

Pöytäkirja: Kouvolan Kaupunginhallitus 15.05.2023**Aika** 15.05.2023 klo 15:00 - 17:24

Kokoustauko klo 16.58 – 17.10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, sähköinen kokous**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 116		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 117		Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 118		Ajankohtaiset infoasiat	8
§ 119	1	Henkilöstön työterveyspalvelujen kilpailutus	9
§ 120	2, 3	Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden toimittajan valinta	15
§ 121	4 - 9	Sovintosopimukset ja rahatalletussopimus Sairaalanmäen ja Mäkikylän kiinteistökaupan etuosto-oikeuden käyttöön liittyvässä asiassa	20
§ 122	10 - 13	Monitoimiareenan eteneminen	31
§ 123		RR-terminaalin poistosuunnitelma	38
§ 124	14 - 19	Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan lainaehtojen muutos	41
§ 125	20 - 23	Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan hyväksyminen	47
§ 126	24	Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2023-2027	59
§ 127	25 - 27	Otto-oikeuden käyttö apulaiskaupunginjohtajan päätökseen koskien veteraanirahan myöntämistä Sotiemme 1939-1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ry:lle	63
§ 128		Konsernipalveluiden alatason organisaatio 1.6.2023 alkaen	66
§ 129		Työryhmän asettaminen kiinteistöjen myynnin jatkovalmistelua varten	69
§ 130		Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja tarkastuslautakunnan täydentäminen	71
§ 131		Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja kaupunginhallituksen elinvoimajaoston täydentäminen	73
§ 132	28, 29	Ilmoitusasiat sekä kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	78

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Jouko	puheenjohtaja	
	Nyberg Jukka	1. varapuheenjohtaja	
	Bamberg Ukko	2. varapuheenjohtaja	
	Karvonen Tapio	jäsen	
	Raunio Milla	jäsen	
	Witting Miia	jäsen	
	Hovi Henna	jäsen	
	Kekki Kirsi	jäsen	
	Patjas Janne	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 123 käsittelyn ajaksi klo 16.42 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 16.45.
Varjola Liisa	jäsen		
Aikio Jenni	jäsen		
Jokiranta Kimmo	varajäsen	Poistui kokouksesta §:n 125 käsittelyn ajaksi klo 16.47 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 16.49.	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Werning Paula	valtuuston pj.	
	Hasu Jenny	valtuuston 3. varapj.	
	Toikka Marita	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Forsell Tuukka	esittelijä, apulaiskaupunginjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 120 käsittelyn aikana klo 15.20 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.22.
	Rahkonen-Rannikko Saara	sihteeri, hallintojohtaja	
	Karhu Päivi	asiantuntija, henkilöstöjohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 119 käsittelyn aikana klo 15.05 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 15.10.
	Jyrkilä Marja-Liisa	asiantuntija, hankintapäällikkö	Liittyi kokoukseen §:n 119 käsittelyn aikana

			klo 15.05 ja poistui §:n 120 käsittelyn jälkeen klo 15.25.
	Tylli Hannu	asiantuntija, tekninen johtaja	Liittyi kokoukseen §:n 121 käsittelyn aikana klo 15.26 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.32.
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	Liittyi kokoukseen §:n 121 käsittelyn aikana klo 15.26 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.32.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	Liittyi kokoukseen §:n 121 käsittelyn aikana klo 15.26 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.32.
	Aakula Aleks	asiantuntija, asianajaja asianajotoimisto Applex Oy	Liittyi kokoukseen §:n 121 käsittelyn aikana klo 15.27 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.32.
	Niemi Veikko	asiantuntija, sivistysjohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 16.33 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.41.
	Mäkipaakkanen Teemu	asiantuntija, liikuntapäällikkö	Liittyi kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 16.33 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.41.
	Ahola Katja	asiantuntija, toimitilajohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 16.33 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.41.
	Kunnas Hellevi	asiantuntija, talousjohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 16.33 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.41.
	Rajala Pia	asiantuntija, rakennuttajapäällikkö	Liittyi kokoukseen §:n 122 käsittelyn aikana klo 16.33 ja poistui

			asian käsittelyn jälkeen klo 16.41.
--	--	--	-------------------------------------

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Pakkanen Markku	jäsen	
	Kaunisto Ville	valtuuston 1. varapj.	
	Laakso Sheikki	valtuuston 2. varapj.	

Pöytäkirjan tarkastus

Jouko Leppänen, puheenjohtaja

Saara Rahkonen-Rannikko, sihteeri

Ukko Bamberg, pöytäkirjan tarkastaja

Miia Witting, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 19.5.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 119, § 120, § 121, § 124 ja § 128 tarkastettiin kokouksessa 15.5.2023.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 22.5.2023 lähtien.

§ 119, § 120, § 121, § 124 ja § 128 ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 16.5.2023 lähtien.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 116**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginhallituksen päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 117

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Anni Villikan ja Miia Wittingin sekä varalle Jenni Aikion.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Ukko Bambergin ja Miia Wittingin.

Ajankohtaiset infoasiat**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 118**

1. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset infoasiat.
2. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat.
3. Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Jenny Hasu edustaa kaupunkia Valkealan Museoyhdistyksen Suomen Puotimuseon kauden avajaisissa Kustaan kuhinoissa 6.6.2023.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

1. Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

1. Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.
 2. Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.
 3. Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.
-

Henkilöstön työterveyspalvelujen kilpailutus**4757/02.08.00/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 119**

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Päivi Karhu, puh. 020 615 4001, paivi.karhu(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin henkilöstön työterveyshuoltopalvelut tuottaa tällä hetkellä Suomen Terveystalo Oy. Kouvolan kaupunki on kilpailuttanut työterveyspalvelujen sopimuksen, koska nykyinen palveluntuottaja on irtisanonut sopimuksen 22.12.2022. Sopimuksen mukainen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Näin ollen sopimuksen voimassaolo päättyy 30.6.2023.

Kouvolan kaupungin tavoitteena on laadukas työterveystoiminta, jossa toiminnan painopisteet lähtevät kaupungin strategiasta. Tarkoituksena on strateginen kumppanuus työkykyjohtamisessa sekä vaikuttava työterveysyhteistyö siten, että työterveyshuollon toiminta tukee kaupungin toimintaa ja on tarvelähtöistä.

Kouvolan kaupungin henkilöstön työterveyspalveluihin kuuluu työterveyshuoltolain (1383/2001) 12 §:n mukainen lakisääteinen ennalta ehkäisevä työterveyshuolto, erikoislääkärikonsultaatiot työterveyslääkärin läheteellä työkyvyn tai hoitomahdollisuuksien selvittämiseksi ja työterveyshuoltolain 14 §:n mukainen yleislääkäritasoinen, työterveyspainotteinen sairaanhoito siihen kuuluvine laboratorio- ja kuvantamistutkimuksineen.

Sopimus on määräaikainen 1.7.2023-31.12.2026. Sopimuskautta voidaan jatkaa tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana yhdeksän (9) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilaaja päättää määräaikaisen sopimuskauden jälkeisestä palveluiden käytöstä ja sopimuksen jatkamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan arvioitu arvo arvonlisäverottomana on noin 4 135 000 euroa laskettuna tarjouspyynnön mukaisella volyyymilla ja sisällöllä neljän vuoden ajalle. Hinnoittelumalli on suoriteperusteinen hinnoittelu. Suoriteperusteisessa hinnoittelussa valittu palveluntuottaja laskuttaa Tilaajaa toteutuneen käytön mukaan tarjouspyynnössä annettujen hintojen mukaisesti. Ennen hinnoittelumallin valintaa asiasta tehtiin ennakkovaikutusten arviointi (EVA) ja asiaa esiteltiin kaupunginhallitukselle 6.3.2023 kokouksessa infoasioissa.

Kyseessä on terveystalouden kilpailutus, josta säädetään hankintalain (1397/2016) luvussa 12. Kun terveystaloudenhankinnan arvo ylittää 400.000 euroa, kilpailutusprosessi toteutetaan muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta kuten kansallinen hankinta. Tämä tarkoittaa sitä, että hankintaan ei sovelleta EU-hankinnan mukaisia yksityiskohtaisia menettelysääntöjä, vaan hankintayksikkö voi määrittellä vapaasti soveltamansa kilpailutusmallin ollen kuitenkin syrjimätön ja tasapuolinen kaikkia tarjoajia kohtaan. Kyseessä on olevaa työterveystaloudenhankintaa ei voi jakaa osiin palvelun luonteen vuoksi.

Kilpailutuksen valmistelu aloitettiin välittömästi vuoden 2023 alussa. Kouvolan kaupunki julkaisi 17.1.2023 Hilma -ilmoituskanavassa julkisen markkinavuoropuhelukutsun. Markkinavuoropuheluun ilmoittautuivat Suomen Terveystalo Oy, Mehiläinen Oy ja Pihlajalinna Terveystalo Oy. Jokaisen ilmoittautuneen yrityksen kanssa käytiin erikseen 1,5 tunnin mittainen avoin keskustelu. Markkinavuoropuhelukeskustelut pidettiin viikolla 5. Lisäksi hankinnan valmisteluun liittyen järjestettiin tekninen vuoropuhelu. Pyyntö kommentoida kirjallisesti työryhmän valmistelemia hankinta-asiakirjoja lähetettiin markkinavuoropuheluun ilmoittautuneille yrityksille 7.3.2023. Yrityksillä oli 14.3.2023 asti aikaa antaa kirjalliset kommenttinsa. Kaikki ilmoittautuneet yritykset lähettivät kommenttinsa määräaikaan mennessä. Sekä markkinavuoropuhelussa saadut suulliset kommentit että teknisessä vuoropuhelussa saadut kirjalliset kommentit käytiin läpi työryhmän kesken ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin 24.3.2023. Yrityksillä oli mahdollisuus jättää tarjouspyyntöä koskevia lisäkysymyksiä 3.4.2023 klo: 12:00 saakka. Tarjousten jättämisen määräaikaan 14.4.2023 klo: 12:00 mennessä tarjouksensa jättivät Pihlajalinna Terveystalo Oy ja Suomen Terveystalo Oy.

Tarjousten jättämisen määräajan jälkeen tarjoukset avattiin ja tarkistettiin tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Soveltuvuusvaatimuksena oli normaalit hankintalain mukaiset edellytykset (kuten tilaajavastuulain mukaisten tilaajavastuutietojen täyttäminen ja pakotteita koskevat selvitykset), referenssit, taloudellinen vakavaraisuus sekä toimipiste Kouvolassa hankintasopimuksen allekirjoittamiseen mennessä. Tilajavastuutiedot on tarkistettu valitulta tarjoajalta.

Hankinnan valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnassa hinnan painoarvoksi on määritelty 50 % (50 pistettä) ja laadun painoarvoksi 50 % (50 pistettä).

Hinnan osalta pisteet on jaettu suhteessa pienimpään. Edullisimman hinnan antanut tarjoaja saa täydet 50 pistettä ja muut tarjoajat saavat pisteet suhteessa edullisimpaan tarjoukseen. Tilajavastuutiedot on tarkistettu valitulta tarjoajalta.

valmistellut tarjouspyynnön liitteeksi hintaliitteen, jossa pyydettiin tarjoajaa syöttämään hinta listatuille palveluille. Tarjoajan palvelulle syöttämä hinta kerrotaan painoarvolla (arvioitu kappalemäärä per vuosi), josta syntyy tarjoushinta. Liitteeseen listatut palvelut ja painoarvot on arvioitu pääsääntöisesti edellisen vuoden ostotilastoja tukena käyttäen. Tarjoushinta kaikkien palveluiden osalta lasketaan yhteen, josta syntyy vertailuhinta. Hintaliitteessä esitettyjen palveluiden laskutus tapahtuu tarjoajan hintaliitteeseen syöttämien hintojen perusteella.

Lisäksi tarjoajille on annettu mahdollisuus antaa alennusprosentti muille kuin hintalomakkeessa mainituille palveluille. Näiden palveluiden laskutus tapahtuu alennusprosentin mukaisesti verrattuna tarjoajan julkiseen hinnastoon. Alennusprosentit eivät vaikuta vertailuun.

Laatua on arvioitu seuraavilla kriteereillä:

- 1) Sairaanhoidossa otetaan huomioon sairauden yhteys työhön ja työkykyyn sekä mahdollisuus korvaavaan työhön.
- 2) Pitkittyviä sairauspoissaoloja hoidetaan tehokkaasti ja kuntoutustoimenpiteet työhön paluun tukemiseksi käynnistetään nopeasti.
- 3) Työkyky- ja elintapariskit tunnistetaan ennakoivasti työterveyshuollon eri prosesseissa ja käynnistetään tarvittavat toimenpiteet.
- 4) Työterveyshuollon raportointi on analyttistä ja työterveyshuolto tekee niiden perusteella ehdotuksia kehittämistoimenpiteiksi.
- 5) Digitalisaation hyödyntäminen prosesseissa ja toiminnan tehostamisessa.
- 6) Vaikuttava ja tiivis työterveysyhteistyö Tilaajan kanssa.

Laadun vertailussa arvostetaan sitä, mitä laajemmin ja konkreettisemmin selvitys vastaa tilaajan edellä mainittuihin tavoitteisiin (laadun vertailukriteerit). Konkreettisena pidetään todellisia ja perusteltuja keinoja, joiden toteutumista Tilaaja voi seurata.

Laatuvertailu on suoritettu seuraavista selvityksistä:

Selvitys	Enimmäispistemäärä	Arvioitavat kriteerit
-Työpaikkaselvitysprosessi	10 pistettä	3-6
-Terveystarkastusprosessi	5 pistettä	3-6
-Mielenterveysongelmien hoitoprosessi	10 pistettä	1-6

-Tuki- ja liikuntaelinsairauksien hoitoprosessi	10 pistettä	1-6
-Raportointi työkykyjohtamisen ja tiedolla johtamisen näkökulmasta	10 pistettä	3-6
-Raportointi ja keinot kustannusten hillitsemiseksi	5 pistettä	

Raportoinnin ja keinojen kustannusten hillitsemiseksi osalta vertailussa arvioidaan sitä, mitä selkeämpi ja analyttisempi raportointi tukee säännöllistä kustannusten seuranta ja ennakointia sekä mitä konkreettisempia ja vaikuttavampia toimenpiteitä tarjoaja esittää kustannusten hillitsemiseksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti pisteet on jaettu niin, että ne selvitykset, joissa enimmäispistemäärä on ollut 10 pistettä, on parhain tarjous saanut 10 pistettä ja toiseksi paras tarjous 6 pistettä. Ne selvitykset, joissa enimmäispistemäärä on ollut 5 pistettä, on parhain tarjous saanut 5 pistettä ja toiseksi paras tarjous 3 pistettä. Mikäli tarjoajia olisi ollut enemmän kuin kaksi, olisi kolmanneksi parhain tarjous saanut 10 pisteen selvityksissä 3 pistettä ja 5 pisteen selvityksissä 1 pisteen. Neljänneksi ja sitä seuraavaksi tulevat tarjoajat olisivat saaneet 0 pistettä.

Vertailun tulokset:

	Terveystalo	Pihlajalinna
Hinta	1 033 792,72 €	1 326 290,50 €
Hintapisteet	50	38,97
Laatupisteet	46	42
Pisteet yhteensä	96	80,97

Suomen Terveystalo Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjouspyynnössä mainittujen perusteiden mukaisesti.

Salassa pidettävänä liitteenä on vertailutaulukko työterveyshuollon kilpailutuksesta (salassa pidettävä, JulkL 6 § 1 mom. 8 k.), josta ilmenee tarjousvertailussa työterveyspalveluprosesseittain työryhmän antamat pisteet ja perustelut.

Tarjoushinta tarkistetaan indeksin mukaan ensimmäisen kerran puolentoista vuoden kuluttua sopimuskauden alkamisesta (1.1.2025) ja tämän jälkeen vuosittain (12 kuukauden välein). Tilaaja varaa oikeuden hankkia lisäpalveluita valitulta Palveluntuottajalta erikseen sovittavalla hinnalla. Lisäpalveluita ovat esimerkiksi erilaiset työterveyshuollon valmennus- ja koulutuspalvelut tai projektit.

Työryhmään kuuluivat henkilöstöjohtaja Päivi Karhu, henkilöstösuunnittelupäällikkö Annamaija Saarela, rekrytointikoordinaattori Reija Rantalainen, työsuojelupäällikkö Mailis Heinonen, tietosuojavastaava Mikko Pirinen, hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä ja hankinta-asiantuntija Milla Hukkanen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Kaikki hankinta-asiakirjat sekä laatuvertailun liikesalaisuuksia sisältävä perusteluversio ovat nähtävillä kokouksessa.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2 luvun 6 §:n 1 momentin 8 -kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa, jotta päätös voidaan antaa tiedoksi mahdollisimman pian.

Asiantuntijoina kokouksessa paikalla ja vastaamassa kysymyksiin ovat henkilöstöjohtaja Päivi Karhu ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä.

