeyhtiön rakentamat suurjännitejohtopylväät nro 8, 9 ja 10 sijoittuvat asemakaavoitetulle alueelle. Rakennusperintölain 2 §:n 2 momentin mukaisesti niiden suojeleminen tulisi ratkaista asemakaavalla.

Kyseessä olevia suurjännitejohtopylväitä ei ole 14.12.2021 hyväksytyllä asemakaavalla suojeltu. Rakennussuojelulain 2 §:n 3 momentin mukaan rakennussuojelulakia voidaan soveltaa tästä huolimatta, jos kohteella on valtakunnallista merkitystä, kohteen säilyttämistä ja suojeleminen ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä, tai kohteen suojeleminen tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Suurjännitejohtopylväät nro 8, 9 ja 10 eivät sijoitu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) rajausten sisäpuolelle. Museovirasto onkin asiantuntijalausunnossaan todennut, että Kuusankosken Rantapuistossa sijaitsevilla kolmella entisellä suurjännitepylväällä (pylväät 8, 9 ja 10) on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa paikallista merkitystä. Rakennusperintölain 2.3 §:n 1 kohdan osalta ELY-keskus toteaa, että suojelemissä esitetyt suurjännitepylväät eivät ole valtakunnallisesti merkittäviä.

Suurjännitepylväät on rakennettu kannattamaan 110 kilovoltin voimalinjaa, jonka käyttö loppui 1980 ja johtimet poistettiin 1985. Pylväissä ei sisätiloja, joten niiden säilyttäminen ja suojeleminen voitaisiin turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä. Rakennusperintölain 2.3 §:n 2 kohdan mukainen suojeleminen asemakaava-alueella tulee kyseeseen lähinnä sisätilojen suojeleminen osalta.

Pylväiden maankäyttö- ja rakennuslain mukaista turvaamista on Kouvolan kaupunki tutkinut ja ratkaissut 26.1.2022 lainvoiman saaneessa asemakaavamuutoksessa. Pylväiden suojeleminen ei ole toteuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella taikka sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä. Pylväiden suojelemiseksi ei ole olemassa rakennusperintölain 2.3 §:n 3 kohdan mukaisia erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

14.3.2023

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 21, 24 §.
Perustuslaki (732/1999) 21 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä
asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut
alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Liitteet

Karttaliite
Valitusosoitus

Jakelu

Päätös maksutta / saantitodistuksin
Kouvolan kaupunki

Päätös kirjeitse
Kuusankoski Seura ry

Tiedoksi sähköisesti:

Museovirasto
Ympäristöministeriö
Kouvolan kunnanhallitus
Kouvolan kaavoitusviranomainen
Kouvolan rakennusvalvontaviranomainen
Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson alueellinen vastuumuseo
Maanmittauslaitos (päätöksen saatua lainvoiman, RakPL 12 §)
KASELY / Satu Mäkelä, Visa Niittyniemi

Tiedoksi kirjeitse

Naapurikiinteistöjen omistajat (erillisen listan mukaisesti)

Tämä asiakirja KASELY/1469/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1469/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 14.03.2023 15:25

Ratkaisija Perttola Pertti 14.03.2023 15:36