

Kymijoen maisemaselvitys

Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan tausta-aineisto



23.12.2016

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	3
1.1	Työn tarkoitus ja tavoitteet	3
1.2	Selvitysalue	3
2	MENETELMÄT JA AINEISTOT	8
3	MAISEMA	8
3.1	Maisemarakenne	8
3.2	Maisemakuva	12
3.3	Tärkeät näkymät	15
3.4	Maamerkit ja hierarkkiset pisteet	17
4	KULTTUURIYMPÄRISTÖ	19
4.1	Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet	19
4.2	Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt	23
4.3	Perinnemaisemat	23
4.4	Muinaisjäännökset	24
5	VIRKISTYSMAHDOLLISUUDET	25
6	YHTEENVETO JA SUOSITUKSET	28
6.1	Maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen alueen kaavoituksessa	28
6.2	Rakentamissuositukset	29
	LÄHTEET	30

1 JOHDANTO

1.1 Työn tarkoitus ja tavoitteet

Tämä maisemaselvitys on laadittu Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan tausta-aineistoksi.

Selvitysalueella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleis- ja osayleiskaavat: Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (2016), Korian osayleiskaavan muutos ja laajennus (2008) sekä Anjalankosken taajamayleiskaava (2004). Lisäksi selvitysalue rajautuu pohjoisessa Kuusankosken yleiskaavaan 2020 (2007) ja etelässä Kymijoen ranta-alueen osayleiskaavaan (2014).

Tekeillä olevan Kymijoen rantaosayleiskaavan tavoitteena on laatia vapaa-ajan asuntojen yms. rakentamista ohjaava rantaosayleiskaava Kymijoen varteen Korian ja Anjalan välille. Vapaa-ajan rakentamisen lisäksi kaavassa tutkitaan mahdollisuutta täydentää alueella olevaa ympärivuotista asutusta. Kaavassa selvitetään myös Kymijoen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja niiden tarpeita. Kouvolan Alakylän alueelle laaditaan rakentamista ohjaava kyläyleiskaava. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevaan kylärakenteeseen tukeutuva täydennysrakentaminen, joka huomioi alueen kulttuuri- ja maisema-arvot. (Kymijoen rantaosayleiskaava välillä Koria-Anjala ja Alakylän kyläyleiskaava – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2016)

Maisemaselvityksen tarkoituksena on selvittää Kymijoen varren sekä Alakylän alueen maiseman ja kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet. Selvityksen on tarkoitus palvella niin alueiden kaavoitusta kuin myös mahdollista muuta kehittämissuunnittelua, kuten virkistyskäyttö. Maisemaselvityksessä kartoitetaan muun muassa selvitysalueen maisemarakenne, maisemakuvaltaan herkäät alueet ja tärkeät kokonaisuudet, maiseman solmukohdat, merkittävät näkymäsuunnat, maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet ja kohteet sekä mahdolliset maisemavauriot. Tavoitteena on, että maankäytön toimenpiteet eivät vaikuta kielteisesti nykyiseen miljööseen vaan vahvistavat alueen maisemakuva ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Selvityksen tavoitteena on paitsi tunnistaa maiseman ja kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet myös tuoda esille täydennysrakentamiseen maiseman näkökulmasta soveltuvat alueet.

Tekijät

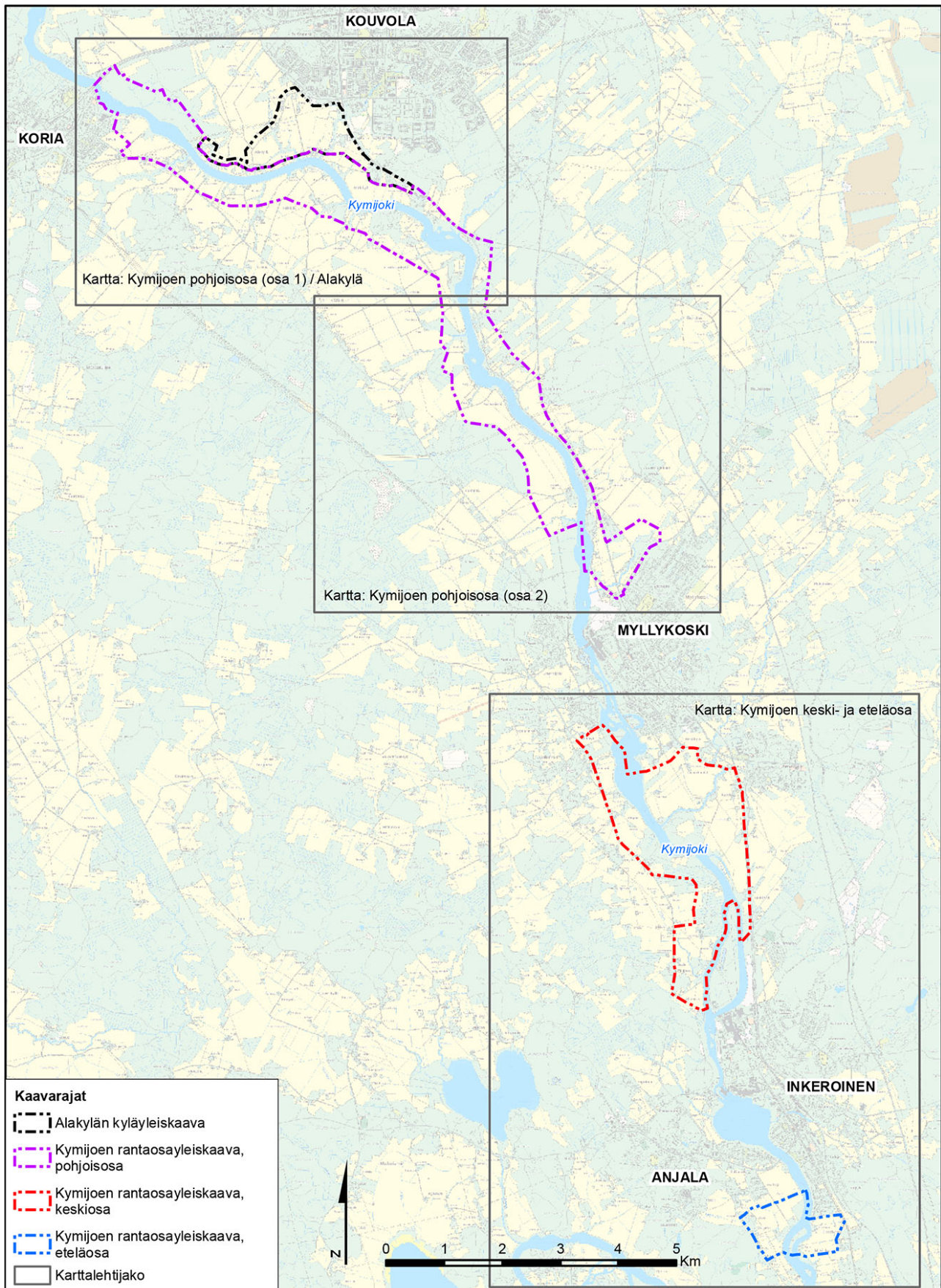
Maisemaselvityksen on laatinut Kouvolan kaupungin toimeksiannosta Sito Oy. Työhön ovat osallistuneet:

- Maisema-arkkitehti Ismo Häkkinen (projektipäällikkö ja asiantuntija, virkistysmahdollisuudet, raportointi)
- Maisema-arkkitehti Hanna-Maria Piipponen (suunnittelija, maisemaselvitys, kokoukset, raportointi ja raportin ulkoasu)

1.2 Selvitysalue

Sijainti

Selvitysalue sijaitsee Kymijoen varressa Kaakkois-Suomessa, Kymenlaakson maakunnan keskiosassa (Kuva 1). Selvitysalueen aluerajaukset perustuvat Kymijoen rantaosayleiskaava- sekä Alakylän kyläyleiskaava-alueiden rajauksiin.



Kuva 1. Selvitysalueen rajaus ja karttalehtijako. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)

Kymijoen rantaosayleiskaava-alue kattaa Kymijoen varren noin 0,1-1,6 kilometriä sisämaahan päin Korian ja Anjalan välillä (Kuva 1) ja se on pinta-alaltaan noin 20 km². Mitoitettavaa rantaviivaa on noin 47 kilometriä. Selvitysalueen pohjoisosa rajautuu Korian ja Myllykosken välille (Kuvat 2 ja 3), keskiosa Myllykosken ja Anjalan välille ja eteläosa Marinkylän alueelle (Kuva 4).

Alakylä sijaitsee selvitysalueen pohjoisosassa, Kymijoen itäpuolella (Kuva 2) ja se on pinta-alaltaan noin 1,4 km². Kouvolan kaupungin taajama-alue sijaitsee selvitysalueen koillispuolella lähimmillään noin kahden kilometrin etäisyydellä. Selvitysalue rajautuu etelässä Peltokylän- ja Joenrannanteihin ja pohjoisessa Rekolan teollisuuskortteleihin. Idässä ja lännessä selvitysalue myötäilee Lauttarannantieltä ja Sotatietä.

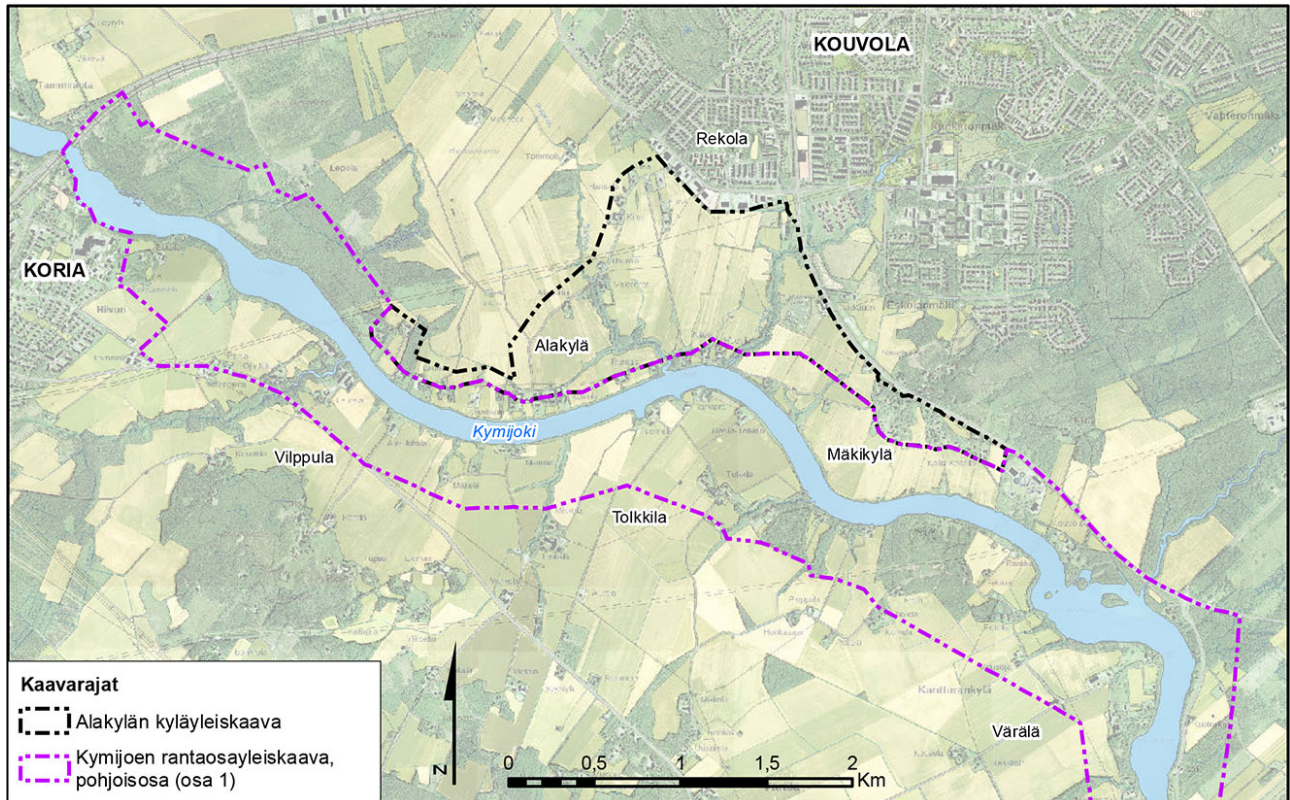
Maisemaselvityksessä on tarkasteltu myös kaava-alueiden ulkopuolista maisemakuvaa ja maisemarakennetta tarvittavalta laajuudelta kokonaisuuden hahmottamiseksi (esim. yhteinäiset pelto- ja metsäalueet, näkymät).

Maiseman yleiskuvaus

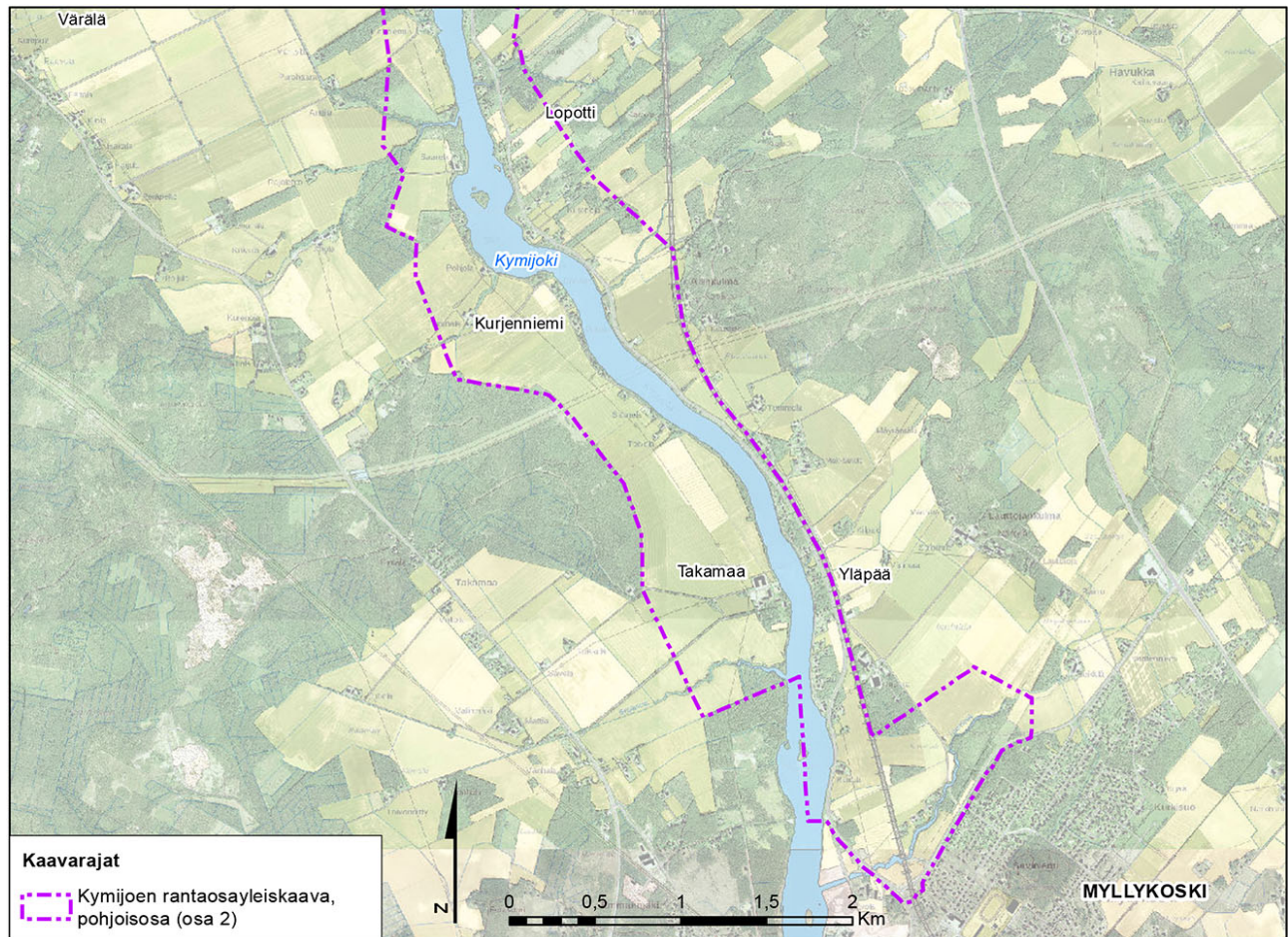
Maisema muodostuu geomorfologisista ja ekologisista tekijöistä sekä ihmisen tuottamista kulttuurihistoriallisista vaikutteista, jotka ovat niin sanotut maiseman perustekijät. Perustekijöiden ja niiden keskinäisen vuorovaikutuksen lisäksi maisema muodostuu visuaalisesti hahmotettavasta ilmiöstä eli maisemakuvasta. Maisema on jatkuvasti muuttuva ympäristöllinen kokonaisuus.

Selvitysalue sijoittuu maisemamaakuntajaossa (Ympäristöministeriön maisemaluetyöryhmän mietintö 1992) Eteläisen rantamaan maisemamaakunnan Eteläisen viljelyseudun ja Kaakkoisen viljelyseudun vaihtumisvyöhykkeelle. Eteläisen viljelyseudun itäosat ja kaakkoinen viljelyseutu ovat korkokuvaltaan alavaa, mutta mäkistä, karujen avokallioiden ja louhikkojen, metsäsaarekkeiden rikkomien peltoaukioiden sekä pienten soiden, jokien ja järvien muodostamaa mosaiikkia. Jokien varsilla sijaitsevat pellot ovat rikkonaisia, eivätkä ne yleensä muodosta kovin laajoja yhtenäisiä kokonaisuuksia. Kymenjokilaakson suurjokimaisema on vähävetisellä alueella maisemallinen erikoisuus. Jokilaakson ympärillä asutus on myös tiheämpää kuin seudulla yleensä. Asutus on keskittynyt viljelymaiden tuntumaan ja ryhmittynyt viljelyalueita halkovien teiden varsille sekä peltoaukeiden tuntumassa oleville kumpareille ja metsien reunavyöhykkeille.