Lisätietoja: henkilöstöjohtaja Päivi Karhu, puh. puh. 020 615 4001, paivi.karhu(at)kouvola.fi ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä, puh. 020 615 7166, marja-liisa.jyrkila(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Suomen Terveystalo Oy:n työterveyspalveluja koskevan tarjouksen, ja
2. solmia hankintasopimuksen työterveyspalvelujen tuottamisesta ajalle 1.7.2023 - 31.12.2026 sekä sen jälkeen mahdollisesti jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Suomen Terveystalo Oy:n työterveyspalveluja koskevan tarjouksen, ja
2. solmia hankintasopimuksen työterveyspalvelujen tuottamisesta ajalle 1.7.2023 - 31.12.2026 sekä sen jälkeen mahdollisesti jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi henkilöstöjohtaja Päivi Karhulle ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilälle läsnäolo- ja puheoikeuden. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite1 Vertailutaulukko työterveyshuollon kilpailutus_salassa pidettävä_kh15052023

Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden toimittajan valinta**4782/02.08.00/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 120**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Valkealan monitoimitaloon hankitaan irtokalusteet Sweco Oy:n sisustusarkkitehti Karin Mäkitalon suunnitelman mukaan. Kalustussuunnitelman laadinta sisältyi rakennusurakkaan. Kalustesuunnitelman laadinnassa on kuultu laajasti monitoimitalon käyttäjistä koottua projektiryhmää. Talo tulee olla kalustettuna ja käyttövalmiina 30.11.2023 mennessä. Hyvinvointialueelle tulee monitoimitaloon omia tiloja ja niiden kalusteiden maksajana toimii Kymenlaakson hyvinvointialue. Kalustekilpailutuksesta on vastannut kaupungin hankintapalvelut.

Hankintaprosessin eteneminen

Hankintaprosessi aloitettiin markkinavuoropuhelulla, josta julkaistiin avoin kutsu HILMAssa 12.12.2022. Ennen tarjouspyynnön julkaisua tarjouspyyntöluonnos lähetettiin kommentoitavaksi kaikille markkinavuoropuheluun osallistuneille yrityksille.

Tarjouspyyntö julkaistiin EU-hankintana ajalle 30.01. – 21.03.2023. Hankinta keskeytettiin 15.03.2023 tarjouspyyntöasiakirjojen välillä olleiden ristiriitaisuuksien ja teknisten virheiden vuoksi. Korjattu tarjouspyyntö julkaistiin ajalle 17.3. – 20.4.2023. Tarjoajilla oli mahdollisuus tehdä lisätietokysymyksiä, joihin annettiin vastaukset 28.03.2023.

Hankinta on jaettu 4 osa-alueeseen: Työympäristö- ja oleskelutilojen kalusteet, Oppimisympäristöjen kalusteet, Kirjastokalusteet sekä Varhaiskasvatuksen kalusteet. Jokaista osa-aluetta käsitellään itsenäisenä kokonaisuutena ja osa-tarjousten jättäminen osa-alueittain on mahdollista.

Saadut tarjoukset osa-alueittain

Määräaikaan 20.04.2023 klo 12.00 mennessä saatiin jäljempänä mainitut tarjoukset osa-alueittain.

OSA-ALUE 1

Työympäristö- ja oleskelutilojen kalusteet, saatiin 3 tarjousta: Isku Interior Oy, Martela-keskus Offimar Oy ja Modeo Oy. Kaikki tarjoajat

täyttivät vaaditut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Työympäristö- ja oleskelutilojen kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatuvertailu tehtiin tarjouspyynnössä yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu testaajaryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Osa-alueella on varauduttu ruokalan pöytien ja tuolien sekä juhlasalin tuolien osalta myös vaihtoehtoiseen, halvempaan ratkaisuun. Vaihtoehtoisten tarjousten vertailu on **salassa pidettävänä liitteenä** (julkL 24 § 1 mom 17 ja 20 k). Ensisijaisen kalustesuunnitelman pöydät ovat massiivitammea. Vaihtoehtoisen kalustesuunnitelman pöydät ovat laminaattikannellisia pöytiä. Vaihtoehtoisen tarjouksen säästövaikutus on 8,8 prosenttia koko hankinnan hinnasta.

Projektiryhmä ja sisustusarkkitehti esittävät ensisijaisen kalustesuunnitelman toteuttamista, jotta monitoimitaloon suunniteltu kalusteratkaisu toteuttaisi sille suunniteltua harmonista, esteettistä ja ympäristöön suunniteltua muotokieltä.

Parhaimmat vertailupisteet saa Isku Interior Oy:n tarjous saaden yhteensä 92,61 pistettä. Iskun tarjous: 497 622,00 alv 0 %

OSA-ALUE 2

Oppiympäristöjen kalusteet saatiin 1 tarjous: Martela-keskus Offimar Oy. Tarjoaja täyttää vaaditut soveltuvuusvaatimukset sekä tarjous täyttää tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatupisteet annettiin yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu ryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Martela-keskus Offimar Oy saa yhteensä 94 pistettä. Martelan tarjous: 390 410,40 alv 0 %

OSA-ALUE 3

Kirjastokalusteet saatiin 5 tarjousta: Adi-Kalusteet Oy, Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste, F-inno Oy, Modeo Oy ja TJT-Kaluste Oy.

Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjoajan soveltuvuusvaatimuksena osa-alueittain vähintään 3 vastaavan kokoluokan ja vastaavan kalustekokonaisuuden referenssiä vuosilta 2018-2022. Adi-Kalusteet Oy:n ja TJT-Kaluste Oy:n esittämissä referensseissä ei ole vähintään kolmea vastaavaa kalustekokonaisuutta. Myymäläkalustereferenssejä ei hyväksytä vastaaviksi kirjastokalustekokonaisuudeksi. Adi-Kaluste Oy ja TJT-Kaluste Oy suljetaan pois tarjousvertailusta, koska yritykset eivät täytä asetettua soveltuvuusvaatimusta.

Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste, F-inno Oy ja Modeo Oy täyttävät tarjoajalle esitetetyt soveltuvuusvaatimukset sekä tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 100 %. Parhaimmat vertailupisteet saa Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste tarjoushinnalla 47 507,00 alv 0 %.

OSA-ALUE 4

Varhaiskasvatuksen kalusteet saatiin yksi tarjous: Kuopion Woodi Oy. Tarjoaja täyttää hankinnan soveltuvuusvaatimukset ja tarjous täyttää tarjouspyynnön kriteerit.

Kalustetoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 50 % ja laadun 50 %.

Laatupisteet annettiin yksilöityjen mallikalusteiden testauksen ja tuotekorttien perusteella. Testauksen suoritti tulevista käyttäjistä koottu ryhmä. Yleisilmeen arvioinnin antoi kalustesuunnitelman laatija sisustusarkkitehti Karin Mäkitalo.

Woodi Oy saa yhteensä 96 pistettä tarjouksellaan 107 056,47 alv 0 %.

Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden hankinta

Valkealan monitoimitalon irtokalusteet esitetään hankittavaksi edellä esitetysti laatuvertailun pisteiden ja perusteluiden mukaisesti. Laatuvertailujen yksityiskohtaiset pisteet ja perustelut on esitetty **salassa pidettävänä liitteenä** olevassa tarjousvertailussa (julkl 24 § 1 mom 17 ja 20 k).

Kilpailutusmateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2 luvun 6 §:n 1 momentin 8 -kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa, jotta päätös voidaan antaa tiedoksi mahdollisimman pian.

Asiantuntijana paikalla kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen p. 020 615 711, anneli.vartiainen (at) kouvola.fi ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä p. 020 615 7166, marja-liisa.jyrkila(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Valkealan monitoimitalon irtokalusteet hankittaviksi seuraavasti:

Osa-alue 1: Isku Interior Oy hintaan 497 622,00 alv 0 %

Osa-alue 2: Martela-keskus Offimar Oy hintaan 390 410,40 alv 0 %

Osa-alue 3: Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste hintaan 47 507,00 alv 0 %

Osa-alue 4: Kuopion Woodi Oy hintaan 107 056,47 alv 0 %.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Miia Witting teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että kalustehankinnassa otetaan osio 1 kohdalla edullisempi vaihtoehtoinen tarjous." Jäsen Tapio Karvonen kannatti muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Valkealan monitoimitalon irtokalusteet hankittaviksi seuraavasti:

Osa-alue 1: osio 1 kohdalla hyväksytään edullisempi vaihtoehtoinen tarjous (hintaan 405 627 euroa alv 0%)

Osa-alue 2: Martela-keskus Offimar Oy hintaan 390 410,40 alv 0 %

Osa-alue 3: Espoon Kaluste ja Rakennus Oy Studiokaluste hintaan 47 507,00 alv 0 %

Osa-alue 4: Kuopion Woodi Oy hintaan 107 056,47 alv 0 %.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell poistui kokouksesta ja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- Liite2 Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden toimittajan tarjousten vertailutaulukko_salassa pidettävä_kh 15.5.2023
- Liite3 Valkealan monitoimitalon irtokalusteiden toimittajan tarjousten vaihtoehtovertailutaulukko_salassa pidettävä_kh 15.5.2023

Sovintosopimukset ja rahatalletussopimus Sairaalanmäen ja Mäkikylän kiinteistökaupan etuosto-oikeuden käyttöön liittyvässä asiassa**3875/10.00.01.05.01/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 121**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Asian tausta

Etustolain etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä (etuostolla), sitten kun se on loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla. Etustolain mukaan etuosto-oikeus on näin mahdollista käyttää aina vain koko kauppajärjestelyyn, eikä sitä voida käyttää osittain.

Kouvolan kaupunginhallitus on 30.1.2023 ja uudestaan 20.2.2023 § 56 tekemässään päätöksessä päättänyt etustolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämisestä 7.12.2022 tehtyyn kiinteistökauppaan koskien seuraavia kiinteistöjä 86-21-352-7, 286-407-3-142, 286-406-2-74, 286-21-300-1, 286-21-617-1, 286-21-585-10, 286-21-585-6 ja 286-409-3-558. Kaupunginhallituksen aiemmat käsittelyt ovat **oheismateriaalina**. Myyjänä on ollut Kymsote-Kiinteistöt Oy (nykyisin Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy) ja ostajana T&T Invest Oy. Kauppahinta oli yksi (1) euro. Myyjä pidätti itsellään noin 4,2 ha suuruiset määräalat tontista 286-21-585-10 niillä sijaitsevina rakennuksineen. Myös tontista 286-21-352-7 aikaisemmin myyty noin 1,4 ha suuruinen määräala 286-21-352-7-M501 rakennuksineen jäi kaupan ulkopuolelle.

Tämän jälkeen T&T Invest Oy on 31.12.2022 myynyt eteenpäin TnT Poks Oy:lle seuraavat kiinteistöt kahden euron kauppahinnalla: 286-21-352-7 (erotettava määräala 286-21-352-7-M501, jonka lainhuuto on laitettu vireille 26.10.2022), 286-407-3-142, 286-406-2-74, 286-21-585-10 (erotettava määräalat noin 20.000 m² ja noin 22.000 m²) ja 286-409-3-558.

T&T Invest Oy on tehnyt 27.3.2023 päivätyn valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Etustoasiasta tavanomaisesta erilaisen tekee myyjän Kymsote-Kiinteistöt Oy:n ja ostajan T&T Invest Oy:n 7.12.2022 allekirjoittama lisäsopimus. Kauppakirjassa ja Lisäsopimuksessa Kymsote-Kiinteistöt Oy on sitoutunut vastaamaan kiinteistöjen hoito- ja

ylläpitokustannuksista 31.8.2023 asti. Sopimuksessa on myös sovittu T&T Invest Oy:lle maksettavasta 700 000 euron arvonlisäverottomasta korvauksesta. Korvaus on erääntynyt maksettavaksi 31.1.2023.

Kyseessä oleva tapaus ei ole tyypillinen etuostolain mukainen etuostoasia, johtuen asian järjestelyistä. Kiinteistö on ostettu yhdellä eurolla ja myyjä on sitoutunut suorittamaan ostajalle 700 000 euron korvauksen. Kaupunki katsoo, että sen käyttäessä etuosto-oikeutta, on kyseinen korvaus osa kiinteistön kaupan keskeisiä ehtoja ja näin ollen kaupungilla olisi oikeus saada lisäsopimuksen mukainen korvaus 700 000 euroa. Etuostolaki ei tunne järjestelyn mukaista ”käänteistä kauppasummaa” ja näin ollen laissa ei ole suoria säännöksiä kyseisenlaisesta järjestelystä.

Viranhaltijoiden ja asiassa kaupunkia edustavan asianajotoimiston näkemyksen mukaan asiassa on oikeudellisesti tulkinnanvaraisia kysymyksiä. Hallintoprosessin lisäksi juuri myyjän ja ostajan väliseen 700 000 euron korvauksen luonteeseen liittyy oikeusepävarmuutta, mitkä on ostajan toimesta tuotu esille oikeudenkäynnissä. Hallinto-oikeus käsittelee vain etuostoa ja sen edellytyksiä. Sen sijaan etuostolain mukaan korvausasioissa toimivalta on käräjäoikeudella. Asiassa on siis vireillä tällä hetkellä itse hallintoprosessi hallinto-oikeudessa, joka koskee etuostoa ja sen perusteita. Tämän lisäksi asiassa on vireillä kauppaan liittyvän korvauksen osalta turvaamistoimihakemus käräjäoikeudessa. Koska etuostolaissa ei ole suoria säännöksiä korvaukseen liittyen on korvausta koskeva lopputulos vaikea ennustaa. Epävarmojen ja kalliiden useita vuosia kestävien oikeusprosessien sijaan asiassa on kaikkien edun mukaista sopia. Kolmen osapuolen yhteen lasketut oikeudenkäynti kulut ovat jo tähän mennessä huomattavat, arviolta 80 000-120 000 euroa.

Oikeudellisten asioiden tulkinnallisuuden ja niihin liittyvän riitaisuuden lisäksi, asiassa keskeistä on alueiden tarkoituksenmukainen käyttö. Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta ei voida käyttää osittain. Kyseessä on hyvin laaja kiinteistökokonaisuus. Sopuratkaisua puoltaa, että kaupungin ydintoimintaa ei ole omistaa kiinteistöjä, eikä kaupungilla ole välttämätöntä tarvetta näin suurelle kiinteistömäärälle. Kaupungin tavoitteena on kehittää Sairaalanmäkeä kokonaisuutena, jossa on huomioitu sekä voimassa olevan asemakaavan että vireillä olevan asemakaavamuutoksen tulevat aluevaraukset yleisiin tarkoituksiin. Perusteet etuoston käyttämiselle olivat:

1. kaupan kohteiden alueella sijaitsee yhteiskunnan varautumista varten toteutettuja maanalaisia rakenteita;
2. kaupan kohteet ovat kehitettäviä muuttuvan maankäytön alueita, jotka ovat tarpeen tulevaa yhdyskuntarakentamista varten, ja

3. osa kaupan kohteista on jo voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisiin tarkoituksiin virkistystä varten.

Mikäli kaupunki ei olisi käyttänyt etuosto-oikeutta olisi alueet pitänyt lunastaa myöhemmin lunastustoimituksin, jossa lunastettavien alueiden hinta määräytyy lunastuslain mukaan. Ostaja puolestaan haluaa kehittää alueen yritystoimintaa. Näin ollen asian sovinnollinen ratkaisu palvelee kummankin osapuolen todellisia tarpeita ja edistää alueen kehittämistä yleisen edun mukaisesti. Samalla etuna on edellä kuvatuksi se, että asia saadaan ratkaistua heti tarkoituksen mukaisella tavalla, eikä asian ratkaisu riipu tuomioistuimen ratkaisusta, joka koskee koko aluetta ja jonka prosessi kestää todennäköisesti hyvin pitkään. Prosessin pitkittyessä osapuolille kertyy merkittäviä rakennusten ylläpitoon liittyviä kustannuksia.

Lisäksi asiassa on annettava painoarvoa sille, että usean vuoden pitkään jatkuvat oikeusepävarmuutta sisältävät oikeudenkäynnit ovat kalliita ja itse prosessikustannukset voivat nousta prosessin kestäessä hyvin korkeiksi. Käytännössä pitkä epävarmuutta sisältävä oikeusprosessi itsessään vaikuttaa myös alueen kehittämiseen ja etenkin ostajan haluun tehdä toimia alueen kehittämiseksi prosessin aikana. **Oheismateriaali** Etuostopäätösten tiedoksianto.

Asian nykytila

Kuten edellä on kuvattu asian luonteen ja lainsäädännön sisällön vuoksi 700 000 euron korvaus, korvauksen luonne ja korvauksen saaja ovat tulkinnallisia ja kaikilla osapuolilla on niistä oikeudenkäynnissä oma käsityksensä. Tulkinnallisia tilanteita varten on olemassa laki rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta 9.10.1931/281. Kyseisen lain mukaan, mikäli velallinen ei tiedä, kuka on oikea velkoja, voi rahat tallettaa aluehallintovirastoon. Koska lisäsopimuksen mukaista 700 000 euroa ei oltu talletettu aluehallintovirastoon, kaupungilla oli perusteltu syy hakea 20.3.2023 oikeudenkäymiskaaren 7 luvun mukaista turvaamistoimea Kymenlaakson käräjäoikeudelta T&T Invest Oy:tä ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy vastaan koskien 700 000 euron korvausta.

