



KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE

Valkealan kylän tilojen 4:25 ja 4:28 osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

kaupunginosan 42, Niinistö, korttelin 711 osia sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT

kaupunginosan 42, Niinistö, korttelin 711 osat ja katualue.

Käsittelyvaiheet

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
Ilmoitus vireilletulosta 24.04.2019
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 24.04.2019

Kouvolan kaupunki

Tekniikka ja ympäristö

Kaavoitus

Kaavakartan pvm: 20.03.2019
Täydennetty 9.2.2023

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Heikki Manninen

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa

Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

Mittakaava

1: 1000

Voimaantulo

Asemakaavan numero

42/008

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

42
NIINISTÖ

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

711

Korttelin numero.

LÄNGINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I u3/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

HULEVEDET

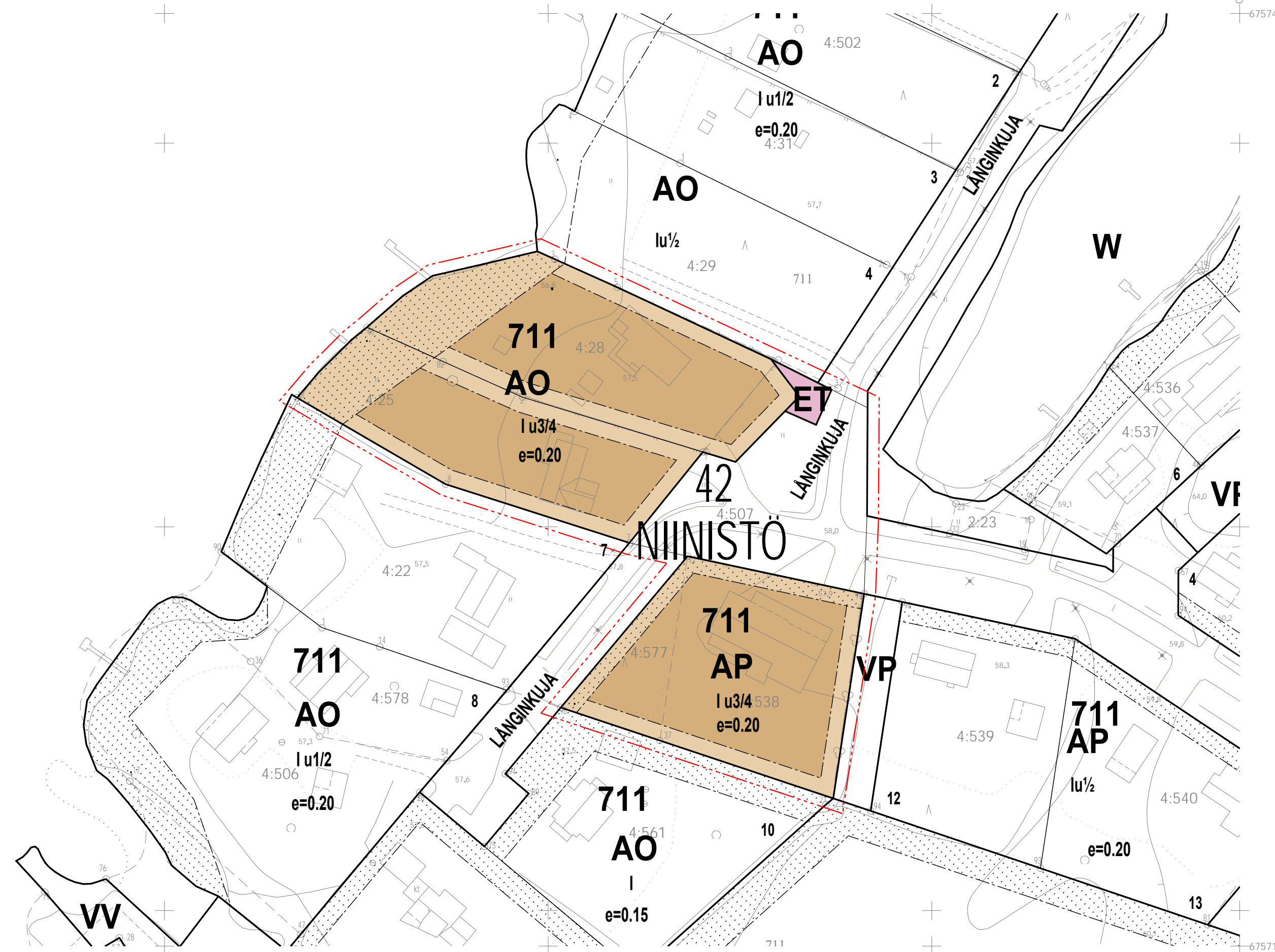
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

RAKENTAMISKORKEUS

Rakennuspaikan alin sallittu rakentamiskorkeus on +57,5.
Korkeusjärjestelmä N2000.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000