

Investoinnin kustannusarvio

Inkeröisten monitoimitalo

7935 brm²

Hintataso 03/2023

Aihe	Summa ALV 0%	selite
SRV Oy Kehitysvaiheen kustannus	440 108,00 €	
SRV Oy Toteutusvaiheen kustannus	29 960 171,00 €	toteutussuunnittelu ja rakentaminen
Tilaajan kulut	402 301,00 €	mm. valvonta, rakennuslupa
TAVOITEHINTA	30 802 580,00 €	
KATTOHINTA	32 300 589,00 €	Tilaajan enimmäishinta

Kokonaiskustannusarvio on yhteisesti sovitun tavoitehinnan perusteella koko hankkeelle 30,8 miljoonaa euroa.

Mikäli tavoitehinta alitetaan, maksaa tilaaja urakoitsijalle palkkion, joka on puolet alituksen määrästä.

Mikäli tavoitehinta ylitetään, kustannus jaetaan puoliksi urakoitsijan kanssa aina kattohintaan asti, joka on 32,3 miljoonaa euroa. Kattohinnan ylimenevän osan maksaa yksin urakoitsija.