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy on ilmoittanut, että Kouvolan ja T&T Invest Oy:n toisiaan kohtaan esittämät väitteet ja vaatimukset sekä vireillä olevat kunnan etuosto-oikeutta ja turvaamistoimia koskevat oikeusprosessit ovat synnyttäneet tilanteen, jossa Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy ei suoritusvelvollisena tiedä, eikä ole velvollinen tietämään, kumpi kahdesta suorituksen vaatijasta on oikeutettu saamaan kyseessä olevan suorituksen. Asioiden monimutkaisuuden vuoksi T&T Invest Oy,

TnT Poks Oy ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy käyttävät asiamiehiä käräjäoikeudessa ja hallinto-oikeudessa vireillä olevissa oikeudenkäynneissä.

Kyseiseen summaan ja sen luonteeseen liittyy oikeusepävarmuutta. Hallinto-oikeus käsittelee vain etuostoa ja sen edellytyksiä. Sen sijaan etuostolain mukaan korvausasioissa toimivalta on käräjäoikeudella. Asiassa on siis vireillä hallintoprosessina hallinto-oikeudessa, joka koskee etuostoa ja sen perusteita ja kauppaan liittyvän korvauksen osalta turvaamistoimihakemus käräjäoikeudessa. Koska etuostolaissa ei ole suoria säännöksiä korvaukseen liittyen on 700 000 euron korvausta koskevaa käräjäoikeuden ratkaisua vaikea ennustaa.

Korvauksen lisäksi asiassa on huomioitava oikeusprosessien aikainen ajanjakso. Etuostolain mukaan siihen saakka, kun etuosto on loppuun saatettu, ostajan tulee huolehtia luovutuksensaajalle kauppakirjan mukaan tai muutoin kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä. Kun etuosto on loppuun saatettu, on kunnan korvattava ostajalle, mitä tämä on sitä ennen suorittanut. Lisäksi kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Sama koskee kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneita tarpeellisia kustannuksia. Kiinteistön kauppahinta oli yhden euron, joten tässä asiassa kauppasumma tai siihen liittyvät lainojen korot eivät ole normaalin etuostoasian tapaan keskeisiä. Sen sijaan, koska kyseessä on hyvin suuri kiinteistömassa, tässä tapauksessa keskeistä on kiinteistöjen hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneiden kustannusten mahdollinen myöhempi korvaaminen ostajalle. Näistäkin korvauksista tältä ajanjaksolta päättää riidanalaisessa asiassa etuostolain mukaan viime sijassa käräjäoikeus. Kiinteistön hoitokulut ovat suuresta rakennusmassasta huomattavat. Etuoston tultua loppuun saatetuksi kaupungin tulisi jälkikäteen korvata kustannukset ostajalle. Kuten edellä todettu osapuolten näkemykset siitä mitä ovat kohtuulliset kiinteistön hoito ja ylläpitokustannukset voivat poiketa toisistaan. Näin ollen on todennäköistä, että vaikka etuosto saatettaisiin loppuun voi itse kustannusten lisäksi tulla myös oikeudenkäyntikustannuksia, mikäli kustannuksista ei päästä sopuun.

Epävarmojen ja kalliiden, ehkä useita vuosia kestävien jo vireillä olevien siviilioikeus ja hallinto-oikeus prosessien, sekä mahdollisesti niiden lisäksi tulevien oikeusprosessien sijaan asiassa ehdotetaan sopimista.

Sovintosopimus Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa

Kaupunki on hakenut turvaamistoimea Kymenlaakson käräjäoikeudelta T&T Invest Oy:tä ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy vastaan koskien 700 000 euron korvausta.

Kuten edellä on todettu, vallitsevan oikeustilan ja sitä koskevien oikeusprosessien vuoksi korvauksen saaja on tulkinnallinen. On kaikkien kolmen osapuolen edunmukaista, että korvaus suoritetaan tässä tilanteessa erilliselle tilille, josta se voidaan nostaa vain sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun perusteella. Koska rahasummaa ei ole talletettu aluehallintovirastoon, kaikki kolme osapuolta ovat neuvotelleet rahan tallentamisesta pankin sulkutilille. Kaikki kolme osapuolta olisivat myös valmiita sopimaan kyseisestä järjestelystä. Koska osapuolilla on toisistaan poikkeavia vaateita riippuen keskinäisiin suhteisiin, on järjestely toteutettu kolmikantasopimuksen sijaan kahdenkeskisin sopimuksin. Näin ollen ehdotetaan, että kaupunki tekee kyseistä talletusta koskevan sovintosopimuksen erikseen Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n, sekä erikseen talletusta koskevan rahatalletussopimuksen T & T Invest Oy:n ja Länsi-Kymen Osuuspankin kanssa.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että kaupunki ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy sopivat, että ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy suorittaa turvaamistoimiasian kohteena olevan korvauksen Osuuspankin sulkutilille. Kun suoritus on sopimuksen mukaisin ehdoin tehty, kaupunki ilmoittaa Kymenlaakson käräjäoikeudelle peruuttavansa turvaamistoimiasianssa turvaamistoimea koskevan hakemuksensa Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n osalta. Samalla osapuolet vahvistavat, että niillä ei ole oikeudenkäyntikuluvaatimuksia, tai muita vaatimuksia asiaan liittyen toisiaan kohtaan. Lisäksi ehdotetaan, että päätös laitetaan täytäntöön heti kaupunginhallituksen päätöksenteon jälkeen ja että sovintosopimus allekirjoitetaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n asiamies on ilmoittanut, ettei yhtiön hallitus ole ehtinyt ottaa kantaa ehdotettuun sovintosopimukseen. Näin ollen sovintosopimus on alisteinen Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n hallituksen hyväksynnälle. Liitteenä Sovintosopimus KymenTuki.

Sopimus rahatalletuksesta T&T Invest Oy:n kanssa

Kaupunki on hakenut turvaamistoimea Kymenlaakson käräjäoikeudelta T&T Invest Oy:tä ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy vastaan koskien 700 000 euron korvausta.

Ehdotetaan, että T&T Invest Oy ja kaupunki allekirjoittavat sopimuksen 700 000 euron rahatalletuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa se, että Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy voi suorittaa korvauksen Osuuspankin sulkutilille. Sopimuksen mukaan talletus voidaan jakaa tililtä vain osapuolten

keskinäisen sopimuksen tai lainvoimaisen tuomion perusteella. On kaikkien kolmen osapuolen edunmukaista, että korvaus suoritetaan tässä tilanteessa erilliselle tilille, josta se voidaan nostaa vain sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun perusteella. Koska rahasummaa ei ole talletettu aluehallintovirastoon, kaikki kolme osapuolta ovat neuvotelleet rahan tallentamisesta pankin sulkutilille. Kaikki kolme osapuolta olisivat myös valmiita sopimaan kyseisestä järjestelystä. Koska osapuolilla on toisistaan poikkeavia vaateita riippuen keskinäisiin suhteisiin, on järjestely toteutettu kolmikantasopimuksen sijaan kahdenkeskisin sopimuksin

Ehdotetaan, että päätös laitetaan täytäntöön heti kaupunginhallituksen päätöksenteon jälkeen ja että sovintosopimus allekirjoitetaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. **Liitteenä** Sopimus rahatalletuksesta T&T Invest Oy ja Kouvola.

Sovintosopimus T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa

Kokonaisuuteen liittyvien riitaisuuksien kestäessä mahdollisesti kauankin ehdotetaan, että kaupunki hyväksyy sovintosopimuksen T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa ja sopimus allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Ehdotetun sovintosopimuksen pääkohdat ovat:

1. Kaupunki ja TnT Poks Oy tekevät kiinteistökaupan esisopimuksen siitä, että TnT Poks Oy luovuttaa kaupungille esisopimuksesta ilmenevät kiinteistöt yhden (1) euron kauppahinnalla. Kaupungin ja TnT Poks Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus allekirjoitetaan noin 16.5.2023. Toimivalta esisopimuksen tekemiselle on Kouvolan teknisen lautakunnan päätöksen 31.5.2022 § 146 mukaisesti kaupungingeodeetilla.
2. Kaupunki ja T&T Invest Oy tekevät kiinteistökaupan esisopimuksen siitä, että T&T Invest Oy luovuttaa kaupungille esisopimuksesta ilmenevät kiinteistöt yhden (1) euron kauppahinnalla. Kaupungin ja T&T:n välinen kiinteistökaupan esisopimus allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen pöytäkirja on tarkastettu. Toimivalta kiinteistökaupan esisopimuksen tekemiselle on Kouvolan teknisen lautakunnan päätöksen 31.5.2022 § 146 mukaisesti kaupungingeodeetilla.
3. T&T Invest Oy ja kaupunki sopivat lisäsopimuksen mukaisen korvauksen jakamisesta siten, että T&T Invest Oy maksaa Kouvolaan kaksisataa tuhatta (200.000) euroa. Selvyydeksi todetaan, että lisäsopimuksen mukaisen korvauksen jakamisessa mainitussa suhteessa on huomioitu edellä mainitut kiinteistöjen esisopimukset sekä oikeudenkäynteihin ja niiden päättämiseen liittyvät asiat. Osapuolet ovat olleet korvauksen luonteesta, kohdentamisesta ja jakamisesta erimieltä.

4. Osapuolet vastaavat itse omista asianajo- ja muista kuluistaan asiakokonaisuuteen liittyen. Tämä Sopimus sisältää järjestelyn kaikki ehdot. Tämän Sopimuksen allekirjoituksin osapuolet sitoutuvat siihen, ettei kumpikaan esitä myöhempiä vaateita toisiaan kohtaan tähän Sopimukseen tai sen järjestelyihin liittyen.

5. Kaupunginhallitus kumoaa aiemmat päätöksensä etuostolain käyttämisestä ja tekee uuden päätöksen, jossa päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta, kun tämä Sovintosopimus T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n sekä kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset koskien kiinteistökauppojen esisopimuksia ovat saaneet lainvoiman.

6. Kaupungingeodeetti tekee kiinteistökaupat T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa.

7. Kaupunki ilmoittaa Kymenlaakson käräjäoikeudelle peruuttavansa turvaamistoimiasiassa turvaamistoimea koskevan hakemuksensa T&T Invest Oy:n osalta ja T&T Invest Oy ilmoittaa valitusasiassa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle peruuttavansa valituksensa asioiden tultua sovituiksi yhtiön ja kaupungin välillä. Osapuolet puolin ja toisin vahvistavat Kymenlaakson käräjäoikeudelle ja Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, ettei heillä ole oikeudenkäyntikuluvaatimuksia tai muita vaatimuksia toisiaan kohtaan oikeudenkäyntien johdosta asioiden tultua sovituiksi

8. Kaupunki sitoutuu olemaan perimättä TnT Poks Oy:ltä korvausta asemakaavan laatimisesta ja sen mahdollisesti aikaansaamasta kiinteistön arvonnoususta. Kaupunki on itse laittanut kaavamutoksen vireille, minkä johdosta ei TnT Poks Oy:ltä ole perustetta periä korvausta asemakaavan laatimisesta. Korvausta asemakaavan aiheuttamasta kiinteistöjen arvonnoususta ei ole tarpeen periä, koska TnT Poks Oy:n kiinteistöllä sijaitsee ainoastaan yksi suojeltu rakennus, jonka ulkoasuun ei saa tehdä muutoksia, ja jonka kaavoituksesta johtuva arvonnousu ei kiinteistön muutuskustannukset huomioiden ole merkittävä.

Sovintosopimuksessa sovitaan eri ajankohtina toteuttavista sopimuksista:

Sovintosopimus allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen päätös ja kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset kiinteistökaupan esisopimuksista ovat saaneet lainvoiman ja esisopimukset kiinteistökaupoista on allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus tekee päätöksen olla käyttämättä etuostoa-oikeutta 86-21-352-7, 286-407-3-142, 286-406-2-74, 286-21-300-1, 286-21-617-1, 286-21-585-10, 286-21-585-6 ja 286-409-3-558.

Kaupungingeodeetin toimivallan mukaiset kiinteistökauppakirjat allekirjoitetaan, kun Sovintosopimus T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa sekä kaupungin päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta T&T

Invest Oy: n ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n väliseen kiinteistönkauppaan ovat saaneet lainvoiman.

Em. toimenpiteiden jälkeen kaupunki ilmoittaa Kymenlaakson käräjäoikeudelle peruuttavansa turvaamistoimiasiassa turvaamistoimea koskevan hakemuksensa T&T Invest Oy:n osalta ja T&T Invest Oy ilmoittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle peruuttavansa valituksensa asioiden tultua sovituiksi T&T:n ja Kouvolan välillä.

Em. toimenpiteiden jälkeen T&T Invest Oy suorittaa kaupungille kaksisataa tuhatta (200.000) euroa.

Kaupungin etuna on varmistaa T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy: n kanssa tehdyn sovintosopimuksen lainvoimaiseksi tulo, sekä kiinteistökaupan esisopimusten lainvoimaiseksi tulemista ennen esitettäväksi tulevaa etuostopäätöksen kumoamista. **Liitteet** Sovintosopimus T&T Invest Oy:n TnT Poks Oy ja Kouvola, Kouvola ja TT Invest esisopimus, TnT Poks ja Kouvola esisopimus.

Toimivalta päättää oikeustoimista

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja 154 §:n mukaan kaupunkia edustavat ja sen puhevaltaa käyttävät kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja ja kehitysjohtaja.

Etusto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kuuluu etusto-oikeuslain mukaan kaupunginhallitukselle. Sovintosopimuksen solmiminen perustuu kaupunginhallituksen tulevaan päätökseen kumota päätös käyttää etusto-oikeutta kiinteistökauppaan, jonka johdosta toimivalta kuuluu kaupunginhallitukselle lukuun ottamatta kiinteistökauppoja esisopimuksia, joiden osalta toimivalta on kaupungingeodeetilla teknisen lautakunnan päätöksen mukaan.

Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat hallintosäännön 154 §:n mukaan edustaa kaupunkia oikeudenkäynneissä kaupunginhallituksen ohella. Em. viranhaltijat voisivat yksinkin peruuttaa Kymenlaakson käräjäoikeudessa vireillä olevan oikeudenkäynnin.

Yhteenveto

Edellä esitetyn perusteella kaupunginhallitukselle esitetään oikeudenkäyntien sijaan asian sovinnollista sopimista ja esitettyjen sopimusten hyväksymistä.

Asiantuntijoina kokouksessa paikalla ja vastaamassa kysymyksiin ovat asianajaja Aleksi Aakula, lakimies Marika Kytölä, tekninen johtaja Hannu Tylli ja kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti.

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, marika.kytola(at)kouvola.fi, puh.0205 615 8585; kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi; kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, puh. 0205 615 5436 ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus

1. Hyväksyy sopimuksen rahatalletuksesta T&T Invest Oy:n kanssa. Tältä osin päätös laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. Hyväksyy sovintosopimuksen Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa. Tältä osin päätös laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
3. Hyväksyy sovintosopimuksen T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n todeten, että kaupungingeodeetilla on toimivalta tehdä sopimuksessa mainitut kiinteistökaupan esisopimukset ja kiinteistökaupat T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa.
4. Oikeuttaa hallintosäännön 154 §:n mukaiset viranhaltijat tekemään sopimuksiin teknisiä korjauksia tai täydennyksiä.
5. Tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Ukko Bamberg teki seuraavan muutosesityksen, jossa kuudenneksi päätöskohdaksi pohjaehdotukseen lisätään kohta: "Päätösesitysten, etuosto-oikeuden käyttäminen ja sopiminen, suuresta erosta johtuen kaupunginhallitus edellyttää kirjallisista selvitystä siitä, mikä näiden päätösesitysten välillä muuttui niin merkittäväksi, että kaupungin edun kannalta onkin parempi sopia. Mitä uutta tietoa tuli ilmi päätösten välillä ja millainen hankintaprosessi oli alkaen Kouvolan kaupungin ja Kymsote-Kiinteistöt Oy:n välisistä neuvotteluista v. 2022."

Jäsenet Miia Witting ja Janne Patjas kannattivat Ukko Bambergin muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Ukko Bambergin muutosesitystä, äänestävät "EI". Puheenjohtaja esitti,

että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Nyberg, Karvonen, Hovi, Kekki, Varjola, Aikio, Leppänen) ja 6 EI-ääntä (Bamberg, Raunio, Witting, Patjas, Villikka, Jokiranta). Puheenjohtaja totesi Ukko Bambergin muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä 15.5. mukaisen sopimuksen rahatalletuksesta T&T Invest Oy:n kanssa. Tältä osin päätös laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. hyväksyä sovintosopimuksen Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa. Tältä osin päätös laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
3. hyväksyä sovintosopimuksen T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa todeten, että kaupungingeodeetilla on toimivalta tehdä sopimuksessa mainitut kiinteistökaupan esisopimukset ja kiinteistökaupat T&T Invest Oy:n ja TnT Poks Oy:n kanssa.
4. oikeuttaa hallintosäännön 154 §:n mukaiset viranhaltijat tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia tai täydennyksiä.
5. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden ulkopuoliselle asianajajalle Aleksi Aakulalle, lakimies Marika Kytölälle, tekninen johtaja Hannu Tyllille ja kaupungingeodeetti Sami Suoknuutille, jotka olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Ukko Bamberg jätti asiassa eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan **liitteenä**.

