

Tontin 286-23-450-1 myyminen

4264/10.00.02.02/2023

Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 54

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Biltema Real Estate Finland Oy on esittänyt halukkuutensa ostaa osoitteessa Tervasharjankatu 2 sijaitseva tontti 286-23-450-1. Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-4, e=0,45). Tontin pinta-ala on 10.176 m² ja rakennusoikeus 4579 k-m². Kaupan kohde on osa hyväksytyyn sitovan tonttijaon mukaista tonttia 286-23-450-3.

Tontin yksikköhinta on 120 €/k-m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolaissa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 549.480 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Kouvolan kaupunki myy 10.176 m² suuruisen tontin 286-23-450-1 (KM-4, e=0,45) hakijalle 549.480 euron hinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin.

Ostajalla on mahdollisuus vastuullaan ja kustannuksellaan hakea rakentamisen edellyttämiä lupia jo ennen tämän päätöksen voimaantuloa ja kauppakirjan allekirjoittamista.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuilla 10.3.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