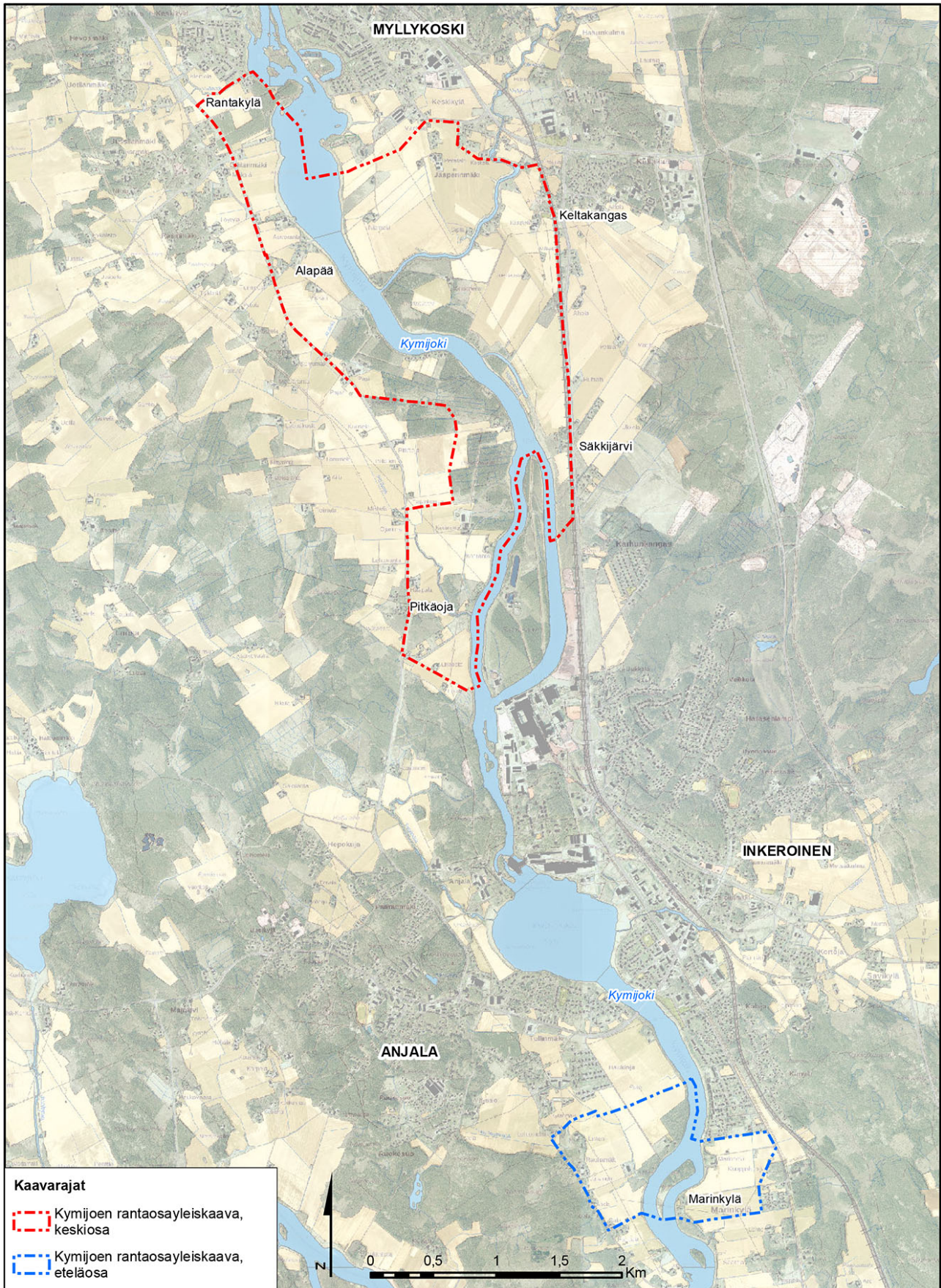
Selvitysalueen maisemarakenne ja maisemakuva on käyty tarkemmin läpi kappaleessa 3.



Kuva 2. Kymijoen pohjoisosan (osa 1) ja Alakylän raja. (Ortokuva Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 3. Kymijoen pohjoisosan (osa 2) raja. (Ortokuva Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 4. Selvitysalueen keski- ja eteläosan rajaus. (Ortokuva Maanmittauslaitos 2016)

2 MENETELMÄT JA AINEISTOT

Maisemaselvityksen lähtöaineistona on käytetty alueelle laadittuja selvityksiä, kuten Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus (Kaakkois-Suomen ympäristökeskus 2008), Kymijokilaakson kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ympäristöjen hoito-ohjelma (Kouvolan seudun kuntayhtymä 1998) ja Kouvolan keskeisin kaupunkialueen osayleiskaavan valmisteluaineistot; valtakunnallisia ja maakunnallisia inventointiaineistoja, kuten Kymenlaakson valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maaseudun maisema-alueiden päivitysinventointi 2013-2014 (Kymenlaakson liitto 2014) ja Kymenlaakson valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet – MAPIO-työryhmän ehdotus (Ympäristöministeriö 2016); Museoviraston, Kymenlaakson maakuntaliiton ja ympäristöhallinnon paikkatietoaineistoja sekä Maanmittauslaitoksen kartta-, ortokuva- ja korkeusmalliaineistoja. Lähtötietoja on täydennetty ja kohdennettu maastohavainnoilla selvitystyön yhteydessä. Maastokäynnit on tehty alueelle syys- ja loka-kuussa 2016.

Lähtöaineiston ja maastokäyntien pohjalta laadittiin selvitysalueen ja sen lähiympäristön maisema-analyysi, jota on tässä työssä havainnollistettu kartoilla, valokuvilla sekä sanallisilla kuvauksilla. Analyysissä selvitettiin aluekokonaisuuden maisemarakennetta ja maisemakuva, kulttuurihistoriallisten arvojen kannalta merkittäviä alueita ja kohteita sekä virkistysalueellisia mahdollisuuksia. Maisema-analyysissä tarkasteltiin ja arvioitiin lisäksi maiseman ominaispiirteitä ja vahvuuksia sekä maiseman muutoksensietokykyä täydennysrakentamisen näkökulmasta. Analyysistä saatujen tulosten pohjalta laadittiin suositukset rakentamiseen soveltuvista paikoista yleispiirteisesti. Alakylän osalta uudet, rakentamiseen soveltuvat paikat on määritelty tarkemmin.

3 MAISEMA

3.1 Maisemarakenne

Maisemarakenne muodostuu maiseman perustekijöistä (elottomat ja elolliset tekijät sekä ihmisen vaikutus) ja niiden keskinäisistä suhteista ja vaihtelusta. Maiseman perustekijöinä on tässä työssä tarkasteltu alueen korkeussuhteita eli topografiaa (selänteet, laaksot ja niiden vaihtumisvyöhykkeet), maaperää, vesiolosuhteita sekä ihmisen kehittämiä ympäristöjä. Elolliset tekijät (eläimet, kasvit) on esitelty tarkemmin selvitysalueelle tehdyssä luontoselvityksessä (Kymijoen rantaosayleiskaava – Korja-Anjala -luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkan-siipi 2016).

Selvitysalueen maisemarakenne on laajapiirteistä, mutta samalla myös vaihtelevaa. Selvitysalue sijaitsee jokilaaksossa, jossa topografia on melko tasaista eivätkä suhteelliset korkeuserot ole muutamaa kymmentä metriä suurempia (Kuvat 6-8). Korkeussuhteet vaihtelevat alueen pohjoisosassa pääasiassa +40-50 metrin tasolla. Korkeimmat lakialueet kohoavat Kymijoen länsipuolella Värälän kohdalla noin + 60 metriä merenpinnan yläpuolelle. Maasto muuttuu matalammaksi etelään päin mentäessä. Selvitysalueen keskiosassa korkeussuhteet vaihtelevat +35-40 metrin välillä ja eteläosassa +25-30 metrin välillä. Jokilaakson reunoilla selänteiden lakialueet ovat keskimäärin noin +45-80 metrin tasolla. Topografia on vaihtelevampaa ja polveilevampaa selvitysalueen eteläosassa kuin pohjoisosassa.

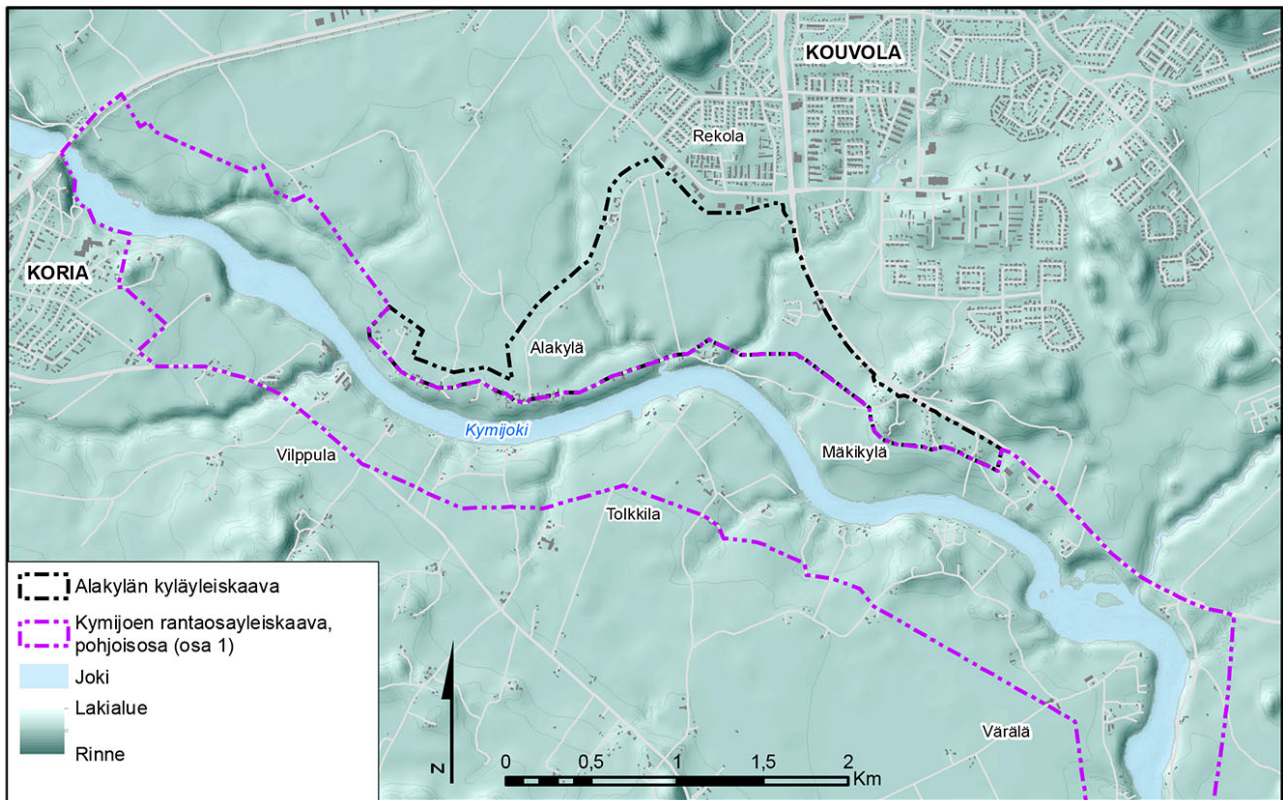
Selvitysalueen keskeinen vesielementti on Kymijoki, jonka vuolas virta mutkittelee savi-painanteessa alueen halki. Joen rannat ovat erityisesti selvitysalueen pohjoisosassa korkeita ja viettäviä, ja joen uoma on selvästi muuta ympäristöä matalammalla. Etelää kohti joen rannat loivenevat ja vesipinnasta tulee näkyvämpi elementti maisemassa. Kymijoen uoma on selvitysalueella leveydeltään noin 100-150 metriä, mutta erityisesti selvitysalueen pohjois-

osassa se kasvaa useasta kohtaa leveämmiksi suvannoiksi. Joessa on myös harvakseltaan vaihtelevan kokoisia saaria. Suurimmat saaret sijaitsevat selvitysalueen keski- ja eteläosassa. Kymijokeen laskee useita pienempiä oja ja puroja. Selvitysalueen vesistöllinen erityispiirre on valumavesien uurtamat syvät ja kapeat painanteet eli raviinit, joita sijaitsee alueen pohjoisosassa. Raviineissa ei aina virtaa vesi, vaan paikasta riippuen ne voivat olla osan vuodesta kuivillaan. Raviinit ovat myös paikoin erodoituneita savisen maaperän takia. Pohjavesialueista Keltakankaan pohjavesialue alue sijoittuu osittain selvitysalueen keskiosaan ja Marinkylän pohjavesialue osittain selvitysalueen eteläosaan. Selvitysalueen pinta- ja pohjavesirajaukset on esitetty Kuvissa 10-12.

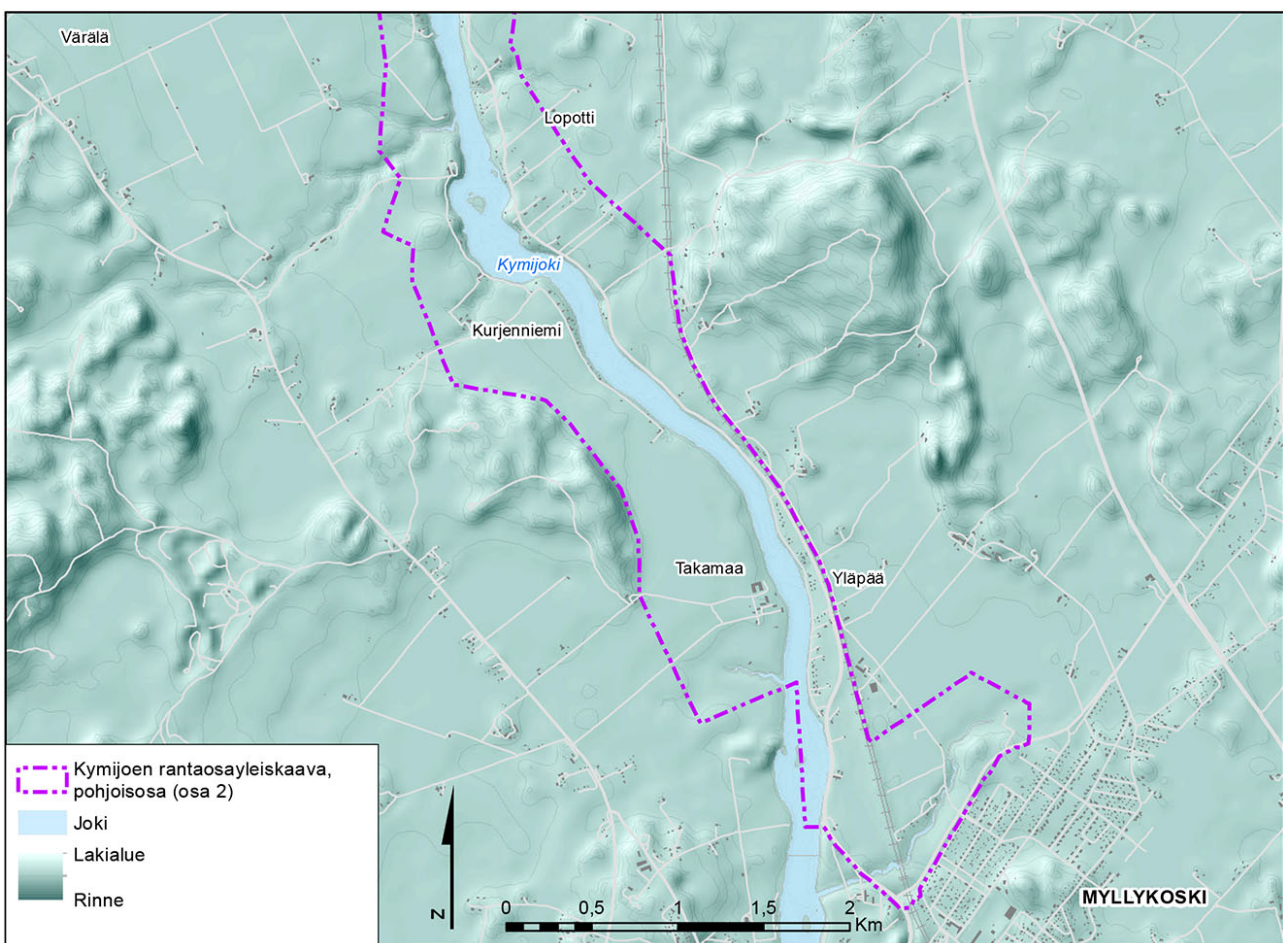
Selvitysalueen rakennettu ympäristö on pienipiirteistä maaseutuasutusta. Alueella on paljon yksittäisiä viljelytiloja sekä pieniä kylämäisiä asutuskeskittymiä. Selvitysalueen pohjoisosassa on myös nauhakylämäistä asutusta ja kartanoympäristöjä. Asutus sijaitsee pääasiassa perinteisillä paikoilla: loivilla kumpareilla ja selänteiden reunoilla. Rantarakentaminen on alueella suhteellisen vähäistä. Kymijoen ympärille muodostuneet teollisuusympäristöt jäävät selvitysalueen ulkopuolelle. Tieympäristö koostuu selvitysalueella pääasiassa sorapintaisista, kapeahkoista kylä- ja peltoteistä. Poikkeuksena on selvitysalueen pohjoisosassa Kymijoen itäpuolella kulkeva Jokisillantie, joka on vanha Kouvolasta etelään johtava yhdystie. Leveämmät seututiet kulkevat selvitysalueen reuna-alueilla. Lisäksi Kymijoen itäpuolella selvitysalue rajautuu osittain Kouvola–Kotka rautatiehen.