Liitteet

Liite4 Sovintosopimus KymenTuki_kh15052023

Liite5 Sovintosopimus TT Invest Oy, TnT Poks Oy ja Kouvola_kh15052023

Liite6 Kouvola ja TT Invest esisopimus_kh15052023

Liite7 TnT Poks ja Kouvola esisopimus_kh15052023

Liite8 Sopimus rahatalletuksesta TT Invest Oy ja Kouvola päivitetty 15.5.2023_kh15052023

Liite9 Eriävä mielipide, Ukko Bamberg_kh15052023

Oheismateriaali

Etuostopäätösten tiedoksianto_kh15052023

Kaupunginhallituksen käsittely 30.1.2023 § 26_kh15052023

Kaupunginhallituksen käsittely 20.2.2023 § 56_kh15052023

Kartta TnT Poks_Mäkikylä_kh15052023

Kartta TT Invest_Mäkikylä_kh15052023

Kartta_TnT Poks_Sairaalanmäki_kh15052023

Monitoimiareenan eteneminen**4628/10.03.07.00/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 122**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Monitoimiareenan tarve

Kouvolassa ei ole tällä hetkellä vähintään kansallista, mielellään kansainvälisiä olosuhdevaatimukset täyttävää monitoimitilaa, jossa pystyisi järjestämään liikuntatapahtumien lisäksi myös 1 000 – 3 000 hengen yleisötilaisuuksia kuten esimerkiksi konsertteja, messuja, urheiluleirejä ja isoja koulutustapahtumia.

Tarve perustuu myös voimakkaasti siihen, että lähivuosina Kouvolan keskusta-alueelta on poistumassa käytöstä 5-8 koulujen liikuntasalia sekä 1-2 isoa liikuntahallia. Vuodessa noin 146 000 liikkujaa ja 11 500 h tarvitsee uusia tiloja. Monitoimiareenalla pystyttäisiin kattamaan koulujen ja liikuntaseurojen tarvetta poistuvien liikuntatilojen osalta.

Poistuvat koulujen liikuntasalit ja suunniteltu poistumisvuosi:

- Urheilupuiston koulu, v. 2026
- Kouvolan yhteiskoulu, kaksi salia, v. 2026
- Kaunisnurmen koulu, v. 2026
- Vahteron koulu, v. 2030
- Tornionmäen koulu, v. 2023
- Eduko Utinkatu 85, v. 2022

Poistuvat isot liikuntahallit:

- Kuntotalo; palloiluhalli, peilisali, jousiammuntapaikka, v. 2024
- Haanojan haali; palloilusali, kuntasali, judotila, v. 2022

Monitoimiareena toimisi ensisijaisesti Marjoniemen koulun liikuntatilana ja nostaisi samalla kaupungin kilpaurheiluosuhteet uudelle tasolle ja toisi monipuoliset liikuntapalvelut osaksi koululaisten, urheiluseurojen sekä kaupunkilaisten arkea. Monitoimiareena tukee kaupungin strategiaa kokonaisvaltaisesti sekä toimii keskeisen sijaintinsa johdosta koko kaupungin käyntikorttina.

Omia tulevia investointeja ja sitä kautta rakennettavia neliöitä saataisiin pienemmäksi rakentamalla Marjoniemen tulevaan yhtenäiskouluun liikuntatilat vain alakoulun ja erityisen tuen oppilaille. Yläkoulu tulisi käyttämään uuden monitoimiareenan tiloja liikunnan opetuksessa. Myös

Mansikka-ahon liikuntahallin peruskorjaus voitaisiin toteuttaa suppeampana, jos koripalloilu siirtyisi uuteen monitoimiareenaan.

Mikäli monitoimiareenaa ei rakenneta, tarvitaan keskusta-alueelle Marjoniemen koulun isomman salin sekä Eskolanmäen liikuntahallin lisäksi vähintään kaksi isoa liikuntasalia. Jos liikuntatiloja ei ole käytössä riittävästi, tulee kaupunkilaisten ja urheiluseurojen mahdollisuus käyttää tiloja vähenemään merkittävästi.

Kouvolan kaupungin 10 vuoden investointisuunnitelmaan ja vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelmaan sisältyy Mansikka-ahon urheiluhallin liikuntahallin peruskorjaamisesta vuosien 2025-2026 aikana. Peruskorjaukseen on varattu vuosille 2024-2026 yht. 6,17 miljoonaa euroa, sisältäen 30 prosentin riskilisävarauksen. Riskilisävaraus päivitetään investointisuunnitelman yhteydessä 15 prosentiksi. Peruskorjauksessa on suunniteltu taloteknisiä korjauksia sekä toiminnallisia parannuksia, joka parantaa niin koulujen kuin yhdistyksien toimintaa kyseisessä hallissa. Monitoimihallin rakentuessa Mansikka-ahon liikuntahalliin palvelujen ja peruskorjauksen tarve katetaan pienemmällä investoinnilla, riippuen hallin kuntokartoituksesta. Kyseisiin peruskorjauksiin voidaan saada Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen avustusta.

Monitoimiareena toimisi seuratoiminnan lisäksi myös liikuntapalveluiden, Urheiluakatemia, Yhteislyseon (tuleva urheilulukio), varhaiskasvatuksen sekä kansalaisopiston liikuntatilana. Myös Eduko käyttäisi tiloja säännöllisesti, LUT ja XAMK yksittäisiä tilaisuuksia tarvittaessa.

Sivistyksen toimialan palvelujen sisäliikuntatilojen päivkäyttötarve keskustan alueella on esitetty alla taulukossa:

Käyttäjä	Tunnit/vko
Varhaiskasvatus (38 vko/vuosi)	2
Marjoniemen yläkoulu (38 vko/vuosi)	118
Lukio (38 vko/vuosi)	15
Liikuntapalvelut	13
Nuorisopalvelut	0,5
Kansalaisopisto (24 vko/vuosi)	4
Urheiluakatemia (38 vko/vuosi)	49
Eduko	6
Käyttötunnit yhteensä	194,5

Monitoimiareena-hankkeesta on tehty ennakkovaikutuksien arviointi, joka on **liitteenä**.

Monitoimiareenan suunnittelu

Monitoimiareenaa on suunniteltu vuodesta 2019 asti, jolloin siitä on tehty selvitys ulkopuolisena työnä osana liikunnan palveluverkkoselvitystä. Monitoimihalliselvityksessä huomioitiin

liikunnan palveluverkosta esille nousseet kehittämistarpeet. Monitoimihallin ohjausryhmä näki, että tapahtuma-, urheilu- ja liikuntaolosuhteiden turvaamiseksi Kouvolaan tarvittaisiin uusi monitoimihalli 2026 mennessä. Kouvolan kulttuuri-, elinkeino- ja tapahtumaelämä myös hyötyisi monitoimihallista enemmän esim. tilaisuuksien järjestämisessä nykytilanteeseen verrattuna.

Kaupungissa on erityisesti tarvetta isoista liikuntahalleista, jonne vakiovuorohakemuksia on enemmän kuin niihin voidaan myöntää vuoroja. Suurempien liikuntahallien käyttöaste jo nyt noin 76 %, jossa on huomioitava, että käyttöastetta laskee alhainen päiväkäyttö. Selvityksen mukaan 67 % seuroista on tyytymättömiä tilojen käytettävyyteen ja saatavuuteen. Monitoimihallikyselyssä (06/2019) yli 50 % vastanneista piti Urheilupuistoa parhaana sijaintipaikkana. Myös koulujen päiväkäytön saavutettavuudessa sekä tapahtumien näkökulmasta Urheilupuisto nähtiin tarkoituksenmukaisimpana sijaintipaikkana. Monitoimiareenaa suunniteltiin matkakeskukselle vuonna 2018. Monitoimiareenan rakentaminen nousi esille uudestaan syksyllä 2022, mutta tarpeesta on käyty keskustelua jo koko edellinen valtuustokausi.

Monitoimiareenaa on esitelty kaupunginhallitukselle kaksi kertaa viime vuoden aikana sekä esitelty hallituksen seminaarissa hanketta. Kaupunginhallitus tuki monitoimiareenan toteuttamisprosessin käynnistämistä ja markkinavuoropuhelun aloittamista eri toimijoiden kanssa.

Monitoimiareenan sisältö

Monitoimiareena on suuri sisäliikuntatila, jossa on 3000 hengen katsomo. Hallissa tulee olla varustus niin korkeatasoiseen huippu-urheiluun kuin monipuoliseen harrasteliikuntaankin. Hallin tulee soveltua ainakin seuraaviin sisäliikuntalajeihin: salibandy, koripallo, lentopallo, käsipallo, futsal. Marjoniemen yhtenäiskoulun yläkoulun liikunnan opetuksessa on samanaikaisesti 6-8 opetusryhmää, mikä tarve on huomioitava monitoimiareenan tilojen mitoituksessa. Hallissa tulee olla kolme harjoitustilaa, jotka ovat eroteltavissa pienemmiksi tiloiksi väliverhoin, jolloin harjoitustiloja voidaan käyttää samanaikaisesti. Hallin suunnittelussa huomioidaan myös jäähallivaraus. Hallissa tulee olla varastotiloja, joissa voidaan säilyttää esim. ottelu- /tapahtumakäytössä vaadittavat lattiat. Kenttätilan lisäksi hallissa tulee olla oheisharjoittelutiloja. Hallissa harjoitetaan myös erityisryhmien liikuntaa ja vammaisurheilua. Tilojen esteettömyys tulee huomioida sekä sosiaalituloissa että liikuntatiloissa. Hallin tulee soveltua päivittäisen harrastustoiminnan lisäksi kilpailutapahtumiin. Sen tulee tarjota riittävät yleisöpalvelut, oheistilat ja palvelut esim. tiedotusvälineille. Monitoimiareenan tilaluetteloluonnos on **liitteenä**.

Markkinavuoropuhelu

Alkuvuoden 2023 aikana on käyty lukuisia markkinavuoropuheluita eri toimijoiden kanssa, kuten rahoittajien, rakennusliikkeiden, konsulttitoimistojen ja käyttäjien kanssa. Tilapalvelut kävi keskustelut rahoittajien, konsulttitoimistojen ja rakennusliikkeiden kanssa. Liikuntapalvelut kävi keskustelut eri käyttäjien kanssa, erityisesti urheiluseuroja kannustettiin vuoropuheluun, jotta areenan tilatarpeet saadaan karkeasti arvioitua jo tässä vaiheessa. Tilakokonaisuus on nyt karkeasti n. 8000 – 9000 brm².

Markkinavuoropuhelussa tuli esiin monia erilaisia etenemistapoja. Vaihtoehtoina voidaan kilpailuttaa kumppanit, voidaan jatkaa suunnittelua tarkemmalle tasolle, voidaan etsiä puhtaasti pääomasijoittajaa tai voidaan löytää kokonaistoimittaja.

Tässä on otettu lähtökohdaksi kaupungin toimiminen vain käyttäjänä (arkipäiväkäyttö klo 08-15), jolloin kaikki muu toiminta tapahtuisi yksityisen toimijan kautta. Mikäli kaupunki toimisi myös tapahtumaoperaattorina, tulisi tämä toiminta yhtiöittää, koska kyseessä on kilpailulla markkinoilla toimiminen.

Käydyissä markkinavuoropuheluissa usea toimija luotti siihen, että elokuu 2026 on realistinen toteutusaikataulu, mikäli tiedetään mitä tiloja halutaan ja ei tule esimerkiksi kaavahaasteita. Monitoimiareenan markkinavuoropuhelun aineisto on **liitteenä**.

Osapuolet ja aikataulu

Perinteisesti kaupungin investointihankkeissa kaupunki on toiminut omistajana, hankkeen rakennuttajana, teknisenä ja kaupallisena operaattorina sekä käyttäjänä muiden käyttäjien rinnalla.

Tässä haetaan toteutusmallia, jossa kaupunki toimii ainoastaan käyttäjänä muiden käyttäjien rinnalla, sitoutuen maksamaan arkipäiväkäytöstään erittäin pitkällä sopimuksella ja mahdollistamaan urheiluseurojen käytön muun muassa määrittelemällä aikaisessa vaiheessa urheiluseurojen käytölle maksimi vuokrahinnan (e/h).

Parhaimmillaan löydetään kumppani/ryhmittymä, joka vastaa rahoituksesta, omistamisesta, rakentamisesta sekä elinkaaren aikaisesta teknisestä ja kaupallisesta operoinnista.

Hankkeen aikataulu on esitetty markkinavuoropuhelussa ja toimijoiden mukaan kaupungin esittämä alustava aikataulu on realistinen. Kaupungilla on tarve saada monitoimiareena valmiiksi samanaikaisesti Marjoniemen yhtenäiskoulun kanssa, jonka käyttöön ottoon suunniteltu olevan elokuussa 2026.

Kustannukset

Monitoimiareenan eri toteuttamisvaihtoehdoista on laadittu kustannusvertailut. Vaihtoehtoina on tarkastelu kaupungin omaa rakentamista, pääomavuokramallia tai yksityistä investoria. Omassa rakentamisessa kaupungille muodostuu merkittävästi pääomakustannuksia sekä vuotuisia käyttötalouskustannuksia. Pääomavuokramallissa kaupunki maksaisi vuosittaisten käyttötalouskustannusten lisäksi koko rakennuksen vuokratustannukset. Yksityisen investoinnin rakentamana kaupunki maksaisi vuosittaiset käyttöön perustuvat vuokratustannukset sekä mahdollisesti seuroille lisävastuuja.

Kaupungin tavoitteena on sitoutua vain arkipäiväkäyttöön pitkällä aikavälillä (30 vuotta), jolloin kaupunki ei maksa tilojen vuokria 100 prosenttisesta, vaan vuokranmaksajia on useita. Esimerkiksi kuntosalitilan vuokran maksaa kuntosaliryttäjä ja aiotilan vuokran maksaa sitä käyttävät seurukset. Kaupunki maksaisi vain arkipäiväkäytön ja välillisesti pienen osan iltakäytöstä seuroille. Viikonloppuisin areenalle tavoitellaan mahdollisimman paljon tapahtumia ja turnauksia, joista odotetaan tuloa monitoimiareenan toimijalle, kaupungilta saatavien vuokratulojen rinnalle. Lisäksi tapahtumat tuovat alueelle matkailutuloa ja lisäävät kaupungin elinvoimaa.

Laskelmissa monitoimiareena yksityisen investoinnin toteuttamana toisi kaupungille pieneimmät vuosittaiset kokonaiskustannukset, kun pääomakustannukset on huomioitu.

Kokonaisuutena monitoimiareenan liikevaihto tulee suunnitella niin, että investoinnin toteuttajalle jää todellinen mahdollisuus saavuttaa tuottoja tapahtumien kautta ja kaupungin maksuosuus on vain osa kokonaisuutta. Kaupungin maksama vuokraosuus selviää vasta, kun kilpailutus on tehty, laskelmissa on käytetty arviota summasta.

Salassa pidettävänä liitteenä on Monitoimiareenan vertailu- ja kilpailutusarviotiedot kustannuslaskelmineen. (JulKL 24 § 1 mom kohta 17).

Eteneminen

Koska mielenkiintoa esiintyi markkinavuoropuhelussa runsaasti, ja löytyi useita halukkaita kumppaneita, edetään kumppanikilpailutukseen.

Julkisen toimijan vuokraushankinnan kilpailutuksessa tulee sovellettavaksi laki julkisista hankinnoista, jolloin kyse on pitkäaikaisesta vuokrasopimuksesta tai käyttöoikeussopimuksesta.

Ensisijaisesti etsitään kokonaispaketin tarjoajaa (rahoitus, suunnittelu, rakentaminen, operointi), mutta kumppanikilpailutuksessa jätetään optio

myös pääomavuokrasopimusmallille, vaikka tämä ei ole ensisijainen vaihtoehto.

Kilpailutukseen otetaan avuksi vastaavanlaisia kilpailutuksia tehnyt konsultti, yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Tarjouspyyntö laaditaan niin, että kaupunginhallituksen periaatepäätöksen jälkeen hankintamenettely etenee hallitusti ja joustavasti. Tällöin sekä kunnan ja muiden käyttäjien tarpeet että tarjoajan kokemus ja ideointi voivat kohdata, jolloin hankinnassa päädytään kaikkien kannalta optimaaliseen hintaan sekä tilaratkaisuun.

Päätöksessä esitetty eteneminen kilpailutusvaiheeseen ei vielä sido kaupunkia toteutukseen. Kaupungille koituu kilpailutusvaiheesta oman toiminnan kustannuksia, vähäisissä määrin konsulttikustannuksia sekä mahdolliset kustannukset osallistumispalkkioista.

Etenemisprosessi

- tarjouspyynnön valmistelu, konsulttivetoisesti
- varsinainen kilpailutusvaihe
- päätös esisopimuksen hyväksymisestä / exit *
- suunnitteluvaihe
- rakentamisvaihe
- käyttöönotto

*) Päätös esisopimuksesta tuodaan substanssilautakunnille kommenteille ja päätöksen esisopimuksen osalta tekee kaupunginhallitus.

