



KYMIN RUUKIN KEHITYSKUVA

17.12.2015

ARKKITEHTITOIMISTO AJAK

Paciuksenkaari 19, toimisto 1
00270 Helsinki
www.ajak.fi

Adalbert Aapola 044-5281097
Jarkko Kettunen 044-5313160

adalbert.aapola@ajak.fi
jarkko.kettunen@ajak.fi



LÄHTÖKOHDAT





NÄKYMÄ IDÄSTÄ



NÄKYMÄ POHJOISESTA

HISTORIALLISTIA KUVIA ALUEELTA



1922 NÄKYMÄ LUOTEESTA



1952 NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

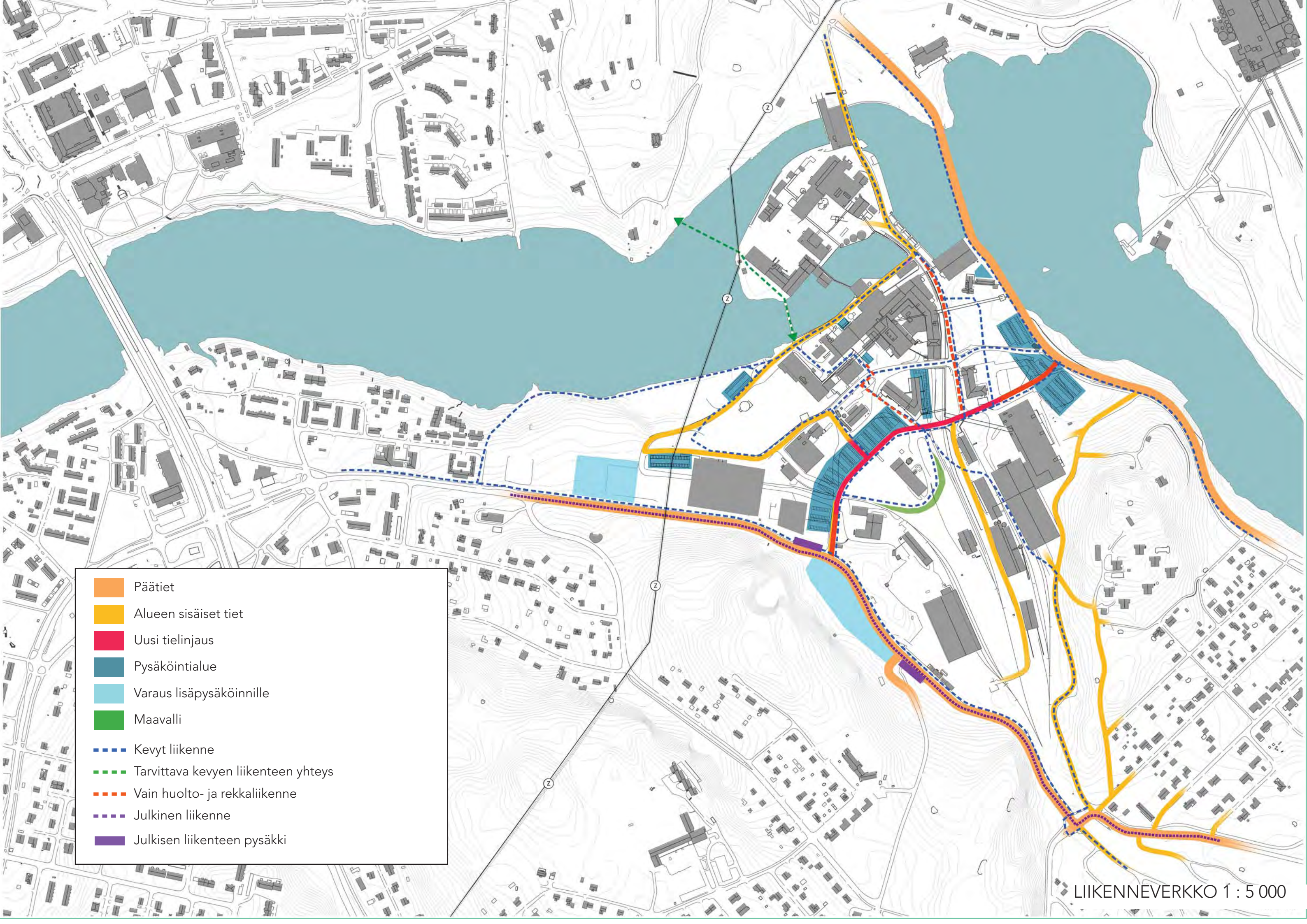













1960 NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

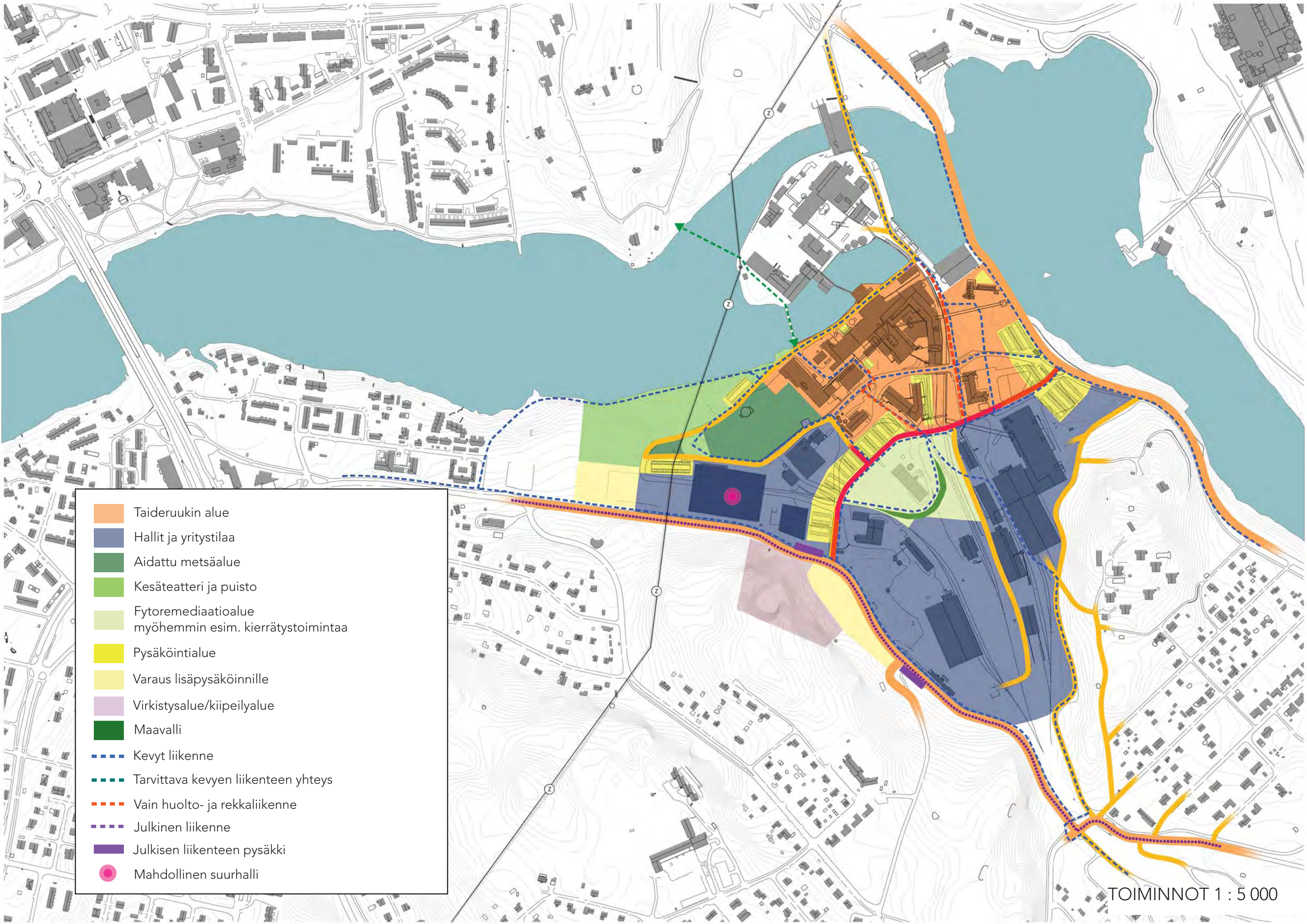


ALUEEN PUISTOJEN HISTORIAA

LAAJEMPI TARKASTELU



-  Päätiät
-  Alueen sisäiset tiät
-  Uusi tielinjaus
-  Pysäköintialue
-  Varaus lisäpysäköinnille
-  Maavalli
-  Kevyt liikenne
-  Tarvittava kevyen liikenteen yhteys
-  Vain huolto- ja rekkaliikenne
-  Julkinen liikenne
-  Julkisen liikenteen pysäkki



- Taideruukin alue
- Hallit ja yritystilaa
- Aidattu metsäalue
- Kesäteatteri ja puisto
- Fytoremediaatioalue myöhemmin esim. kierrätystoimintaa
- Pysäköintialue
- Varaus lisäpysäköinnille
- Virkistysalue/kiipeilyalue
