

## **Kaunisnurmen päiväkoti – uudisrakennuksen hankesuunnitelma**

1037/10.03.07.00/2022

### **Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.05.2023 § 30**

**Valmistelija:** Rakennuttajapäällikkö Pia Rajala puh: 020 615 1068,  
pia.rajala(at)kouvola.fi

Kasvatus- ja opetuslautakunta on hyväksynyt 27.1.2021 Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, jonka tavoitteena on kustannustehokas, asiakastarpeita vastaavat sekä turvalliset ja modernit toimitilat käsittävä isojen päiväkotien verkko tulevan 10-vuotiskauden aikana. Päiväkotien hallinto tehostuu yksikköjen määrän vähentyessä, henkilöstöressurssien käyttö tehostuu ja kiinteistökustannukset laskevat.

Hallintosäännön 23 §, lautakunnan yleiset tehtävät ja toimivalta, mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista.

Kaunisnurmen päiväkodin hankesuunnitelma noudattaa palveluverkkoselvitystä. Päiväkoti korvaa lakkautettavat Nurmilinnun ja Käpylän päiväkodit sekä Jaakonpuiston päiväkodissa päättyvän vuorohoidon. Uuteen päiväkotiin keskitetään keskusta-alueen vuorohoito sekä koko kaupungin yö- ja viikonloppuhoito. Uusi Kaunisnurmen päiväkoti mitoitetaan 10 lapsiryhmälle, joissa on yhteensä 210 hoitopaikkaa. Henkilökuntaa tulee päiväkodissa työskentelemään noin 50 henkilöä.

Hankesuunnittelun edetessä ja taloustilanteen muuttuessa entistä haasteellisemmaksi, tehtiin kaksi vaihtoehtoa: sekä kuusiryhmäisestä päiväkodista että kymmenryhmäisestä päiväkodista. Kymmenryhmäisen päiväkodin käyttötalouskustannukset per lapsi ovat alhaisemmat kuin kuusiryhmäisen, joten lautakunnalle esitetään kymmenryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä. Kokonaiskustannukset (sisältäen leasingmaksun) kuusiryhmäisessä ovat 3,356 milj e vuodessa, kymmenryhmäisessä 3,413 milj e vuodessa. Kokonaiskustannus per laskennallinen paikka on kuusiryhmäisessä 12 293 euroa ja kymmenryhmäisessä 11 610 euroa per lapsi. Vaihtoehtojen tarkempi talousvertailu esitetty liitteissä.

Hankkeen tavoitteet on määritetty yhteistyössä käyttäjien edustajien, tukitoimintojen sekä Tilapalvelujen asiantuntijoiden kanssa. Hankkeen

suunnittelussa ja toteutuksessa halutaan tukea kestävää kehitystä, Kouvolan kaupungin strategiaa ja ympäristötavoitteita. Hankkeessa tavoitellaan pitkäikäistä, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Hankesuunnitelman mukaisesti kohde tullaan toteuttamaan pääosin puurunkoisena. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Hankintamuotoa ei hankesuunnitelmassa ole määritetty, hankintakriteereissä kuitenkin huomioidaan paikallisten yritysten mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun. Alustavan arvion mukaan uuden päiväkotirakennuksen suunnittelu käynnistyy syksyllä 2023 ja rakennustyöt käynnistyvät keväällä 2024 ja päiväkotivalmistuu kesällä 2025, jolloin käyttöönotto olisi elokuussa 2025.

Varhaiskasvatuksen päiväkotipalveluverkon kehittämisen yhteydessä on tehty ennakkovaikutusten ja lapsivaikutusten arviointi varhaiskasvatuksen viranhaltijatyönä. Lisäksi hankintojen ennakkovaikutusten arviointi on tehty hankintaohjelmassa asetettujen tavoitteiden näkökulmasta hankintaohjeen mukaisesti.

Hankkeen tavoitehinalaskelmaan perustuva 10-ryhmäisen päiväkodin kustannusarvio on 10,03 miljoonaa euroa (alv. 0 %, laskentahetki 02/2023). Kuusiryhmäisen päiväkodin tavoitehinalaskelmaan perustuva kustannusarvio on 5,63 miljoonaa euroa (alv 0 %, laskentahetki 02/2023). Kaupungin talousarviossa 2023 hankkeen rakentamiselle on varattu 3,5 miljoonaa euroa (alv. 0 %), 30 prosentin riskilisällä yhteensä 4,55 miljoonaa euroa. Aiemmat kuusiryhmäiset päiväkodit ovat maksaneet n. 3,5 miljoonaa euroa, myös Naukion päiväkotit (sopimusajankohta 29.9.2021). Rahoitus muotona taloussuunnitelman mukaisesti on vuokraus, leasing tai muu rahoitusmalli. Hallintosäännön mukaisesti päätös rahoituksesta tehdään kaupunginhallituksessa.

#### **Vaikutusten ennakoarviointi (EVA):**

EVA tehty. Yhteenveto liitteenä.

**Liitteenä** Kaunisnurmen päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen.

Lisätietoja: varhaiskasvatuspäällikkö Helena Kuusisto, puh. 020 615 7224, helena.kuusisto(at)kouvola.fi, rakennuttajapäällikkö Pia Rajala puh.020 615 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi

#### **Sivistysjohtajan ehdotus:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kaunisnurmen päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

**Sivistysjohtajan muutettu päätösehdotus:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kaunisnurmen päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelman sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeen kokonaiskustannusarvioksi hyväksytään 10 025 000 euroa.

**Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Pia Rajalalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston edustaja Anduena Canhasi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

---