Koska kyseessä ei ole vielä tässä kohdin hankintapäätös eikä hallintosäännön mukaan eteneminen kilpailutusvaiheeseen tarvitse erillistä toimielinpäätöstä, asia tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Kaupunginhallitus toimii tässä käsittelevänä toimieliminä, koska hanke koskettaa useita lautakuntia (kaopla, likula).

Asiantuntijoina kokouksessa vastaamassa kysymyksiin ovat sivistysjohtaja Veikko Niemi, liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, talousjohtaja Hellevi Kunnas, toimitilajohtaja Katja Ahola ja rakennuttajapäällikkö Pia Rajala.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi; liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi; toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi; rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh 020 6155 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi; talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Monitoimiareena-hankkeen etenemisen kilpailutusvaiheeseen kokonaispakettimallilla siten, että kilpailutuksessa kartoitetaan tarjoajat kokonaispaketille, joka sisältää hankkeen rahoituksen, suunnittelun, rakentamisen ja elinkaaren aikaisen teknisen ja kaupallisen operoinnin, huomioiden kilpailutuksessa kuitenkin optiona myös pääomavuokrasopimusmallin.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden sivistysjohtaja Veikko Niemelle, liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkaselle, talousjohtaja Hellevi Kunnakselle, toimitilajohtaja Katja Aholalle ja rakennuttajapäällikkö Pia Rajalalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- Liite10 Markkinavuoropuhelu Monitoimiareena_kh15052023
- Liite11 Monitoimiareena -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi_Kh15052023
- Liite12 Monitoimiareenan vertailu- ja kilpailutusarvotiedot kustannuslaskelmineen_salassa pidettävä_kh15052023
- Liite13 Monitoimiareena tilaluetteloluonnos_kh 15.5.2023

RR-terminaalin poistosuunnitelma**4599/02.06.01.02/2023****Tekninen lautakunta 20.04.2023 § 74**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kunnan kirjanpidossa kirjanpitolakia noudatetaan soveltuvin osin. Kirjanpitolainsäännösten soveltamisesta antaa ohjeet kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Sen antamat ohjeet kuuluvat kirjanpitolain 1 luvun 3 §:n edellyttämän hyvän kirjanpitotavan lähteisiin kunnan kirjanpidosta ja tilinpäätöksestä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Kunnan on poistolaskennassa noudatettava Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta suunnitelmapoistoista, ohjeen on julkaissut Suomen Kuntaliitto. Kuntaliiton yleisohjeet katsotaan lainsäädäntöä vastaaviksi kuntia velvoittaviksi ohjeiksi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelmapoistojen perusteet 29.4.2019 § 42 seuraavasti:

- Poistosuunnitelmaa pidempi poisto-aika voidaan perustellusti hyväksyä investointihankkeen talousarvion hyväksymisen yhteydessä tai erikseen kaupunginhallituksessa hyödykkeen valmistumisen yhteydessä.
- Perusparannusmeno kirjataan erilliseksi hankintamenoksi, jolle määritellään oma poistosuunnitelma.
- Kunnan omaisuuteen, joka on hankittu ennen 31.12.2012, noudatetaan aiempaa poistosuunnitelmaa.
- Käytöstä poistettavan omaisuuden jäljellä oleva hankintahinta poistetaan kerralla sinä vuonna, kun hyödykkeen käyttö päättyy kunnan palvelutuotannossa.
- Poistosuunnitelman muutoksista johtuvista lisäpoistoista tai arvonalennuksista päättää toimialajohtaja.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta kaupunginhallitus on 13.5.2019 § 170 hyväksynyt poistosuunnitelman sekä vahvistanut poistolaskennan pohjan. Poistosuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksessa 16.1.2023 § 5. Hallintosäännön 64.2 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

RR-terminaalin rakentaminen -kärkihanke on valmistunut joulukuussa 2022. Kaupunginhallitukselle esitetään, että asfaltin alapuolisille rakenteille hyväksytään poistosuunnitelmaa pidempi poisto-aika. Poistosuunnitelman mukainen poisto-aika muille maa- ja vesirakenteille on 15 vuotta. Poistoajaksi esitetään kuitenkin yleisohjeen mukaista ylärajaa eli 30 vuotta.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto suosittelee poisto-ohjeen poisto-aikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmän poistoajan käyttämiseen ole erityistä hyödykekohtaista perustetta. Erityinen hyödykekohtainen peruste pidemmälle poistoajalle voi tulla kysymykseen esimerkiksi, jos on ilmeistä, että hyödykkeen käyttöikä rakennusteknisistä syistä, alhaisen käyttöasteen takia tai muusta syystä tulee olemaan tavanomaista pidempi.

Terminaalialue asfaltin alapuolisine rakenteineen on mitoitettu mm. konttien varastoinnille sekä konttien käsittelyyn käytettävälle työkoneliikenteelle (satamalukki). Rakenteet on mitoitettu kestävän käyttöä pidempään kuin tavanomaiset maa- ja vesirakenteet, josta syystä 30 vuoden poisto-aika on perusteltu.

Kentän alusrakenne koostuu mm. irti louhitusta kalliosta ja kallion päälle tai perusmaan päälle tehdystä louhepenkereestä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja Rail Gate Finland projektipäällikkö Tero Valtonen, puh. 020 615 8086, tero.valtonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että RR-terminaalin poistosuunnitelmassa asfaltin alapuolisten rakenteiden poistoajaksi hyväksytään 30 vuotta poiketen kaupungin poistosuunnitelmasta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta ja projektipäällikkö olivat paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja Rail Gate Finland projektipäällikkö Tero Valtonen, puh. 020 615 8086, tero.valtonen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä RR-terminaalin poistosuunnitelmassa asfaltin alapuolisten rakenteiden poistoajaksi 30 vuotta poiketen kaupungin poistosuunnitelmasta.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Anni Villikka poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).

Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan lainaehtojen muutos**1495/02.05.07/2022****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 124**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Hakemus

Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunta on toimittanut kaupungille 3.5.2023 hakemuksen, jossa pyytää, että Kouvolan kaupungin osuuskunnalle myöntämien lainojen vuoden 2023 aikana erääntyvien lyhennysten takaisinmaksuaikaa siirretään pidentämällä lainojen maksuaikaa vuodella siten, että osuuskunnan ei tarvitse lyhentää lainojaan vuonna 2023. Lainat on myönnetty vuosina 2015 ja 2018. Lyhennysten määrä vuonna 2023 on yhteensä 118599,99 euroa. Perusteluna osuuskunta esittää, että lyhennysvapaalla saadaan vapautettua resursseja osuuskunnan uuden strategian toteuttamiseen. Hakemuksen liitteenä ovat hallituksen kokouspöytäkirja 3.5.2023, tuloslaskelma ja tase 2022, vahvistettu 27.4.2023, Perusteluliite ja aiemmin toimitettu asiakirja nimeltä Reebot 2023-2025, joita pyydetään salassa pidettäväksi liikesalaisuuteen vedoten. **Liitteet:** hakemus, hallituksen kokouspöytäkirja 3.5.2023, tuloslaskelma ja tase 2022, tilintarkastajan lausunto. **Salassa pidettävänä oheismateriaalina** Perusteluliite, Reebot 2023-2025 (JulkL 24 § 1 mom 20 k.).

Kaupungin myöntämät lainat osuuskunnalle

1. Kouvolan kaupunginvaltuusto päätti 23.3.2015 § 15 ja 27.4.2015 § 101 myöntää osuuskunnalle valokuituverkon II vaiheen rakentamista varten lainan enintään 4.498.200 euroa. Lainaa on nostettu 4.100.000 euroa. Korko oli 4.53 % p.a.

Lainapääomaa on jäljellä 3.491.833,35 euroa, lyhennykset ovat tasaerissä kolmen kuukauden välein, lyhennyksen määrä on 23.916,66 euroa. Laina-aika on 15 vuotta ja korko on 12 kk euribor + korkomarginaali 2 %. Laina-aika päättyy 31.12.2036.

Voimassa oleva lyhennysohjelma vuosille 2022-2028 otettiin käyttöön 23.5.2022 kaupunginhallituksen päätöksellä § 154. Tämän päätöksen mukaiset lyhennykset v. 2029 – 2036 ovat vuosittain 364.729,17 euroa. Osuuskuntaa on laskutettu 31.3.2023 seuraavasti: lyhennys 23.916,66 euroa + korko 26.363,34 euroa = 50.280,00 euroa, tämä lasku on avoinna.

2. Kouvolan kaupunginvaltuusto päätti 17.12.2018 § 158 myöntää osuuskunnalle valokuituverkon III vaiheen (Hiillosensalmi) rakentamista varten lainan enintään 1.200.000 euroa, josta on nostettu 860.000 euroa.

Lainapääomaa on jäljellä 860.000 euroa, lyhennykset tasaerissä 3 kk välein määrältään 5.733,33 euroa, 1. lyhennys oli 31.3.2023. Laina-aika on 15 vuotta, korko on 6 kk euribor + marg. 2 %; laina-aika päättyy 31.12.2037.

Voimassa oleva lyhennysohjelma vuosille 2022-2029 otettiin käyttöön 23.5.2022 kaupunginhallituksen päätöksellä § 154. Sen jälkeen lyhennykset ovat vuosina 2030 - 2037 87.433,34 euroa. Laskutettu 31.3.2023 lyhennys 5.733,33 euroa + korko 10.089,95 euroa = 15.823,28 euroa, joka lasku on avoinna.

Kaupungin myöntämät osuuskunnan lainojen takaukset

Kaupunki on myöntänyt kahdelle osuuskunnan lainalle takauksen seuraavasti:

- Kymenlaakson OP:n laina FI2257500183173674, alkuperäinen lainasumma 1.730.000 euroa, jonka jäljellä oleva lainapääoma 2.1.2023 oli 467.105,60 euroa, josta Kouvolan takausosuus 30,23 % eli 141.206,02 euroa, takausprovisio 2 % laskutetaan puolivuositain.
- Kymenlaakson OP:n laina FI4257500183197079, alkuperäinen lainasumma 2.200.000 euroa, josta jäljellä oleva lainapääoma 2.1.2023 oli 1.077.920,63 euroa, josta Kouvolan takausosuus 37,79 % eli 407.346,21 euroa, takausprovisio 2 % laskutetaan puolivuositain.

OP:n lainojen lyhennysohjelma on 120.000 euroa/vuosi 7 vuoden ajan, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan. Kaupungin takausprovisiot laskutettu edellisen kerran 31.12.2022, yht. 5.636,72 euroa, laskutussumma pienenee sitä mukaa kun lainat lyhenevät. Seuraava takausprovisiolaskutus on 30.6.2023.

Lainojen takaajina ovat litin kunta, Finnvera Oyj ja Kouvolan kaupunki. Vakuutena on yrityskiinnitys, joka kattaa yrityksen irtaimen omaisuuden, mm. valokuituverkon. I rakennusvaiheessa on sovittu vakuuksista takaajien kesken ns. poolisopimuksella. Yritysikiinnityksen panttikirjat 10.000.000 euroa jakautuvat seuraavasti: Finnvera 36,44 %, Kymenlaakson Osuuspankki 27,93 %, Kouvolan kaupunki 26,93 % ja litin kunta 8,7 %. Panttikirjat ovat 1.000.000 euroa/panttikirja. Kaupungilla on osuuskunnan panttikirjoja 6.000.000 euron määrä, etusijajärjestysnumerot 5-10. Kymenlaakson Osuuspankin hallussa on panttivelkakirjat nrot 1- 4 aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Oikeudellinen säännöspohja

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille lailla säädetyistä tehtävistä, kunta ei saa myöntää takausta, mikäli siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski; kunnan etu tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla ja kunnan tulee ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikla.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täytyttävä, jotta kyseessä oli valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsen valtioiden väliseen kauppaan.

Euroopan unionin oikeuskäytännössä on todettu, että taloudelliset toimenpiteet eivät sisällä kiellettyä valtiontukea, jos niissä noudatetaan markkinaehtoja, koska ne eivät silloin anna saajalleen etua.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontuki-tiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on tuoda esille julkisiin sijoituksiin liittyvä mahdollinen valtiontuki. Tällöin tarkastellaan, olisiko tavanomaisissa markkinaolosuhteissa toimiva yksityinen toimija tehnyt vastaavan sijoituksen samoissa olosuhteissa ja selvitetään julkisyhteisön myöntämän edun suhde markkinataloustoimijan myöntämään etuuteen. Merkitystä ei ole, onko toimenpide rationaalinen tapa tavoitteiden saavuttamiseksi tai mikä tuensaajan kannattavuus on. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Taloudellinen riskiarvio

Kaupungin talousyksikkö katsoo, että lainaehtojen muutos ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kahden

lainan maksuajan pidentäminen yhdellä vuodella ei sisällä kaupungin kannalta merkittävää taloudellisista riskiä. Osuuskunnalle lainoille myönnetyt takaukset ovat 0,08 % kaupungin tilinpäätöksen 2022 taseen loppusummasta ja lainojen määrä vastaavasti 0,62 %. Osuuskunnan lainojen takauksen määrä on 0,48 % kaupungin myöntämien takauksien määrästä ja 4 % kaupungin myöntämien lainojen määrästä.

Yhteenveto

Kun kaupunki on antanut osuuskunnan osuuspankin myöntämille lainoille takaukset ja kaupunki on antanut lainat osuuskunnalle, on noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä. Myös silloin, kun kaupunki takaajana yhdessä muiden takaajien kanssa hyväksyi v. 2018 osuuspankin lainaehtojen muutokset ja myöntämiensä lainojen lainaehtojen muutokset, ovat toimenpiteet olleet kuntalain ja valtioneuvoston koskevien säännösten mukaiset.

Kaupunki voi huomioida arvioinnissaan oman aiemman taloudellisen riskinsä osuuskunnassa vastaavasti kuin mikä tahansa markkinataloustoimija tekisi. Tästä näkökulmasta hyväksyttävissä voivat olla sellaisetkin toimenpiteet, joihin normaali markkinataloustoimija ei muissa olosuhteissa ryhtyisi. Koska kaupunki on taannut osuuspankin osuuskunnalle myöntämät lainat ja myöntänyt osuuskunnalle itsenäiset lainat, kaupungin on harkittava, voisiko päätös olla suostumatta kaupungin myöntämien lainojen maksuajan pidentämiseen yhdellä vuodella johtaa riskien realisoitumiseen osuuskunnan maksuvaikeuksien tai -kyvyttömyyden kautta. Kaupunki etu on suostua myöntämiensä lainojen lainaehdon muutokseen saataviensa turvaamiseksi. Tilinpäätöksen mukaan kaupunki on osuuskunnan suurin velkoja.

Osuuskunnan pyyntöön suostuminen vastaa rationaalisen markkinataloustoimijan ratkaisua, kun lainaehtojen muutoksella voitaisiin välttää esimerkiksi konkurssi tai velkaleikkauksia käsittävä yrityssaneeraus - olettaen, että kaupunki joutuisi konkurssissa tai saneeraustilanteessa taloudellisesti huonompaan asemaan kuin osuuskunnan pyyntöön suostumalla. Mikäli osuuskunta hakisi itsensä konkurssiin tai velkasaneeraukseen, kaupunki ei saisi myöntämiään lainoja mitään todennäköisemmin täysimääräisesti, koska molemmissa toimenpiteissä velkojien saataviin puututaan. Ylläolevaan viitaten voidaan katsoa, että suostumalla osuuskunnan pyyntöön maksuehtojen muutoksesta koskien kaupungin osuuskunnalle myöntämiä lainoja ja kaupungin osuuskunnan takaamia lainoja kaupunki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti eikä kyse ole valtioneuvoston tuesta. Osuuskunta pyytää vapautusta lainojen lyhentämisestä, jolloin osuuskunta tulee suorittamaan lainojensa korot, jotka ovat suunnilleen saman määräiset kuin lainojen lyhennykset. Kaupungin

käsityksen mukaan kaupungin asema ei huononisi nykyisestä, mikäli osuuskunnan pyyntöön suostutaan.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin takaaman lainan ehdoista, ellei kaupunginvaltuusto ole päättänyt niistä takauspäätöksen yhteydessä.

Lisätietoja: talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi; kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä, että Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnalle annetaan kaupungin osuuskunnalle myöntämien kahden lainan osalta lyhennysvapaata vuoden 2023 osalta ja että kummankin lainan laina-aikaa pidennetään vuodella muiden lainaehtojen pysyessä voimassa.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä, että Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnalle annetaan kaupungin osuuskunnalle myöntämien kahden lainan osalta lyhennysvapaata vuoden 2023 osalta ja että kummankin lainan laina-aikaa pidennetään vuodella muiden lainaehtojen pysyessä voimassa.
 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.
-

Liitteet

Liite14 Esitys lainojen lyhennysohjelman muutoksesta, Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunta 3.5.2023_kh15052023

Liite15 Kymijoen Kyläkuitu hallituksen pöytäkirjanote 3.5.2023 § 5_kh15052023

Liite16 Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunta, Tilinpäätös 1.1.-31.12.2022_kh15052023

Liite17 Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunta, Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022_kh15052023

Liite18 Perusteluliite Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan lainaohjelman muutosesitykseen_salassa pidettävä_kh15052023

Liite19 Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan esittely 2023-2025, Reboot Kyläkuitu_salassa
pidettävä_kh15052023

Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan hyväksyminen**45/10.02.03/2022****Tela 15.06.2021 § 132**

11473/10.02.00/2016, 723/10.02.00/2017

Tela 10.05.2016 § 101

Kymijoen rantaosayleiskaavan Korja-Anjala ja Alakylän kyläyleiskaavan vireille tuleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen ja kaavan mitoitusperiaatteiden hyväksyminen.

Tarkoitus ja tavoitteet:

Kaavoitukseen on ryhdytty Kouvolan kaupungin toimesta. Kymijoen rantayleiskaava on vuoden 2016 kaavoituskatsauksen yleiskaavakohde. Kaavan tarkoituksena on laatia lähinnä lomarakennusten rakentamista ohjaava rantaosayleiskaava Kymijoen varteen Korian ja Anjalan välille. Suunnittelualueen erityispiirteenä on varsin mittava ympärivuotinen asutus, joten loma-asumisen ohella kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle ympärivuotista asutusta, mikäli se on kyseiselle suunnittelualueen osalle loma-asumista luonteenomaisempaa. Kouvolan Alakylän alueelle on tarkoitus laatia rakentamista ohjaava kyläyleiskaava. Tulevan kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 44§ ja 72§).

Tiedottaminen ja aikataulu:

Kaavatyöstä tiedotetaan osallisia lehtikuulutuksin ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään asia tiedoksi kirjeitse. Kaavoituksen eri vaiheissa järjestetään asiasta yleisötilaisuuksia. Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2016-2018. Kaavoituksen alustava aikataulu ilmenee tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Lähtökohdat:

Kymenlaakson maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista. Suunnittelualueella on voimassa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava ja Anjalankosken taajamayleiskaava. Suunnittelualueelle on laadittu varsin kattavasti eri selvityksiä. Tähän kaavatyöhön liittyen laaditaan maisemaselvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys ja kantatilaselvitys. Kaavaa varten laaditaan PehmoGIS-kysely, jonka avulla kerätään lähtötietoja osallisilta alueen nykyisestä käytöstä, erityisesti Kymijokivarren virkistyskäytöstä. Kaavaa varten laaditussa

osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kerrottu kaavan vuorovaikutuksen ja osallistumisen järjestämisestä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan OAS ja kaava-alueen rajauskartat ovat oheismateriaalina nro 2.

Mitoitusperiaatteet:

Rantayleiskaavan mitoitusperiaatteiden tarkoituksena on maanomistajien tasapuolinen kohtelu, joka turvataan laatimalla kantatilaselvitys (emätilaselvitys), jossa selvitetään maanomistajakohtainen rakennusoikeuden määrä. Rantayleiskaavakartalla osoitetaan rakennuspaikkojen lopullinen sijoitus. Rantayleiskaavan mitoituslukuna koko kaava-alueella käytetään 6 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Alakylän kyläyleiskaavaa varten laaditaan maisemaselvitys. Maisema ja kulttuurihistoriallisten arvojen ja kylärakenteen perusteella määritetään lisärakentamiseen soveltuvat alueet, sekä alueet, joille lisärakentamista ei tule sijoittaa. Lisärakentamiseen soveltuvat alueet mitoitetaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaisesti, pinta-alaperusteisesti.

Kaavan mitoituksen pääperiaatteet ovat liitteenä nro 4.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, p. 02061 58261
topi.suomalainen(a)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää Kymijoen rantaosayleiskaavan välillä Korja-Anjala ja Alakylän kyläyleiskaavan vireille tulemisesta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen rantayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan mitoituksen pääperiaatteet käytettäväksi tässä kaavoitustyössä.

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tela 28.08.2018 § 170

Kymijoen rantaosayleiskaavan, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaluonnos: hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

Korian ja Anjalan välille sijoittuvan Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Rantaosayleiskaavassa on osoitettu 47 uutta asuinrakennuspaikkaa ja 29 uutta lomarakennuspaikkaa kaava-alueelle. Kyläyleiskaavassa on osoitettu 14 uutta asuinrakennuspaikkaa Alakylän alueelle. Teknisen lautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Tällöin kuntalaiset, maanomistajat ja viranomaiset saavat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kesällä 2016. Tämän jälkeen kaavaluonnosta varten on tehty selvityksiä liittyen luontoon, kulttuuriperintöön, palveluverkkoon, maisemaan ja alueen virkistys käyttöön. 2.2.2018 on pidetty viranomaisten työneuvottelu, jonka pohjalta kaavaluonnosaineistoa on vielä täydennetty.

Rantaosayleiskaava on tarkoitettu pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämistä varten (MRL 72 § 2. mom.).

Rantaosayleiskaavoitus perustuu emätilaselvitykseen, jossa rantarakennusoikeus jaetaan maanomistajien kesken, huomioiden käytetty rakennusoikeus ja rantaviivan pituus. Kyläosayleiskaavoituksessa on käytetty emätilojen pinta-alaperusteita mitoittamiseksi. Emätilaselvityksen tarkoitus on turvata maan omistajien yhdenvertainen kohtelu lisärakennusoikeutta jaettaessa.

Kaava-alueen erityisarvo on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas Kymijoen maisema-alue, joka on otettu huomioon suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Kaavalla pyritään lisäämään kuntalaisten ja matkailijoiden Kymijoen virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. osoittamalla uusia rantautumispaikkoja.

Jatko:

Kaavaluonnoksesta saataviin mielipiteisiin ja lausuntoihin kaavoittaja lausuu vastineet. Vastineiden pohjalta aloitetaan kaavaehdotuksen suunnittelu loppuvuodesta 2018. Kun kaava saa lainvoiman, voidaan kaavan perusteella myöntää rakennuslupia kaavassa rakentamiseen osoitetuille alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan rantaosayleiskaavan laatimiskustannuksista voidaan enintään puolet periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteen. Perustelut ja esitys kaavoitusmaksun käytöstä tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavakartat ja -määräykset ovat oheismateriaalina.

Kaavakartat, kaavamääräykset, kaavaselostukset (2 kpl) ja OAS ovat nähtävänä osoitteessa www.kouvola.fi/paatoksenteko. Kaava-aineisto kokonaisuudessaan on nähtävänä osoitteessa www.kouvola.fi/kymijokiroyk

Lisätiedot: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, p. 02061 58261, to pi.suomalainen(a)kouvola.fi ja yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, p. 02061 57169, marko.luukkonen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen rantaosayleiskaavan, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Mty Perätaalo/Juha Perätaalo, Erkki ja Kaarle Kunnas, Esa Pokki, Ilari ja Ismo Sutela, Harri Mäkelä, Veli- Matti Pokki sekä Anneli, Riitta ja Reija Suolanen, Mikko Ahola, Antti Hasu ja Myllykosken Metsästysseura ovat jättäneet 27.8.2018 kaavaluonnosta koskevan esityksen. Esitys käsitellään samoin kuin muukin nähtävilläoloaikana saatava palaute.

Maija Lehtomäki saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.09. Kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.15.

Tela 09.04.2019 § 71

Tiedoksi kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet, sekä kaavoittajan vastineet

Kaavaluonnos oli nähtävänä 12.9.-15.10.2018. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot 27 taholta 29.10.2018 mennessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatiin osallisilta 32 kirjallista mielipidettä. Tässä yleiskaavassa ei ole määrätty erillistä ohjausryhmää, vaan tekninen lautakunta toimii yleiskaavatyön ohjausryhmänä ja täten lautakunnan tietoon saatetaan tämänhetkinen suunnitelutilanne.

Lausunnot:

Saatujen lausuntojen pohjalta kaavamerkintöjä tarkennetaan. Lisäksi kaavan melualuerajauksia tarkennetaan. Museoviraston lausunnon mukaisesti kaavaa varten laaditaan muinaisjäänösalueille osoitetuille uusille rakennuspaikoille ja niiden lähiympäristöön tarkkuusinventointi. Lisäksi laaditaan Museoviraston vaatimuksesta arkeologinen maastoinventointi muuttuvan maankäytön alueille. Ko. inventoinnit tehdään kesällä 2019.

Yhteenveto kaavaluonnoksen lausunnoista ja kaavoittajan vastineet ovat nähtävänä osoitteessa www.kouvola.fi/paatoksenteko

Mielipiteet: Suurin osa mielipiteistä kohdistui Alakylän alueelle, sekä Myllykosken ja Salonsaaren väliselle alueelle. Mielipiteitä saatiin mm. rakennusoikeuden määräytymisestä, tieyhteysmerkinnöistä ja rakennuspaikkojen siirtämisestä tarkoituksenmukaisempaan paikkaan saman maanomistajan kiinteistöllä. Useassa mielipiteessä otettiin kantaa Sorsajoen ympäristön uusiin rakennuspaikkoihin. Kaavoittajan vastineessa todetaan, että Sorsajoen varren uudet rakennuspaikat poistetaan kaavaehdotuksesta ja alue on maatalouskäytössä myös tulevaisuudessa. Tämä oli myös Sorsajoen alueen maanomistajien yhtenevä mielipide.

Yhteenveto kaavaluonnoksen mielipiteistä ja kaavoittajan vastineet ovat nähtävänä osoitteessa www.kouvola.fi/paatoksenteko

Jatkoaikataulu:

Museoviraston vaatima arkeologinen inventointi tehdään kesän 2019 aikana ja raportti siitä valmistuu 30.9.2019 mennessä. Tämän jälkeen kaavaehdotus viimeistellään. Kaavaehdotus tulisi näin ollen teknisen lautakunnan käsittelyyn loppuvuodesta 2019.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, p. 02061 5826, to pi.suomalainen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaavasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan laatimat vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tela 15.6.2021

Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, puh. 0206158261, topi.suomalainen(at)kouvola.fi.

Sijainti:

Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava sijoittuu Korian ja Anjalan väliselle osuudelle Kymijokea. Alakylän kyläyleiskaava sijoittuu Kouvolan Alakylän ja Mäkikylän alueelle.

Asian käsittely:

Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävänä 12.9.-15.10.2018. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja osallisilta 32 kirjallista mielipidettä. Tekninen

lautakunta merkitsi tiedokseen kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet, sekä kaavoittajan vastineet (9.4.2019 § 71). Museoviraston lausunnon mukaisesti uusille rakennuspaikoille laadittiin arkeologinen maastoinventointi kesällä 2019. Viranomaisten työneuvottelu kaavaehdotuksesta on järjestetty 15.5.2020. Gasum:n Mäkikylän biokaasulaitoksen YVA:an liittyen on kaavaa varten laadittu hajuselvitys loppuvuodesta 2020.

Kaavaratkaisu:

Rantayleiskaavassa rantarakennusoikeus perustuu 1.7.1959 ajankohdan mukaiseen kiinteistöjaotukseen. Näille emätiloille on jaettu rantarakennusoikeus rantaviivan pituuden mukaisesti. Kaava-alueella on olemassa olevia vakituisia asuinrakennuspaikkoja 225 kpl ja lomarakennuspaikkoja 33 kpl. Rantayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu 22 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja 31 uutta vakituista asuinrakennuspaikkaa (AP). Lisäksi kaavaehdotuksessa on osoitettu 10 rakennuspaikkaa, joissa lomarakennuspaikka voidaan muuttaa vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi (RA/AP). Kaavaluonnoksen jälkeen on poistettu maanomistajien palautteen perusteella heille kaavaluonnoksessa esitettyjä rakennuspaikkoja. Maanomistajien mielipiteiden mukaisesti uusia rakennuspaikkoja poistettiin kaavakartalta, erityisesti Sorsajoen ympäristöstä. Uusia rakennuspaikkoja on kaavaehdotuksessa 31 % eli 23 paikkaa vähemmän, kuin kaavaluonnoksessa.

Kyläyleiskaavassa lisärakennusoikeus on jaettu emätiloille mitoituspäätösten mukaisesti, huomioiden maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen tulokset, sekä kylärakenne. Kyläyleiskaavan alueella on 27 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa ja 22 maatilalan tilakeskusta. Kyläyleiskaavaehdotuksessa on osoitettu 14 uutta vakituista asuinrakennuspaikkaa. Uudet asuinrakennuspaikat on osoitettu ensisijaisesti vierekkäin ja tukeutuen olemassa olevaan rakennuskantaan.

Maanomistajien mielipiteiden ja käytyjen neuvottelujen pohjalta kaavakartoille on tehty yksittäisiä tarkennuksia. Rantayleiskaavasta ja kyläyleiskaavasta on laadittu omat kaavaselostukset. Kaavoissa ennakkovaikutusten arviointia (EVA) vastaa kaavaselostuksen vaikutusten arviointiosio. Kaavat on esitetty yhteisellä kaavakartalla. Kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 44 § ja 72 §).

Kaavoitusmaksun käyttö:

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:ssä on määritetty yleiskaavan laatimiskustannusten perimismahdollisuudesta ranta-alueella maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Tekninen lautakunta on kokouksessaan (9.4.2019 § 76) hyväksynyt Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelun palvelumaksut. Uuden

rantayleiskaavan osalta perittävä maksu on 500€/rakennuspaikka. Tämän rantayleiskaavan osalta maksu peritään rannanmitoitusvyöhykkeellä sijoittuvilta RA-, AP-, RA/AP-, R- ja RM-rakennuspaikoilta. Maksu peritään maanomistajalle kohdennettuna laskuna, kun rantayleiskaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavoituksen jatko:

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksesta. Muistutukset ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa ja tämän jälkeen kaava menee hyväksymiskäsittelyyn arviolta talvella 2021/2022.

Kaavakartat ja kaavamääräykset ovat **oheismateriaalina**

Kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet ovat nähtävillä Kouvolan kaupungin kotisivulla www.kouvola.fi/paatoksenteko. Luontoselvitykseen ja emätilaselvityksiin voi tutustua erikseen sovitusti paperisina Kouvolan kaupungin yleiskaavoituksessa.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, puh. 020 615 8261, [topi.suomalainen\(at\)kouvola.fi](mailto:topi.suomalainen(at)kouvola.fi) ja yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, [marko.luukkonen\(at\)kouvola.fi](mailto:marko.luukkonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen keskiosan rantayleiskaavaehdotuksen ja Alakylän kyläyleiskaavaehdotuksen.

Tekninen lautakunta hyväksyy MRL 76 §:n mukaisesti rantayleiskaavan laatimiskustannuksista perittävän kaavoitusmaksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan esittelytekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Esko Lavonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.19.

Topi Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.36.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660
miia.blom(at)kouvola.fi.

Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava ja Alakylän kyläyleiskaava on edennyt kaavaehdotusvaiheen jälkeen hyväksymisvaiheeseen. Teknisen lautakunnan käsiteltävänä on nyt 1) kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, 2) osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sen nähtävillä olon jälkeen tehdyt vähäiset tarkennukset sekä 3) osayleiskaavan esittäminen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupunginvaltuustolle.

Asian aiempi käsittely:

Rantaosayleiskaava on kuulutettu vireille 18.5.2016. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 1.6.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.9.-15.10.2018 (teknisen lautakunnan päätös 28.8.2018) ja kaavaluonnosta koskeva esittelytilaisuus järjestettiin 4.10.2018. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 15.6.2021 § 132 hyväksyä Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaehdotuksen nähtävillä asettamista varten. Kaavaehdotusaineistot olivat nähtävillä Kouvolan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 14.10.–30.11.2021 välisen ajan.

Kaavaa on laadittu omana työnä vuoteen 2021 asti, jonka jälkeen sitä on valmistellut FCG Finnish Consulting Group.

Kaavaratkaisu:

Kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 44 § ja 72 §). Kaavaan on osoitettu rakennuspaikat kiinteistökohtaisesti kaavan taustaselvityksiin, kokonaistarkasteluun ja kohtuullisuusharkintaan perustuen. Lähtökohtana rantaosayleiskaavan ja kyläyleiskaavan suunnittelulle on ollut emätilaselvityksen ja mitoitusperiaatteiden perusteella määritetty laskennallinen tilakohtainen rakennusoikeus. Uudet rantarakennuspaikat on osoitettu ensisijaisesti vierekkäin ja tukeutuen olemassa olevaan rakennuskantaan, jotta yhtenäistä rakentamatonta aluetta jää riittävästi (MRL 73 §). Virkistyskäyttökyselyllä on selvitetty kuntalaisilta Kymijoen sekä kyläalueiden nykyistä virkistyskäyttöä ja muita yleisten alueiden tarpeita. Vakitukselle asutukselle edullisimmat vyöhykkeet on määritetty palveluverkkoselvityksessä, jonka tulokset näkyvät kaavaratkaisussa vakituisen ranta-asumisen mahdollistavina alueina.

Kaavaehdotusta koskeva palaute ja viranomaisneuvottelu:

Kaavaehdotuksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 19 lausuntoa ja 36 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan liitteistä 14 ja 15.

