

A photograph of three people jumping joyfully in a field at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the scene. The people are wearing winter clothing, including jackets and gloves. The background shows a line of trees and a clear sky. The overall mood is one of happiness and freedom.

# KOUVOLLA

## Kaunisnurmen päiväkotä

Rakentamishankkeen toteuttamisen vaihtoehdot ja vaikutukset

# Kaunisnurmen vaihtoehdot

## Investointi

- Muu rahoitus (Leasing)
- Urakkamuotona kokonais-/jaettu urakka

### VE 1

- 10- ryhmäinen: 2- kerros ratkaisu, 2880 brm<sup>2</sup>, KA: 10,1 M€

### VE 2

- 6- ryhmäinen, 1300 brm<sup>2</sup>, KA: 5,65 M€

Ensin 6 ryhmäinen, myöhemmin toinen 6- ryhmäinen (eri tontille)

# Vaihtoehtojen kustannukset

KUSTANNUKSET	NYKYTILANNE 8 ryhmää	6 RYHMÄÄ+JÄÄVÄT	10 RYHMÄÄ+JÄÄVÄT
Ylläpitokustannukset	290 336	334 453	409 100
Henkilöstö varhaiskasvatus	2 790 620	2 508 520	2 174 340
Ruokapalvelut, henkilöstöosuus	46 000	108 000	108 000
<b>Käyttökustannukset yhteensä</b>	<b>3 126 956</b>	<b>2 950 973</b>	<b>2 691 440</b>
Leasingvuokra		405 000	722 000
Kokonaiskustannukset sis. leasing		3 355 973	3 413 440
Investointikustannus		5 625 000	10 025 000
Jäännösarvo		1 406 250	2 506 250
Leasingkustannus korkoineen		7 483 218	13 336 757
Investoinnin kuoletusaika		43	31
Laskennallinen paikkamäärä		273	294
<b>Kokonaiskustannukset/lask.paikka</b>		<b>12 293</b>	<b>11 610</b>
Htv määrä varhaiskasvatus	64,3	57,8	50,1
<b>Käyttökustannusten muutos nykytilanteeseen</b>		<b>175 983</b>	<b>435 516</b>

