

Kouvolan jäähallin korjaus- ja muutostyöt, hankesuunnittelu

4081/10.03.07.02/2023

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 15.02.2023 § 11

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Hankesuunnitelma käsittää vuonna 1982 valmistuneen Kouvolan jäähallin eli Lumon Areenan suunnitelmissa esitetyt korjaus- ja muutostyöt. Lähtökohtana on Kouvolan jäähallin olemassa olevien tilojen kunnan, tekniikan, toimivuuden ja kapasiteetin parantamisella luoda toimivat ja monipuoliset tilat sekä laajentaa jäähallin käyttömahdollisuuksia myös suurempien kokouksien, kongressien ja messujen järjestämiseen.

Kouvolan jäähallin korjaus- ja muutostyöt hankesuunnitelman sisältö voidaan jakaa kahteen osaan; jäähallin tarvitsemiin korjaustöihin, joilla varmistetaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen käyttö ja lisätään energiatehokkuutta, sekä investointiin, jonka jäähallin pääkäyttäjä maksaa investointivuokrana takaisin kaupungille. Käyttäjälähtöisessä investoinnissa rakennetaan tiloja, mitkä mahdollistavat monipuolisemmin eri tapahtumien järjestämisen sekä käyttöasteen lisäämisen.

Alustava aikataulu hankkeen etenemiselle: Jatkosuunnittelu sekä kilpailutus ja urakoitsijavalinnat talvi/kevät 2023, rakentaminen 2023-2025, kuitenkin jaksottaen siten, että uusi parvi aitiolineen on käytettävissä 2024 syksyllä. Vuosina 2029-2030 tehdään pitkän tähtäimen suunnitelman mukaiset korjaustyöt, joita ei ole välttämätön tehdä vuosien 2023-2025 aikana. Näistä töistä suurimpana on julkisivujen korjaus sekä mahdollinen parven laajennus. Vuosien 2029-2030 korjaustöiden tarkempi sisältö käsitellään myöhemmin.

Hankesuunnitelman mukaisesti jäähallin muutos- ja korjaustyöt toteutetaan jaettuna urakkana. Hankesuunnitelman kustannusarvio on vuosille 2023-2025 5M€ sisältäen 34% hankevarauksen. Vuosien 2029-2030 kustannusarvio käsitellään myöhemmin. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut (12.12.2022 §145) Talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2023-2026 hankkeen budjetin seuraavasti: Kokonaiskustannus 9,5M€ (sisältäen hankevaraukset, budjetti ilman hankevarausta 7,308M€). Investointi jakautuu vuosille 2023-2030 siten, että vuosille 2023-2025 on 5M€ ja 2029-2030 on 4,5M€.

Vaikutusten ennakoarviointi (EVA):

EVA tehty. Evan yhteenvedotaulukko on hankesuunnitelman liitteenä.

Liitteet: Hankesuunnitelma, hankesuunnitelman liitteet

Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, puh. 020 615 7122, arto.kuitikka(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kouvolan jäähallin korjaus- ja muutostöiden hankesuunnitelman.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Janne Pahkala teki esityksen:

”Liikunta ja kulttuurilautakunta hyväksyy Kouvolan jäähallin 9.5Me korjaus ja muutostöiden hankesuunnitelman seuraavin ehdoin.

1. Korjaus ja muutostöiden ehdoton katto on korkeintaan 9.5Me
2. Korjaus ja muutostöiden hankesuunnitelman kokonaiskustannuksen ylittyessä yli 9.5Me, niin tuon 9.5Me budjetin ylittävälle osalle pitää löytää uusi rahoittaja.

Lähtökohtaisesti Kouvolan kaupunki ei osallistu enää yli 9.5Me rahoitukseen.

Tällä tavoin toimiessamme noudatamme Liikunta ja kulttuurilautakunnassa tiukkaa kulukuria. Hyväksymme rahoituksen maksimissaan 9.5Me asti, mutta budjetin ylitystä emme hyväksy.

Tällä tavoin toimiessa hankesuunnitelman kilpailuttaja sekä siihen valittu urakoitsija/urakoitsijat sitoutuvat remontoimaan kohteen 9.5Me tai sen alle.”

Varajäsen Tomi Immonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys, koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Ne, jotka kannattavat sivistysjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Janne Pahkalan muutosesitystä äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoa.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi äänestysesityksen ja -tavan yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin 8 JAA-ääntä (Hasu, Huuhilo, Käki, Lavonen, Lehmusmetsä, Lonka, Rahikainen, Tähtinen) ja 4 EI-ääntä (Immonen, Mankki, Pahkala, Ranta).

Puheenjohtaja totesi Janne Pahkalan muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Nita Ahola poistui kokoushuoneesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Liikunta- ja kulttuurilautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainenille läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn aikana tauon pitämistä varten klo 17.22 – 17.33.