- Maavalli
- Kevyt liikenne
- Tarvittava kevyen liikenteen yhteys
- Vain huolto- ja rekkaliikenne
- Julkinen liikenne
- Julkisen liikenteen pysäkki
- Mahdollinen suurhalli

TAIDERUUKIN ALUE

PIHAT

- A KÄSITYÖLÄISPIIHA
- B TAPAHTUMAPIIHA
- C JOKIPIIHA
- D KOSKIPIIHA



TAPAHTUMAPIHA

- Alueen keskus, jonne nykyiset aktiiviset toiminnot avautuvat
- Pihan toimintoja kehitetään ja aukion viihtyisyyttä parannetaan puuistustusten ja siirrettävien istutuslaatikoiden avulla
- Pysäköinti siirretään taideruukin lounais-puelelle sijoittuvaan uuteen pysäköinti-alueeseen
- Tapahtumapihalle järjestetään hätä- ja huoltoajo pihan lounaiskulmasta
- Rakennuksia korostetaan valaistuksella ja piha-alueelle sijoitetaan tunnelmaa luovaa lämminsävyistä valaistusta
- Pihan teemaväriä punainen



KÄSITYÖLÄISPIHA



- Selvitetään voidaanko pihalla oleva uudempi rakennusosa purkaa, jotta kauniit vanhat julkisivut tulevat esiin.
- Näin syntyvän pihan ympärille kootaan käsityöhön liittyviä toimintoja kuten, metallityöpaja, puusepäntö ja korjaus- ja kierrätyspaja
