

Kaavaan tehdyt muutokset 23.2.2023 Tela käsittelyn jälkeen

Rantarakentamisen ohjausryhmän kehotuksesta ja teknisen lautakunnan kokouksen 23.2.2023 keskusteluissa sovitun mukaisesti kaupunkisuunnittelu on tiedottanut kirjeitse maanomistajia maaliskuuhuhtikuun aikana. Tiedote lähetettiin useassa osassa ja vastausaikaa annettiin lyhimmillään kolme viikkoa. Viimeinen päivä oli 19.4.2023.

Tiedote kohdennettiin niille maanomistajille, joita teknisen lautakunnan koko kaava-alueelle kohdistuva periaatepäätös kaavoitusmaksujen perimisestä (23.2.2023 § 34) tulisi kaavan voimaantulon myötä todennäköisesti koskemaan. Ylimääräisen tiedottamisen tavoitteena oli antaa maanomistajille mahdollisuus vaikuttaa kaavoitusmaksun määräytymiseen omistamillaan alueilla ennen kaavan hyväksymistä.

Saatujen muutospyyntöjen perusteella kaavaan tehdyt muutokset kohdistuivat kahdeksaan loma- tai vakituiseen käyttöön tarkoitettuun asuinrakennuspaikkaan ja kolmeen rantasaunan rakennuspaikkaan. Kaupunkisuunnittelu ei vastustanut yhtäkään esitystä, koska ne ovat maanomistajien toimesta harkittuja ja perusteltuja, eivätkä aiheuta haittaa kokonaisuudelle. Muuttuneiden kohteiden tiedot ja likimääräinen sijainti kartalla on esitetty seuraavalla sivulla.

Kaavakartalle tehtiin maanomistajien esityksestä seuraavat muutokset:

- ✓ Poistettu viisi (5) kaavaan osoitettua uutta AP, eli pientalon rakennuspaikkaa
- ✓ Poistettu kaksi (2) kaavaan osoitettua uutta RA, eli loma-asunnon rakennuspaikkaa
- ✓ Poistettu kolme (3) kaavaan osoitettua uutta sa, eli rantasaunan rakennuspaikkaa
- ✓ Muutettu yksi (1) RA/AP kaavaan osoitettu, rakentunut rakennuspaikka merkinnällä RA, loma-asunnon rakennuspaikka, jolloin kiinteistön pääkäyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kaavaan tehdyt muutokset 23.2.2023 Tela käsittelyn jälkeen

Muutetut kaavakohteet

Määräys	Kä_tä	Huom	Kitu
AP/1	AP	Poistettu 1 uusi	286-424-11-209
RA/1	RA	Poistettu 1 uusi	286-412-1-1059
sa	rantasaunaoikeus	Poistettu 1 uusi	286-412-1-1059
RA/1	RA	Poistettu 1 uusi	286-412-8-91
sa	rantasaunaoikeus	Poistettu 1 uusi	286-402-3-138
AP/1	AP	Poistettu 1 uusi	286-402-3-102
RA/AP/1	RA/AP	Poistettu AP vai...	286-424-4-29
sa	rantasaunaoikeus	Poistettu 1 uusi	286-412-1-1046
AP/2	AP	Poistettu 2 uutta	286-424-7-66
AP/1	AP	Poistettu 1 uusi	286-424-7-1

