

KIINTEISTÖRYHMÄ MYYNTEILISTA KEVÄT 2023

	KPL	pinta-ala	tasearvo	Ulkoinen			Netto	Sisäinen vuokratulo
				vuokratulo	YP kulut	Poistot		
Asunnot	107	8 048	€ 1 664 575	331 450	274 087	18 484	38 879	
Yritystilat	53	37 813	€ 11 670 465	2 201 971	2 060 555	408 671	-269 981	125 144
Sote	33	65 821	€ 19 418 049	4 855 345	3 532 345	1 381 019	-164 806	
Tyhjäksi	30	68 285	€ 7 452 358	0	3 626 651	1 313 168 x		7 075 153
Lahjoitus	7	1 021	€ 69 932	0	0	0	-18 199	
SUMMA	230	180 988	€ 40 275 379	7 388 766	9 493 637	3 121 343	-414 107	
SUMMA ei tyhjäk	200	112 703	€ 32 823 021	7 388 766	5 866 986	1 808 175	-414 107	
Rakennusten myyntivoitto, kerta			€ 340 000					
Purkukustannukset, kertakustannus			€ 4 663 000	1 897 000 (ilman kouluja)				
Purku käyttötaloussäästöt, jatkuva			€ 5 768 252	947 341 (ilman kouluja)				
Energiätehokkuus säästöt, jatkuva			€ 875 000					
Energiätehokkuusinvestoinnit 1milj/v			€ 4 000 000					

Muok. 17.4.2022: Soterakennuksien vuokratuloista poistettu jo päätetyt sopimukset (ml.Marjoniemi, Elimäki kohteet)

nro	toimenpide	kohde	as. lkm	osoite	saanto	Ara-rajoitus		Pinta-ala m ²	vuokralainen	31.12.2022 kp-arvo	2022 nettotuotto
2447	Asunnoille	Rivitalo Koivula (Kvl asunnot)	15	Rantakaari 5	45370	Kiinteistö		939,00	kvl asunnot vuokraa		-33 490
2555	Asunnoille	Asunto Opintie 9 (ent. neuvola)	1	Opintie 9				132,00	nuorisopalvelut		
	Asunnoille		16					1071		4 746	-35 979
2562	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Satopentti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 3 C 63	45150	Osake	1 asunto 18.10.2036 asti.	58,00	kvl asunnot vuokraa	37 593	552
2554	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Satovaino (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 9 B 24	45150	Osake	1 asunto 16.12.2036 asti	74,00	kvl asunnot vuokraa	38 340	3 524
2565	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Viitakara (Kvl asunnot vuokraa)	1	Jukolantie 4 A 16	45200	Osake	1 asunto 16.12.2036 asti	67,00	kvl asunnot vuokraa	38 448	736
2552	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Teerenkara (Kvl Asunnot vuokraa)	1	Ahventie 1 A 23	45160	Osake	1 asunto 18.10.2036 asti.	57,00	yksityishlö	37 593	2 666
2561	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Satoikka (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 1 A 22	45150	Osake	1 asunto 18.10.2036 asti.	64,00	kvl asunnot vuokraa	41 011	-2 834
2559	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Oravanraitti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Sippolankatu 5 A 4	45150	Osake	1 asunto 3.10.2036 asti.	57,00	kvl asunnot vuokraa	37 593	2 345
2557	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Salmentöyryntie 4 (Kvl asunnot vuokraa)	1	Salmentöyryntie 4 A 22	45160	Osake	1 asunto 31.12.2036	58,00	kvl asunnot vuokraa	31 960	2 326
2563	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Ummeljoenraitti (Kvl asunnot vuokraa)	2	Tolkkilankatu 6 C43 ja C48	45150	Osake	2 asuntoa 2036 asti	118,00	kvl asunnot vuokraa	68 363	1 245
2553	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Eväkujankaari (Kvl asunnot vuokraa 8 asuntoa/24)	8	Eväkuja 6	45160	Omistus 34,7%	8 asuntoa 12.10.2037 asti	455,00	kvl asunnot vuokraa	419 503	10 699
2556	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa	As.oy Lohitie 5 (Kvl asunnot vuokraa 8 asuntoa/24)	8	Lohitie 5	45160	Osake	8 asuntoa 12.10.2037 asti	504,00	kvl asunnot vuokraa	456 967	1 577
	Haetaan Ara-rajoituksen poistoa		25					1512		1 207 372	22 836
2018	Myyntissä	Pientalo (ent. Steiner-päivä)	1	Uudenmaankatu 49	45100	Kiinteistö		196,00	tyhjä	0	-7 263
2558	myynti	As.oy Sammuttajantie 10 (Kvl asunnot vuokraa)	1	Sammuttajantie 10 D	45100	Osake	1-asunto-5.2.2038-asti	82,00	kvl asunnot vuokraa	53 787	3 917
2564	myynti	As.oy Satoposti (Kvl asunnot vuokraa)	1	Tolkkilankatu 8 B 14	45150	Osake	25.2.2037-asti	38,00	kvl asunnot vuokraa	24 777	-6 393
2566	myynti	As.oy Säästöilves (Kvl asunnot vuokraa)	1	Viitakummuntie 9 D 20	45200	Osake	1-asunto-15.2.2038-asti	88,00	kvl asunnot vuokraa	50 961	2 315
ei ole	myynti	Kiinteistö oy Korjanjousi omistus 58,3%				Omistus 58,3%	Koko rakennus 16.2.2040 asti			1 009	0
2370	Myynti	Pientalo Museokortteli, Onnenkukko		Varuskuntakatu 6	45100	Kiinteistö		80,00	Onnenkukko		
2571	myynti	Paritalo	2	Sairaalaankaari 19B	46860	Kiinteistö		220,00			0
2572	myynti	Rivitalo	3	Sairaalaankaari 19A	46860	Kiinteistö		492,00			0