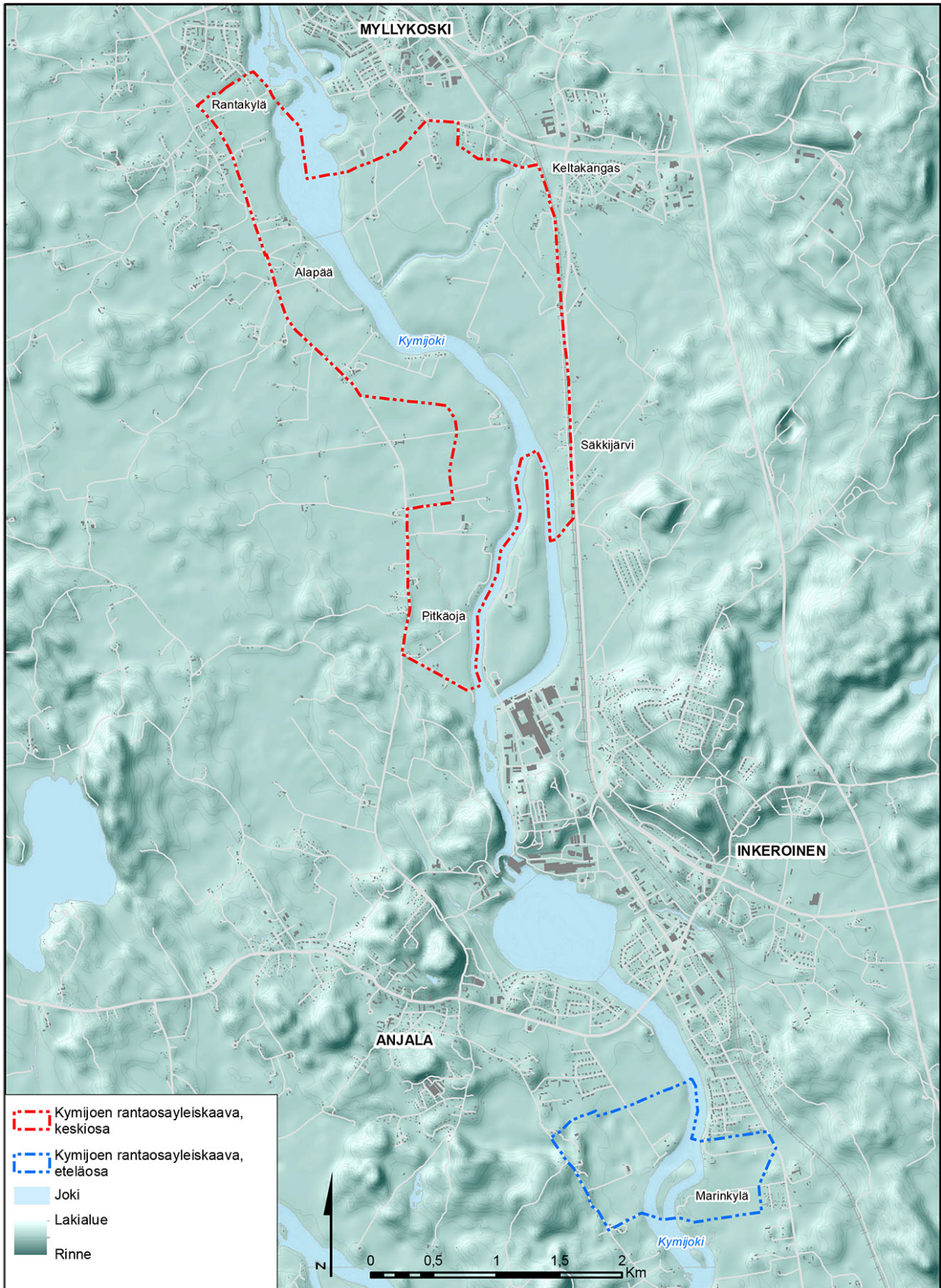
Kuva 5. Selvitysalueen rakennettua ympäristöä.



Kuva 6. Selvitysalueen pohjoisosan (osa 1) maastonmuodot kuvattuna vinovalovarjorasterilla.



Kuva 7. Selvitysalueen pohjoisosan (osa 1) maastonmuodot kuvattuna vinovalovarjorasterilla.



Kuva 8. Selvitysalueen keski- ja eteläosan maastonmuodot kuvattuna vinovalvarjorasterilla.

3.2 Maisemakuva

Maisemakuva on maisemarakenteen silmin havaittava ilmiasu. Puhekielessä maisemalla tarkoitetaan yleensä maisemakuvaa eli ympäristön visuaalista ilmettä.

Selvitysalue jakautuu maisemakuvaltaan pääasiassa kolmeen maisematilaan: avoimet viljelyalueet, sulkeutuneet metsäiset selännealueet sekä suurelta osin sulkeutuneet tai puoliavoimet Kymijoen ranta-alueet. Selvitysalueen maisemakuva on esitetty alla olevissa kappaleissa sekä liitteenä olevassa maisema-analyysikartassa (Liite 1).

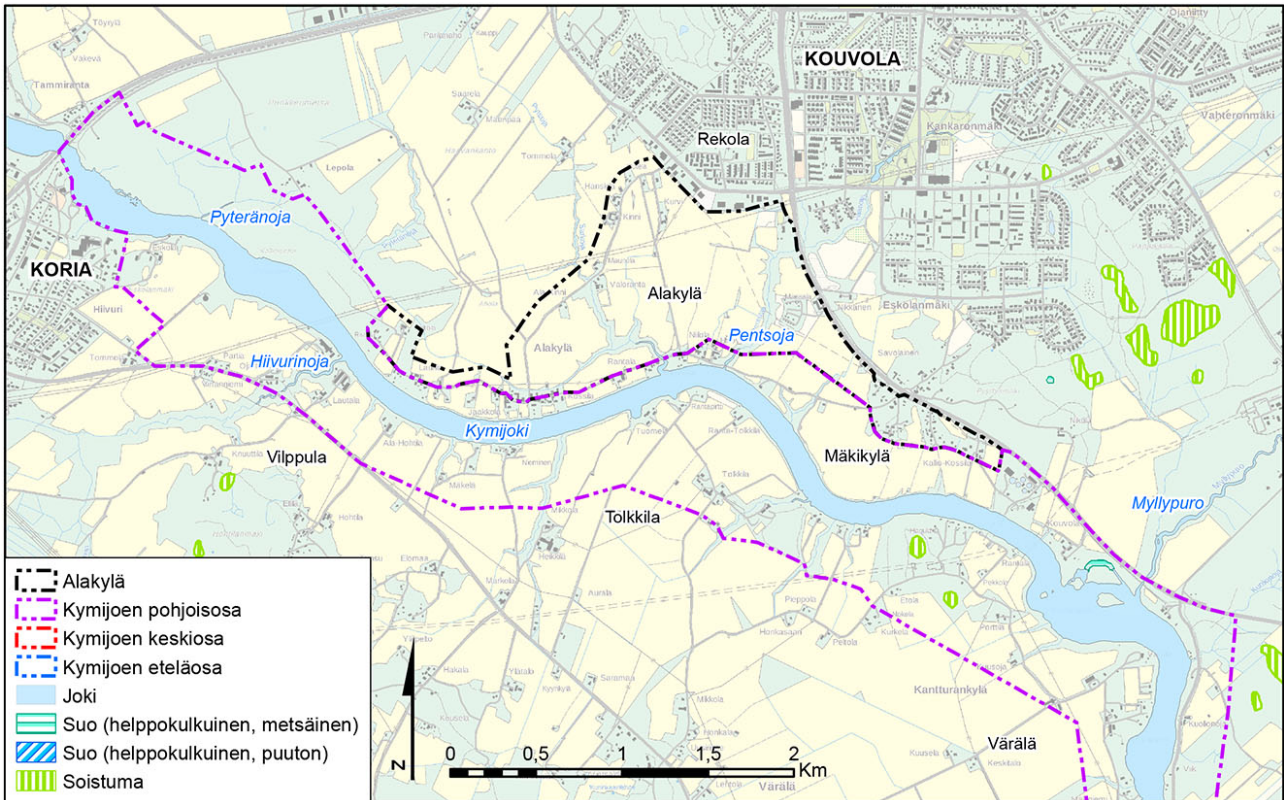
Avoimet viljelyalueet ja peltoaukeat hallitsevat tasaista jokilaaksolaaksoa erityisesti selvitysalueen pohjoisosassa, Kymijoen länsipuolella Tolkkilan, Värälän ja Kurjenniemenalueella. Myös joen itäpuolella Alakylässä on laajoja yhtenäisiä viljelyalueita. Selvitysalueen keskiosassa avoimia peltoaukioita on Alapään, Pitkäojan ja Keltakankaan alueilla. Peltoaukiot ovat näillä alueilla selvästi pienialaisempia ja rikkonaisempia kuin selvitysalueen pohjoisosassa. Selvitysalueen eteläosassa Marinkylän alueella on avoimia, yhtenäisempiä viljelyalueita Kymijoen länsipuolella. Joen itäpuolella peltoaukeat on pienialaisempia ja luonteeltaan puoliavoimia.

Peltoaukeita jäsentävät sulkeutuneet metsäiset selännealueet. Laajimmat yhtenäiset metsäalueet sijaitsevat selvitysalueen rajalla olevilla selänneillä. Peltoaukeiden keskellä olevat metsäiset saarekkeet ovat suhteellisen pienialaisia ja liittyvät yleensä raviinien välityksellä Kymijoen varteen. Metsäalueet ovat pääasiassa mänty- ja sekapuuvaltaisia kuivahkoja kangasmetsiä. Selvitysalueen pohjoisosassa, Korian siltojen alapuolella, Kymijoen itäpuolella sijaitsee laaja, yhtenäinen metsäalue, jonka kasvillisuus on rehevää ja paikoin jopa lehtomaista. Alueen pohjoisosassa on myös jonkin verran kuusikoita.

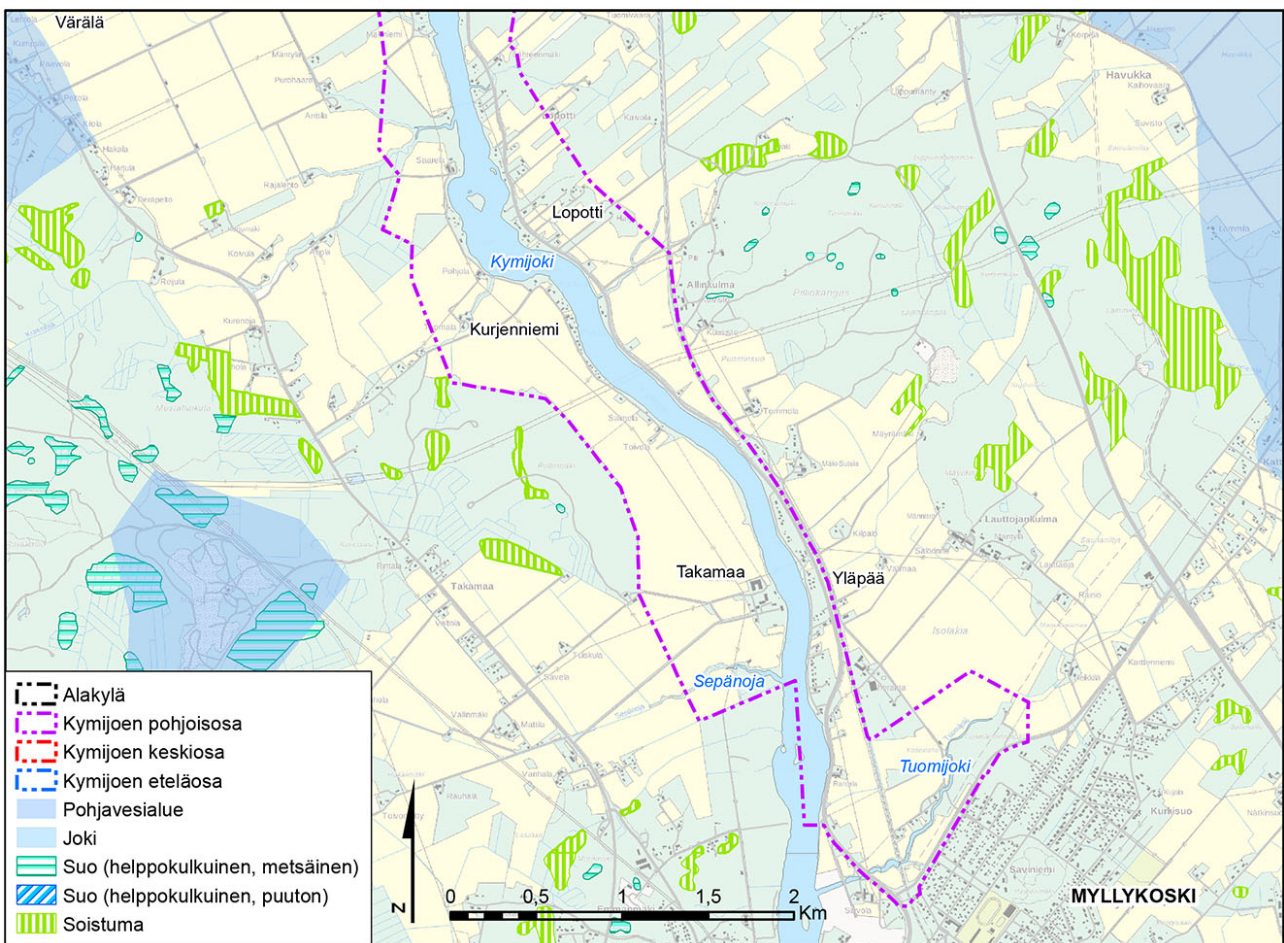
Kymijoen ranta-alueet ovat monin paikoin umpeenkasvaneet. Selvitysalueen pohjoisosassa Kymijoen rannat ovat lisäksi korkeita ja jyrkkiä, jolloin jokimaisema on luonteeltaan paikoin jopa sulkeutunut peltoalueilta tarkasteltuna. Joen rannat muuttuvat etelää kohti matalammiksi ja loivemmiksi. Myös kasvillisuus on matalampaa ja harvempaan kuin pohjoisosassa, jolloin jokimaisemaa voidaan pitää puoliavoimena. Alakylän kohdalla joen rannat ovat osittain jopa täysin puuttomia, jolloin jokimaisema näyttyy avoimena rantaniityiltä tarkasteltuna. Kymijokeen liittyvät pienemmät ojat ja purot ovat luonteeltaan avoimia tai puoliavoimia. Syvät ja jyrkkärinteiset raviinit ovat puolestaan pääasiassa metsäisiä tai muuten tiheäkasvuisia sulkeutuneita alueita.



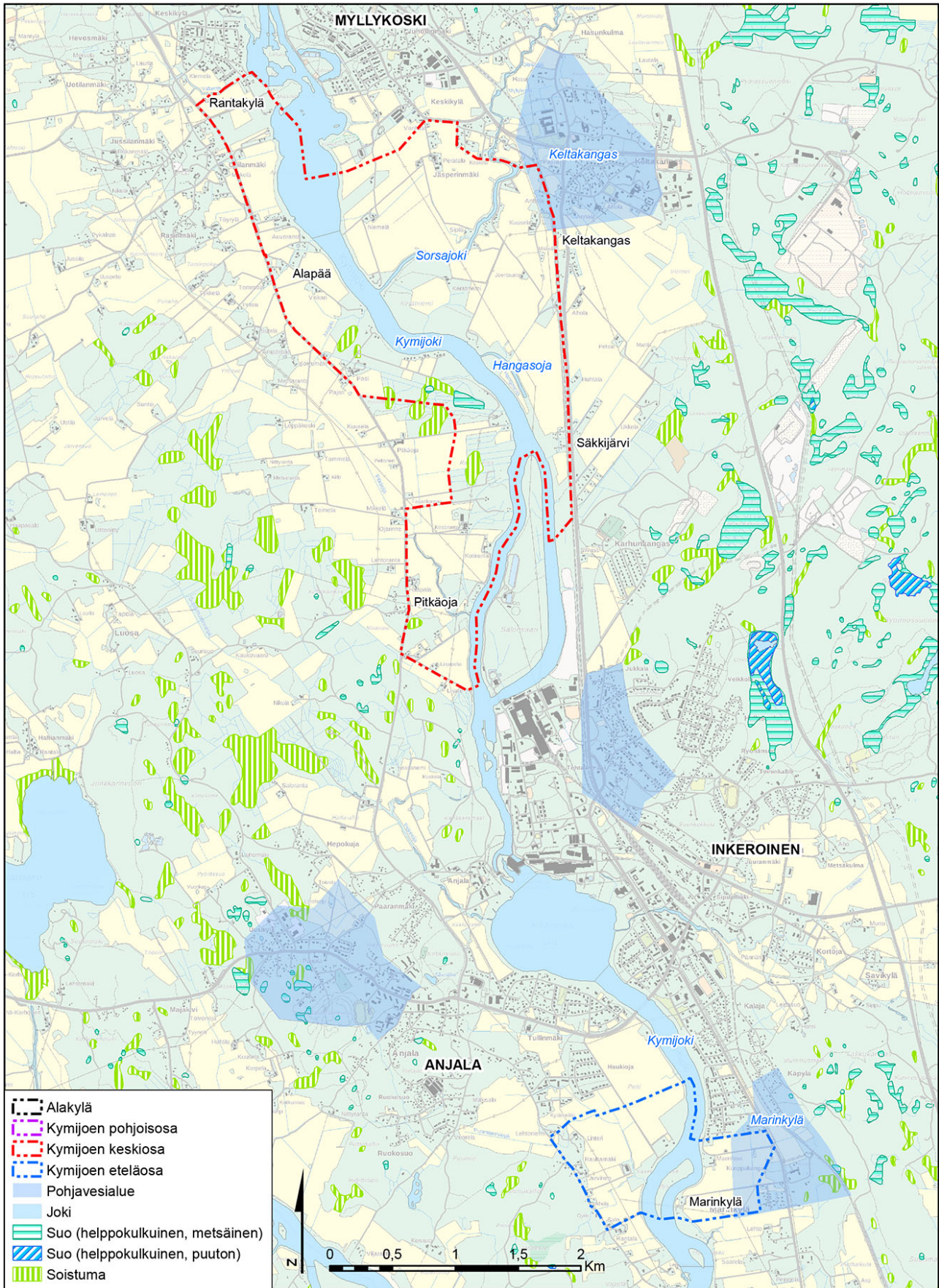
Kuva 9. Kymijoen joki- ja rantanäkymää Alakylästä kuvattuna.



Kuva 10. Selvitysalueen pohjoisosan (osa 1) vesiolosuhteet. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 11. Selvitysalueen pohjoisosan (osa 2) vesiolosuhteet. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 12. Selvitysalueen keski- ja eteläosan vesiolosuhteet. (Pohj kartta Maanmittauslaitos 2016)

3.3 Tärkeät näkymät

Selvitysalueen vaihtelevissa maisematiloissa avautuu selkeimpiä näkymiä avoimien peltoaukeiden poikki. Maisemallisesti näkymää voidaan pitää tyypillisesti tärkeänä, jos näkymän päätteenä on joku kiinnostava kiintopiste, kuten erityinen rakennus, tai jos näkymä suuntautuu eheään avoimeen maisemakokonaisuuteen. Selvitysalueella tärkeimmät näkymät tukeutuvat pääasiassa jokilaakson viljelymaisemaan ja Kymijoen vesistöön (Liite 1 Maisema-analyysi).

Selvitysalueen pohjoisosassa Kymijoen länsipuolella Tolkkilan laajoilta yhtenäisiltä viljelyalueilta aukeaa pitkiä, esteettömiä näkymiä Kymijoen yli Alakylään ja paikoin jopa taustalla pohjoisessa harjulla kohoavaa Kouvolan kaupunkia kohden (Kuva 13). Värälässä (Kantturankylässä) ja Kurjenniemessä avautuu pitkiä, laajoja näkymiä yhtenäiseen viljelymaisemaan (Kuva 14). Kymijoen itäpuolelta Yläpäässä joen rannasta avautuu varsinkin lehdettömään aikaan näkymiä Kymijoelle ja Rabbelugnin kartanolle (Kuva 15).



Kuva 13. Näkymät Tolkkilasta Alakylään (vasen kuva) ja Kouvolan kaupunkiin (oikea kuva).



Kuva 14. Näkymä Värälästä.



Kuva 15. Näkymä Yläpäästä Rabbelugniin.

