

PTS-korjausten laina – perustelut 2 miljoonan euron lainatakaukselle

Yhtiön kiinteistökannassa on kohteita, joiden elinkaarella on välttämätöntä tehdä suunnitelman mukaisia korjauksia. Korjaukset ovat kiinteistöstrategian mukaisia.

Vuoden 2023 pts-korjaukset, n.2.000.000 euroa, on suunniteltu seuraavasti:

kohte	rak.vuosi, as. lkm, talotyyppi	suunniteltu korjaus	nykyiset rajoitukset
Kotiharjuntie 14, Kouvola	1972, 19 asuntoa, kerrostalo	vesikatto	-
Ahkiokuja 9, Kouvola	1990, 11 asuntoa, rivitalo	vesikatto	13.9.2052
Ratatie 2, Inkeroinen	1987, 20 asuntoa, kerrostalo	vesikatto	2.2.2032
Urheilijantie 2, Anjala	1966-1968, pk 1999-2000, 33 asuntoa, kt	vesikaton huoltomaalaus	18.3.2044 21.9.2044
Hirvimäentie 4, Valkeala	1982, 8 asuntoa, rivitalo	vesikatto	23.9.2026
Hirvimäentie 15, Valkeala	1988, 10 asuntoa, rivitalo	vesikatto	24.2.2033
Kukkurantie 8, Valkeala	1994, 10 asuntoa, rivitalo	vesikatto	-
Paavolanhaantie 8-10, Koria	1978-1981, 18 asuntoa, rivitalo	vesikatto	15.5.2043
Takaharjuntie 3, Kuusankoski	1951, 18 asuntoa, kerrostalo	ikkunat, salaojat	-
Väinö Vainiontie 4, Koria	1912, pk 1995, 8 asuntoa, kerrostalo	ikkunat	18.5.2040
Valtakatu 54-56, Kuusankoski	1967, 30 asuntoa, kerrostalo	julkisivu, parvekkeet vesikatto (tehty)	10.5.2045
Takapolku 4, Kuusankoski	1992, 30 asuntoa, luhti/rivitalo	vesikatto	16.12.2036
Purankuja 2, Jaala	2000, 11 asuntoa, rivitalo	öljystä kaukolämpöön	16.9.2044



Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö antaa seuraavat panttikirjat, yhteensä 1.705.929 euroa (85 % lainan pääomasta):

Purankuja 2, kiinteistötunnus 163-406-2-292-L1
3277/16.9.1999 168.187 € (1.000.000 mk)

Suviojantie 26, kiinteistötunnus 286-455-1-511
5969/29.10.2001 1.537.742 € (9.143.000 mk).

Yhtiön hallitus sitoutuu pitämään voimassa lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteissa takauksen voimassaoloajan loppuun. Lisäksi hallitus sitoutuu olemaan myymättä kohteita takauksen voimassaoloaikana.

KOUVOLAN ASUNNOT OY


Jari Niemi
toimitusjohtaja