2582	myynti	As.oy Korianpää Porvarinpirtti	1	Porvarinpolku 1 A6	45610	Osake		46,00	yksityishlö	20 158	-743
2583	Myynti	As.oy Satojoki	1	Tolkkilankatu 10 A19	45150	Osake		38,00	tyhjä		-2 245
2585	myynti	As.oy Aamukara	1	Puistokuja 5 A2	45700	Osake		48,00			1 196
2590	myynti	Asunto Oy Maunukselantie 7	1	Maunukselantie 7 B 40	45700	Osake		35,00	yksityishlö		1 724
2592	myynti	Asunto Oy Valtakatu 18	1	Kauppalankatu 2 B 30	45100	Osake		40,00	tyhjä		-335
2821	myynti	Pientalo Retkeilijantie 251 (Nauhah majja)	1	Retkeilijantie 251	45810	Kiinteistö		113,00	yksityishlö		-8 950
2569	myynti*	Tehtaanmäen koulu asuntola (Alvar Aalto, liittyy kouluun)	6	Pihojantie 8	46900	Kiinteistö		357,00	3 asuntoa vuokralla	179 179	0
2808	myynti/purku	Pientalo Kesontie 1	1	Kesontie 1	45100	Kiinteistö		96,00	yksityishlö		1 591
2810	myynti/purku	Pientalo Kirkkovoorentie 2 (TYHJÄ)	1	Kirkkovoorentie 2	46910	Kiinteistö		80,00	yksityishlö		641
2574	myynti/purku	Asuntola opet. Saviniemi	15	Koulupolku 1	46800	Kiinteistö		287,00		44 586	20 792
2575	myynti/purku	Asuntola opet. Myllykoski (TYHJÄ)	5	Länsiasemantie 5	46800	Kiinteistö		1161,00			-1 177
2813	Myynti/purku	Pientalo Käkikuja 7	1	Käkikuja 7	45120	Kiinteistö		80,00	yksityishlö		1 998
	Myynti		44					3577		374 456	7 069
2092	mökkiasunto	Pientalo Minikuja 10	1	Minikuja 10		Kiinteistö		96,00	yksityishlö		0
2801	purku	Pientalo-Heinharjuntie-5-Holmanpolku 18	1	Holmanpolku 18	45720	Kiinteistö		56,00	yksityishlö		-370
2802	purku	Pientalo Hirvelantie 42	1	Hirvelantie 42	45910	Kiinteistö		73,00	yksityishlö		1 983
2803	purku	Pientalo Isonmäenkuja 1	1	Isonmäenkuja 1	45720	Kiinteistö		36,00	yksityishlö		2 719
2807	purku	Pientalot Kasarminmäentie 15 a ja c	2	Kasarminmäentie 15a,c	45130	Kiinteistö		188,00	yksityishlö		4 625
2812	purku	Pientalo Kolarintie 54	1	Kolarintie 54	45720	Kiinteistö		32,00	yksityishlö		2 219
2815	purku	Pientalo Muuramistontie 3	1	Muuramistontie 3	45130	Kiinteistö		86,00	yksityishlö		-3 461
2817	purku	Pientalo Naukiontie 25	2	Naukiontie 25	45700	Kiinteistö		220,00	yksityishlö		6 117
2818	purku	Pientalo Niskalankatu 1	1	Niskalankatu 1	45700	Kiinteistö		55,00	yksityishlö		3 572
2822	purku	Pientalo Solatie 2	1	Solatie 2	45720	Kiinteistö		65,00	yksityishlö		2 621
2823	purku	Pientalo Tähteenrinne 33	1	Tähteenrinne 33	45700	Kiinteistö		106,00	yksityishlö		2 425
2824	purku	Pientalo Tähteenrinne 37	1	Tähteenrinne 37	45700	Kiinteistö		127,00	yksityishlö		5 675
2825	purku	Pientalo Tähteenrinne 23	1	Tähteenrinne 23	45700	Kiinteistö		70,00	yksityishlö		2 078
2826	purku	Pientalo Viialantie 14	1	Viialantie 14	46800	Kiinteistö		94,00	yksityishlö		-1 218
2828	purku	Pientalo Rita-ahontie 5 B	1	Rita-ahontie 5 B	46810	Kiinteistö		100,00	yksityishlö		-215
2829	purku	Pientalo Itäasemantie 18 b	1	Itäasemantie 18 b	46800	Kiinteistö		59,00	yksityishlö		2 824
2830	purku	Pientalo Haminantie 42	1	Haminantie 42	45100	Kiinteistö		112,00	yksityishlö		3 027
2831	purku	Pientalo Kullasvaarantie 9	1	Kullasvaarantie 9	45200	Kiinteistö		117,00	yksityishlö		7 464
2819	Purku, irtisanotaan 2/2023	Pientalo Palomäenkatu 42	1	Palomäenkatu 42	45100	Kiinteistö		135,00	yksityishlö		1 698
	Purku		21					1827		0	43 784
2551	OO Jaa	As.oy Tähteenrinne, painumavaurioita	1	Tähteenrinne 22 G 6	45700	Osake		61,00	yksityishlö	78 000	1 170
	ÖÖ Jaa		1					61		78 000	1 170
YHTEENSÄ			107					8 048		1 664 575	38 879