Kaavaehdotukseen saadun palautteen perusteella katsottiin tarpeelliseksi kuulla kirjeitse yksittäisiä maanomistajia kaavaratkaisuun esitetyistä muutoksista (MRA 32 §). Lisäkuuleminen koski pienialaisia alueita eri puolilla kaava-aluetta, ja se kohdistettiin alueen maanomistajille ja naapureille. Kuulemisajankohta oli 3.-17.6.2022, jonka aikana saatiin yksi lausunto ja yhdeksän muistutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen vastineet toimitetaan niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on järjestetty MRL 66 § 2 momentin mukainen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu 22.3.2022. Neuvotteluun osallistui Kouvolan kaupungin lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto sekä Kymenlaakson museo. Neuvottelussa käytiin läpi em. keskeisten viranomaisten lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

Viranomaisneuvottelussa todettiin, että lausunnot on pääosin otettu kaavaan tehdyissä tarkennuksissa riittävässä määrin huomioon, mutta joidenkin muutosten osalta tulee harkita osallisten kuulemista uudelleen. Lisäksi Anjalan kartanon aluetta koskien todettiin tarve järjestää muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu.

Viranomaisneuvottelun muistio on kaavan liitteenä. Neuvottelu Museoviraston kanssa käytiin 14.6.2022 ja siihen osallistuivat kaupungin ja maanomistajan edustajan lisäksi Kymenlaakson museo. Neuvottelun perusteella on tehty tarkkuusinventointi Anjalan taistelupaikan alueella syksyllä 2022, kaavaselostuksen liite 16.

Yleiskaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkennukset:

5.5.2021 päivättyyn kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheen jälkeen 3.2.2023 päiväyksellä seuraavat tekniset tarkistukset: Yksittäisten rakennuspaikkojen osalta on tehty muutoksia lukumäärään, sijaintiin, laatuun ja kaavamääräyksiin. Lisäksi on tehty korjausluonteisia tarkistuksia alueiden erityisominaisuuksia kuvaaviin kaavamerkintöihin. Varsinaisen kaavakartan ja määräysten ohella on täydennetty muita kaava-asiakirjoja ja laadittu tarkkuusinventointi Anjalan taistelupaikan alueelle. Tarkkuusinventoinnin perusteella Anjalan kartanon alakohteeksi määritelty Ankkapurhantien eteläreunalla oleva kiviaita lisättiin myös kaavakartalle omalla merkinnällään. Kaavoittajan vastineissa on esitetty nähtävilläolon ja lisäkuulemisen aikana saadun palautteen vaikutus kaavaratkaisuun. Taulukko kaavamääräyksiin tehdyistä teknisistä tarkistuksista on kaavan liite nro 19.

Päätös kaavoitusmaksuista käsitellään erillisenä asiana, ja se korvaa teknisen lautakunnan 15.6.2021 päätöksen maksujen osalta.

Muistutusten ja lausuntojen vastineet sekä tarkennettu osayleiskaavakartta ovat **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kymijokiroyk

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan ehdotuksesta sen julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakarttaan ja -määräyksiin sen nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkennukset.

Tekninen lautakunta esittää kaavaa kaupunginhallitukselle ja edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maria Lammi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kaavoitusinsinööri Miia Blom oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 125

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko@kouvola.fi

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Miia Blom, puh. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Varajäsen Kimmo Jokiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom, kohta 3).

Liitteet

- Liite20 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavakartta_Tela230223_kh15052023
- Liite21 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavamääräykset_Tela230223_kh15052023
- Liite22 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaselostus_Tela232023_kh15052023
- Liite23 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Tekniset muutokset kaavaan teknisen lautakunnan jälkeen 24042023_kh15052023

Oheismateriaali

- Liite 1 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela230223_kh15052023
- Liite 2 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan mitoituseriaatteet_Tela230223_kh15052023
- Liite 3 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan palveluverkkoanalyysi_Tela230223_kh15052023
- Liite 4 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan maisemaselvitys_Tela230223_kh15052023
- Liite 5 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan luontoselvitys_Tela230223_kh15052023
- Liite 6 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys_Tela230223_kh15052023
- Liite 7 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan virkistyskäyttökysely_Tela230223_kh15052023
- Liite 8 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan virkistyskohteet_Tela230223_kh15052023

Liite 9 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Kaavaluonnoksen lausunnot ja vastineet_Tela230223_kh15052023

Liite 10 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Kaavaluonnoksen mielipiteet ja vastineet_Tela230223_kh15052023

Liite 11 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan arkeologinen selvitys_Tela230223_kh15052023

Liite 12 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Hajuselvitys_Tela230223_kh15052023

Liite 13 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Yhteismeluvyohykkeet_Tela230223_kh15052023

Liite 14 Kymijoenrantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaehdotuksen lausunnot ja vastineet_Tela230223_kh15052023

Liite 15 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan kaavaehdotuksen muistutukset ja vastineet_Tela230223_kh15052023

Liite 16 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Anjalan taistelupaikan inventointi_Tela230223_kh15052023

Liite 17 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan viranomaisneuvottelun muistio_Tela230223_kh15052023

Liite 18 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan muinaismuistoneuvottelun muistio_Tela230223_kh15052023

Liite 19 Kymijoen rantaosayleiskaavan ja Alakylän kyläyleiskaavan Yhteenveto kaavaehdotuksen muutoksista_Tela230223_kh15052023

Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2023-2027

4541/10.00.00/2023

Tekninen lautakunta 20.04.2023 § 75

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Suunnitelman tarkoitus ja tavoitteet:

Maankäytön toteuttamissuunnitelmalla ohjataan Kouvolan kaupungin tonttituotantoa seuraavien viiden vuoden aikana. Suunnitelmalla sovitetaan yhteen ja aikataulutetaan kaavoitus, maanhankinta, yhdyskuntatekniikan rakentaminen, tonttien luovutus ja taloussuunnittelu eli varmistetaan toimialan ja päätöksentekijöiden yhteinen näkemys maankäytön toteuttamisessa. Samalla sitoutetaan toimiala ja päätöksentekijät tavoitteiden toteuttamiseen.

Suunnitelman tavoitteena on:

- edistää tonttituotannon jatkuvuutta, suunnitelmallisuutta ja ennakoitavuutta sekä
- parantaa kaupunkistrategian mukaisesti elinvoiman ja hyvinvoinnin kasvua ja erityisesti yritysten kasvukärkeä.

Maankäytön toteuttamissuunnitelma tuottaa lähtökohdat vuosittaiselle kaavoitusohjelmalle, maanhankinnalle ja investointiohjelmalle. Suunnitelmassa määritellään maankäytön kehittämisen painopistealueet sekä ajoitetaan asuin- ja yritystonttituotanto seuraaville viidelle vuodelle.

Maankäytön toteuttamissuunnitelma vuosille 2023–2027:

Seuraavien viiden vuoden aikana Kouvolan kaupunki kaavoittaa ja rakentaa luovutettavaksi arviolta reilut 100 pientalotonttia omistamilleen maille. Tavoitteena on kohdistaa uudet tontit alueille, joilla on ollut eniten kysyntää. Tarjonnassa korostuu joukkoliikenteen ja palveluiden järjestämisen kannalta edulliset alueet keskeisellä kaupunkialueella.

Pientalotonttitarjontaa lisätään seuraavina vuosina eniten Kuusankosken ja Valkealan alueilla. Kuusankoskella Sepäntien-Lassilanpellontien kohteesta päästään luovuttamaan tontteja vuonna 2023, Valkealan Nurmirannan alueelta vuonna 2024.

Yritystonttituotannon vahvistamiseksi Kouvolan kaupunki on käynnistänyt vuonna 2023 viisivuotisen kärkihankkeen. Hankkeessa keskitytään seitsemän alueen kehittämiseen: Tehola, ydinkeskusta,

Jokela, Tervaskangas, Korjala, Hiivuri sekä Suvioja. Nämä alueet ovat myös maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023–2027 kohteita lukuun ottamatta ydinkeskustaa, joka on muista alueista poikkeava kehittämiskohde.

Uusien yritystonttien asemakaavoitus ja yhdyskuntatekninen suunnittelu etenee maanhankinnan edetessä. Teholassa, Jokelan Liisakarhunmäellä sekä Tervaskankaalla tontteja päästään jo vuonna 2023 rakentamaan ja luovuttamaan. Korjalassa yritysalueita laajennetaan asemakaavoittamalla ja uusia tontteja alueelta päästään luovuttamaan arviolta vuonna 2025. Korian Hiivurin alueelle laadittiin vuoden 2022 aikana maankäytön yleissuunnitelma, jossa tutkittiin mm. liikenneverkkoa ja yritystonttitarjonnan kasvattamista. Vuonna 2023 alueella käynnistetään asemakaavoitus ja infran suunnittelu.

Suunnitelman ennakkovaikutusten arviointi:

Maankäytön toteuttamissuunnitelman vaikutuksia kuntalaisiin, yrityksiin, organisaatioon ja henkilöstöön sekä kuntatalouteen on arvioitu ennakkovaikutusten arvioinnilla. Vaikutuksia ympäristöön ei ole arvioitu koko suunnitelman osalta, vaan vaikutuksia tarkastellaan kohdekohtaisesti kaavoitusvaiheessa.

Arvioinnin toteutusvaihtoehtoina käytettiin seuraavia skenaarioita:

- Vaihtoehto 0: maankäytön toteuttamissuunnitelman kohteita ei toteuteta
- Vaihtoehto 1: toteutetaan kohteet maankäytön toteuttamissuunnitelman mukaisesti
- Vaihtoehto 2: toteutetaan puolet maankäytön toteuttamissuunnitelman kohteista
- Vaihtoehto 3: toteutetaan maankäytön toteuttamissuunnitelman lisäksi 50 % seuraavan viisivuotiskauden kohteista

Vaikutukset on arvioitu asteikolla: myönteinen vaikutus tai kehityssuunta (+), neutraali vaikutus tai kehityssuunta (0), kielteinen vaikutus tai kehityssuunta (-).

Maankäytön toteuttamissuunnitelma päivitetään vuosittain. Suunnitelma on valmisteltu kaupunkisuunnittelun palvelussa yhteistyössä kaupunkiympäristön suunnittelun, maaomaisuuden, paikkatiedon, Kinnon ja Kouvolan Veden kanssa.

Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2023–2027 on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka,

puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi,
kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh.
020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kouvolan kaupungin maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023-2027 omalta osaltaan ja esittää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 126

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Liitteenä Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2023–2027.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023-2027 ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023-2027 tiedoksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023-2027 ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä maankäytön toteuttamissuunnitelman 2023-2027 tiedoksi.

Liitteet

Liite24 Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2023-2027_Tela20042023_Kh15052023

Otto-oikeuden käyttö apulaiskaupunginjohtajan päätökseen koskien veteraanirahan myöntämistä Sotiemme 1939-1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ry:lle

462/02.05.01.02/2022

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 127

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunginhallitus käytti otto-oikeutta (kaupunginhallitus 27.3.2023 §82) apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsellin viranhaltijapäätökseen, jolla Kouvolan kaupunki myönsi Sotien 1939–1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ry:lle ja Sotainvalidien Perinnejärjestö Kymen Alueyhdistys ry:lle yhteisesti 75 000 euroa sotaveteraanien ja -invalidien hyvinvointityöhön vuonna 2023.

Keväällä 2023 Kouvolassa asui 72 veteraania ja 217 puolisoa, poistuma on ollut noin 15 % vuodessa. Vaikka veteraanien määrä vähenee, hoitotarve kasvaa. Avustushakemuksissa on pyydetty ottamaan huomioon, että huomattavan suuri osa heistä asuu edelleen kotona, vaikka ikäänntyminen lisää haasteita liikkumisessa ja terveydentilassa ja avun sekä tuen tarve kasvaa. Veteraaneille kuuluvien lakisääteisten palvelujen lisäksi heidän kotona asumistaan tuetaan kaupungin avustuksella erilaisin kuntouttavain toimin. Näillä toimilla tuetaan hyvinvointia ja siirretään laitoshoitoon hakeutumista.

Sotaveteraaneille ja -invalidille tarjottavat palvelut perustuvat lakeihin: laki sotilasvammalaista (404/1948) ja laki rintamaveteraanien kuntoutuksesta (1184/1988). Lakisääteisistä palveluista vastasi Kymsote-kuntayhtymä ja 1.1.2023 vastuu siirtyi hyvinvointialueelle, myös valtionkonttorin erillirahoituksella on rahoitettu palveluita. Lisäksi Kouvolan kaupunki on maksanut kuluja avustusten kautta. Kouvolan kaupunki on myöntänyt vuosittain avustusta 75 600 € - 81 900 € sotaveteraaneille ja -invalidille tukeakseen näiden hyvinvointia, kotona asumista sekä puolisoitten jaksamista. Tukea on käytetty erityisesti jalkahoitoihin, hierontaan ja kotiapuun sekä lääkkeisiin ja virkistykseen. Veteraanien puoliset ja lesket jäävät lakisääteisen kuntoutusoikeuden ulkopuolelle, joten he hyötyvät kaupungin avustuksella kustannettavista jalkahoidoista ja siivousavusta kotona.

Kymsote-kuntayhtymän aloittaessa 2019 sovittiin avustamisen työnjaosta Kymsoten ja Kouvolan kaupungin kesken: Kymsote hoitaa lakisääteiset sotaveteraanien ja -invalidien palvelut saaden valtiolta korvaukset, kaupunki vastaa harkinnanvaraisista avustuksista sotaveteraanien ja -invalidien sekä näiden puolisoitten hyvinvoinnin

tukemiseksi. Kymsote-kuntayhtymä ei sisällyttänyt kaikkea veteraanien hyvinvointia tukevaa palvelua eikä puolisoiden jalkahoito-, avohoito- eikä kotiapupalvelua maksamiinsa kustannuksiin, vaan ne on maksettu kaupungin avustuksen ja veteraaniyhdistysten varoin.

Vuoden 2022 loppuun saakka sotaveteraanien asioita hoiti Kouvolan Sotaveteraanit ry ja sotainvalidien asioita Sotainvalidien Veljesliiton Kymen piiri ry, joiden kanssa suunniteltiin avustamisen kohteet. 1.1.2023 alkaen sotaveteraanien ja heidän puolisoitensa asioita hoitaa Sotien 1939–1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ry ja Sotainvalidien Perinnejärjestö Kymen Alueyhdistys ry.

Vuosi 2023 sotaveteraanien ja -invalidien perinneyhdistykset ovat hakeneet yhteishakemuksella 75 000 euroa sotaveteraanien sekä näiden puolisoiden hyvinvoinnin tukemiseksi. Yhdistysten ilmoituksen mukaan tarvittava summa pienenee seuraavien vuosien aikana tarpeen loppuessa vähitellen kokonaan. Vuodelle 2023 vuodelle esitetään sotaveteraaneja avustettavaksi 50 000 €, vuodelle 2024 30 000 €, vuodelle 2025 15 000 € ja vuonna 2026 avustus lopetetaan.

Kouvolan kaupungin taloudellinen tuki mahdollistaa osaltaan veteraaneille ja heidän puolisoilleen kuntoutusta, arjen hyvinvointia, tukea pärjäämiseen sekä ansaittua huolenpitoa.

Toimivallan perusteena on hallintosäännön 21.2 § kohta 11 mukaiset kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta avustusten myöntämisestä.

Hakemus 2023, sotaveteraaniyhdistysten tilinpäätökset vuosilta 2021–2022 ja apulaiskaupunginjohtajan päätös ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnonen, puh. 020 615 7429, sanna-riitta.junnonen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Kouvolan kaupunki maksaa Sotien 1939–1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ry:lle ja Sotainvalidien Perinnejärjestö Kymen Alueyhdistys ry:lle yhteensä 50 000 € euroa avustusta vuonna 2023 sotaveteraanien ja -invalidien hyvinvoinnin tukemiseksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus piti kokoustaon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.58 – 17.10.

Liite25 Viranhaltijapäätös veteraanirahan myöntämisestä Sotiemme 1939-1945 Pohjois-Kymen Perinneyhdistys ryille_kh15052023

Liite26 Veteraaniraha-avustushakemus vuodelle 2023_kh15052023

Liite27 Sotaveteraanien tilinpäätökset 2021-2022_kh15052023

Konsernipalveluiden alataason organisaatio 1.6.2023 alkaen**4656/00.01.01.06/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 128**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Hallintosäännössä määrätään kaupungin organisaatiosta. Hallintosäännön 16 §:n mukaisesti organisaation hierarkia on toimiala, palvelu ja palveluyksikkö. Kaupunginhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Hallintosäännössä on määrätty kaupungin ylätason henkilöstöorganisaatiosta toimialojen ja palveluiden osalta (15 §).

Hallintosäännön mukainen organisaatio konsernipalveluissa

Konsernipalvelujen toimialan palveluita on hallintosäännön mukaisesti neljä (15.1§):

1. hallinto ja hankinnat (hallintojohtaja)
2. henkilöstöpalvelut (henkilöstöjohtaja)
3. talous ja strategia (apulaiskaupunginjohtaja)
4. tilapalvelut (toimitilajohtaja)

Hallintosäännössä määrätyn organisaatorakenteen lisäksi toimialoilla tulee päättää toimialojen alataason organisaatiosta toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi. Alataason organisaatiosta päättää hallintosäännön 16.2 §:n mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat alaisensa toimialan osalta. Alataason organisaatiolla tarkoitetaan toimialan palveluiden alaisia palveluyksiköitä.