- Piha on aurinkoinen ja suojaisa ja sille voidaan sijoittaa myös puuistutuksia
- Pihalle johtavat portaat/yhteydet tulee uusia
- Piha valaistaan julkisivuja korostaen
- Pihan teemavärinä vihreä



JOKIPIHA



- Pihalla oleva kevyt halli puretaan ja pihan olemusta parannetaan esim. puuistutuksin ja valaisulla
- Näkymää Kymijoen puolelle voidaan korostaa nykyistä rantapuustoa harventaen
- Tiloja voidaan mahdollisuuksien mukaan avata Jokipihalle
- Pihan teemavärinä sininen



KOSKIPIHA



- Koskipihalla voidaan tutkia kevyenliikenteen reitin erottamista omaksi kaistakseen ajoradan reunaan kiveyksellä tai erottavalla merkinnällä
- Valaistusta voidaan lisätä esim rakennusten julkisivuja valaisemalla
- Mahdollisen ravintolan sisä- ja ulkotilat voivat avautua Koskipihalle
- Pihan teemaväriä oranssi

YHTEYDET PIHOILLE VUOKRATTAVISTA TILOISTA

- Pihoja voimistetaan avaamalla niille kulku ja näkymäyhteyksiä vuokrattavista tiloista
- **Kaikki vuokrattavissa olevat tilat jäsenyvät uusien pihojen ympärille**
- Tilat joita ei vuokrata jäävät rakennusmasojen sisälle eikä niiden käyttämättömyys tule näkyviin.










