

Tontin 286-32-2049-1 varaaminen

4258/10.00.02.00/2023

Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 51

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kierrätykseen erikoistunut yhtiö Re-Star Oy on pyytänyt saada varata vireillä olevan sitovan tonttijaon mukaisen teollisuustontin 286-32-2049-1 (T, e=0,4), osoite Ekokaari 134. Tontin pinta-ala on noin 107.700 m², ja se tarkentuu tonttijaon laatimisen edetessä.

Tontin yksikköhinta on 4 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa. Tontin myyntihinnaksi tulee täten noin 430.800 euroa ja vuosivuokraksi 21.540 €/v. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset. Tontin myyntihinta tarkentuu tontin lopullisen pinta-alan perusteella.

Teknisen lautakunnan päätöksen 23.4.2019 § 89 mukaan varausmaksun suuruus on puolet varausaikaa vastaavasta vuokrasta. Vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää varata vireillä olevan sitovan tonttijaon mukaisen teollisuustontin 286-32-2049-1 (T, e=0,4) tämän päätöksen voimaantulosta lukien 28.2.2024 saakka. Varausmaksun suuruus on 10.770 euroa, ja se hyvitetään tontin vuokrassa tai kauppahinnassa. Mikäli varaus päättyy, varausmaksua ei palauteta.

Tontti voidaan varausaikana luovuttaa kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin myymällä tai vuokraamalla, kun rakentaja on esittänyt rakennusvalvonnalle hyväksyttävän suunnitelman tontin käytöstä ja sille tulevista rakennuksista. Tontin myyntihinta on noin 430.800 € (4 €/m²) ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra noin 21.540 €/v.

Luovutussopimus on allekirjoitettava 28.2.2024 mennessä, muutoin varaus raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toni Vainikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.