Konsernipalvelujen toimialan alataason organisaatio 1.6.2023 alkaen

Toimialan alataason organisaation vahvistaa hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus, joka määrää alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä asiasta ei ole määrätty.

Koska joukkoliikenne -palveluyksikkö siirtyy 1.6.2023 alkaen konsernipalveluiden toimialalta hallinto ja hankinnat –palvelusta tekniikka ja ympäristön toimialalle kaupunkisuunnittelu –palveluun, tulee siten konsernipalveluiden alataason organisaation palveluyksikkömuutos vahvistaa hallintosäännön 16.2. § mukaisesti hallituksessa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.5.2023 päätöksellään esitystä koskevat hallintosäännön toimivaltaa koskevat muutokset sekä talousarvion määrärahamuutokset siten, että palveluyksikön toiminta käynnistyy tekniikka ja ympäristö -toimialalla 1.6.2023 alkaen. Muutoksesta johtuen on tarpeen vahvistaa konsernipalveluiden alataason organisaatio tältä osin uudelleen 1.6.2023 alkaen kyseistä palveluyksikkömuutosta vastaavaksi.

Vastaava joukkoliikenne –palveluyksikön sijoittumista koskeva päätös tehdään tekniikka ja ympäristö -toimialalla teknisen lautakunnan päätöksellä, ja siten vahvistetaan tekniikka ja ympäristön toimialan alataason henkilöstöorganisaation 1.6.2023 alkaen.

Hyväksytyt hallintosäännön mukaisesti alataason organisaatio Hallinto ja hankinnat -palvelussa muodostuu 1.6.2023 alkaen joukkoliikenteen siirrosta johtuen seuraavasti:

- Hallinto ja hankinnat (palvelu):
 - o Arkistopalvelut (palveluyksikkö)
 - o Hallintopalvelut (palveluyksikkö)
 - o Hankintapalvelut (palveluyksikkö)
 - o Pysäköinninvalvonta (palveluyksikkö)

Muut toimialan ja palveluiden palveluyksiköt pysyvät aiemmin vahvistetun mukaisina, eikä niihin kohdistu muutoksia.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 516 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi; hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa konsernipalvelujen toimialan alataason organisaation 1.6.2023 alkaen edellä esitetyn mukaisesti ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. vahvistaa konsernipalvelujen toimialan alataason organisaation 1.6.2023 alkaen edellä esitetyn mukaisesti ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.5.2023 lukien.

Työryhmän asettaminen kiinteistöjen myynnin jatkovalmistelua varten**4616/10.00.02.06/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 129**

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 24.4.2023 § 94 asettaa työryhmän kiinteistöjen myynnin jatkovalmistelua varten. Työryhmän tehtävänä on ohjata ja valmistella kiinteistöjen myyntiä sekä asian jatkovalmistelua. Lisäksi kaupunginhallitus on samassa kokouksessaan esittänyt vastauksena valtuusaloitteeseen käynnistää toimitilaohjelman työstön ja perustaa siihen työryhmän. Valmistelun ja asiakokonaisuuden näkökulmasta sekä valtuuston 8.5.2023 Kiinteistöstrategia-aloitetta koskevan päätöksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista yhdistää edellä olevat työryhmät ja käynnistää niiden työskentely viivytyksettä.

Työryhmän tehtäviin sisältyy muun muassa ohjata ja valmistella toimitilaohjelman laadintaa päätöksentekoa varten sekä ohjata kiinteistöjen myyntivalmistelua päätöksentekoa varten.

Kaupungin tilapalveluiden mukaan toimintaympäristö on muuttunut, ja sen vuoksi on perusteltua laatia toimitila-/kiinteistöohjelma, jonka pohjalta voidaan laatia vuosittaiset suunnitelmat. Useilla vastaavan kokoisilla kaupungeilla on joko kiinteistöstrategia, -ohjelma tai toimitilastrategia. Kiinteistöstrategia usein liittyy enemmän omistamiseen ja toimitilastrategia ohjaa niiden käyttöä ja kehittämistä. Kouvolassa on tarkoituksenmukaista yhdistää nämä kokonaisuudet yhdeksi asiakirjakokonaisuudeksi. Kiinteistöjen myynnit pohjautuvat strategiaan linjauksiin kiinteistöjen omistajuudesta, ja niiden jatkovalmistelua varten on perustettu oheinen työryhmä.

Kiinteistötyöryhmän luottamushenkilöjäseniksi esitetään nimettävän edustaja kolmesta suurimmasta puolueesta seuraavasti: jäsen Miia Witting (KOK), henkilökohtainen varajäsen Katriina Vesala (KOK), jäsen Anni Villikka (PS), henkilökohtainen varajäsen Toni Vainikka (PS), jäsen Marjo Lakka (SDP), henkilökohtainen varajäsen Jukka Nyberg (SDP).

Tämän lisäksi viranhaltijoista ohjausryhmän jäsenenä toimivat apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, toimitilajohtaja Katja Ahola sekä talousjohtaja Hellevi Kunnas.

Työryhmän ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle viivytyksettä kaupunginhallituksen nimeämispäätöksen jälkeen toimitilajohtaja.

Lisätietoja: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi; apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä

1. kiinteistötyöryhmän luottamushenkilöjäsenet seuraavasti: jäsen Miia Witting (KOK), henkilökohtainen varajäsen Katriina Vesala (KOK), jäsen Anni Villikka (PS), henkilökohtainen varajäsen Toni Vainikka (PS), jäsen Marjo Lakka (SDP), henkilökohtainen varajäsen Jukka Nyberg (SDP).
2. viranhaltijoista työryhmän jäseniksi toimitilajohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja talusjohtajan.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä

1. kiinteistötyöryhmän luottamushenkilöjäsenet seuraavasti: jäsen Miia Witting (Kok), henkilökohtainen varajäsen Tapio Karvonen (Kok), jäsen Anni Villikka (PS), henkilökohtainen varajäsen Toni Vainikka (PS), jäsen Jukka Nyberg (SDP), henkilökohtainen varajäsen Marjo Lakka (SDP).
2. viranhaltijoista työryhmän jäseniksi toimitilajohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja talusjohtajan.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja tarkastuslautakunnan täydentäminen**4767/00.00.01.03/2023****Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 130**

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Karolina Eklund-Vuorela on 2.5.2023 saapuneella kirjeellä anonut eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä. Eron syyksi Karolina Eklund-Vuorela on ilmoittanut henkilökohtaiset syyt.

Karolina Eklund-Vuorela on valittu avoimeksi tulleeseen tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävään valtuustossa 8.5.2023 § 29.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79 § 1 mom.).

Hallintosäännön 8 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

1. Karolina Eklund-Vuorelalle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.
2. Karolina Eklund-Vuorelan tilalle valitaan uusi varajäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja kaupunginhallituksen elinvoimajaoston täydentäminen

4551/00.00.01.03/2023

6319/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 104

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja vaalikelpoisuus

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaisa Spies on kirjaamoon 4.4.2023 saapuneella kirjeellä anonut eroa kaupunginhallituksen varajäsenen sekä elinvoimajaoston jäsenen luottamustehtävistä. Eron syyksi Kaisa Spies on ilmoittanut vaalikelpoisuuden menettämisen Kouvolan kaupungin konsernipalveluiden toimialalle sijoittuvan kansainvälisen työn koordinaattorin viran vuoksi.

Vaalikelpoisuuden menettämisestä säädetään kuntalain 78 § 1 momentissa. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Edelleen vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen ja muihin toimieliimiin kuin tarkastuslautakuntaan säädetään kuntalain 73-74 §:ssä. Kuntalain 73 §:n mukaisesti vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, mutta ei kuitenkaan välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö. Tai kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta.

On katsottava, että eroa pyytäneen kaupunginhallituksen varajäsenen Kaisa Spiesin eroanomus on perusteltu, koska kuntalain 73 §:n mukainen vaalikelpoisuus kaupunginhallitukseen ei täyty kansainvälisen työn koordinaattorin viran vuoksi, viran sijoituessa kaupunkiorganisaatiossa konsernipalveluiden toimialalle ja siten laissa tarkoitettusti välittömästi kaupunginhallituksen alaisuuteen.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79 § 1 mom.).

Uuden varajäsenen valinta

Hallintosäännön 7.1 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 13 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat. Ennen puheenjohtajiston valintaa valtuusto päättää varapuheenjohtajien lukumäärästä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto on valinnut Kaisa Spiesin kaupunginhallituksen varajäseneksi päätöksellään 13.2.2023 6§. Lisäksi kaupunginhallitus elinvoimajaoston jäseneksi päätöksellään 20.2.2023 55§. Vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta asiassa käsiteltäväksi tulee siten valtuustokäsittelyn jälkeen lisäksi kaupunginhallituksen elinvoimajaoston jäsenen valinta, josta päättää hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus.

Kuntalain 78.1 §:n mukaisesti silloin, kun luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Lisäksi kuntalain mukaisesti kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79 § 1 mom.).

Lisätietoja: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Kaisa Spiesille kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä ja todeta luottamustoimen päättyneeksi.
2. valita Kaisa Spiesin tilalle uuden varajäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.05.2023 § 28**Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Kaisa Spiesille kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä ja todeta luottamustoimen päättyneeksi.
2. valita Kaisa Spiesin tilalle uuden varajäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asian käsittely:

Valtuutettu Jenni Aikio esitti kaupunginhallituksen varajäseneksi Taina Talvalaa.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää eron Kaisa Spiesille kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä ja todeta luottamustoimen päättyneeksi.
2. valita Taina Talvalan varajäseneksi kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 131

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaisa Spies on kirjaamoon 4.4.2023 saapuneella kirjeellä anonut eroa kaupunginhallituksen varajäsenen ja elinvoimajaoston jäsenen luottamustehtävistä. Eron syyksi Kaisa Spies on ilmoittanut vaalikelpoisuuden menettämisen Kouvolan kaupungin konsernipalveluiden toimialalle sijoittuvan kansainvälisen työn koordinaattorin viran vuoksi.

Vaalikelpoisuuden menettämisestä säädetään kuntalain 78 § 1 momentissa. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston myöntettyä Kaisa Spiesille eron (Kv 8.5.2023 § 28) luottamustehtävästään, myös kaupunginhallituksen elinvoimajaostoon on valittava uusi jäsen.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79 § 1 mom.)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston jäsenen eron myöntämisestä sekä jäsenen valinnasta päättää hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus. Hallintosäännön 7.3 §:n mukaan elinvoimajaostossa on 7 - 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaupunginhallitus valitsee jäsenistään ja varajäsenistään siten, että jaostossa on edustus jokaisesta kaupunginhallituksessa edustettuna olevasta valtuustoryhmästä. Jaoston esittelijänä toimii apulaiskaupunginjohtaja.

Kouvolan kaupunginvaltuusto valitsi Taina Talvalan 8.5.2023 kokouksessaan uudeksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kaisa Spiesille eron elinvoimajaoston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. valita Kaisa Spiesin tilalle uuden jäsenen elinvoimajaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Kaisa Spiesille eron elinvoimajaoston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. nimetä elinvoimajaostoon jäseneksi Taina Talvalan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös pannaan täytäntöön pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ilmoitusasiat sekä kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 132****Saapuneet kirjeet**

Pöytäkirjanote Kymen jätelautakunta 27.4.2023 § 12 Esitys jätehuoltomääräyksiksi ja niiden perustelumustioksi

8.5.2023 Liisa Varjolan jättämä valtuustoaloite KOT-lastenhoitajat inklusion edistämisen tukena lähetetään valmisteltavaksi sivistyksen toimialalle kasvatuksen ja opetuksen palveluun.

8.5.2023 Janne Pahkalan jättämä valtuustoaloite täysimittaisen ylipainehallin (nk. kuplahallin) rakentamisesta Sarkolan tekonurmikentän, Lehtomäen tekonurmikentän tai Myllykosken Saviniemen kentän hiekkakentän päälle lähetetään valmisteltavaksi sivistyksen toimialalle liikunta ja kulttuuri -palveluun.

8.5.2023 Katriina Vesalan jättämä valtuustoaloite Marjoniemen vaihtoehtoisesta toteutustavasta Kouvolan keskustan varhaiskasvatus- ja kouluverkkoon lähetetään valmisteltavaksi sivistyksen toimialalle kasvatuksen ja opetuksen palveluun.

8.5.2023 Nuorisovaltuuston jättämä aloite koulukiusaamisen vastaisen työryhmän perustamisesta lähetetään valmisteltavaksi sivistyksen toimialalle kasvatuksen ja opetuksen palveluun.

Pöytäkirjat

- kasvatus- ja opetuslautakunta 27.4.2023
- teknisen lautakunnan lupajaosto 3.5.2023
- tekninen lautakunta 4.5.2023

Toimielimien pöytäkirjat 31.3.2023-20.4.2023 ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.kouvola.fi/kouvolankaupunki/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/

Viranhaltijapäätökset**Apulaiskaupunginjohtajan päätökset:**

5.5.2023: Päätän nostaa 4 miljoonan euron kuntatodistuslainan Nordeasta ajalle 8.5.-28.7.2023 (81 päivää), korko 3,36 %.

Hallintojohtajan päätökset:

8.5.2023: Päätän valita johdon assistentin työsopimussuhteiseen tehtävään Tanja Lintusen. Työsuhteen alkamisajankohdasta sovitaan valitun kanssa erikseen.

Valitulla on kuuden (6) kuukauden koeaika.

Tehtäväkohtainen palkka on [REDACTED], hinnoittelutunnus on 01ASI040.

Palvelusaikaan perustuvan lisän vahvistaa toimivaltainen viranomainen.

Hankintapäällikön päätökset:

20.4.2023: Jatketaan työjalkineiden hankintasopimusta Image Wear Oy:n kanssa ensimmäisellä optiovuodella ajalle 1.5.2023 - 30.4.2024.

25.4.2023: Väliväylän virkistyskohteiden ylläpito ja kehittäminen vuosille 2023 - 2032 hankitaan NV-Group Oy:ltä.

3.5.2023: Vaihtomattopalvelun hankintaa jatketaan Lindström Oy:n kanssa optiovuosien ajan.

27.4.2023: Valitaan rotaatiopainopalveluiden puitejärjestelyn sopimuskumppaniksi Punamusta Oy. Sopimuskausi on määräaikainen 1.6.2023-31.5.2024. Lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) optiovuodella 01.06.2024 -31.05.2025.

4.5.2023: Valitaan prosessikoulutuksen tuottajaksi Meltlake Oy. Hankinnan arvioitu arvo on 45 000,00 € (alv 0 %), joka rahoitetaan hankerahoituksen kautta. Koulutukset toteutetaan elo-syyskuussa 2023.

Rakennuttajapäällikön (tilapalvelut) päätökset:

21.4.2023: Päätän valita Naukion päiväkodin LVIS-töiden urakoitsijaksi selostuksen mukaisesti ESP Lahti Oy:n, arvioitu urakkasumma 11 536 € (alv. 0%).

3.5.2023: Päätän valita Naukion päiväkodin maalaustöiden urakoitsijaksi selostuksen mukaisesti Markku Varpenius Ky:n hintaan 36 400 € (alv. 0%).

Toimitilajohtajan päätökset:

28.4.2023: Päätän myöntää hinnanalennuksen Pohjois-Kymenlaakson Ympäristölaboratorio Oy osakkeiden myyntihinnasta kertakaikkisen hinnan alennuksen 30 799,44 euroa (95,06 % 32 400 eurosta) selostusosassa esitetyn perustein.

Viestintä- ja markkinointipäällikön päätökset:

25.4.2023: Päätän, että Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle myönnetään tapahtumayhteis-työtukea Taiteiden Yö 2023 -tapahtuman järjestämiseen 10 000 euroa (alv 0%).

4.5.2023 Päätän, että Lähiruuan Ystävät ry:lle myönnetään tapahtumayhteistyö-tukea Lähiruokamessut 2023 järjestämiseen 4.000 euroa (alv 0%).

4.5.2023: Päätän, että Kymijoen Takaveto ry:lle myönnetään tapahtumayhteis- työtukea Kouvola Power Pulling 2023 - moottoriurheilutapahtuman järjestämiseen 4.000 euroa (alv 0%).

8.5.2023: Päätän, että Viestintä ja VisitKouvola -yksikön alaisessa Koe Käyrälampi -hankkeessa voidaan tehdä Outdoor Active - luontomatkailuportaalin lisenssin hankinta.

Lisätietoja: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite28 Pöytäkirjanote Kymenjätelautakunta 27.4.2023 § 12 Esitys jätehuoltomääräyksiksi ja niiden perustelumuiistioksi

Liite29 Viranhaltijapäätökset_kh15052023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 122, § 125, § 130, § 132

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 Ohjeet hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- toimielimen tai hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

2 Valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä Kouvolan kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 050 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 140

euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin
markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 123, § 124, § 126, § 127, § 128, § 129, § 131

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.