LIKENNERATKAISUT

- Uusi tielinjaus
- Alueen sisäinen tie
- Kevyt liikenne
- Vain huolto- ja rekkaliikenne
- Pysäköintialueet, yht. 596 pysäköintipaikkaa
- Mahdollinen pysäköintialue / tapahtuma-alue

- Uusi tielinjaus mahdollistaa turvallisen kävelyn ja kevyenliikenteen ympäristön Taide-ruukin alueelle
- Uuden tielinjauksen varten sijoitetaan alueen tarvitsemat pysäköintipaikat
- Kuusaansaaresta johtava Patosillantien osuus ehdotetaan muutettavaksi ainoastaan huolto- ja rekkaliikenteen käyttöön
- Jos tulee tarvetta, on lännestä varattavissa pysäköintitilaa



VIHERRATKAISUT

-  Kymin rantapuisto
-  Aidalla rajattava rauniopuisto
-  Fytoremedaatiopuisto (puhdistava puisto)
-  Historiallinen puisto
-  Vihreä Taideruukin alue
-  Vihreä maavalli
-  Vihreä pikapyörätie



Fytoremediaatio = kasvien avulla tapahtuva saastuneen maan kunnostus



- Puiden bakteerit hajottavat saastuneen maaperän öljy- ja PAH-yhdisteitä
- Erityisen hyviä tuloksia raskasmetallien ja hiilivetyjen puhdistuksessa maaperästä on Suomessa saatu pajuilla, lupiineilla ja haavoilla
- Puhdistukseen tarvittava aika väh. 10 vuotta
- Metalla on Luumäen Somerharjulla käynnissä koehanke 7ha alueella yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kanssa
- Metla ja Itä-Suomen yliopisto yhdessä etsivät parhaillaan yhteistyökumppaneita alkavaan tutkimushankkeeseen
- Lisätietoja: Pertti Pulkkinen (MMT, FT, dos., erikoistutkija), 050 391 2924

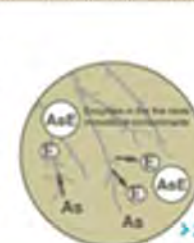
PHYTO VOLATILIZATION:
Some plants take up volatile contaminants and release them into the atmosphere through transpiration. The contaminant is transformed or degraded within the plant to create a less toxic substance before and then released into the air.



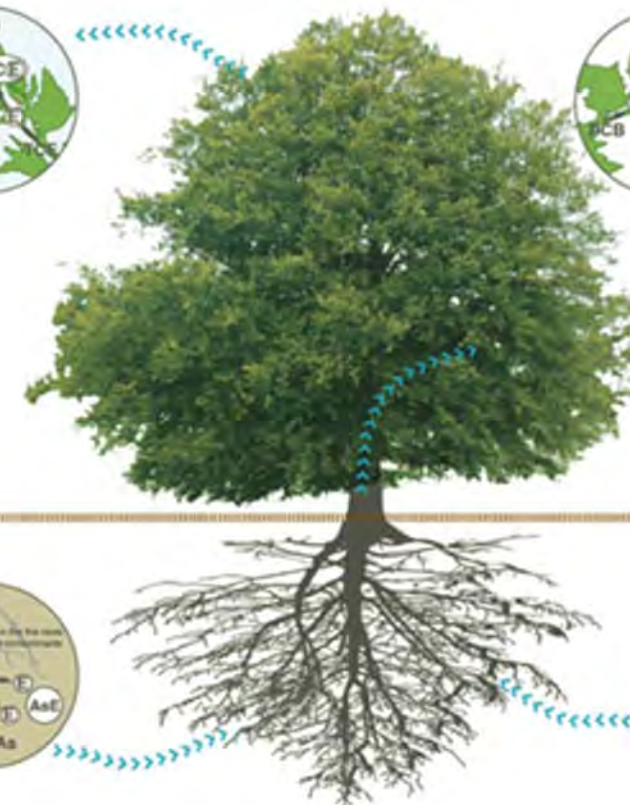
PHYTO DEGRADATION:
Plants take up and break down contaminants through the release of enzymes and metabolic processes such as photosynthetic oxidation/reduction. In this process organic pollutants are degraded and incorporated into the plant or broken down in the soil.