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset

Vuokrini ei sisällytetä Tilapalveluiden hallintokuluja, pitäisi olla pääomavuokrassa

ASUNNOT 2/6

Tunnus	LIKEHUONEISTOT JA TOIMITILAT		MYYNTIIN; ENSISIAJISESTI KOUVOLAN YRITYSTILAT (sarake B merkintä YT)					
	Vuokrahohde		Saanto	Vuokralainen	Osoite	Pinta-ala m ²	KP-arvo 31.12.22	netto tuotto
2020	Myyntiin	ASUNTO Oy Anjalantie 2 (ent. U-joen Päiväkoti)	Osake	Tyhjä	(ent Ummeljoen päiväkot)	161	2 674	0
2692	Myyntiin	ELÄINLÄÄKÄRITALO ANJALA (MYYNTIIN)	Kiinteistö	AVET AVOIN YHTIÖ	RUOKOSUONTIE 3 B	79	0	4 797
2851	Myyntiin	Eräpolku 16, PYÖRÄPAJA (MYYNTIIN KEVÄT 23)	Kiinteistö	tyhjä	Eräpolku 16	496	10 004	-19 106
2859	Myyntiin	Kulttuuritalit Prikaatintie 8 (MYYNTIIN KEVÄT -23) Hansa pysäköinti (B oli 40KPL nyt 20kpl ja K-osakkeita 100 KPL)	Kiinteistö	tyhjä	Prikaatintie 8	690	0	-217
2902	Myyntiin	JÄLJELLÄ B osakkeita eli AUTOPAIKKOJA 20 KPL	Omistus	-3 B-osakkeiden oikeuttamat	autopaikat vuokrattu ulkopuolisille	0	1 754 318	9 100
xxxx	Myynti	Kuusankosken Tennishalli Oy	Omistus 87%		Hiekkämäentie 2	0	418 284	0
2166	Myyntiin	RAUTATIEALANKOULUTUS KRAO (MYYNTIIN 1/2023)	Kiinteistö	KOUVOLAN RAUTATIE- J.	PRIKAATINTIE 2	2 380	950 606	78 328
2246	Myyntiin	SUURSUON RATSASTUSKESKUS (MYYNTIIN KEVÄT -23)	Kiinteistö	KOUVOLAN RATSASTAJA/	RAVILANKAARI 8	1 859	0	-2 022
2294	Myyntiin	Tuulensuoja MYNTIIN (suojeltu)	Kiinteistö	ilmaisikäyttäjää	Hallituskatu 9	715	114 854	-91 606
2550	Myyntiin	POHJOIS-KYMEN MUSIIKKIOPISTON LEIKKIKOULU (TALOYHTIÖLLE?)	Osake	POHJOIS-KYMEN MUSIIK	PUUTARHURINKATU 26 C 31	291	64 227	-28 873
2629	Myyntiin	Päävartio vartiotie 4 (MYYNTIIN 1/2023)	Kiinteistö	tyhjenee keväällä-23	Vartiotie 4	818	230 767	10 859
2640	Myyntiin	Kiinteistö Oy Elimäen Kirkonkaari (osakeet ja osuudet)	Osake	Tyhjä		125	69 626	
2696	Myyntiin/ihj	ELIMÄEN VANHA PALOTALLI	Kiinteistö	ELIMÄEN MOOTTORIURU-	KENTÄNSUORA 1	150	0	145
2240	Myynti	Leikkipuisto Pentsoja (Steiner päiväkot)		Steiner päiväkot	Tasankotie 4	210	19201	-321
2292	Myynti	Seuratalo Voikkaantie 16, Kansalaisopisto		Kansalaisopisto, Kts lisätie	Voikkaantie 16	2000	7807	-50187
2354	Myynti	Museotalo Pajaraitti 1 (Koti- ja radiomuseo)		Koti- ja Radiomuseo	Pajaraitti 1	165	4251	-17862
2357	Myynti	Museo Pienoisrautatietakeskus ent Aseman koulu (suojeltu)			Asemakatu 2	385	150348	-21054
2439	Myynti	Ent.neuvola Tornionmäki		Eduko	Utinkatu 56	212	12824	6912
	Myynti	Rantasauna		Filseven	Saarenmaantie 6	100		0
2234	Myyntiin?	PAASKOSKEN MAJA (MATKAILUN KEHITTÄMISHANKE MENEILLÄÄN)	Kiinteistö	FITSEVEN OY	KARIMÄENTIE 92	110	13 976	-11 547
	Myyntiin / jo myynnissä					10 946	3 823 767	-132 655
2918	Oy alasajo	Anjalankosken Jäähalli Oy, Jäähalli Inkeroinen, kuori ja kahvio	Omistus 94	Liikuntapaikat			260 751	2 313
	purku	Utinkatu 85 asuntola	Kiinteistö	tyhjä	Utinkatu 85	1 016	0	-3 850
2699	purku	VANHAINKODIN NAVETTA VANHAINKODINTIE 11 (PURKU?)	Kiinteistö	VARASTOTILAVUOKRAL/	VANHAINKODINTIE 11	515	0	5 406
	Poistuvat/purku					1 531	260 751	3 869
2000	YT	LENTOKONEHALLI	Kiinteistö	SKYDIVE FINLAND RY	LENTOPORTINTIE 85	725		3 412
2290	YT	BRANKKARI, HALLITUSKATU 11 (suojeltu)	Kiinteistö	NUORISOPALVELUT, Kou	HALLITUSKATU 11	810	93 748	-71 057
2298	YT	Kiinteistö Oy Jukolantie 6 (osakeet ja osuudet)	Osake	NUORISOPALVELUT vara	JUKOLANTIE 6	131	50 662	-8 211
2345	YT	Kiinteistö Oy Korjoja (osakeet ja osuudet) Kirjasto Inkeroinen 8/24 asti	Osake	KIRJASTOPALVELUT	PÄÄTIE 22	290	16 634	9 588
2416	YT	Anjalan ent. Palvelukeskus (Päiväkoti Anjala, Vaniljatalo 8/-24 asti)	Kiinteistö	SAVISTON KOTI OY/Mehil	RUOKOSUONTIE 5	2 470	666 735	-15 271
