



● Uutiset

Kymsote-Kiinteistöjen toimitusjohtaja tuntee hyvin haminalaisen Teijo Korpelan

Korpela osti Sairaalanmäen alueet. Myyjän ja ostajan edustaja istuvat saman asunto-osakeyhtiön hallituksessa. Yhteys ei kuitenkaan tullut Kymsote-Kiinteistöt oy:n hallituksen tietoon.

Janne Rönkkö, Johanna Värjä

Kymsote-Kiinteistöjen toimitusjohtaja **Jyrki Gerlander** ja Sairaalanmäen alueet ostaneen T&T Invest oy:n omistaja **Teijo Korpela** tunsivat hyvin toisensa jo ennen joulukuussa solmittua kauppaa.

He istuvat molemmat haminalaisen Asunto oy Jamilahdenkatu 9-11:n hallituksessa. Gerlander on hallituksen puheenjohtaja ja Korpela hallituksen jäsen.

– Tunnen Korpelan hallituksen kautta. Hän ei käy meillä kylässä. Olemme keskustelleet silloin tällöin, ja hän on vuokrannut minulta kesämökkkiä korona-aikana. Gerlander kertoi *Kaakon Viestinnälle*.

Kesämökkivuokraus käy ilmi myös netin mökkivuokrauspalvelusta. Gerlanderin mökin heinäkuussa 2020 vuokrannut Korpela antaa mökille täydet viisi tähteä kaikissa arvostelukohtissa.

– Upea saaripaikka viettää lo-

ma lasten kanssa! Kaikki tarvittava löytyy – helpokulkuinen tontti. Reilusti omaa rauhaa ja saunassa erinomaiset löylyt, vuokraaja arvioi.

Vuoden alussa Kymsote-Kiinteistöjen seuraajajähtöön Kymen Tuki oy:n toimitusjohtajana aloittanut Gerlander jatkaa, että hän ei voi sanoa Korpelan olevan tuntematon.

– Toisaalta en voi sanoa, että hän olisi kaveri. Aika paljon on tällaisia tuttavuuksia, jotka kylällä riitteet ja tietää jotakin kautta.

Gerlander katsoo, että hänen tuttavuuksensa ostotarjouksen tehneeseen Korpelaan ei ollut mitään vaikutusta itse lopputulokseen.

Hän katsoo, että tuttavuus ostajatahoon ei aiheuttanut estettä asian eteenpäin viemiselle.

– Minulla ei ollut asiassa päättäväisyyttä. Toimitusjohtajana vein saadun tarjouksen hallituksen käsittelyyn.

Gerlander sanoo, että hän ei maininnut yhtiön hallitukselle mitään tuttavuuksistaan ostajatahoon. Hänen mielestään asia ei ollut oleellinen.

Kymsoten hallitus käsittelee kiinteistökonkasin myyntiä 24. marraskuuta 2022 pidetyssä kokouksessaan. Kiinteistöistä oli tullut pöytäkirjan mukaan vain yksi tarjous.

Hallitus päätti myöntää kiinteistökauppaluvan Kymsote-Kiinteistöille. Julkisuuteen kaupasta kerrottiin 8. päivänä joulukuuta. Kauppaan kuului yhteensä yli

30 000 neliön verran erillaisia rakennuksia Sairaalanmäellä ja Mäkkylässä Kuusankosken keskuslaitoksen alueella.

Kouvolan kaupunginhallitus päätti tammikuun lopussa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan ja ostaa noin 42,5 hehtaarin kiinteistöt Sairaalanmäellä ja Mäkkylässä.

Näin T&T Investille mydyt kohteet tulevat kaupungin omistukseen samoilla ehdoilla, joilla alkuperäinen kauppa tehtiin.

Kymen Sanomat kertoi viime viikolla Sairaalanmäen ja Mäkkylän alueiden kiinteistökauppaan liittyvästä salaisesta lisösopimuksesta.

