

## Halkotorinkuja 4:n hankintalainan takaushakemus

Yhtiö on päättänyt kiinteistöstrategiansa mukaisesti hankkia KVR-hankkeena kerrostalon, joka rakennetaan osoitteeseen Halkotorinkuja 4.

Hankinnan rahoittaminen edellyttää pitkäaikaisen lainan ottamista ja kaupungin 100-prosenttinen takaus mahdollistaa paremmat lainaehdot. Hankintahinta on 9.800.000 euroa.

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö antaa seuraavat panttikirjat, yhteensä 8.016.400 euroa (n. 81 % lainan pääomasta):

Viitakummuntie 1, kiint.tunnus 286-6-6112-6

951/20.2.2003	500.000 €
952/20.2.2003	500.000 €
953/20.2.2003	500.000 €
954/20.2.2003	407.000 €

Viitakummuntie 3, kiint.tunnus 286-6-6112-7

913/24.2.2004	1.000.000 €
914/24.2.2004	500.000 €
915/24.2.2004	500.000 €
916/24.2.2004	327.000 €

Palolankuja 5, kiint.tunnus 306-1-587-6-L1

2938/10.5.2002	2.772.600 €
----------------	-------------

Mäkipurontie 17, kiint.tunnus 286-455-1-502

2712/29.7.1999	67.275 € (400.000 mk)
4105/23.11.1999	942.525 € (5.604.000 mk)

Yhtiön hallitus sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun. Lisäksi hallitus sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

### KOUVOLAN ASUNNOT OY

  
Jari Niemi  
toimitusjohtaja



**Kouvolan  
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4  
45100 Kouvola  
[www.kouvolanasunnot.fi](http://www.kouvolanasunnot.fi)

**Sari Hämäläinen**  
p. 020 615 8930  
[sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi](mailto:sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi)