

Tehty muutos	Ehdotus - 5.5.2021 päivätty aineisto	Hyväksyminen - 3.2.2023 päivätty aineisto
Poistettu epäolennainen selite	RA/AP – alueen määräyksessä: Rakennuspaikkaa voidaan käyttää RA-määräyksen mukaisesti loma-asumiseen tai AP-määräyksen mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön. Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti sovelletaan tämän kaavan RA- tai AP-kaavamääräyksiä. Vakitukselle asuinrakennuspaikalle tulee olla pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys. Loma-asunnon käyttötarkoituksen voi muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi, mikäli asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen (mm. rakennuksen energiatalouden, huonepinta-alan, huonekorkeuden ja ovileveyksien osalta) ennen käyttötarkoituksen muutosta.	RA/AP – alueen määräyksessä: Rakennuspaikkaa voidaan käyttää RA-määräyksen mukaisesti loma-asumiseen tai AP-määräyksen mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön.
Poistettu viittaus MRL 116 §	AP-, AT-, RA –alueiden määräyksissä: Alle 2000 m <sup>2</sup> kokoisella rakennuspaikalla rakennuslupa edellyttää MRL 116 §:n mukaista poikkeuslupamenettelyä, jossa ohjeena käytetään tämän kaavan määräyksiä.	-
Siirretty aluevarauksista yleismääräyksiin	AP-, AT-, RA –alueiden määräyksissä: Asuinrakennuksen alimman vaurioituvan rakenteen tulee olla keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvaveden (HW 1/100) yläpuolella lisätynä puolen metrin (0,5 m) lisäkorkeudella. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.	Yleismääräys: Asuinrakennuksen alimman vaurioituvan rakenteen tulee olla keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan ylimmän tulvaveden (HW 1/100) yläpuolella lisätynä puolen metrin (0,5 m) lisäkorkeudella. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.
Siirretty aluevarauksista yleismääräyksiin ja tarkistettu	AP, AM, RA, R, RM, VR, VR-1, ET, PY, W –alueiden määräyksissä: Mikäli maanomistaja aikoo ruopata rantaa, on hänen ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava asiasta alueelliseen ELY-keskukseen (Vesilaki) ja pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.	Yleismääräys: Rannan ruoppausta koskien on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava asiasta alueelliseen ELY-keskukseen (Vesilaki), ja pyydettävä viranomaislausunto.
Muutettu määräystä siten, että uudisrakentaminen ei ole sallittu	AP-, RA –alueiden määräyksissä: Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen samalla paikalla olemassa olevaa kokonaisalaa ylittämättä.	AP-, RA –alueiden määräyksissä: Olevia rakennuksia voidaan kunnostaen ylläpitää, vaikka kerrosala, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat määräyksistä. Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus tai muutostyö, rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ei ole sallittua.
Muutettu lakaneita tilakeskuksia koskevaa määräystä	AM (AP) –alueiden määräyksissä: Lakaneiden maatilojen osalta asuinrakentamisen määrä on AP-määräyksen mukainen ja muu rakennusoikeus kuitenkin enintään olemassa olevan tilanteen mukainen. Lakaneille maatiloille sallitaan enintään 30 k-m <sup>2</sup> saunan rakentaminen vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta huolimatta käytetystä rakennusoikeudesta.	AM (AP) –alueiden määräyksissä: Lakaneiden maatilojen osalta asuinrakentamisen määrä rakennusoikeus ja asuntojen enimmäislukumäärä on AP-määräyksen mukainen ja muu rakennusoikeus kuitenkin enintään olemassa olevan tilanteen mukainen. Lakaneen maatilan tilakeskuksen yhteyteen sallitaan yhden, enintään 30 k-m <sup>2</sup> saunan rakentaminen huolimatta käytetystä kerrosalasta.
Tarkennettu rakentamismääräyksiä	AP-, RA –alueiden määräyksissä: Rakennuspaikan rakennusoikeutta ei voida jakaa lohkomalla osiin.	Yleismääräys: Korttelialueella saa rakentaa vain kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää tilalla ei saa ylittää. Rakennusoikeutta ei voi jakaa kiinteistöä lohkomalla. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.
Tarkennettu rakentamismääräyksiä MRL 43 §, MRL 72 §	M, MA, MY - alueiden määräyksissä: Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita alueella. Alueen asuin- ja lomarakennusoikeus on siirretty AP-, AM-, AT- ja RA- alueille.	M, MA, MY - alueiden määräyksissä: Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 72.3 §:n mukaisesti.

Muut aineistoon tehdyt muutokset:		
Alakylään lisätty RA + sa, Lauttarannantien rakennuspaikoille annettu lisämääräys maisema (AP-2), lisätty uusi AP (AP-> sa royk)		Biokaasulaitoksen ja sen viereisen jätevedenpuhdistamon alueen merkintä ET -> ET-1, jonka määräyksessä ei oteta kantaa alueen rakennusoikeuden määrään vaan todetaan: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Ollilanmäen rantarakennuspaikoille annettu lisämääräys koskien rannan käsittelyä (AP-3)		Yleismääräyksiin lisätty tärinä
Tarkistettu kaavakartalle uusi luo-1 kohde, Lopotin Lähteenmäen puro		Lisätty oleva APx2, poistettu APx1, lisätty uusi RAX8 ja vanha RAX1, lisätty saunax2, muutettu oleva RA-> AP
Tarkistettu kaavakartalle tulva-alueen rajaus		Tarkistettu kaavakartalle sekä asiakirjoihin tiedossa olevien muinaismuistokohteiden ja kulttuuriympäristökohteiden tietoja, sekä lisätty selostukseen maakuntakaavan suunnittelumääräykset
Tarkistettu kaavakartalle hajualueen rajaus HH vastaamaan eläinsuoja-asetusta		Muutettu ulkoilureitti muotoon ohjeellinen ulkoilureitti.