Alakylästä Peltokylän- ja Joenrannantieltä avautuu avoimien rantaniittyjen poikki pitkiäkin näkymiä Kymijoelle ja sen länsipuolella oleviin Vilppulan ja Tolkkilan alueelle (Kuva 16). Lauttarannantieltä ja Sotatieltä avautuvat näkymät yhtenäiseen, avoimeen viljelymaisemaan (Kuva 17). Mäkikylästä avautuu näkymiä Kymijoelle ja jopa Tolkkilaan asti (Kuva 18).



Kuva 16. Näkymät Alakylästä Kymijoelle ja vastarannalla oleville Vilppulan ja Tolkkilan alueille.



Kuva 17. Näkymät Lauttarannatien Kymijoen puoleisesta päästä.



Kuva 18. Mäkikylästä avautuvat näkymät Kymijoelle (vasen kuva) ja Tolkkilaan (oikea kuva).

Selvitysalueen keskiosassa Kymijoen itäpuolella avautuu kauniita, paikoin jopa pitkiäkin näkymiä Sorsajoen varrelta (Kuva 19). Säkkipjärven suoralta avautuvien pitkien näkymien päätepisteenä on etelässä Anjalan paperitehtaan piiput ja pohjoisessa Myllykosken paperitehtaan piiput (Kuva 20).

Selvitysalueen eteläosassa Marinkylässä Kymijoen länsipuolella avautuu näkymiä yhtenäisen peltoaukean poikki. Kymijoki näkyy paikoin näkymien päätteenä (Kuva 21).

Kymijoen rannoilta joelle avautuvat maisemat ovat kauniita ja niille ovat ominaista veden kirkas väri ja se, että se on eri säillä aina oman värisensä. Joen mutkittelevuuden takia näkymät jokea pitkin eivät tyypillisesti ole pitkiä. Paikoin myös rantojen rehevä kasvillisuus peittävät näkymälinjoja. Mainittava on myös Jokisillantie, joka on maisemallisesti kiinnostava ja tärkeä reitti.



Kuva 19. Näkymä Sorsajoelle.



Kuva 20. Näkymä Säkijärven suoralta Anjalan paperitehtaille (vasen kuva) ja Myllykosken paperitehtaille (oikea kuva).



Kuva 21. Näkymä Marinkylästä Kymijoen länsipuolelta peltojen poikki kohti jokea.

3.4 Maamerkit ja hierarkkiset pisteet

Selvitysalueen merkittävimmän hierarkkisen pisteen muodostavat Korian sillat, jotka ovat kulttuurihistoriallisesti merkittävä, maisemassa tunnistettava ja suhteellisen pitkälle näkyvä elementti (Kuva 22).

Selvitysalueen toisen maamerkin muodostavat Myllykosken ja Anjalan paperitehtaat. Tehtaat eivät fyysisesti sijaitse selvitysalueella, mutta niiden rakenteet, erityisesti korkeat piiput, ovat havaittavissa maisemassa kauempeakin tarkasteluna (Kuva 23).



Kuva 22. *Korian sillat.*



Kuva 23. *Myllykosken paperitehtaat Yläpäästä kuvattuna.*

4 KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kulttuuriympäristöllä tarkoitetaan ympäristöä, joka on syntynyt ihmisen toiminnasta tai ihmisen ja luonnon vuorovaikutuksesta. Kulttuuriympäristöön kuuluvat rakennusperintö, kulttuurimaisema sekä muinaisjäännökset, ja se voi käsittää niin aluekokonaisuuksia kuin yksittäisiä kohteitakin.

Osa maamme kulttuuriympäristöistä on määritelty arvokkaiksi ja osa suojeltu. Tässä työssä on huomioitu selvitysalueelle sijoittuvat valtakunnallisesti maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt, perinnemaisemat sekä kiinteät muinaisjäännökset. Kulttuuriympäristön kohteet on esitetty tarkemmin seuraavissa kappaleissa sekä Kuvissa 25-27. Yksittäiset rakennuskohteet on esitelty tarkemmin selvitysalueelle tekeillä olevassa rakennuskulttuuriselvityksessä (Kouvolan kaupunki).

4.1 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Suomessa on 156 valtakunnallisesti arvokasta maisema aluetta. Ne ovat maaseutumme edustavimpia kulttuurimaisemia, joiden arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteeseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Alueet valittiin valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995. Ympäristöministeriössä on parhaillaan valmisteilla uusi valtioneuvoksen periaatepäätös arvokkaista maisema-alueista, joka korvaa vuoden 1995 päätöksen. Alueiden päivitys- ja täydennysinventointi suoritettiin vuosina 2010–2014 sekä kuuleminen alkuvuodesta 2016.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 1995

Selvitysalueelle sijaitsee yksi valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valtakunnallisesti arvokkaaksi osoitettu maisema-alue, **Kymijoen laakso**. Maisema-alue käsittää lähes kokonaisuudessaan selvitysalueen pohjoisen osan mukaan lukien Alakylän alueen. Maisema-alueen maisemakuva, luonnonpiirteet ja kulttuuripiirteet ovat esitelty lyhyesti alla.

Kymijoen laakson maisema-alue koostuu monenlaisista Kymijoen varren maisemista I Salpausselän ja Suomenlahden rannikon välillä. Laajimmat viljelymaisemat ovat pohjoisessa, missä I Salpausselän ja Myllykosken välillä ovat savikot reunustavat Kymijoen rantoja laajimmillaan usean kilometrin levyisinä vyöhykkeinä. Näille viljelymaisemille ovat ominaisia suuret maatalot ja niitä ympäröivät laajat ja yhtenäiset viljelykset. Kymijoen keski- ja alajuoksua luonnehtivat paikoin myös pienipiirteiset viljelyalueet.

Kymijoen laakson kulttuurimaiseman ydin on Kymijoki, jonka uoma on leveydeltään yleensä parin sadan metrin luokkaa, mutta usein se laajenee leveämmiksi suvanneiksi tai paikoin jopa laajahkoiksi järviksi. Ylempänä joen väylä on varsin suora, mutta se muuttuu alajuoksua kohti mutkaiseksi. Joki halkoo pääasiassa varsin tasaisia savikoita. Alajuoksulla on myös kumpuilevia kallioisia ja moreenisia maita. Metsäkasvillisuus vaihtelee karuhkoista kangasmaista pienehköihin lehtomaisiin metsiköihin.

Maisema-alueen asutus on vaihtelevaa. Kartanoiden ohella on tavallisia viljelytiloja ja pienipiirteistä kyläasutusta. Paikoin on myös pika-asutusta. Asutus sijaitsee pääasiassa perinteisillä paikoilla: loivilla kumpareilla ja selänteiden reunoissa metsänrajassa. Paikoin pelloille avoimeen maisematilaan sijoittunut uudempi rakentaminen häiritsee maisemaa. Jokivartta seurailevat maantiet ovat paikoin säilyttäneet maastoa myötäilevät linjauksensa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita on paljon, mm. selvitysalueella sijaitsevat Alakylä ja Kouvolankylä sekä Tolkkilan ja Rabbalugin kartanot.

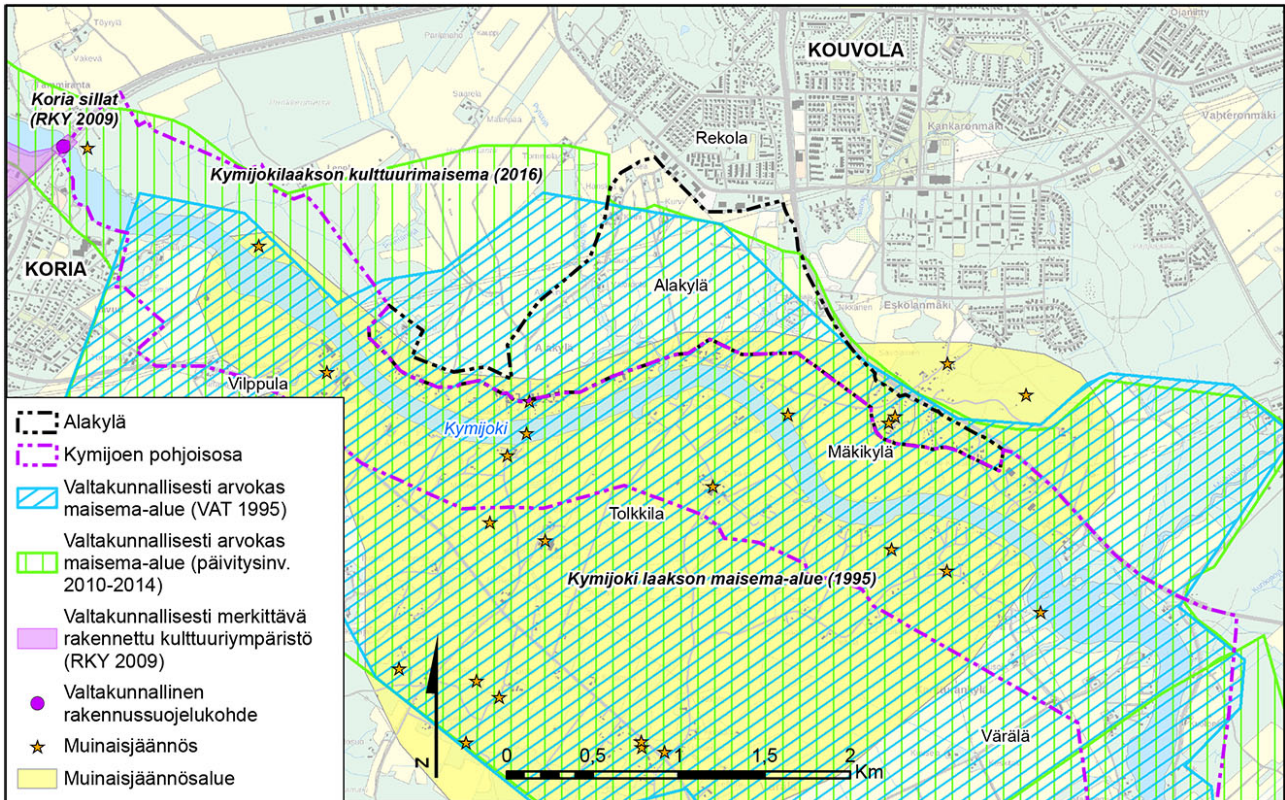
Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2010-2014

Selvitysalueelle sijoittuu vuosien 2010-2014 päivitys- ja täydennysinventointien perusteella arvokkaaksi ehdotettu maisema-alue, *Kymijokilaakson kulttuurimaisema*. Kohde perustuu valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun *Kymijoen laakson* maisema-alueeseen, jonka rajausta on tarkastettu ja laajennettu inventoinnin perusteella. Alueen rajausta on tiivistetty ja tai laajennettu monin paikoin nykyisen maankäytön mukaisesti. Uusi, vuonna 2015 esitetty rajausehdotus kattaa selvitysalueen lähes kokonaisuudessaan. Inventointia ohjannut ympäristöministeriön asettama MAPIO-työryhmä on arvioinut maisema-alueen seuraavasti:

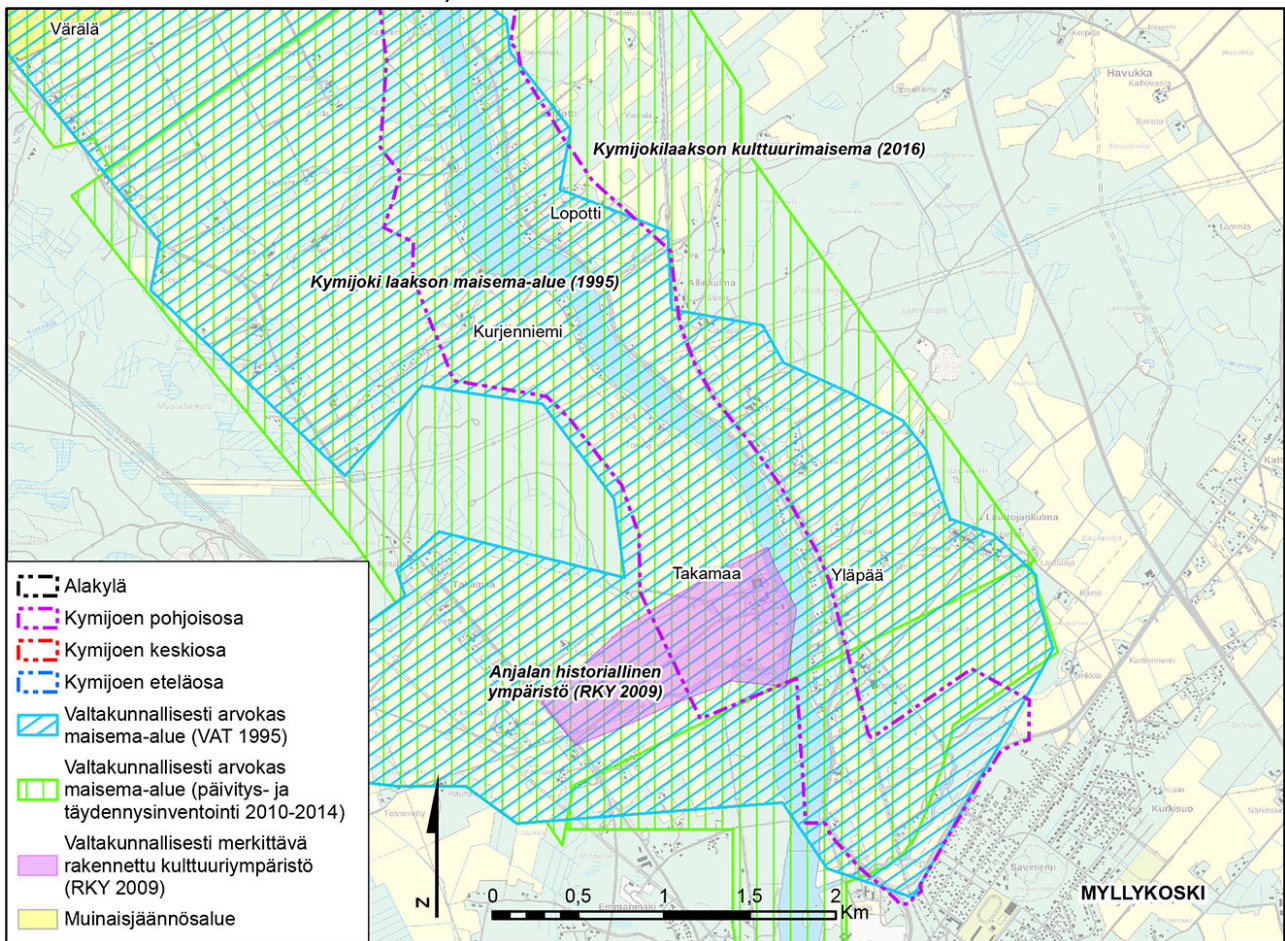
Kymijokilaakson kulttuurimaisema on laaja ja arvokas kokonaisuus, jota luonnehtivat historiallinen maaseutuasutus kartanokulttuureineen, laajat viljelyalueet, monipuoliset luontokohteet sekä huomattavat teollisuusyhdykunnat. Alueen kulttuurimaiseman olennaisimpia arvotekijöitä ovat laajat avoimet näkymät, monet perinteisestä kylä- ja elinkeinorakenteesta kertovat maisemat sekä kulttuurihistorialliset arvokohteet. Kymijokilaaksossa on useita merkittäviä luontokohteita, joiden arvot on turvattu erilaisin luonnonsuojelustatuksin.



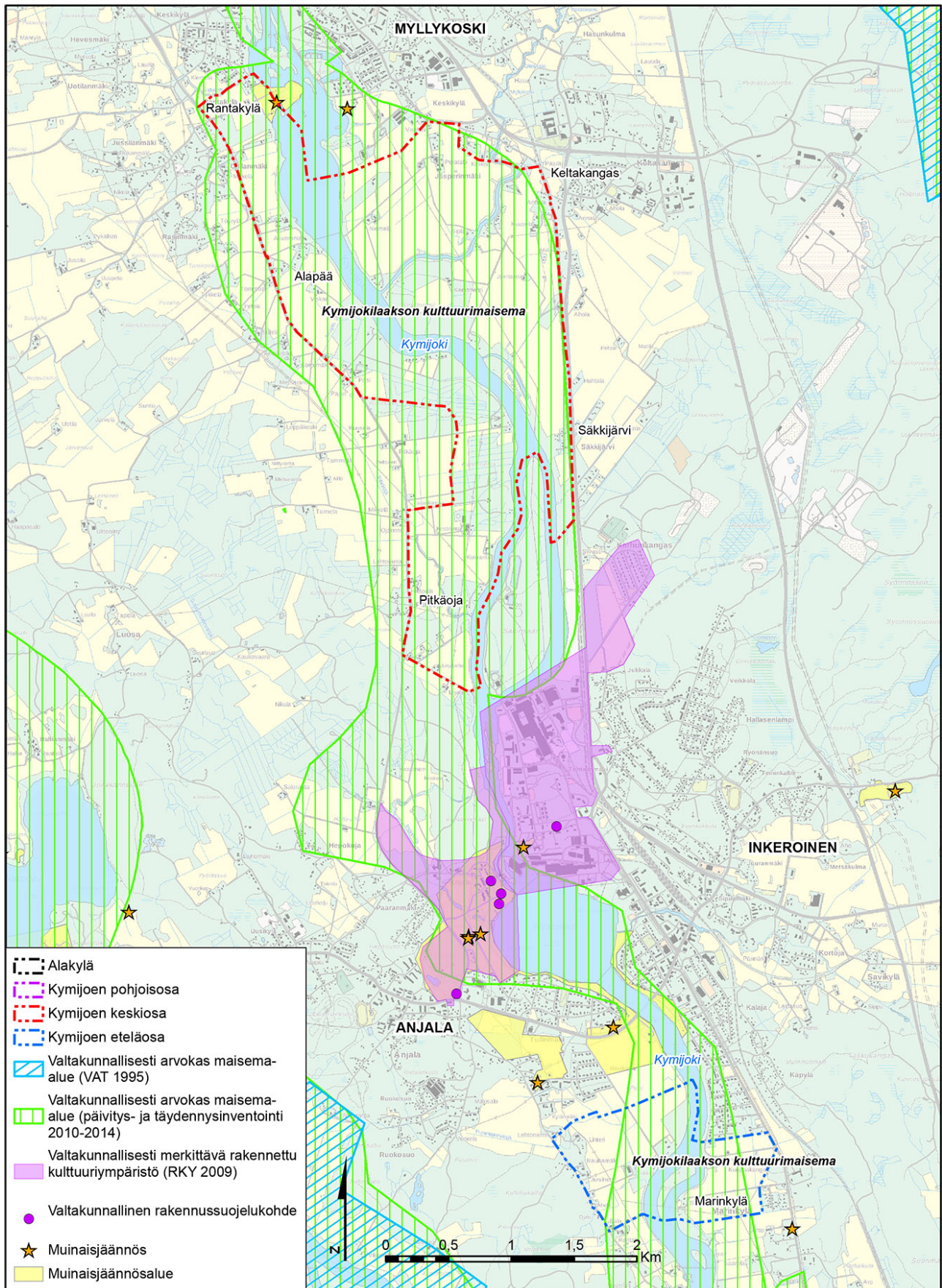
Kuva 24. Kymijokilaakson kulttuurimaisemaa Alakylästä Tolkkilaan päin kuvattuna.