PHYTO STABILIZATION:
Some plants can sequester or immobilize contaminants by absorbing them into their roots and releasing a chemical that converts the contaminant to a less toxic state. This mechanism limits the migration of contaminants through water erosion, leaching, wind, and soil dispersion.



PHYTO EXTRACTION:
Plants take up contaminants - mostly metals, metalloids and radionuclides- with their roots and accumulate them in large quantities within their stems and leaves. These plants have to be harvested and disposed as special waste.



ALUEIDEN RAJAAMINEN

- Alueen turvallisuutta lisätään rajaamalla aidoin ja kaitein joko korkeuseroista tai rakennusten purkamisen johdosta syntyviä vaarallisia paikkoja.
- Rauniopuiston alue on nykyisellään vaarallista kulkuympäristöä, joka rajataan aidoin
- Rauniopuiston halki voidaan rakentaa ohjattu kulkureitti
- Alueen kattavaa ja turvallista käyttöä varten on vielä tehtävä tätä yleistä tarkastelua tarkempaa suunnittelua ja toimenpiteitä
- Entisen junanradan painannetta ei ole täytetty, koska johtojen ja putkien hautaamisesta voi koitua rakenteellisia ja huoltoon liittyviä ongelmia



YKSITTÄISIÄ KEHITYSIDEOITA

TOIMINNAT/KEHITYSIDEAT

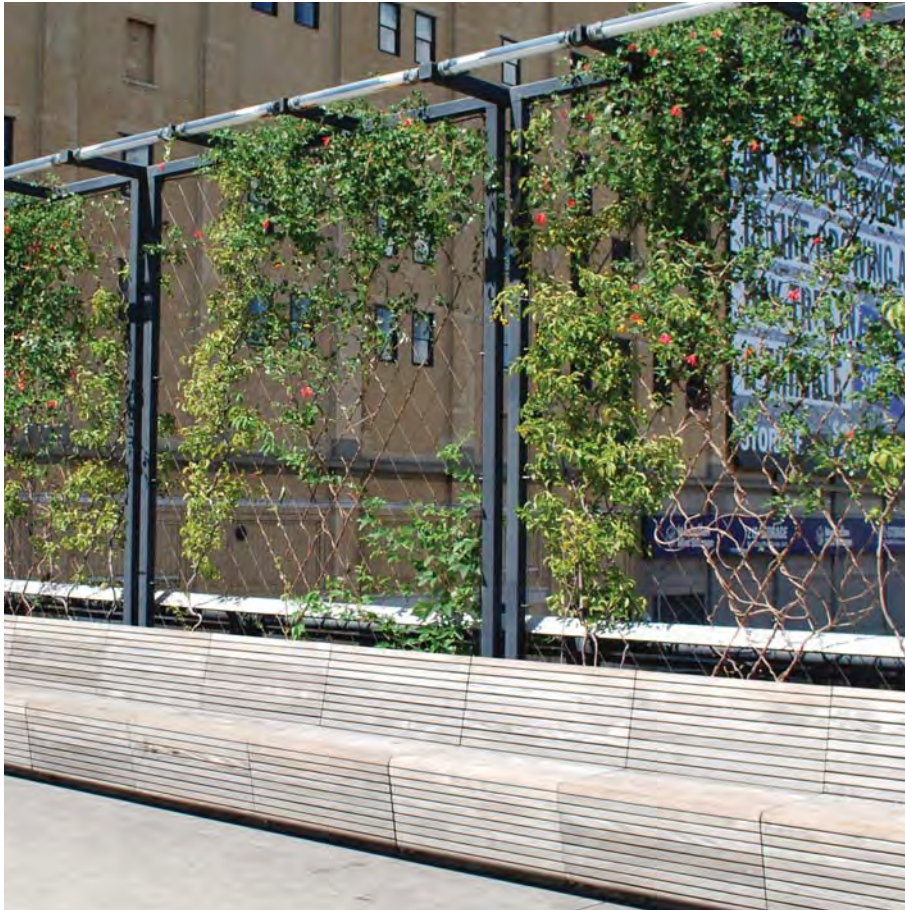
1. Esteetön kulkuyhteys puiston läpi
2. Liikuteltava ja purettavissa oleva katsomo
3. Tapahtuma-/esiintymisaukio
4. Leipomo/kahvilan terassi
5. Mahdollinen kahvilan terassi
6. Käsityöläispiha ja istutuksia
7. Kesäteatterin pysäköinti
8. Taidereitti, esim veistoksia, ympäristö-, ääni- ja valotaidetta
9. Mahdollisuus järjestää yhteys Käsityöläispihalta puistoon rakennuksen läpi
10. Nykyistä rakennusta voidaan kehittää esim. ravintolakäyttöön
11. Olemassaolevat myymälät
12. Parannettava porrasyhteys
13. Mahdollisen ravintolan yrttitarha/laatikkoviljely
14. Alueen ilmettä voidaan tehostaa myös maalaamalla ilmassa kulkevia putkia kirkkain, pihakohtaisin värein sekä valaisemalla niitä
15. Historiareitti, mobiilisovellus kertoo alueen historiasta
16. Tapahtumapiha
17. Jokipiha
18. Koskipiha
19. Käsityöläispiha