# 1. Lapset ja lapsiperheet

Vaikutus-kohteet	Aika-jänne	Vaihtoehto 0 (=nykytilanne)	Vaihtoehto 1 (Päiväkoti 10-ryhmäinen)	Vaihtoehto 2: Kaksivaiheisena 1. 6-ryhmäinen päiväkotiki Kaunisnurmenkoulun tontille	Kuinka palvelun kohderyhmää on kuultu?
Kuntalain en = lapset ja lapsiperheet	Lyhyt 2v	Tilojen esteettömyydessä, turvallisuudessa ja terveellisyydessä puutteita Päiväkodin laadukas pedagogiikka ei toteudu parhaalla mahdollisella tavalla tilojen puutteiden vuoksi. Nurmilinnun päiväkodin rakennukseen liittyvät riskit lapsen terveyden ja hyvinvoinnin kannalta.	Uusi päiväkotiki tarjoaa tiloiltaan turvalliset, terveelliset sekä esteettömät tilat lapsen varhaiskasvatuksen toteuttamiselle. Lapsen ja perheen tuen tarpeeseen voidaan vastata paremmin, kun Jaakonpuisto siirtyisi päivätaloksi ja jolloin Keskustan päiväkodin integroituihin pienryhmiin ohjautuminen on asiakaspolun kannalta tarkoituksenmukaista. Keskustan alueen alle 3-vuotiaiden varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen vastataan järkevämmiin.	Uusi päiväkotiki tarjoaa tiloiltaan turvalliset, terveelliset sekä esteettömät tilat lapsen varhaiskasvatuksen toteuttamiselle. Lapsen ja perheen tuen tarpeeseen voidaan vastata paremmin, kun kakkosvaihe valmistuu. Yhteisötiloista sekä osasta työtiloista luovutaan.	Perheiden ja asukkaden kuuleminen valmistelussa
		Keskustan alueen vuorohoito järjestetään eri kahdessa yksikössä (Jaakonpuiston ja Nurmilinnun päiväkodit)	Keskustan alueen vuorohoito järjestetään yhdessä yksikössä	Vuorohoitoa järjestetään keskustassa edelleen kahdessa toimipisteessä.	
		Lapsen viikonloppu- ja yöhoito järjestetään pääasiassa myös muilla alueilla. Äkilliseen vuorohoidon tarpeeseen ei pystytä vastamaan (mm. keikkatyötä tekevien huoltajien perheet). Perhepäivähoidon varahoito järjestetään eri päiväkodeissa keskustan alueella. Ei mahdollisuutta järjestää erityisoppilaiden vuorohoitoa.	Vaativinta vuorohoitoa voidaan keskittää yhteen yksikköön eri alueilta. Kun vaativaa vuorohoitoa toteutetaan keskustassa, ei perheen omalla asuinalueella, niin se tuo osalle perheistä haasteita. Toisaalta vuorohoidon keskittämisellä voidaan vastata äkillisiin palvelutarpeen muutoksiin (keikkatyöläisten perheet, perhepäivähoidon varahoito keskustan alueella). Pienten erityisoppilaiden vuorohoitoa voidaan järjestää yksikössä (edellyttää resursointia).	Lapsen viikonloppu- ja yöhoito järjestetään pääasiassa myös muilla alueilla. Äkilliseen vuorohoidon tarpeeseen ei pystytä vastamaan ykkösvaiheen aikana (mm. keikkatyötä tekevien huoltajien perheet). Perhepäivähoidon varahoito järjestetään eri päiväkodeissa keskustan alueella. Eikä mahdollisuutta järjestää erityisoppilaiden vuorohoitoa.	
		Keskustan alueen hoitopaikkatilanne ei helpotu, erityisesti alle 3-vuotiaiden osalta. Keskustan päiväkodit ovat "ylitäynnä" tai hoitopaikkaa ei pystytä järjestämään kohtuullisen etäisyyden päässä kodista.	Keskustassa ns. päiväpäivähoitopaikkoja pystytään lisäämään. Osasta satelliittiyksiköistä voidaan luopua (esim. Paraatitentän esiopetus, Käpylän päiväkotiki).	Keskustassa ns. päiväpäivähoitopaikkoja pystytään lisäämään. Nurmilinnun päiväkodin tilasta ei voida todennäköisesti luopua (vuorohoitopaikkojen riittämisen vuoksi).	
			Uusi päiväkotiki mahdollistaa tilojen yhteisöllisen käytön ja avoimen varhaiskasvatuksen toteuttamisen	Päiväkotiki ei mahdollista tilojen yhteisöllistä käyttöä eikä avoimen varhaiskasvatuksen toteuttamista	
	Pitkä 10 v	Edellä mainitut vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä			