Kuva 25. Selvitysalueen pohjoisosassa (osa 1) sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 26. Selvitysalueen pohjoisosassa (osa 2) sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)



Kuva 27. Selvitysalueen keski- ja eteläosassa sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet. (Pohjakartta Maanmittauslaitos 2016)

4.2 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) on valtakunnallinen inventointi, johon valitut kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan Suomen rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä. Kohteet käsittävät yleensä laajempia kokonaisuuksia kuin yksittäisiä rakennuksia ja voivat ulottua jopa yli kuntarajojen. Inventoinnin on laatinut Museovirasto. RKY on otettu valtioneuvoksen päätöksellä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi.

Selvitysalueella sijaitsee kaksi valtakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi luokiteltua kohdetta, **Korian sillat** ja **Anjalan historiallinen ympäristö**. Kohteet on esitelty lyhyesti alla.

Korian sillat ovat rautatieliikenteen historiasta kertova kokonaisuus, joka käsittää kaksi rinnakkaista Kymijoen ylittävää siltaa (Kuva 28). Sillat edustavat rakentamisaikansa siltatekniikan huippua maassamme ja niissä näkyy siltatekniikan kehitys.

Vanhempi rautatiesilta vuodelta 1870 on teräksinen kolmijänteinen ristikkosilta, vanhin Suomen ristikkosilloista. Se on myös Suomen ainoa keittoraudasta valmistettu silta. Silta on toiminut sekä rautatie- että maantiesiltana ja on nykyään kevyen liikenteen käytössä. Korian vanha silta on valittu yhdeksi museosilloista, jotka kuvastavat maamme liikenneverkon ja silanrakennustaidon kehitysvaiheita.

Uudempi, kaksiraiteinen ratasilta valmistui vanhan ratasillan vieraan vuonna 1925. Uudempi silta on betoninen holvisilta, jonka keskiarkadikaaren jännemitta on 70 metriä. Silta on Suomen ensimmäisiä suuria teräsbetonisilloja. Korian sillat sijaitsevat selvitysalueen pohjoisrajalla.

Anjalan historiallinen ympäristö: Kymijokeen liittyvällä Anjalan kulttuurimaisemalla on merkittävä asema kartanolaitoksen muotoutumisessa, valtakunnan sotahistoriassa sekä varhaisen suurteollisuuden syntypaikkana. Anjalan kartanokulttuuria rakennuksineen, laajoine viljelyksineen ja koivukujineen edustavat vanhat Wrede-suvun kartanot Anjalan kartano, Rabbelugn (Takamaa), Wredeby ja Rauhamaa. Kyseisistä kohteista Takamaa (Rabbelugn) sijoittuu Kymijoen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja selvitysalueelle. Anjalan rälsistä 1805 erotettuun Takamaan kartanoon johtaa puolitoista kilometriä pitkä koivukujanne, jossa entiset peltolohkojen rajat on merkitty kuusilla. Päärakennus on valmistunut 1820.

4.3 Perinnemaisemat

Perinnemaisemilla tarkoitetaan perinteisten elinkeinojen ja maankäyttötapojen muovaamaa maisemaa. Siihen kuuluvat rakennettu perinnemaisema (rakennukset, rakennetut alueet, rakenteet) ja perinnebiotoopit (kulttuurivaikutteiset luontotyypit, joilla on arvokasta lajistoa, kuten niityt, hakamaat, metsälaitumet ja nummet).

Selvitysalueella ei sijaitse inventoituja perinnemaisemia Kaakkois-Suomen perinnemaisemat (2014) –selvityksen mukaan.

4.4 Muinaisjäänökset

Kiinteät muinaisjäänökset on Suomessa rauhoitettu muinaismuistolaille (295/63). Muinaisjäänöksiä suojellaan muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ne ovat ainoa olemassa oleva lähdeaineisto esihistorialliselta ajalta. Kulttuuriympäristössä ne muodostavat vanhimman ajoitettavan elementin ja luovat siten lähtökohdat maiseman eri osaluueita tarkasteltaessa.

Suojelutyö tarkoittaa käytännössä sitä, että Museovirasto seuraa maankäytön suunnittelun vaikutuksia kiinteisiin muinaisjäänöksiin, antaa suojelua koskevia lausuntoja maanomistajille, kunnille, suunnittelijoille ja viranomaisille sekä organisoii ja valvoo suojelun edellyttämiä arkeologisia tutkimuksia.

Selvitysalueen pohjoisosassa, Korian ja Värälän välillä sekä Alakylässä sijaitsee useita kiinteitä muinaisjäänöksiä sekä yksittäisinä kohteina että laajempina alueina. Selvitysalueen keski-osassa, Kymijoen länsipuolella Rantakylässä sijaitsee kaksi inventoitua muinaisjäänöskohdetta. Selvitysalueen eteläosassa, Marinkylän alueella ei ole inventoituja muinaisjäänöksiä.

Inventoitujen kiinteiden muinaisjäänösten lisäksi selvitysalueella on historiallisia kohteita, kuten sotahistoriallisia linnoituksia ja niihin liittyviä laitteita. Näitä ei ole lailla suojeltu, mutta tapauksesta riippuen ne pyritään säilyttämään paikallisina muistoina.

Selvitysalueella olevat kiinteät muinaisjäänökset on esitetty oheisilla kartoilla. Kohteiden kuvauksiin voi tutustua tarkemmin Museoviraston ylläpitämästä Muinaisjäänösrekisteristä (<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/portti/default.aspx>). Kaikki muinaisjäänökset sekä paikallisesti arvokkaat historialliset kohteet tulee huomioida selvitysalueen jatkosuunnittelussa ja tarvittaessa oltava yhteydessä Museovirastoon mahdollisista täydennysinventoinneista.



Kuva 28. Korian sillat, edustalla vanhempi teräksinen silta ja takana uudempi betonisilta.

5 VIRKISTYMAHDOLLISUUDET

Kymijokivarren virkistysmahdollisuuksia hyödynnetään tällä hetkellä aika vähän, vaikka erityisesti Kouvolan ja Korian sekä Myllykosken ja Ummeljoen välisellä jaksolla jokivarressa on hyvät virkistysmahdollisuudet ja tiiviisti rakennetut taajamat sijaitsevat yleensä kävely- tai pyöräilymatkan päässä jokirannasta. Yleinen ELY-keskuksen hallinnoima maantie on vain jokirannan itäpuolella. Muutoin jokivarressa on vain maanomistajista koostuvien tiehoitokuntien hallinnoimia yksityisteitä, mikä heikentää rannan virkistyskäyttöä. Käyttöä voidaan kuitenkin parantaa sopimalla maanomistajien kanssa vapaa-ajan asumusten rakennusoikeutta myönnettäessä jokivarren yksityisteiden yleisestä virkistyskäytöstä. Virkistysmahdollisuuksien äärellä kaupunki voi lunastaa rannasta vähintään yhden rantatontin, jättää se rakentamatta ja siten taata yleinen pääsy rantaan kalastusmahdollisuuksien äärelle varsinkin, jos ko. kohta rantaa muutoin rakennetaan. Jokivarressa on jo olemassa joitakin yksityisiä palveluja virkistykseen lisäämään kuten Kallioniemen tanssilava Koriolla, Elimäen seurakunnan leirikeskus Tolkkilassa, Mäkikylän kotiseutumuseo ja Rabbelugnin kartanon hevostallit ja ratsastusmahdollisuudet.

Korian siltojen ja Myllykosken välisellä jaksolla yleinen veneily, melonta ja SUP-lautailu voidaan järjestää kolmen tukikohdan varaan: Korian Kallioniemen rantaan, Alakylän matonpesupaikalle sekä aivan Myllykosken pohjoispuolelle Yläpään kohdalla olevan Myllykosken vesistökeskuksen yhteyteen, joka jo tarjoaakin mahdollisuuden tällaiseen toimintaan. Kullekin paikalle voidaan rakentaa pieni venelaituri sekä luiska pienten veneiden, kanoottien ja kajakien sekä SUP-lautojen vesillelaskua varten.

Kallioniemessä, Korian puolella on nykyisin tanssilavan lisäksi pieni ranta. Siitä voidaan kehittää helposti palveluiltaan monipuolisempi virkistyspaikka, jossa on pieni venelaituri, kanoottien ja SUP-lautojen vesillelaskumahdollisuus, leikkipaikka sekä picknik-pöytiä istuimiseen. Uintikin on ko. paikalla mahdollista, mutta veden virtaus on kova ja se soveltuu vain hyvin uimataitoisille. Kallioniemen rantaan voi rakentaa myös leikki- ja liikuntapaikan. Kallioniemen rantaan voidaan lisäksi rakentaa esteetön pääsy. Tanssilavan ja rautatien välissä on lisäksi pieni kulttuurikasvillisuuden rikastama lehto, joka palvelee opetusta mutta on kipeästi hoidon tarpeessa. Pioneeripuiston reitti tulisi kunnostaa ja jatkaa Korian siltojen alitse Kallioniemeen.

Purhanojan kohdalle maantien varteen voidaan rakentaa jonkinlainen mahdollisuus pysähtymiseen ja kauniin luonnon tarkasteluun.

Kouvolan puoleiseen Kallioniemen rantametsään on rakennettu Korian sillalta Alakylään johdava pitkospuureitti ja laavuineen. Reitti sijaitsee nykyisin sankan, osittain vesakkoisen metsän keskellä eikä sieltä juurikaan avaudu jokinäkymiä. Reitin virkistysarvoa voidaan parantaa harventamalla vesakkoa ja raivaamalla jokimaisemaan avautuvia, avarampia näkymiä. Niitä pitkin on mahdollista kavuta alas ja hyödyntää rannan kalastusmahdollisuuksia.

Alaylässä sijaitsevia Lutturannan-, Joenrannan- ja Sotatietä voidaan hyödyntää kävely- ja pyöräilyreitteinä. Sarkoja ja Pentsoja tarjoavat mahdollisuuden lintujen tarkasteluun ja lisäksi Pentsojan varteen voidaan rakentaa Eskolanmäestä jokivarteen ulottuva pitkospuureitti. Alakylän matonpesupaikan monitoimisuutta voidaan kehittää pienellä venelaiturilla, josta pääsee uimaan sekä picknik-pöydillä ja istuimilla. Lisäksi hieman sivummalle on mahdollista toteuttaa kalastuspaikkoja.

Värälänkoskella Myllypuron suisto voidaan varustaa lintutornilla. Vastarannalla on myös mahdollisuus kalastukseen ja luontoelämyksiin. Kouvolan ja Myllykosken välinen pyörätie on

tärkeä virkistysreitti ja sen varrella on kalastusmahdollisuuksia. Vastarannalla kalastusmahdollisuuksia on van Kurjensaaren kohdalla.

Yläpään Vesistökeskuksessa on jo uimiseen ja rantautumiseen sekä yleensä virkistykseen liittyvät mahdollisuudet. Kouvolan kaupunki voi jatkossa selvittää yhteistyömahdollisuuksia vesistökeskuksen kehittämiseksi osana kaupungin virkistysalueverkostoa.

Keskikylän ja Jasperinmäen jokimaisema sekä Sorsajoen pienimuotoinen kulttuuriympäristö luonto voidaan hyödyntää Keltakankaan virkistysalueena rakentamalla Sorsajoen ylittävä kevyt jalankulku- ja pyöräily silta Kymijoen rantaan. Kävely- ja pyöräreitti on mahdollista ohjata olemassa muutoin olemassa oleville teille ja poluilla. Rantaan voidaan rakentaa levähdyspaikat istuimiseen sekä varata mahdollisuus lintujen tarkkailuun ja kalastukseen. Marinkylän jokivarsi tarjoaa luontoelämyksiä.

Selvitysalueen virkistysmahdollisuudet on esitetty Liitteessä 2.



Kuva 29. Kallioniemen ranta-alue sekä liian tiiviiksi kasvaneen rantapuuston taakse peittyvä tanssilava.



Kuva 30. Korian silloilta alakylään johtava pitkospuureitti.



Kuva 31. Alakylän matonpesupaikka.



Kuva 32. Sorsajoen rannat ja pienimuotoinen kulttuurimaisema voidaan hyödyntää virkistysalueena.

6 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET

6.1 Maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen alueen kaavoituksessa

Kymijoen varsi

Kymijoen maisema-arvot perustuvat jokilaakson eheään ja avoimeen viljelymaisemaan sekä Kymijoen suurjokimaisemaan sekä näiden ylläpitämiin luontoarvoihin. Kulttuuriarvot tukeutuvat niin ikään alueen viljelyhistoriaan ja siihen liittyvään kartanokulttuuriin. Alueen maatalousmaisemassa vaihtelevat perinteiset pienimuotoiset viljelynäkymät kylä- ja yksittäisasutuksineen, monokulttuurinen suurviljelymaisema sekä kaupunkialueiden lähellä nousseet taajamamaiset asuinalueet.

Kymijoen maisema- ja kulttuuriarvojen ylläpitämiseksi kaavoituksessa tulee huomioida yleisesti seuraavat asiat:

- Tärkeät näkymälinjat tulee pitää avoimina, eikä peltoaukeiden keskelle tai jyrkkärinteisten joen törmien päälle saa sijoittaa uutta rakentamista.
- Täydennysrakentamisen on tukeuduttava nykyiseen rakennuskantaan.
- Täydennysrakentaminen myötäilee olemassa olevaa maisemarakennetta eli uusi rakentaminen sijoitetaan peltojen, metsäalueiden (selänteiden) ja rantojen reuna- tai vaihtumisyvyöhykkeille, eikä massiivisia täyttöjä saa tehdä.

Virkistykseen tehokkaampi ohjaaminen tukee joen maisema- ja kulttuuriarvojen säilymistä.

Alakylä

Alakylän maisema-arvot perustuvat eheään viljelymaisemaan, avoimiin rantaniittyihin sekä Kymijoen jokimaisemaan. Kulttuuriarvot tukeutuvat niin ikään alueen viljelyhistoriaan ja siihen liittyvään kyläasutukseen. Alakylän maisemassa vaihtelevat pienipiirteiset kylä- ja viljelynäkymät sekä monokulttuurinen suurviljelymaisema.

Alakylän maisema- ja kulttuuriarvojen ylläpitämiseksi kaavoituksessa tulee huomioida yleisesti seuraavat asiat:

- Tärkeät näkymälinjat tulee pitää avoimina, eikä peltoaukeiden keskelle saa sijoittaa uutta rakentamista.
- Samoin näkymät Peltokyläntieltä ja Joenrannantieltä Kymijoelle on säilytettävä.
- Avoimet, rakentamattomat rantaniityt ovat alueelle ominainen säilytettävä piirre.
- Sotahistoriallisesti merkittävän Sotatien ympäristö pidetään rakentamattomana, sillä omakotitalojen rakentaminen sen varrelle muuttaisi pitkän ja suoran tien tavanomaiseksi tonttikaduksi.
- Täydennysrakentamisen on tukeuduttava nykyiseen rakennuskantaan.
- Täydennysrakentaminen myötäilee olemassa olevaa maisemarakennetta.
- Täydennysrakentaminen myötäilee olemassa olevaa maisemarakennetta eli uusi rakentaminen sijoitetaan peltojen, metsäalueiden ja rantojen reuna- tai vaihtumisyvyöhykkeille. Täyttöjä, terassointia tai yleensä selvästi maastonmuotoja muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.

6.2 Rakentamissuositukset

Selvitysalueen maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta lisä- ja täydennysrakentamiseen soveltuvat paikat on esitetty Liitteessä 3.



Kuva 33. Kymijoen rantavyöhyke Pitkäojalta kuvattuna.

LÄHTEET

Kouvolan kaupunki 2016. Kymijoen rantaosayleiskaava välillä Koria-Anjala ja Alakylän kyläyleiskaava – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tekniikka- ja ympäristöpalvelut 26.4.2016.

Kymenlaakson liitto 2014. Kaakkois-Suomen perinnemaisemat – Kymenlaakso. Sweco Oy.

Maaseutumaisemat. Arvokkaiden maisema-alueiden inventointi. [Viitattu 25.11.2016].

<http://www.maaseutumaisemat.fi/>

Museovirasto 2016. Muinaisjäännösrekisteri. [Viitattu 25.11.2016].

http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/mjreki/read/asp/r_default.aspx

Museovirasto 2016. Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. [Viitattu 25.11.2016].