1. Tapahtumapiha
2. Jokipiha
3. Koskipiha
4. Käsiyöläispiha
5. Uusi tieyhteys
6. Autopaikoitus
7. Uudet hallit
8. Taideraitti



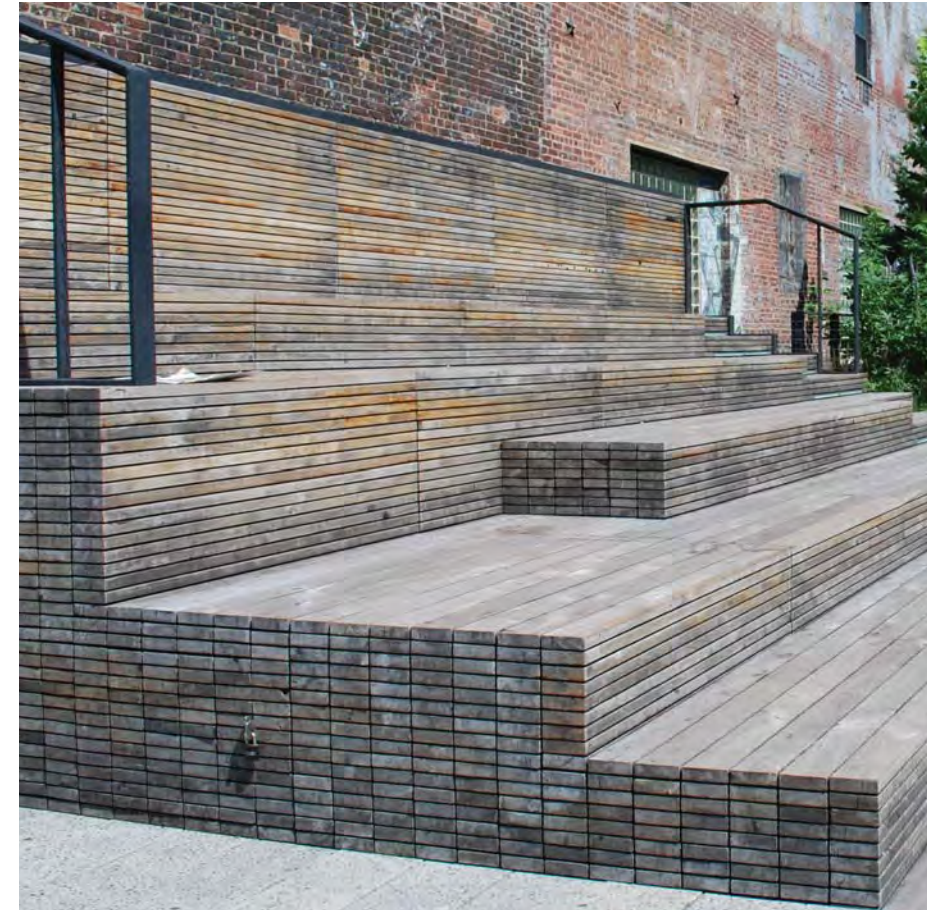
NÄKYMÄ IDÄSTÄ



Tilojen rajaamista pergoloilla



Taideraitti



Katsomo



Tapahtuma-aukio



Rakenteiden korostaminen maalaamalla



Kahvilaterassi taideruukin päässä



Esimerkki valaistusta punatiili julkisivusta



Ideakuva aidasta
- Vuokrattavaa mainostilaa paikallisille yrityksille
- esim. UPM Profi Fence -komposiittiaita



TAPAHTUMAPIHA NYKYTILASSA



NÄKYMÄ TAPAHTUMAPIHALTA

ESIMERKKI KESÄTEATTERIN KATSOMOSTA





NÄKYMÄT / ISTUTUKSET

1. Tehdasrakennuksen osa voitaisiin muuttaa 2-3 -kerrosta korkeaksi ravintolatilaksi, josta avautuu näkymät sekä Kymijoelle että Tapahtumapihalle.

2. Kymijoen puoleiset julkisivut valaistaan, jolloin rakennus toimii maamerkinä ja alueen mainoksena Ekholmintieltä nähtynä.

3. Sillalla myös istuimina toimivia suuria istutuslaatikoita

4. Mahdollisen ravintolan yrttitarha/laatikkoviljely

5. Griffinhouse liitetään osaksi Historiallista puistoa yhdessä Kartanon kanssa. Torni valaistaan sisältä ja ulkoa jolloin se nousee alueen maamerkiksi