2626	YT	Kiinteistö Oy Inkeroinen Keskus (osakeet ja osuudet)	Osake	TYHJÄ (ENT. PELIKAHVIL	Päätie 23	29	0	-4 518
2630	YT	KIINTEISTÖ OY PÄÄTIE 19 (voidaan myydä mutta vuokralla sisäisesti 8/24 asti)	Omistus 10	NUORISOPALVELUT, TMI	PÄÄTIE 19	922	0	-70 009
2631	YT	Kuusankosken Keskuskulma Oy (osakeet ja osuudet)	Osake	Kasvun ja oppimisen tuki, €	VALTAKATU 40	480	23 700	-941
2632	YT	Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy (osakkuusyhteisö)	Osake	EXPERT HANNU RIEPPOI	KESKUSAUKIO 1	166	42 628	-14 683
2633	YT	Kiinteistö Oy Korian Portti (osakkuusyhteisö)	Omistus 39	KIRJASTOPALVELUT + ty	KYMINASEMANTIE 1	736	176 700	2 168
2634	YT	Anjalankosken Painotalo Oy	Omistus 33	PROJEKTICON OY, VALM	VALTATIE 12	503	152 415	-35 691
2635	YT	PARAATIKENTTÄ 5 XAMK RAVINTOLA JA AUDITORIO + MUUT TILAT	Kiinteistö	VARHAISKASVATUS, Con	PARAATIKENTTÄ 5	2 280	529 167	-60 626
2636	YT	PARAATIKENTTÄ 4 KOUVOLA INNOVATION TOIMISTO	Kiinteistö	KOUVOLA INNOVATION C	PARAATIKENTTÄ 4	906	632 394	78 434
2638	YT	Kiinteistö Oy Elimäen Liiketori (osakeet ja osuudet)	osake	ELIMÄEN TAIDESEURA R	Loviisantie 2	162	30 340	-16 431
2639	YT	Kiinteistö Oy Madekuja 1 (tytäryhteisö) (voidaan myydä, mutta jää toistaiseksi vuokralla)	Omistus 68	Varhaiskasvatus ja nuoris	Madekuja 1	640	536 429	-28 599
2641	YT	Asunto Oy Torinrinne	Osake	MERIN KAUNEUSPALVEL	VALTAKATU 25	310	9 707	-14 725
2642	YT	Asunto Oy Kuusankosken Voikkaantie 3 (osakeet ja osuudet)	Osake	Kampaamo-Parluri Joanna	VOIKKAANTIE 3 L4/koululaisentie 2		4 750	-17 044
2645	YT	Asunto Oy Torvitie 4 (osakeet ja osuudet)	Osake	Tyhjä	TORVITIE 4 AS 20 A,B	87	59 808	-8 084
2647	YT	Asunto Oy Reunala (osakeet ja osuudet)	Osake	Tyhjä	Pellomiehentie 6		7 149	-4 023
2648	YT	Kiinteistö Oy Valkealan Säästöpankkitori (osakeet ja osuudet)	osake	VALKEALAN KAJO RY	KUSTAA III TIE 9 B 15	26	10 636	-1 494
2649	YT	Kiinteistö Oy Elimäen Malkakaari (osakeet ja osuudet)	Osake	ELÄKELIITON KYMENLAA	VANHAMAANTIE 3 B 16	105	37 350	-9 093
2653	YT	Asentajankatu 9 (voidaan myydä)	Tytäryhteisö	VINK FINLAND OY, RVM €	ASENTAJANKATU 9	2 667	287 286	-48 499
2654	YT	Kiinteistö Oy Korian Liikekeskus (tytäryhteisö) (voidaan myydä)	Omistus 58	NEUVOLA KYMSOTE + T	KYMINASEMANTIE 10 B 5	1 319	55 748	-99 966
2681	YT	Vastaanottohalli	Kiinteistö	SUPTEK OY	VARASTOYMPYRÄ 5	1 284	355 001	-48 518
2858	YT	TAKSIASEMA KESKUSPUISTO	Kiinteistö	KYMENLAAKSON TAKSI OY	KÄSITYÖLÄISKATU 9	30	0	1 695
2433	yt	Aluesosiaalikeskus Inkeroinen Päiväkoti Nurmirollit (osa rakennuksesta)	Kiinteistö	Kymen Tuki (osa rakennusta)	Peltokuja 8 A Lauttatie 8	662	609 740	-45 001
2158	yt	Eduko Kopterikuja 66				1988		196 953
2237	yt	Laskettelukeskus Miclakka				437	120 968	-31 921
2245	yt	Tykkimäen moottorirata huoltorakennus+ tuomaritori (käyttöoikeussopimus, ylläpito käyttäjällä)				262		24 906
2686	YT?	ILMA-ALUSTEN HUOLTOHALLI/PATRIA UTTI (PYSTYYKÖ SIIRTÄMÄÄN Kinnolle?)		PATRIA AVIATION OY	KOPTERIKUJA 45	4 182	2 275 720	191 270
	Yritystilat					24 609	6 785 415	-145 980
xxxx	Lahjoitus	Keltti Nuorisoseuran talo	Kiinteistö		Kellintie 76		0	0
xxxx	Ostetaan	Hyypiä-Areena (Koy Kuusankosken palloiluhalli)	Omistus -17%		Kuusaantie 56		2 859	0
2165	Luovutus	CHARGOAL-HALLI (ANKKAPURHAN ALUE)	Kiinteistö	KAAKKOIS-SUOMEN AMM	ANKKAPURHANTIE 6	311	347 579	13 362
2168	Luovutus	BIOAMPO BIOENERGIALAITOS (ANKKAPURHAN ALUE)	Kiinteistö	KAAKKOIS-SUOMEN AMM	ANKKAPURHANTIE 10	416	450 094	-8 577
	Epämääräiset, prosessi kesken, lahjoitukset, ei kuulu tälle myyntilistalle					727	800 532	4 786
	YHTEENSÄ					37 813	11 670 465	-269 981