## 2. Organisaatio ja henkilöstö

Vaikutuskohteet	Aikajänne	Vaihtoehto 0 (=nykytilanne)	Vaihtoehto 1 (Päiväkoti 10-ryhmäinen)	Vaihtoehto 2: Kaksivaiheisena 1. 6-ryhmäinen päiväkotiki Kaunisnurmenkoulun	Kuinka palvelun kohderyhmää on kuultu?
<b>Organisaatio ja henkilöstö</b>	<b>Lyhyt 2 v</b>	Nurmilinnun päiväkodin tilat voivat luoda riskin henkilöstön työturvallisuudelle, työhyvinvoinnille ja työterveydelle	Uusi päiväkotiki tarjoaa henkilöstölle ergonomisen ja työhyvinvointia tukevan työympäristön	Uusi päiväkotiki tarjoaa ergonomisen ja työhyvinvointia tukevan työympäristön.	Henkilöstön kuuleminen tety osittain (Nurmilinnun ja Jaakonpuiston henkilöstö: uuden päiväkodin rakentamisesta). Henkilöstön laajempi kuuleminen ja osallistaminen valmistelussa.
		Pienissä työyhteisöissä osaamisen jakamiseen ja osaamisen kehittämiseen ei ole yhtä hyviä mahdollisuuksia kuin isomaissa yhteisöissä. Yksiköiden johtaminen ei ole eheää ja läsnä olevaa kun yksikkö on hajallaan erillisissä toimipisteissä.	Päiväkoti mahdollistaa eheän ja läsnä olevan johtamisen ja johtajuuden sekä antaa hyvät mahdollisuudet työssä kehittämiseen ja osaamisen vahvistamiseen.	Yksiköiden johtaminen ei ole eheää ja läsnä olevaa kun yksikkö on hajallaan erillisissä toimipisteissä.	
			Vuorohoitoyksikön työntekijät siirtyvät työskentelemään keskustan uuteen 24/7 -yksikköön tai muualle varhaiskasvatuksen palveluihin. Ei aiheuta irtisanomisia, mutta työtehtävien tai työpaikan uudelleen järjestelyä ja muutoksia	Aiheuttaa työtehtävien tai työpaikan uudelleen järjestelyä ja muutoksia	
	<b>Pitkä 10 v</b>	Edellä mainitut vaikutukset säilyvät ja vahvistuvat ajan myötä			

### 3. Ympäristö

Vaikutuskohteet	Aika-jänne	Vaihtoehto 0 (=nykytilanne)	Vaihtoehto 1 (Päiväkoti 10-ryhmäinen)	Vaihtoehto 2: Kaksivaiheisenä 1. 6-ryhmäinen päiväkotiki Kaunisnurmenkoulun tontille	Kuinka palvelun kohderyhmä on kuultu?
Ympäristö	Lyhyt 2 v	Nurmilinnun päiväkodin tilojen kunto ja talotekniikka ei tue ympäristöarvoja eikä kestävä kehitystä	Uuden päiväkodin suunnittelussa huomioidaan kestävät ratkaisut ja elämäntapa.	Uuden päiväkodin suunnittelussa huomioidaan kestävät ratkaisut ja elämäntapa.	
			Päiväkodin ulkoilu-ympäristössä huomioidaan lapsen luontosuhde	Päiväkodin ulkoilu-ympäristössä huomioidaan lapsen luontosuhde	
		Yö- ja viikonloppuhoito järjestyy lähipalveluna eikä kuljetukset kasvata päästökuormaa.	Vuorohoidon keskittäminen lisää hoitomatkautoilua. Päiväkoti sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenteen varrella.	Vuorohoidon keskittäminen (2. vaihe) lisää hoitomatkautoilua. Päiväkoti sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenteen varrella.	
			Ruokakuljetukset vähenevät yksiköiden vähenemisen vuoksi	Ruokakuljetukset vähenevät yksiköiden vähenemisen vuoksi (2. vaihe)	
	Pitkä 10 v				

