

## Käyrälammen asemakaava-alueen yleissuunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki)

3488/10.03.01.00/2022

### Tekninen lautakunta 23.02.2023 § 33

**Valmistelija:** suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin kaupunkiympäristön suunnittelu on teettänyt Käyrälammen asemakaava-alueelle yleissuunnitelman.

Käyrälammen alueen kehittäminen sisältyy kaupunkistrategian vuosien 2023-2032 tavoitelistalle sekä kuuluu kaupungin kärkihankkeisiin.

Yleissuunnitelma sisältää Käyrälammen etelä- ja lounaisrantaa ympäröivät urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, katualueet sekä vesi-, uimaranta-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueet. Yleissuunnitelma on maankäyttösuunnitelman (= asemakaavan) jälkeen laadittava seuraava tarkentava suunnitteluvaihe ennen päätöksenteko- (katu- ja yleisen alueen suunnitelma) ja rakennussuunnitelma-asiakirjojen laatimisia. Alueen asemakaava on saanut lainvoiman 18.7.2022.

Yleissuunnitelman laatimisessa ovat olleet mukana kaupungin edustajien lisäksi edustukset Kymen seudun Osuuskaupasta, Tykkimäki Resortilta, Tykkimäen saunalta ja Kouvolan Vesi Oy:ltä.

Hankkeen yleissuunnitelmatasoinen kustannusarvio on 3,93 M€ (alv 0%) ja laajuus 12,5 ha. Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä seuraaviin suunnitteluvaiheisiin (pätöksenteko- ja rakennussuunnittelu).

Suunnitelma-aineistoihin sisältyvällä vaiheistuskartalla on esitetty toteutuksen eri vaiheita kustannusarvioineen. Talven 2023 aikana käynnistetään jatkosuunnittelu puisto- ja ranta-alueista, joita on tarkoitus rakentaa vuosien 2023–2024 aikana.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 25.1.- 8.2.2023. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Yleissuunnitelma (piirustusnumerot 10-18.1, 10-18.3, 10-18.9, 10-18.10, 10-18.12) ja yleissuunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: projektipäällikkö Anu Hjelt, puh. 020 615 6642, anu.hjelt(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Käyrälammen asemakaava-alueen yleissuunnitelman jatkosuunnittelun lähtötiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta valitsi Jukka Silénin tilapäiseksi puheenjohtajaksi § 32 Käyrälammen yleissuunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki) käsittelyn ajaksi.

Sari Melkko oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Projektipäällikkö Anu Hjelt oli paikalla kokouksessa tämä asian käsittelyn ajan.

---