

Päätekadun katusuunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)

4126/10.03.02.00/2023

Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 46

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Hankkeessa parannetaan pyörätieverkon yhtenäisyyttä ja jatkuvuutta lännen suunnasta (Halkotorinkatu) Kouvolan keskustaan (Kouvolankadulle) levittämällä Päätekadun nykyiset jalkakäytävät pyörätiekelpoisiksi (= yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie). Samassa yhteydessä katutila (n. 115 m) pysäköintijärjestelyineen jäsennetään uudelleen.

Hanke on osa Kouvolan kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämissuunnitelmaa (kv 14.6.2021 § 85).

Kustannusarvio on 200 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2023 investointiohjelmaan.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 1-118.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.-15.3.2023. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Muistutus kokonaisuudessaan on esitetty **ohesimateriaalina**.

Tiivistelmä muistutuksesta ja vastaukset niihin. Päätekatu 4 toivoo muistutuksessaan, että:

- 1) ”Pysäköintipaikkojen vähenemisen myötä Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon asukkaille tulisi tarjota mahdollisuus lunastaa asukaspysäköintitunnus.”

Vastaus: Kouvolan kaupungin linjauksen mukaan:

”Asukaspysäköintitunnuksen voi saada henkilö, joka väestörekisterin mukaan asuu Kouvolan ydinkeskustan alueella eikä asunnolla ole taloyhtiön pysäköintipaikkaa, jolla on ajokortti, jonka omistuksessa tai hallinnassa on henkilö- / pakettiauto tai invalidiajoneuvo. Lupa oikeuttaa pysäköimään kiekkopysäköintipaikoilla, jotka on varustettu ”Ei koske asukaspysäköintitunnuksella varustettuja ajoneuvoja” – lisäkilvellä.”

Lisätietoja: <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/pysakointi/asukaspysakointi/>

- 2) ”Päätekadun varrella pysäköintiä on tehty Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon tonttiliittymän, lastauslaiturin ja autohallin ajoluiskan kohdalle. Tulevat pysäköintipaikat tulee merkitä niin selkeästi, että em. kohtiin pysäköintiä ei tapahdu.”

Vastaus: Paikkojen merkitseminen tulee paranemaan nykyisestä, sillä pysäköintipaikat sijoittuvat suunnitelmassa ajoradasta erotettuihin pysäköintitaskuihin. Tonttiliittymien kohdille pysäköintiä ei ole osoitettu.

- 3) ”Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon autohallin ajoluiskan viereen suunniteltu invapysäköintipaikka tulee merkitä sellaiseen kohtaan, että ajoluiskasta tultaessa näkyvyys kadulle on riittävä ja pysäköity auto varmasti mahtuu suunnitellulle paikalle.”

Vastaus: Suunnitelmassa esitetty invapysäköintipaikka on katsottu sellaiseen sijaintiin, ettei näkemä kadulle hankaloidu ja että pysäköity auto mahtuu suunnitellulle paikalle.

- 4) ”Valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon lastauslaiturin käytettävyys sekä tonttiliittymä ja autohallin ajoluiska. Näille kohdille valaisimia ei voida asentaa.”

Vastaus: Katusuunnitelmassa valaisinpylväät on sijoitettu kadun vastakkaiselle puolelle, eli ne eivät häiritse muistutuksessa mainittuja tontille ajoja.

- 5) ”Valaistussuunnitelmaa ei ollut nähtävillä, mutta kadun länsipuolelle valaisimien sijoittelu on hankalaa, jos puut istutetaan suunnitelman mukaisesti. Puiden tilalle saisi mieluummin laittaa katuvalaisimen, niin autohallin ajoluiskasta ja pihaliittymästä liikennöitäessä turvallisuus paranisi huomattavasti ja ilkeväkävien mahdollisuus pienenisi, kun jalkakäytävä olisi kunnolla valaistu.”

Vastaus: Suunnitelmassa valaisimet on sijoitettu kadun vastakkaiselle puolelle. Nykytekniikalla koko katualueelle saadaan aikaiseksi riittävä valaistustaso. Katusuunnitelmassa esitettyä katupuiden sijoittelua ei ole tarpeen muuttaa.

- 6) ”Talvisin Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalo on kasannut pihalta aurattuja lumia väliaikaisesti oman lastauslaiturinsa kohdalle. Kouvolan kaupunki on kasannut katualueen lumia kadun varteen eri paikkoihin, joskus jopa autohallin ajoluiskan viereen estämään näkyvyyttä autohallista kadulle ajettaessa. Katulumien tilapäiskasauksen paikka/paikat tulee miettiä ja merkitä siten, että Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon tonttiliittymä, lastauslaituri ja autohallin ajoluiska ovat turvallisesti käytettävissä.”

Vastaus: Päätekatu kuuluu tiiviisti rakennettuun keskusta-alueeseen, jossa asemakaavassa osoitettu katutila ei riitä auraslumille. Tästä syystä auraslumet joudutaan kuljettamaan pois sateiden jälkeen, kuten esimerkiksi muilla vastaavilla keskustan kaduilla. Kiinteistön esittämä toivomus siitä, että lumia ei kasattaisi tonttiliittymien näkemäalueelle, toimitetaan kunnossapitoyksikölle.

- 7) ”Suunnitelmassa ilmoitetaan, että kadun tasaus noudattelee nykyistä tasausta. Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalon autohallin ajoluiska on jyrkkä ja yläpään liitos katuun on matalille autoille haasteellinen. Asunto Oy Kouvolan Virkamiestalo toivoo, että kadun korkoa voidaan autohallin ajoluiskan yläpään kohdalla hiukan nostaa, jotta luiskasta ajo helpottuu.”

Vastaus: Kadun / jk+pp-tien korkeusasemaa pystytään muuttamaan vähäisessä määrin ajoluiskan kohdalla. Asia huomioidaan rakennussuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aiheutta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaa.

Edellä kuvatuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Päätekadun katusuunnitelman ja antaa muistutuksen tekijälle edellä esitetyt vastaukset.

Katusuunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