4. Talous					
Vaikutuskohteet	Aikajänne	Vaihtoehto 0 (=nykytilanne)	Vaihtoehto 1 (Päiväkoti 10-ryhmäinen)	Vaihtoehto 2: Kaksivaiheisena 1. 6-ryhmäinen päiväkotiki 2. 6--ryhmäinen päiväkotiki Kaunisnurmenkoulun	Kuinka palvelun kohderyhmää on kuultu?
Talous	Lyhyt 2 v	Kustannustehokkuus ei toteudu, mm. henkilöstötarve moninkertainen toiminnan hiljaisina tunteina, puhtauspalvelujen ja ruokapalvelujen järjestäminen useassa toimipisteessä, johtaminen jakautuu eri yksiköiden välillä.	Henkilöstöresurssin käytön tehokkuus lisääntyy mm. vuorohoidon keskittämisen kautta sekä tukipalvelujen tehokkaamman järjestelyjen kautta.	Henkilöstöresurssin käytön tehokkuus lisääntyy osittain 1. vaiheessa ja melkein kokonaisuudessaan 2. vaiheen valmistuttua.	
			Sairaspoissaolojen väheneminen	Sairaspoissaolojen väheneminen	
			Uusi päiväkotiki rakennus on energiatehokkaampi	Uusi päiväkotiki rakennus on energiatehokkaampi	
		Korjaustarve välttämätön Nurmilinnun päiväkodissa sekä muissa jatkavissa tiloissa, joiden lakkauttaminen olisi mahdollista uuden päiväkodin rakentamisen valmistuttua.	Korjausvelan ja peruskorjaustarpeen poistuminen	Korjaustarvetta 2. vaiheen odotuksen aikana muissa jatkavissa päiväkodeissa.	
		Korjausvelka kasvaa entisestään kohteissa.	Rakentamisvaiheessa, lakkautettavien yksiköiden vielä ollessa käytössä, säästöt ei vielä täysimääräisesti toteudu. Uuden päiväkodin myötä voidaan lakkauttaa todennäköisesti Käpylän päiväkotiki ja koska Jaakonpuiston päiväkotiki jää päiväpäiväkodiksi ja näin voidaan varautua yksityisen Palkoankaan päiväkodin lakkauttamisriskiin.	Rakentamisvaiheessa tai 2. vaiheen rakentamista odoteltaessa säästöt ei vielä täysimääräisesti toteudu.	
	Vuorohoidon keskittämistä ei voida toteuttaa, jolloin siitä saatavat säästöt eivät toteudu	Vuorohoitoa (yö- ja viikonloppuhoito) voidaan keskittää.	Vuorohoidon keskittämistä ei voida toteuttaa, jolloin siitä saatavat säästöt eivät toteudu ennen 2.vaihetta		
	Pitkä 10 v	Peruskorjauksia joudutaan toteuttamaan.	Kustannustehokkuus toteutuu kokonaisuudessaan, kun uudet yksiköt ovat valmiita ja lakkautuneissa yksiköissä toiminta loppunut.	Kustannustehokkuus toteutuu kokonaisuudessaan, kun uudet yksiköt ovat valmiita ja lakkautuneissa yksiköissä toiminta loppunut.	



# Kooste plussat ja miinukset

	Kaunisnurmi 10 ryhmää	Kaunisnurmi 6 +6 ryhmää 1. vaihe
Perhepäivähoidon varahoito, keskustan alue	+	-
keskustan alueella pystytään vastaamaan paremmin alle 3-v hoitotarpeeseen	+	+/-
Äkilliseen vuorohoitotarpeeseen vastaaminen ns. keikkatyö	+	-
Optio, pienten koululaisten vuorohoito	+	-
Vuorohoitotarjonnan (yö- ja vkonloppu) säilyminen alueilla	-	+
Yhteisöllinen tila (ydin keskustassa)	+	-
Ulkoilupihan toimivuus ja riittävä koko	-	+
Vuorohoittoa tarjotaan yhdessä yksikössä keskustan alueella	+	-



Varhaiskasvatukseen osallistumisen astetta halutaan nostaa koulutuksellisen tasa-arvon parantamiseksi. Kouvolaossa osallistumisaste on noussut 65-70 % iin. Osallistumisaste koko Suomessa 74,7 %.

Keskustan alueella varhaiskasvatuspaikkojen tarve on ollut kasvava. Muuttajat asettuvat useimmin keskustaan. Lapset aloittavat varhaiskasvatuksessa yhä nuorempina. Alle 3-vuotiaan paikka on resurssoinniltaan 1,75ertainen yli 3 v paikkaan

Keskustan alueelle jää ulkopuolelta vuokrattuja tiloja Kaunisnurmen päiväkodin rakentamisvaiheiden jälkeen. Haanojan ja Mielakanpäiväkotien erillistilat (42 laskennallista paikkaa).

Mahdollisia tulevia lakimuutoksia:

- maksuton 2-vuotinen esiopetus
- kokonaan maksuton varhaiskasvatus
- yksityisen varhaiskasvatuspalvelun voitontavoittelun rajoittaminen