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton

** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset

53 kpl

YRITYSTILAT

3/6

nro	toimenpide	kohtide	Saanto	osoite	Vuokralainen	as.lkm	Ara-rajoitus	Pinta-ala m ²	31.12.2022 kp-arvo	2022 netto tuotto
2417	ARA-myynti	Jaalan Palvelukeskus	Kiinteistö	Kukkomaentie 8 A	Tyhjä		14.7.2050 asti	3 171	1 203 726	-106 787
2578	edell	Rivitalo Kukkomaentie 8 C	Kiinteistö	Kukkomaentie 8 C		5		237	12 009	-10 560
2588	edell	Rivitalo Kukkomaentie 8 B (KvI asunnot vuokraa)	Kiinteistö	Kukkomaentie 8 B		6	Ara?	204		-4 215
	erittäin haastava							3 612	1 215 736	- 121 563
2401	purku	Terveysasema Elimäki	Kiinteistö	Kivaidantie 1				3 361	886 572	-267 956
2403	purku	Terveyskeskus Marjoniemi	Kiinteistö	Marjoniementie 10				10 390	359 477	-391 915
2423	purku	Palvelukeskus Vaskirinne (TYHJÄ)	Kiinteistö	Yhdystie 3				2 608	0	-42 340
2620	purku	Elimäen ent. kunnantalo	Kiinteistö	Vanhamaantie 17				2 139	158 865	-204 485
2448	purku	Palvelukeskus Myllykoski (TYHJÄ)	Kiinteistö	Viialantie 22				958	10 744	-37 191
	Purku							19 456	1 415 659	- 943 887
2406	Myyntiin	Mäntylä rivitalot	Kiinteistö	Vanhatie 114		39	3.11.2048 asti	1 500	1 359 775	18 482
2422	Myyntiin	Palvelukeskus Valkealakoti (Kymsote)	Kiinteistö	Vanhatie 112			20.5.2048 asti	3 637	4 911 334	57 525
2437	Myyntiin	Asuispalveluyks. Pihlajisto (Kymsote)	Kiinteistö	Toikkalantie 3			27.9.2052 asti	968	525 929	-26 046
2440	Myyntiin	Kumpula	Kiinteistö	Tapolankatu 43			27.9.2052 asti	1 068	400 879	-9 597
2625	Myyntiin	Hovioikeudentalo (Kymsote, Maakunta)	Kiinteistö	Hovioikeudenkatu 6				3 555	2 667 909	143 932
2420	Myyntiin	Palvelukeskus Mäkiylä (VOK 11/-22-), päiväkotiyks.	Kiinteistö	Vanhainkodintie 12				6660	1 222 881	-84 601
	Myyntiin							17 388	11 088 707	99 694
2400	YT	Terveysasema Keltakangas (Kymsote)	Kiinteistö	Sairaalankaari 15 A				7 792	1 337 802	438 465
2402	YT	Terveysasema Jaala (Kymsote)	Kiinteistö	Keskuskaari 1 B				358	85 462	11 716
2405	YT	Terveysasema Valkeala (Kymsote)	Kiinteistö	Keskitie 19				1 319	134 406	8 050
2419	YT	Palvelukeskus Kotiharju (Kymsote)	Kiinteistö	Kotiharjuntie 16				3 800	2 446 639	72 265
2424	YT	Kotikallio, lastens. (lastensuojelu Kymsote)	Kiinteistö	Kotiharjuntie 18				555	407 957	44 236
2429	YT	Perhetukikeskus Kankaro (Kymsote)	Kiinteistö	Vnttikavontie 8				779	28 400	54 394
2436	YT	Kohtauspaikka Sippu (Kymsote)	Kiinteistö	Teinikalliontie 30				150	0	4 245
2443	YT	Perhetukikeskus Kuusankoski (Kymsote)	Kiinteistö	Hevoslammentie 4				720	98 820	3 044
2454	YT	Maatalo Keltakangas 8 (Kymsote)	Kiinteistö	Keltakangas 8				1 496	54 566	56 537
2455	YT	Mielenterveysasema Kouvoala (Kymsote)	Kiinteistö	Marjoniementie 9				949	171 496	57 341
2532	YT	Palo- ja pelastusas Jaala	Kiinteistö	Salparintie 3				768	335 981	-22 647
2535	YT	Palo- ja pelastusas Selänpää	Kiinteistö	Selänpääntie 584				608	68 973	22 924
2536	YT	Palo- ja pelastusas Tuohikotti	Kiinteistö	Vapaudentie 3				461	0	7 256
2537	YT	Palo- ja pelastusas Valkeala	Kiinteistö	Jokelantörmäntie 6				872	180 512	-45 356
2538	YT	Palosäsema Korja	Kiinteistö	Raidetie 1				973	178 291	34 627
2682	YT	Anjalan teoll.halli II Vapriikki (Kymsote)	Kiinteistö	Junkkarintie 9				730	58 210	-42 257
2427	YT	Vapriikki kehtysvym.työpaja (Kymsote)	Kiinteistö	Junkkarintie 9				2 074	49 780	58 938
2857	YT	Työpaja Viitakummuntie 2	Kiinteistö	Viitakummuntie 2				167,00	60 655	-18 316
2913	YT	Kiinteistö Oy Voikkaan Liikekaari, Hammashoitola (osak)	Kiinteistö	Kuparintie 2				25,365	5 697 949	800 990
	Yritystilille									
	YHTEENSÄ			Huom lista ei sisällä hemso kohteita				65 821	19 418 049	- 164 806