<http://www.rky.fi/>

Suomen ympäristökeskus 2014. Kaupunkiseutujen vihreän infrastruktuurin käsitteitä. ViherKARA-verkosto. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 39/2013. Ympäristöpolitiikkakeskus. Saatavilla pdf:

<https://helda.helsinki.fi/handle/10138/42483>

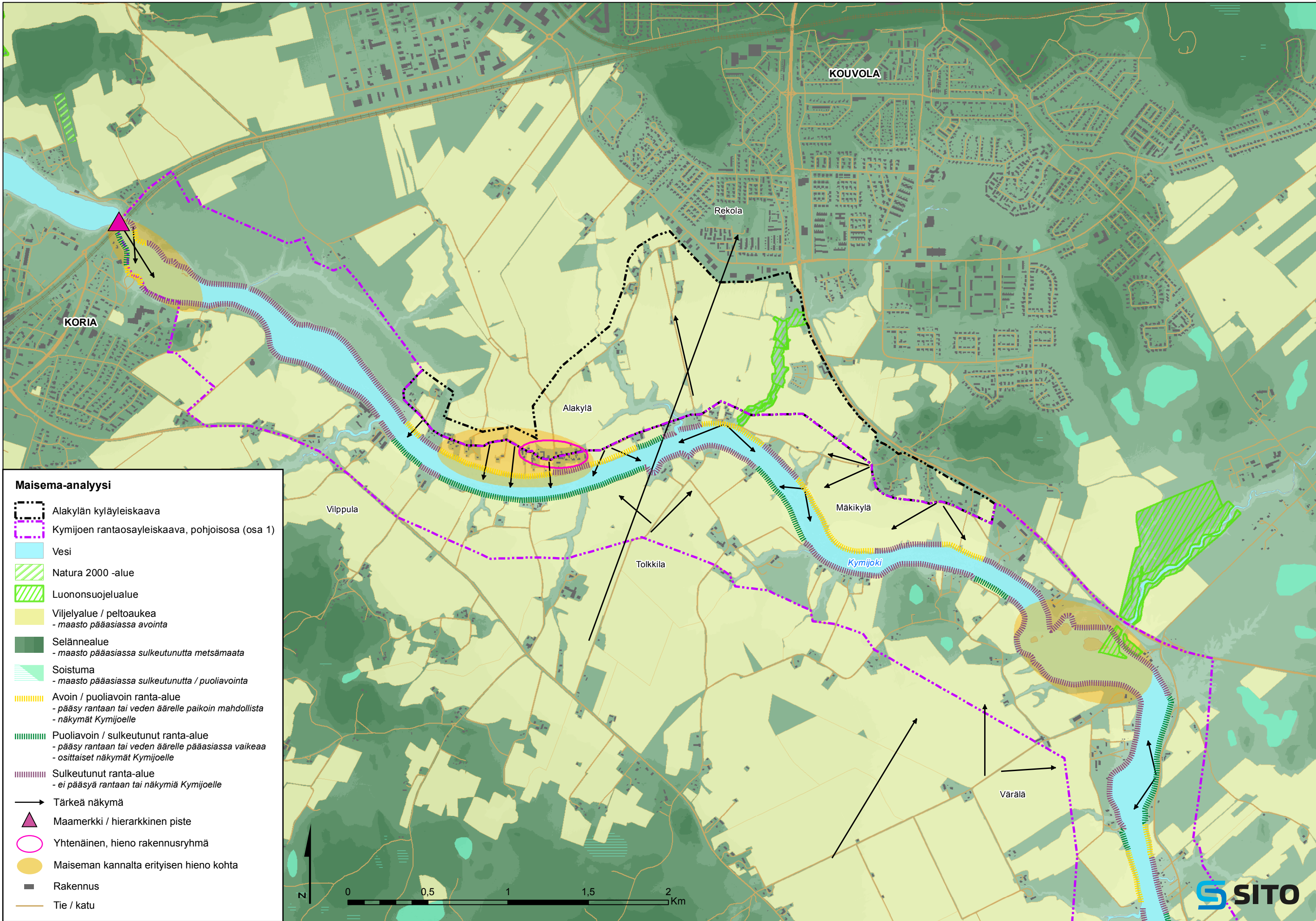
Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. [Viitattu 25.11.2016]. http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet

Ympäristöministeriö 1993. Maisemanhoito. Maisema-aluetyöryhmän mietintö, Osa I. Ympäristösuojeluosasto, Mietintö 66/1992. Painatuskeskus Oy, Helsinki 1993.

Ympäristöministeriö 1993. Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö, Osa II. Ympäristösuojeluosasto, Mietintö 66/1992. Painatuskeskus Oy, Helsinki 1993.

Kymijoen maisemaselvitys

**Liite 1
Maisema-analyysi**

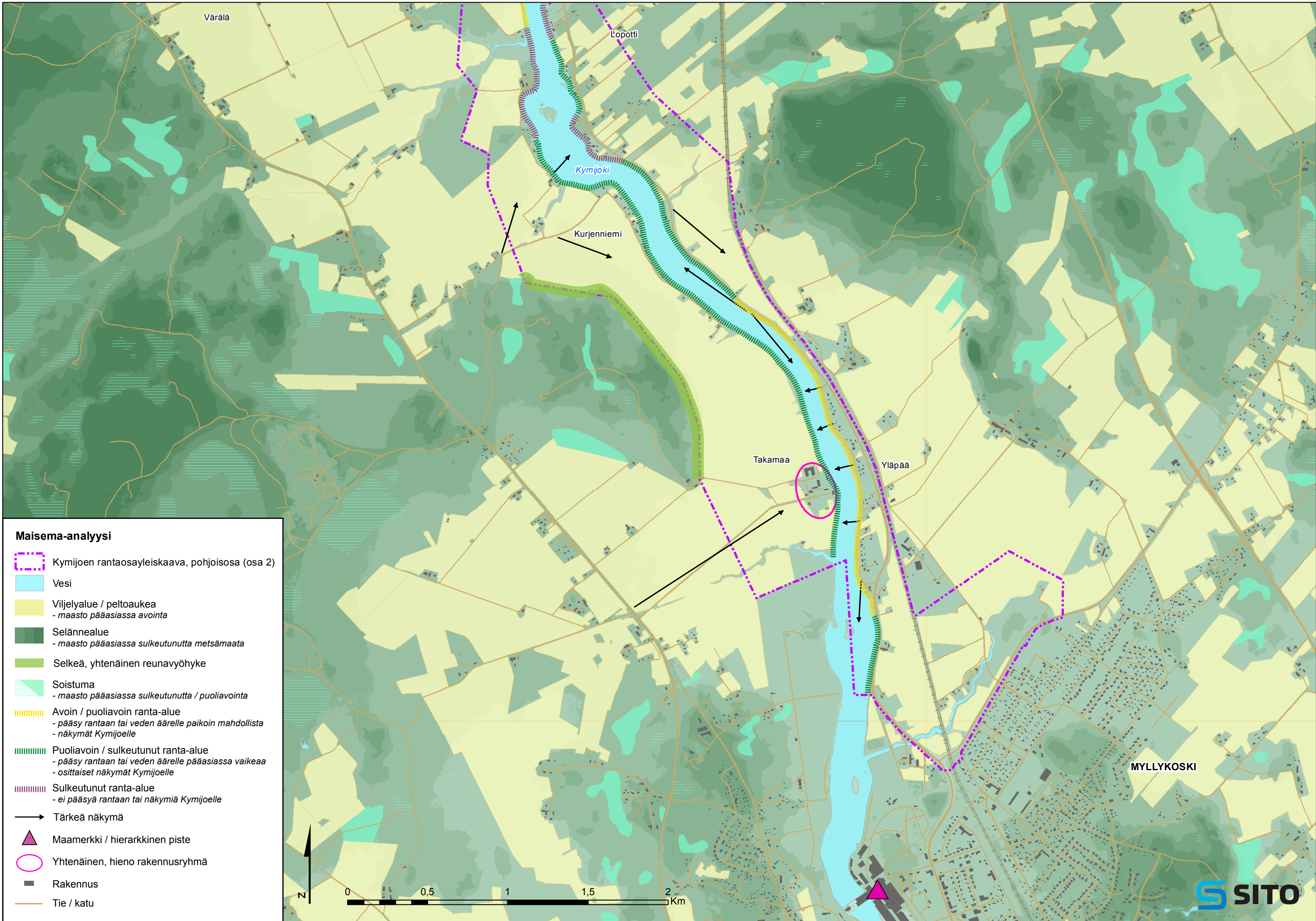


Maisema-analyysi

-  Alakylän kyläleiskaava
-  Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 1)
-  Vesi
-  Natura 2000 -alue
-  Luononsuojelualue
-  Viljelyalue / peltoaukea
- maasto pääasiassa avointa
-  Selännealue
- maasto pääasiassa sulkeutunutta metsämaata
-  Soistuma
- maasto pääasiassa sulkeutunutta / puoliavointa
-  Avoin / puoliavoin ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle paikoin mahdollista
- näkymät Kymijoelle
-  Puoliavoin / sulkeutunut ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle pääasiassa vaikeaa
- osittaiset näkymät Kymijoelle
-  Sulkeutunut ranta-alue
- ei pääsyä rantaan tai näkymiä Kymijoelle
-  Tärkeä näkymä
-  Maamerkki / hierarkkinen piste
-  Yhtenäinen, hieno rakennusryhmä
-  Maiseman kannalta erityisen hieno kohta
-  Rakennus
-  Tie / katu

N

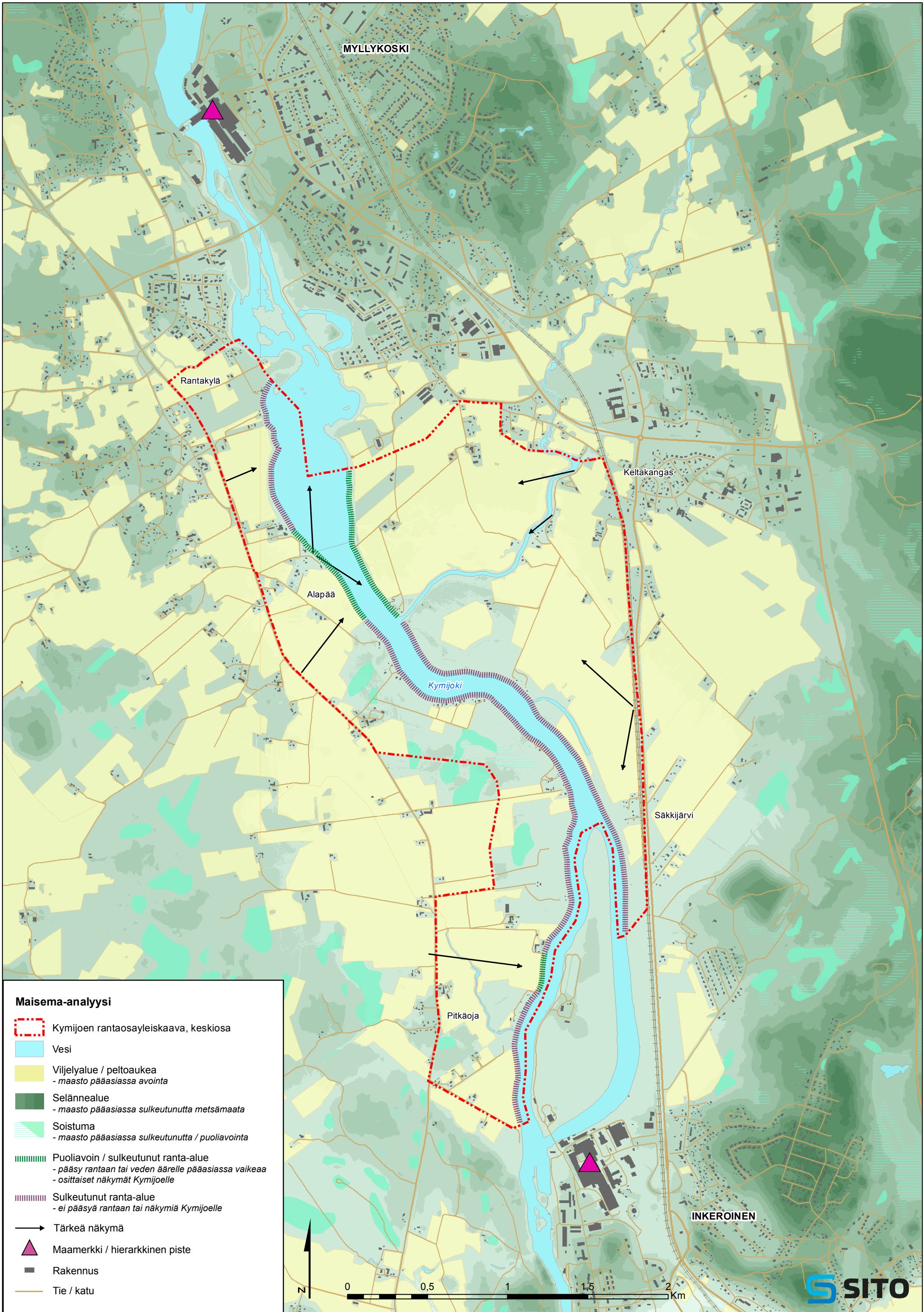
0 0,5 1 1,5 2 Km



Maisema-analyysi

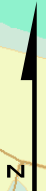
-  Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 2)
-  Vesi
-  Viljelyalue / peltoaukea
- maasto pääasiassa avointa
-  Selännealue
- maasto pääasiassa sulkeutunutta metsämaata
-  Selkeä, yhtenäinen reunavyöhyke
-  Soistuma
- maasto pääasiassa sulkeutunutta / puoliavointa
-  Avoin / puoliavoin ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle paikoin mahdollista
- näkymät Kymijoelle
-  Puoliavoin / sulkeutunut ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle pääasiassa vaikeaa
- osittaiset näkymät Kymijoelle
-  Sulkeutunut ranta-alue
- ei pääsyä rantaan tai näkymiä Kymijoelle
-  Tärkeä näkymä
-  Maamerkki / hierarkkinen piste
-  Yhtenäinen, hieno rakennusryhmä
-  Rakennus
-  Tie / katu

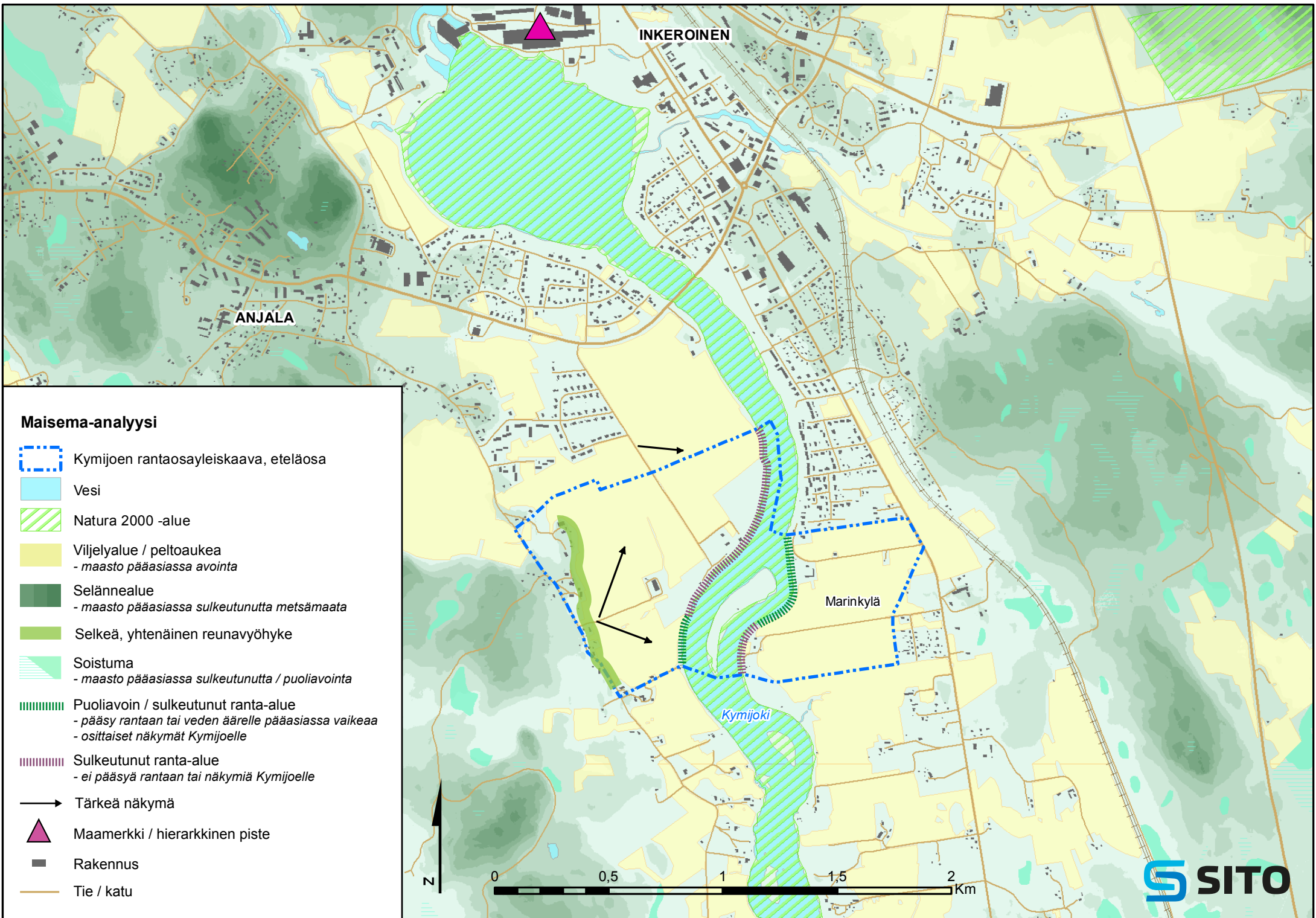




Maisema-analyysi

- Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa
- Vesi
- Viljelyalue / peltoaukea
- maasto pääasiassa avointa
- Selännealue
- maasto pääasiassa sulkeutunutta metsämaata
- Soistuma
- maasto pääasiassa sulkeutunutta / puoliavointa
- Puoliavoin / sulkeutunut ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle pääasiassa vaikeaa
- osittaiset näkymät Kymijoelle
- Sulkeutunut ranta-alue
- ei pääsyä rantaan tai näkymiä Kymijoelle
- Tärkeä näkymä
- ▲ Maamerkki / hierarkkinen piste
- Rakennus
- Tie / katu



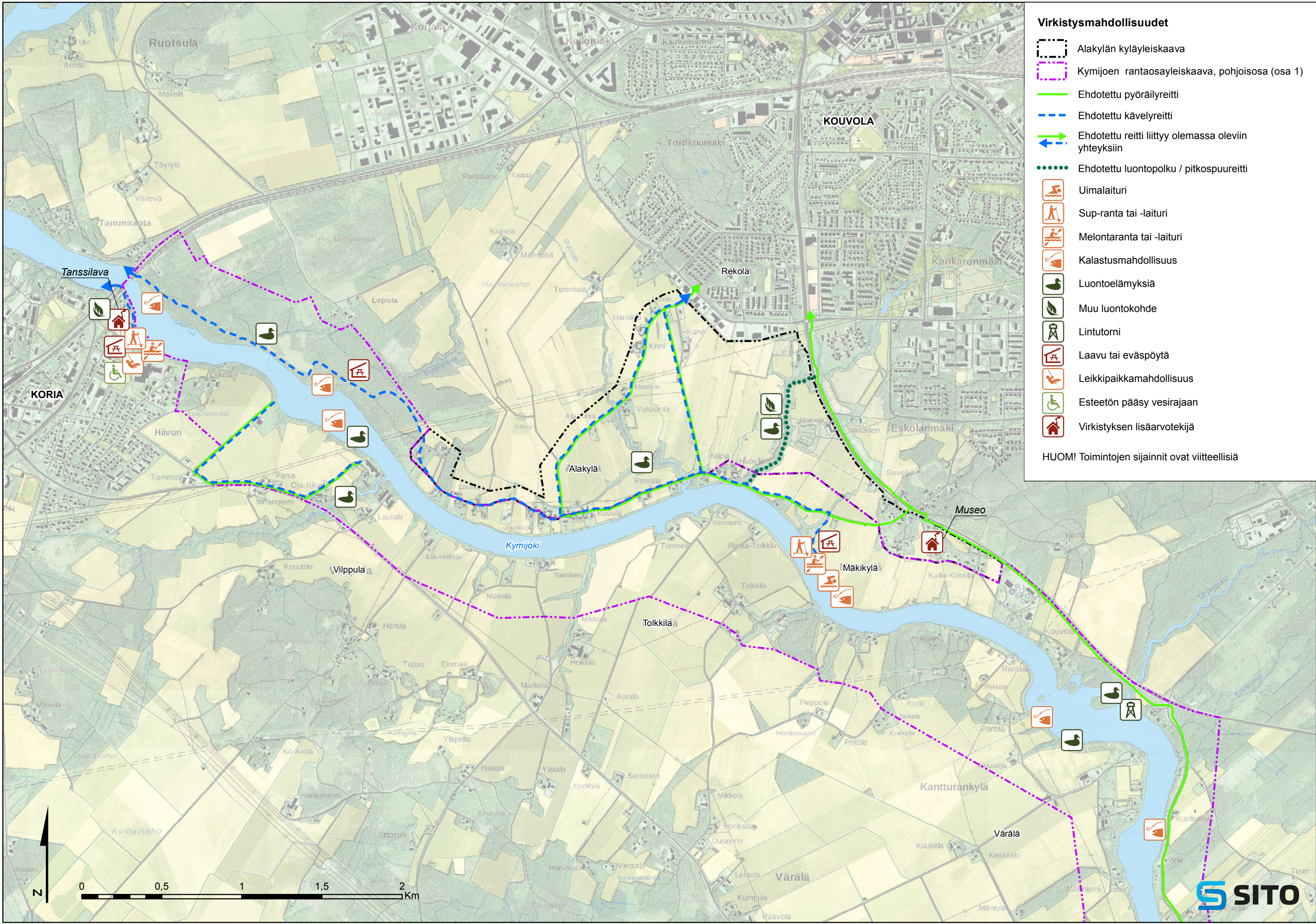


Maisema-analyysi


-  Kymijoen rantaosayleiskaava, eteläosa
-  Vesi
-  Natura 2000 -alue
-  Viljelyalue / peltoaukea
- maasto pääasiassa avointa
-  Selännealue
- maasto pääasiassa sulkeutunutta metsämaata
-  Selkeä, yhtenäinen reunavyöhyke
-  Soistuma
- maasto pääasiassa sulkeutunutta / puoliavointa
-  Puoliavoin / sulkeutunut ranta-alue
- pääsy rantaan tai veden äärelle pääasiassa vaikeaa
- osittaiset näkymät Kymijoelle
-  Sulkeutunut ranta-alue
- ei pääsyä rantaan tai näkymiä Kymijoelle
-  Tärkeä näkymä
-  Maamerkki / hierarkkinen piste
-  Rakennus
-  Tie / katu

