

**Palmuntie, Hakasuora ja Kiekkokuja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)**

**3324/10.03.02.00/2022**

**Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 47**

**Valmistelija:** suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Hanke liittyy alueelle sijoittuvan uuden Inkeroinen monitoimitalon (kortteli 3050) rakentamisen toteuttamiskokonaisuuteen ja sillä varmistetaan alueen katuverkon sekä yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden (jk+pp-tie) liikenteellinen toimivuus ja turvallisuus tilanteessa, jossa talo on toiminnassa. Monitoimitalo tulee sisältämään tilat peruskoulun 1-9 luokille, päiväkodille, kirjastolle ja nuorisopalveluille. Lisäksi eteläisen Kouvolan keskuskeittiöpalvelut keskitetään uuden monitoimitalon yhteyteen.

Hanke käsittää kahden uuden jk+pp-tien rakentamisen Palmuntielle väl. Hakasuora-monitoimitalon tontti (n. 230 m) ja Kiekkokujalle väl. Marintie-Jäähallin tontti (n. 110 m) sekä otsikon katujen (n.630 m) ja jk+pp-teiden (n. 110 m) peruskorjaukset tarvittavilta osin.

Lähialueen kaduista Yhteiskouluntie on saneerattu vuonna 2014.

Kymen Vesi Oy suorittaa samassa yhteydessä vesihuollon runkolinjojen ja taloliitosjohtojen uusimista / rakentamista.

Kustannusarvio on 420 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2023 investointiohjelmaan.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 33-57.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.-22.2.2023. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Marintie 2 kiinteistö kertoo muistutuksessaan seuraavaa:

- 1) "Meille on suunnittelijan toimesta kerrottu, että ko. työt rajoittuvat nykyisin vahvistetun kaavan mukaisille, entisille tiealueille. Tonttialueen puolelle ei mennä. Nykyisin esim. Hakasuora on 5 m leveä.

Kuitenkin kadun kummallakin puolella on 1,5 m levyinen vihreällä värillä merkitty alue, joka suunnittelijan mukaan nurmetetaan, eli töitä tehdään 8 m:n leveällä alueella. Mielestämme ainakin Hakajussilan tilan kohdalla nurmetus on merkillinen, koska alueemme on metsämaata. Kiekkokujan kohdalla on taas entistä peltoa.”

Vastaus: Kyseinen 1,5 m leveä alue kadun molemmin puolin on varattu ojpainanteelle. Asia käy ilmi asemapiirustuksesta kohdasta, jossa on esitetty Hakasuoran tyyppipoikkileikkaus. Koska koko katu kuivatusjärjestelmineen rungosta pintarakenteisiin rakennetaan kokonaan uudestaan, ei kadun viereisien alueiden laaduilla (pelto / metsä / omakotitontti) ole sinänsä merkitystä. Yhtenäisen kadun yleisilmeen sekä kustannustehokkuuden näkökannalta ojpainanteen kohdan viimeistely (nurmetus) on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa suunnitelmassa esitetyllä tavalla.

- 2) ”Meillä on nykyisin kaksi yhteyttä tiealueisiin. Toinen Marintielle, vanha yhteys, joka syntyi 1930-luvulla, kun Etelä-Suomen Voima pakkolunasti 30 m leveän linjakadun. Toinen yhteys on ollut Hakasuoralle, suurin piirtein ”Hilskan” talon kohdalla. Sitä käytetty esim. hakkuupuiden poiskuljettamisiin. Edellytämme, että viimeksi mainittu yhteys säilyy myös.”

Vastaus: Muistutuksessa mainittu yhteys Hakasuoralle säilyy. Katu- ja yleisen alueen suunnitelmalla ei päätetä tonttiliittymien paikoista.

- 3) ”Ihmettelemme lisäksi sitä, että kuivatussuunnitelma ei koske kokoaluetta (korttelia). Marintietä on myös parannettu aikojen saatossa, tasoa nostettu. Seurauksena on ollut, etteivät vedet kulje Marintien avo-ojia myöden, vaan esim. juuri liittymämme kohdalla vesi virtaa vanhaa veto-ojaa pitkin keskelle linjakatua ja maa on voimakkaasti painunut alueella, jossa Finngrid yhtiö kasvattaa rajua pajukkoa. Väliin kaataa pajut, mutta jättää ne mätänemään lisälannoitteeksi uudelle pajukolle. Alueella alkaa olla kosteikko, joka hiljalleen lähestyy myös ns. Luhtitaloja. Olettaisi, että Kouvolan kaupunki hieman tarkastelisi myös tätä aluetta.”

Vastaus: Marintie ei kuulunut nyt laadittavana olevaan suunnittelualueeseen. Suunnittelualue on rajattu käsittämään ne kadut, jotka sisältyivät hyväksytyyn investointiohjelmaan / -suunnitelmaan. Esiintuodut ongelmat / epäkohdat voimalinjan alla olevista asioista pyydetään toimittamaan maa-alueen omistajille, joita ovat Teollisuuden voimansiirto Oy ja Suomen kantaverkko Oyj. Palaute Marintien ojien ongelmista välitetään kaupungin kunnossapitoyksikölle.

- 4) ”Alueellamme olevassa talossa, rakennettu 1800-luvun puolivälin jälkeen, ei ole vesijohtoja eikä viemärointiä. Emme tarvitse

kumpaakaan liittymää. Hulevesijohdotkaan eivät tarpeen. Ovat mahdollisen uuden omistajan asia.”

Vastaus: Vesihuoltoon liittyvät asiat eivät sisältyneet nähtävillä olleeseen katu- ja yleisen alueen suunnitelmaan. Toimivalta vesihuoltoverkoston osalta kuuluu alueella toimivalle vesiyhtiölle (Kymen Vesi Oy). Viesti vesihuoltoon liittyvistä toiveista pyydetään välittämään vesiyhtiölle.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katu- ja yleisen alueen suunnitelmaa.

Edellä kuvatuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Palmuntien, Hakasuoran ja Kiekkokujan katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksen tekijälle edellä esitetyt vastaukset.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---