Tiilipinnan korostaminen valaisulla



Esimerkki puuistutuslaatikosta ja istuimesta



Esimerkki istuimesta



Yrttilaatikoita



Istutuksia



Esimerkki istuimesta



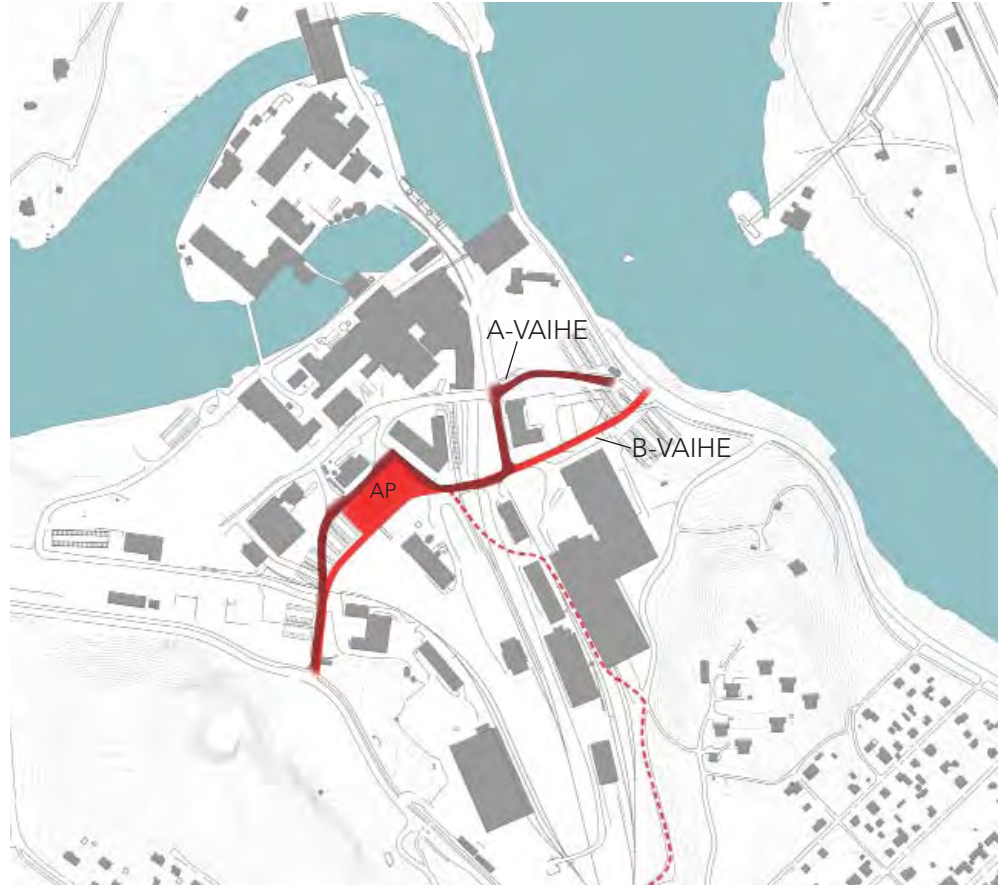




NÄKYMÄ TAIDERUUKIN SISÄPIHALLE
Amanda Hyökki, Mainostoimisto Creanda oy

VAIHEISTUS

KEHITTÄMISEN OSA-ALUEITA



OSA-ALUE A
Uusi tieyhteys, pysäköintijärjestelyt ja kevyen liikenteen yhteys



OSA-ALUE B
Taideruokin kehittäminen



OSA-ALUE C
Rantapuiston ja tapahtuma-alueen kehittäminen



OSA-ALUE D
Urheilu-/teollisuus-/varastotoimintoja voidaan toteuttaa kysynnän mukaan