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton
**kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset

33 kpl

SOTE

4/6

nro	toimenpide	kohde	saanto	as. lkm	osoite	Ara-rajotus	Vuokralainen	Pinta-ala m ²	31.12.2022			2022 nettotuotto
									kp-arvo	2022 kulut*	2022 poistot	
2619	Myyntissä	Tekniikka ja ymp.talo Ksnk (TYHJÄ)	Kiinteistö		Vaitakatu 33	45700	TYHJÄ	5 192	84 217	8 535	-92 752	
2855	Myyntissä	Pioneerikoulu	Kiinteistö		Kouluaukio 1	45610	TYHJÄ	2 519	343 639	47 044	21 058	
2011	Myynti	Päiväkoti Maunuksela (osake)	osake		Kuntalantie 9	45700	Tyhjensee 4/-23	238	51 890	51 890	-21 331	
2081	Myynti	Koulu Piikka	Kiinteistö		Pilkantie 12	45700	Tyhjensee kun Ksnk Yhtenäiskoulu v4	1 796	1 034 479	103 413	35 921	
2085	myynti	Koulu Tehtaanmäki	Kiinteistö		Pihtaantie 8	46900	Tyhjensee 8/24	1 296	745 333	167 251	34 243	
2101	Myynti	Koulu Tähteenkatu	Kiinteistö		Tähteenatie 38	45700	Tyhjensee kun Marjonniemen yhtenäi	3 252	1 404 255	183 589	54 601	
2102	Myynti	Koulu Keltakangas (ei koulukäytössä)	Kiinteistö		Sairaalaankaari 13A	46860	TYHJÄ	1 701	35 966	36 072	2 258	
2003	myynti/purku	Päiväkoti Inkeroinen	Kiinteistö		Rantapellontie 3	46900	Tyhjensee 8/24	596	159 687	47 146	9 806	
2156	Myynti/Purku	Utininkatu 44-48 autohalli	Osa kiinteistöstä		Utininkatu 44-48	45200	Tyhjä	478	49 686	49 686	-22 483	
2435	myynti/purku	Päiväkoti Anjala (Punainen tupa)	Kiinteistö		Ruokosuontie 1A	46910	Tyhjensee 8/24	634	152 088	64 819	8 941	
2008	myynti/purku	Päiväkoti Kirkonseutu (Tyhjensee 1/-24)	Kiinteistö		Leikkipoika 4	45370	Tyhjensee 1/24	3 310	574 402	239 260	118 540	
2094	myynti / oma käyttö	Kankaan koulu (suojeltu)	Kiinteistö		Salpausselänkatu 24	45100	Tyhjensee 8/24	1 900	15 080	15 080	292 549	
2112	myynti / oma käyttö	Koulu Oppikuja (suojeltu)	Kiinteistö		Kauppalaankatu 18	45100	Tyhjensee kun Marjonniemen yhtenäi	1 807	48 831	133 880	24 382	
2082	myynti/purku	Koulu Pilkanmaa + ruokala	Kiinteistö		Pilkkanmaantie 111	45810	Tyhjensee kun Ksnk Yhtenäiskoulu v4	2 226	215 963	83 379	107 834	
2106	myynti/purku	Koulu ent Lukio Valkela (Tyhjensee 1/-24)	Kiinteistö		Lukionkaari 8	45370	Tyhjensee 1/24	1 481	320 864	99 993	160 213	
2103	myynti/purku	Koulu Mämmälä	Osa kiinteistöstä		Yhteiskouluntie 8	46900	Tyhjensee 8/24	28 426	5 035 508		1 099 224	
2076	Oma käyttö	Päiväkoti Koulurinne, Koulu jää	Kiinteistö		Mäenpääntie 19	45700	Tyhjensee 4/-23	1 494			0	
2087	oma käyttö	Koulu Tornionmäki (suojeltu)	Kiinteistö		Hongistontie 4	45200	Metsäeskarit, Alkuislukio 8/-23-	4 232	314 331	163 710	-179 910	
	Jää, Omaan käyttöön							5 726	314 331		179 910	
2088	purku	Koulu Ummeljoki (tyhjensee 8/-24)	Kiinteistö		Kansakouluntie 6	46810	Anjalan koulun väistö	2 196	176 628	16 194	-192 822	
2095	purku	Koulu Kaunisnurmi	Kiinteistö		Pajaraitti 10	45130	Tyhjensee kun Marjonniemen yhtenäi	2 963	460 367	365 309	-5 641	
2097	purku	Koulu Hirvelä	Kiinteistö		Kouluaisentie 15	45910	Tyhjensee kun Ksnk Yhtenäiskoulu v4	3 592	110 175	227 310	313 006	
2098	purku	Koulu Naukio	Kiinteistö		Uimahallintie 1	45700	Tyhjensee kun Ksnk Yhtenäiskoulu v4	5 376	613 566	270 941	204 335	
2099	purku	Koulu Urheilupuisto	Kiinteistö		Palomäenkatu 29	45100	Tyhjensee kun Marjonniemen yhtenäi	5 160	882 253	275 449	286 550	
2208	Purku	Haanojan haali	Kiinteistö		Myllypuonkatu 3	45150	Tyhjä	3 704	133 548	133 548	85 700	
2224	Purku	Huoltorak. pallokenttä Voikkaa	Kiinteistö		Kouluaisentie 11	45910	Tyhjä	310	3 620	11 803	24 373	
2225	purku	Palomäen hyppyrimäki Iso Betonimäki + tuomaritorni	Kiinteistö		Vuorikatu 2	45100	Liikuntapaikat		32 540	7 205	2 043	
2358	Purku	Kuntotalo/Kansalaisopisto (suojeltu)	Kiinteistö		Salpausselänkatu 38	45100	Teatteri jää	4 023			0	
2432	Purku	Mielenterveyssto Keltakangas (TYHJÄ)	Kiinteistö		Sairaalaankaari 15 B	46860	TYHJÄ	291	-	3 644	-3 644	
2209	purku	Kuusankosken uimahalli	Osa kiinteistöstä		Uimahallintie 8	45700	Liikuntapaikat	5 502	-	584 385	242 092	
2100	Purku sovittu	Koulu Valkela vjäkoulu (Tyhjensee 1/-24)	Kiinteistö		Kustaa III tie 12	45370	Tyhjensee 1/24	33 117	2 102 520		1 216 020	
2156	???	Utininkatu 44-48 asuntola	Osa kiinteistöstä		Utininkatu 44-48	45200	Vok käytössä	1 016			0	
	Prosessi kesken							1 016			0	
	YHTEENSÄ							68 285	7 452 358	3 626 651	1 313 168	
										Kulut yht	2 135 334	
											4 939 819	

