

Tontin 286-32-2047-7 vuokraaminen

4257/10.00.02.01/2023

Tekninen lautakunta 09.03.2023 § 50

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kierrätykseen erikoistunut yhtiö Re-Star Oy on pyytänyt saada vuokrata hyväksytyyn sitovan tonttijaon mukaisen teollisuustontin 286-32-2047-7 (T, e=0,4), osoite Ekokaari 96. Tontin pinta-ala on 79.282 m².

Tontin yksikköhinta on 4 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolaissa. Tontin myyntihinnaksi tulee täten 317.128 euroa ja vuosivuokraksi 15.856,40 €/v. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti p.020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata tontin 286-32-2047-7 hakijalle. Tontin myyntihinta on 317.128 € ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 15.856,40 €/v.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 6 kk sisällä tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