Kymijoen maisemaselvitys

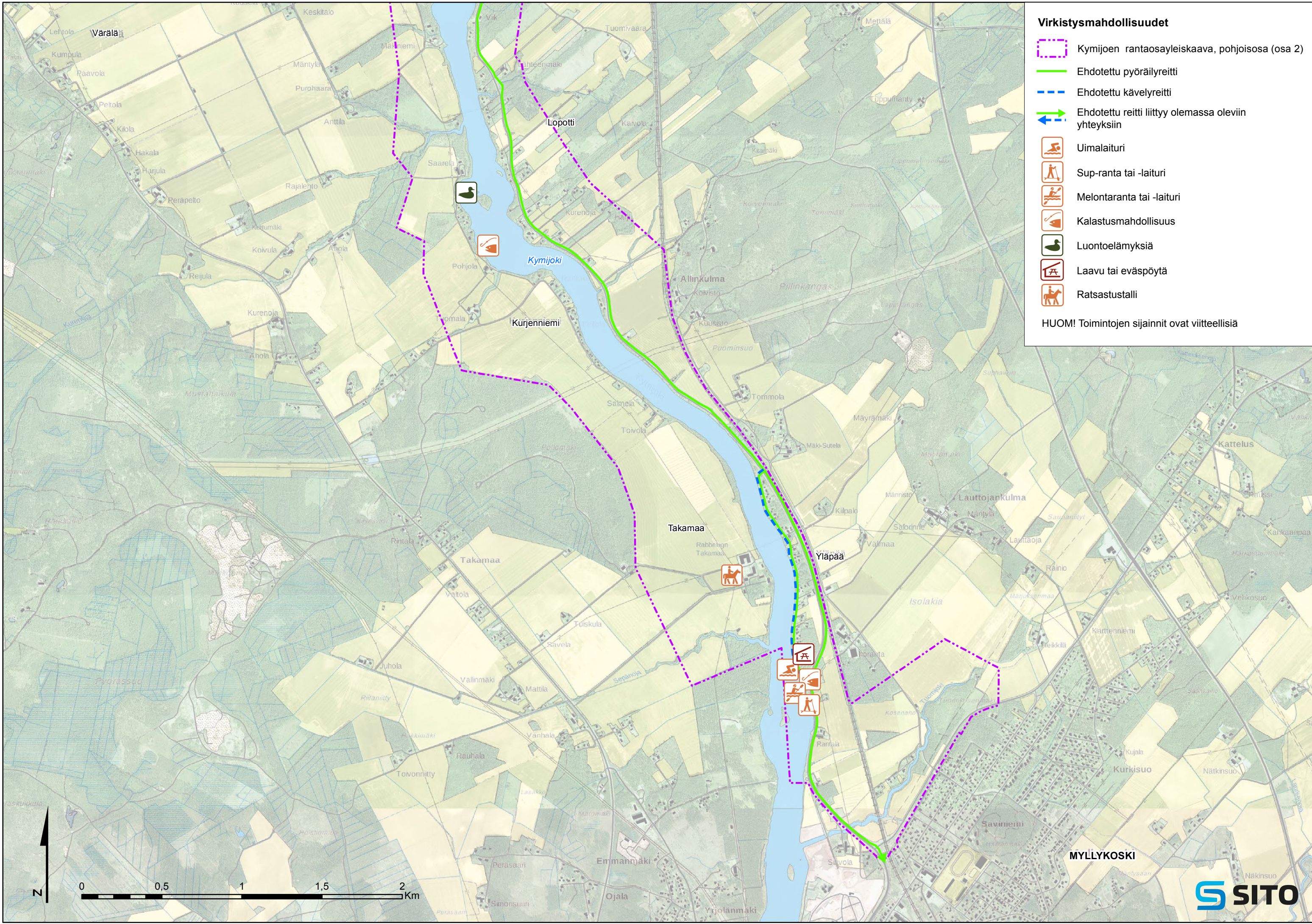
Liite 2
Virkistysmahdollisuudet














Virkistysmahdollisuudet

-  Alakylän kyläleiskaava
-  Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 1)
-  Ehdotettu pyöräilyreitti
-  Ehdotettu kävelyreitti
-  Ehdotettu reitti liittyä olemassa oleviin yhteyksiin
-  Ehdotettu luontopolku / pitkospuureitti
-  Uimalaituri
-  Sup-ranta tai -laituri
-  Melontaranta tai -laituri
-  Kalastusmahdollisuus
-  Luontoelämyksiä
-  Muu luontokohde
-  Lintutorni
-  Laavu tai eväspöytä
-  Leikkipaikkamahdollisuus
-  Esteetön pääsy vesirajaan
-  Virkistystyksen lisäarvotekijä

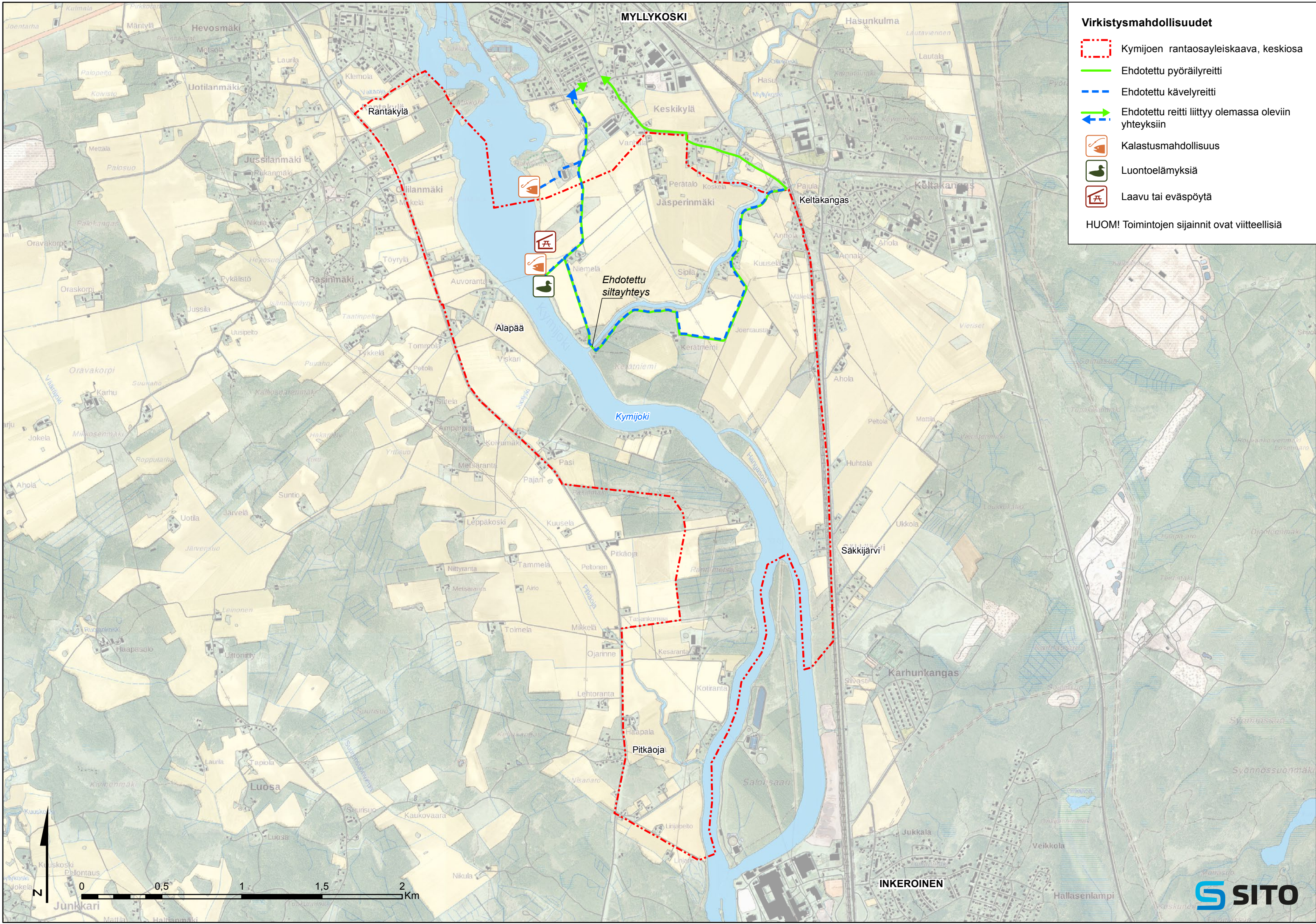
HUOM! Toimintojen sijainnit ovat viitteellisiä



Virkistysmahdollisuudet

-  Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 2)
-  Ehdotettu pyöräilyreitti
-  Ehdotettu kävelyreitti
-  Ehdotettu reitti liittyy olemassa oleviin yhteyksiin
-  Uimalaituri
-  Sup-ranta tai -laituri
-  Melontaranta tai -laituri
-  Kalastusmahdollisuus
-  Luontoelämyksiä
-  Laavu tai eväspöytä
-  Ratsastustalli

HUOM! Toimintojen sijainnit ovat viitteellisiä



Virkistysmahdollisuudet

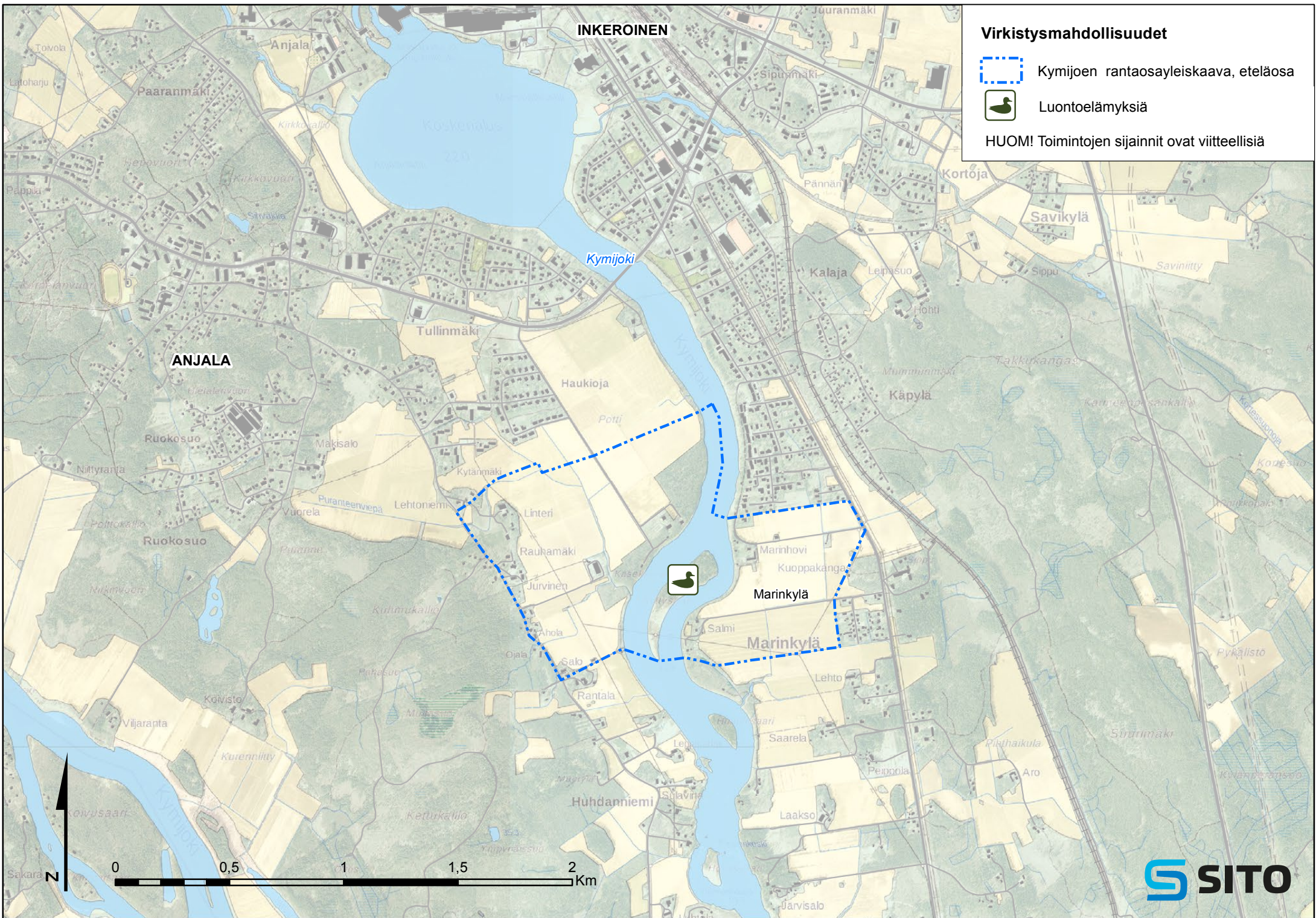
-  Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa
-  Ehdotettu pyöräilyreitti
-  Ehdotettu kävelyreitti
-  Ehdotettu reitti liittyy olemassa oleviin yhteyksiin
-  Kalastusmahdollisuus
-  Luontoelämyksiä
-  Laavu tai eväspöytä

HUOM! Toimintojen sijainnit ovat viitteellisiä


Ehdotettu siltayhteys


Kymijoki

INKEROINEN

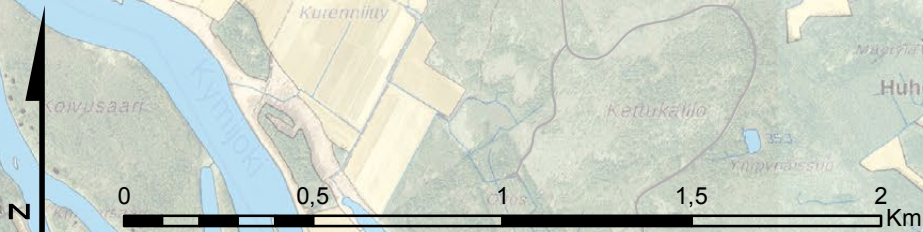


Virkistysmahdollisuudet

 Kymijoen rantaosayleiskaava, eteläosa

 Luontoelämyksiä

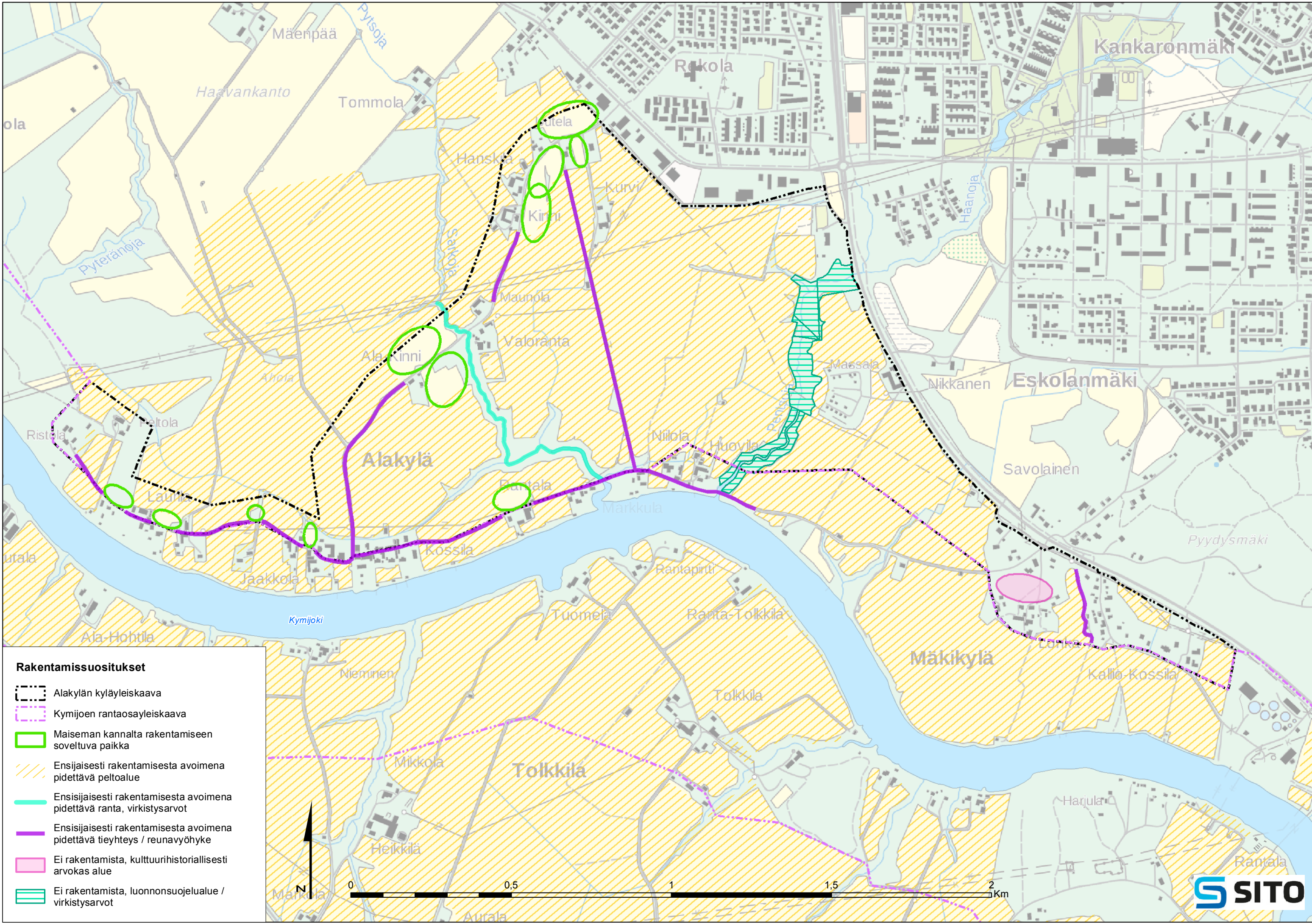
HUOM! Toimintojen sijainnit ovat viitteellisiä



Kymijoen maisemaselvitys

Liite 3

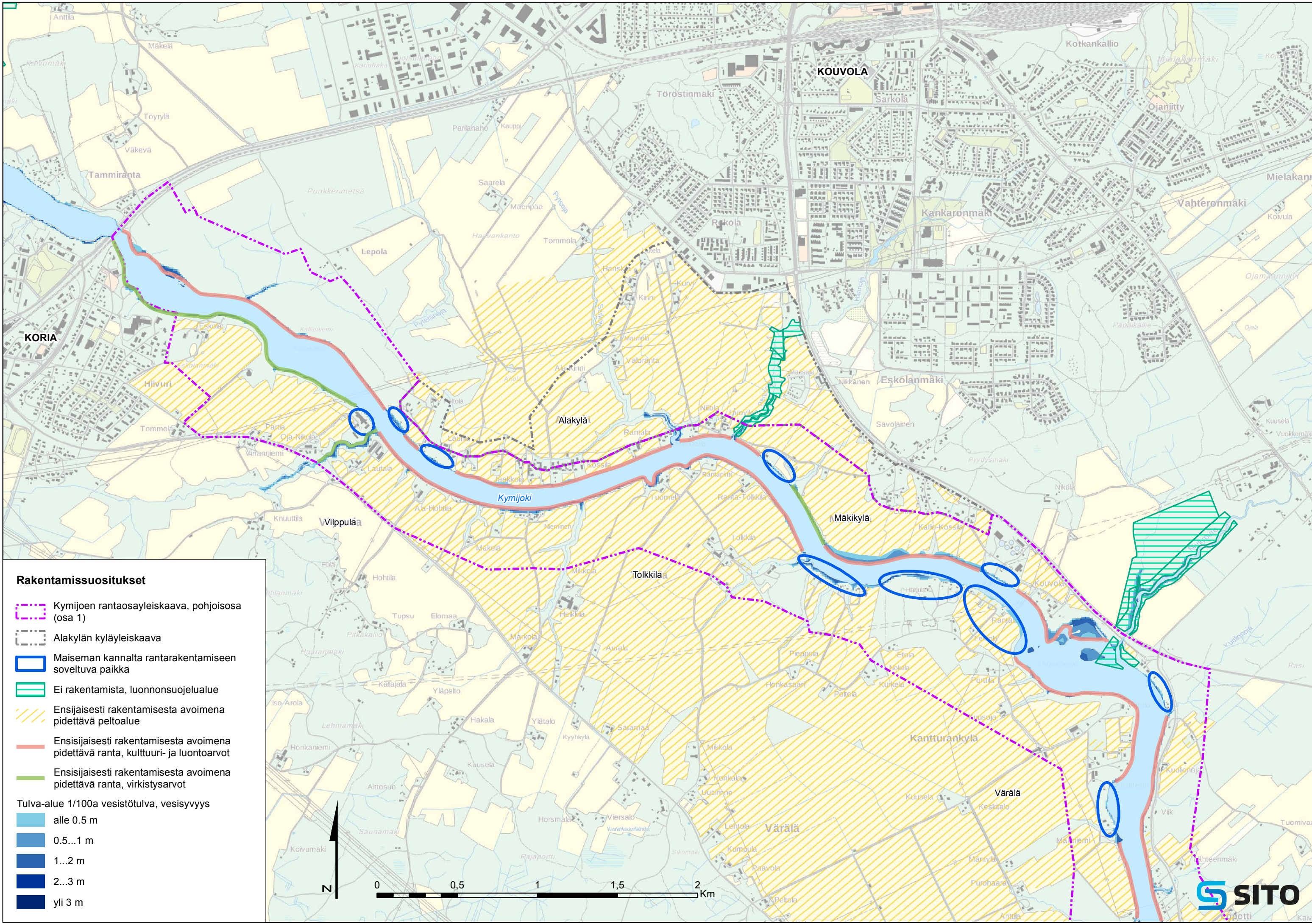
Rakentamissuositukset










Rakentamissuositukset

-  Alakylän kyläleiskaava
-  Kymijoen rantaosayleiskaava
-  Maiseman kannalta rakentamiseen soveltuva paikka
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä peltoalue
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, virkistysarvot
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä tieyhteys / reunavyöhyke
-  Ei rakentamista, kulttuurihistoriallisesti arvokas alue
-  Ei rakentamista, luonnonsuojelualue / virkistysarvot








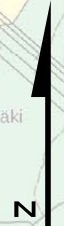


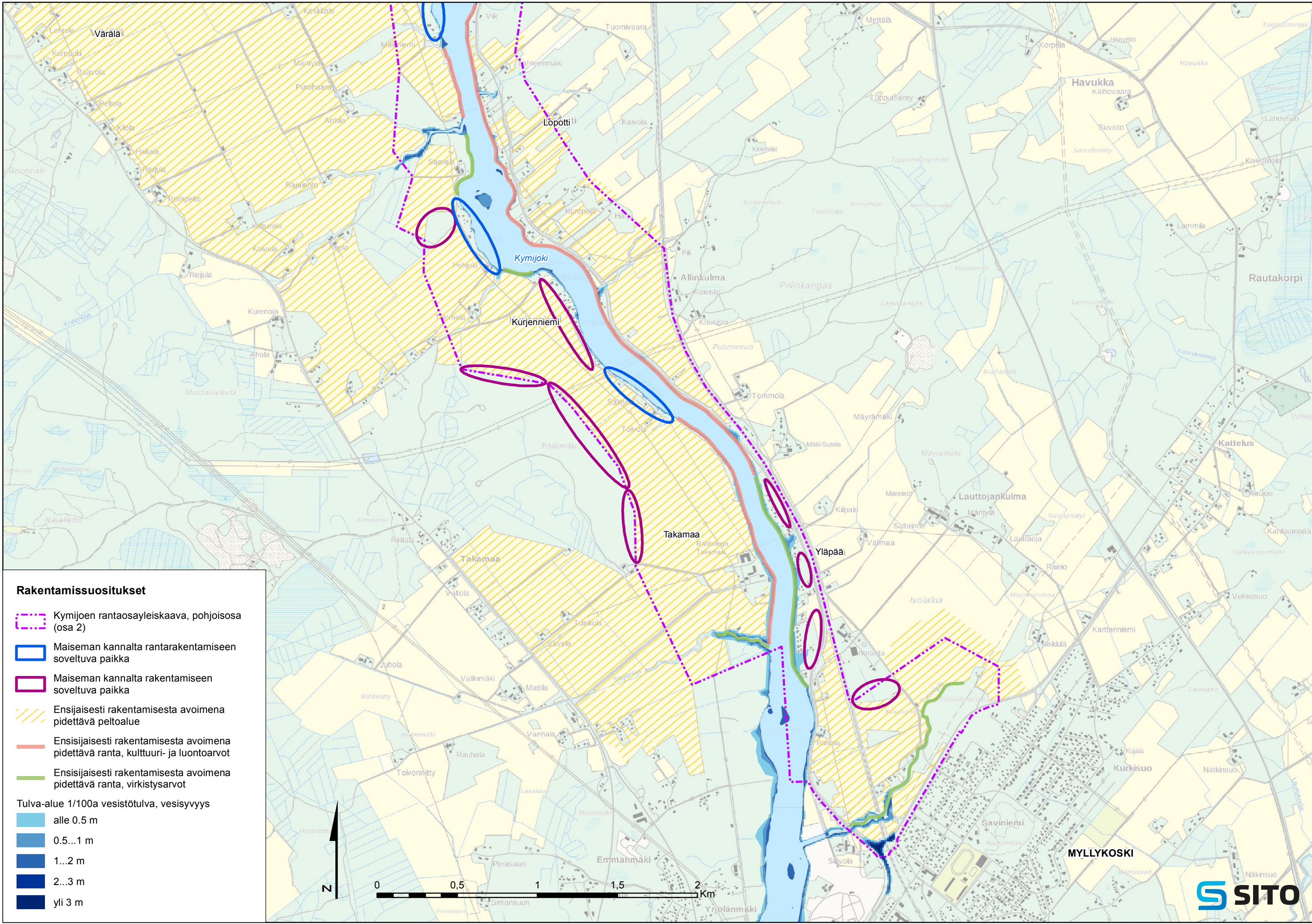
Rakentamissuositukset

-  Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 1)
-  Alakylän kyläyleiskaava
-  Maiseman kannalta rantarakentamiseen soveltuva paikka
-  Ei rakentamista, luonnonsuojelualue
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä peltoalue
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, kulttuuri- ja luontoarvot
-  Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, virkistysarvot

Tulva-alue 1/100a vesistötulva, vesisyvyys

-  alle 0.5 m
-  0.5...1 m
-  1...2 m
-  2...3 m
-  yli 3 m





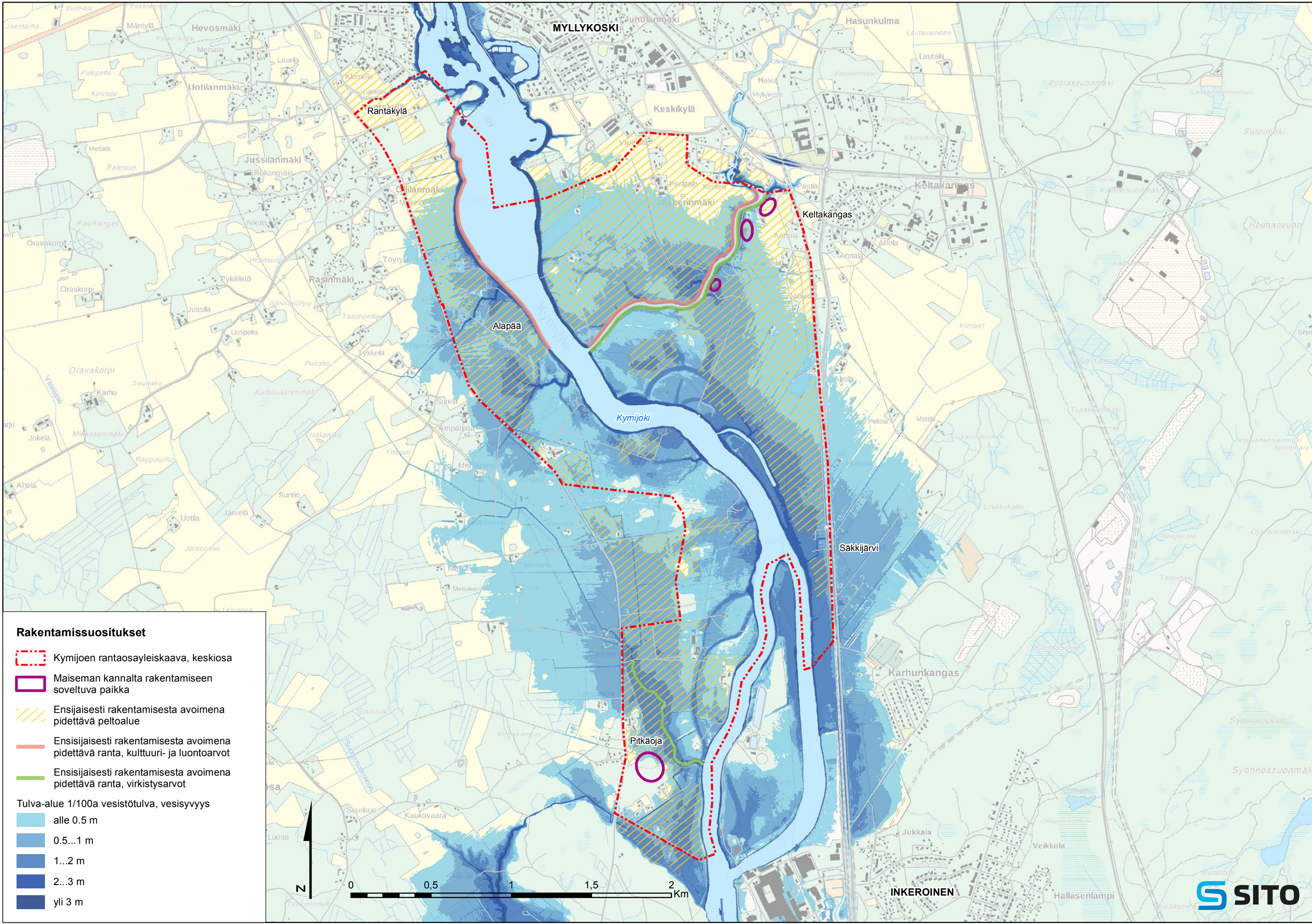
Rakentamissuosituks

- ⋯ Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa (osa 2)
- ▭ Maiseman kannalta rantarakentamiseen soveltuva paikka
- ▭ Maiseman kannalta rakentamiseen soveltuva paikka
- ▨ Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä peltoalue
- ▬ Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, kulttuuri- ja luontoarvot
- ▬ Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, virkistysarvot

Tulva-alue 1/100a vesistötulva, vesisyvyys

- ▭ alle 0.5 m
- ▭ 0.5...1 m
- ▭ 1...2 m
- ▭ 2...3 m
- ▭ yli 3 m





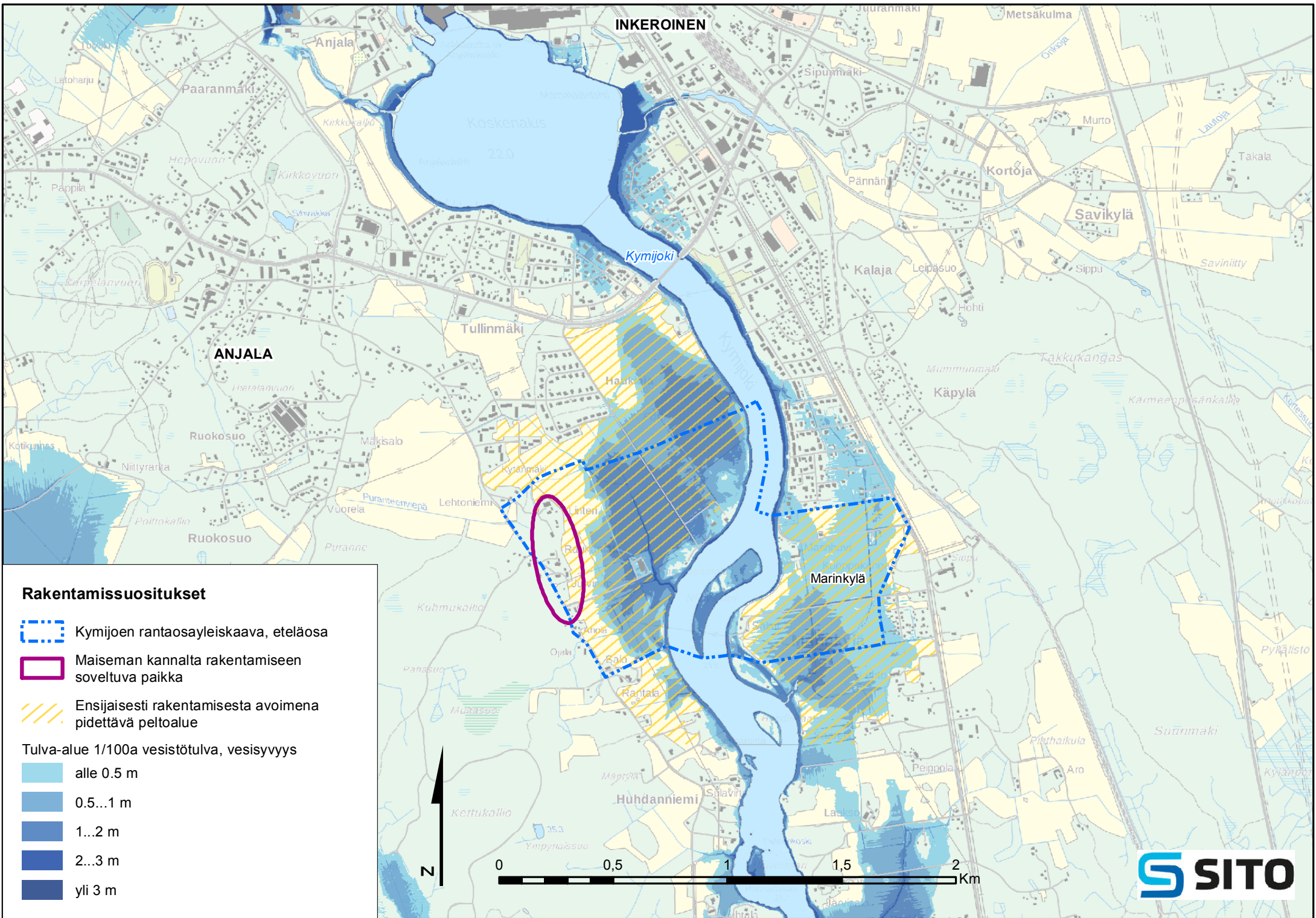
Rakentamissuositukset

- Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa
- Maiseman kannalta rakentamiseen soveltuva paikka
- Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä peltoalue
- Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, kulttuuri- ja luontoarvot
- Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä ranta, virkistysarvot


Tulva-alue 1/100a vesistötulva, vesisyvyys


- alle 0.5 m
- 0.5...1 m
- 1...2 m
- 2...3 m
- yli 3 m







Rakentamissuosituks


 Kymijoen rantaosayleiskaava, eteläosa

 Maiseman kannalta rakentamiseen soveltuva paikka

 Ensijaisesti rakentamisesta avoimena pidettävä peltoalue

Tulva-alue 1/100a vesistötulva, vesisyvyys

 alle 0.5 m

 0.5...1 m

 1...2 m

 2...3 m

 yli 3 m