30 kpl

*vuokratuotto sisältää pääoma- ja ylläpitovuokratuoton
 ** kulut sisältää ylläpitokulut, myös mahdolliset vuosikorjaukset
 Lista ei sisällä mm. tyhjäksi jääviä uimahalleja, koska niistä ei ole toistaiseksi päätöksiä.

OMALTA TOIMINNALTA
 TYHJÄKSI

5/6

nro	toimenpide	kohde	as.lkm	osoite	vuokratilainen	Ara-rajoitus	Pinta-ala m ²	31.12.2022 kp-arvo	2022 nettotuotto
2259	Lahjoitus	Vesistökeskus Kymenranta		Kymenrannantie 4	Myllykosken Latu käyttää		17	0	-1 951
2353	Lahjoitus	Museotalo Jokelan Mylly (Kukko-Martat)		Myllypadontie 6	Kukko-Martat		100	0	-166
2355	Lahjoitus	Teatteri Anjalankoski		Länsiasemantie 2	Anjalankosken Teatteri		627	57 136	8 866
2364	Lahjoitus	Kettumäen kotiseututalo		Kotiseututie 12	Kettumäen kotiseutuyhdistys		249	12 796	-17 527
2365	Lahjoitus	Kesäteatteri/wc Valkeala		Vanhatie 24	Valkealan kesäteatteri, Puotimuseo		28	0	-7 421
2232	Lahjoitus	Uimaranta Sihvakka		Anjalantie 4	Liikuntapaikat		39		2 407
2243	Lahjoitus	Huoltorak. urh.kenttä Sippola		Orijärvenkuja 21	Liikuntapaikat		132		9 499
	Mahdollinen lahjoitus						1021	69 932	-18 199

LAHJOITUS

6/6