OSA-ALUE E
Teollisuus-/varastotoimintoja voidaan toteuttaa kysynnän mukaan

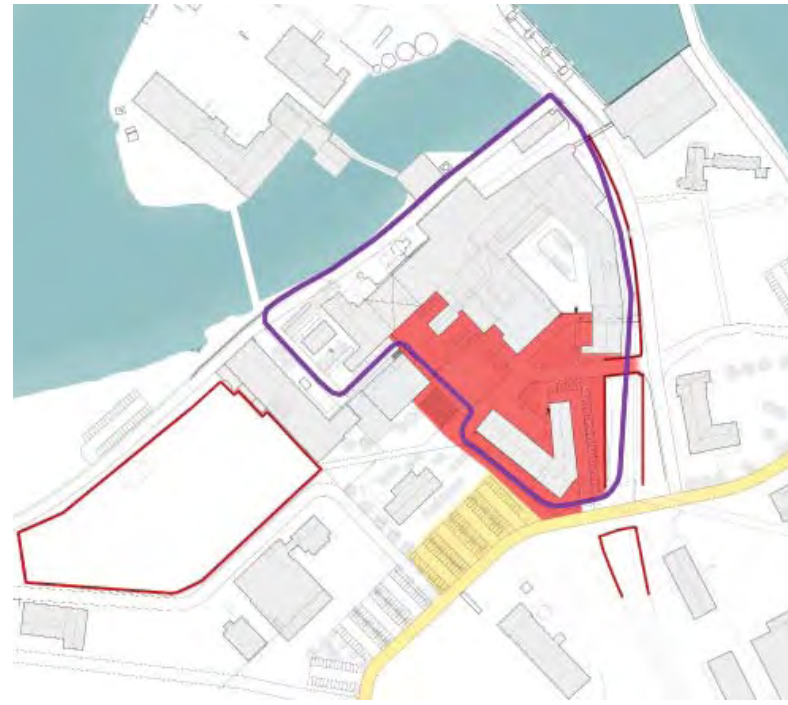


OSA-ALUE F
Olemassaolevan piipun purku ja puhdistavan puiston toteutus
Myöhemmin kierrätystoimintaa

TAIDERUUKIN ALUEEN TOTEUTUKSEN VAIHEISTUS



VAIHE 1
Uusi katulinjaus ja pysäköintijärjestelyt



VAIHE 2
Tapahtumapiha, aitaukset ja taideraitti



VAIHE 3
Historiallinen puisto



VAIHE 4
Jokipiha



VAIHE 5
Koskipiha



VAIHE 6
Kevyenliikenteen ramppi puistoon /
Taideraitin pidennys



VAIHE 7
Käsityöläispiha