Myyjä eli Kymsote-Kiinteistöt oli luvannut ostajalle eli T&T Investille 700 000 euroa purkurahaa, kun T&T Invest osti kiinteistöt yhdellä eurolla.

Kymsote-Kiinteistöt oy:n hallituksen puheenjohtaja **Seppo Rintamo** Kotkasta sanoo, että hän ei ole tiennyt mitään yhteistä Kymsote-Kiinteistöjen toimitusjohtajan Gerlanderin ja Sairaalanmäen alueet ostaneen T&T Invest oy:n omistajan Teijo Korpelan välillä.

– En tiedä yhteydestä. Jos sellainen on, sillä ei ole mitään tekemistä kaupan kanssa. Kiinteistötyöni sai yhden ostotarjouksen, jonka hallitus hyväksyi. Yhtiökokous päätti kaupasta, eikä tässä ole mitään tekemistä Gerlanderin kanssa. Kymsote-Kiinteistöjen hallituksen puheenjohtaja Seppo Rintamo sanoo.



JULSI LOPPERI



Jyrki Gerlander on Kymsote-Kiinteistöt oy:n seuraajajähtöön Kymen Tuki oy:n toimitusjohtaja.

Kymsote Kiinteistöjen toimitusjohtaja vie yhtiökokoukselle tiedoksi yhtiön hallituksen kannan.

– Yhtiökokoukseen tulee konsernin eli omistajan edustaja, jonka valitsi aina kuntayhtymän hallitus. Yhtiökokous oli joulukuussa, eikä muista tarkasta kaikkia Kymsoten johtaja siihen osallistui. Todennäköisesti hallintojohtaja.

Rintamo sanoo, ettei lähde tämän asian kohdalla keskustelemaan hyvästä hallintotavasta.

– Olemme tehneet kauppaan liittyviä sopimuksia, jotka eivät ole julkisia. On sovittu, ettei niistä ole puhuttu.

Nykyisen Kymen Tuki oy:n toimitusjohtaja Gerlander vahvistii *Kaakon Viestinnälle* viime viikolla sopimuksen olemassaolon, mutta sen sisältöä hän ei avannut.

– En voi kommentoida tätä asiaa millään tavalla, hän toisti maanantaina.

Kymsote-Kiinteistöjen hallituksen kouvolaalainen jäsen **Marjo Lakka** (sd.) sanoo, että hänellä ei ole ollut tietoa, tuntevatko Gerlander ja Korpela toisensa.

– Jos kyse on pienestä taloyhtiöstä ja tuntemisesta sitä kautta, on oikeusopinoiden asia arvioida Gerlanderin mahdollista jäävyyttä.

Lakan mukaan Gerlander on kiinteistöyhtiön toimitusjohtaja.



LUKAS PEARSSALI

T&T Invest osti Sairaalanmäen kiinteistöt yhdellä eurolla.

na valmistellut myyntiä ja tuonut myynnin ensin hallituksen ja edelleen yhtiökokouksen päätettäväksi.

–Kiinteistökauppa johtui puhtaasti Kymenlaakson hyvinvointialueen taloudesta. Talous ei kestä sellaisen kiinteistöjen omistamista, jolle ei ole käyttöä ja joista aiheutuu koko ajan kuluja.

Hallituksen toinen kouvolaalainen jäsen Birgit Koskela (kok.) sanoo, ettei hän kommentoi Gerlanderin ja Korpeän yhteyksiä.

–Ei tietenkään ole hyvää hallintotapaa, jos käytössä on hyvä veli -verkosto. En ota kantaa, oliko Gerlanderin pitänyt jäavää itsensä.

Koskela harmittaa, ettei Kouvolan kaupunki tarttunut viime syksynä Sairaalanmäen ja Mäki kylän alueiden myyntitarjoukseen, kun kohteet olivat julkisessa myynnissä.

Koskela on sitä mieltä, että kaupungin olisi pitänyt tarjota Kymenlaakson kiinteistöille alaista yhtiä tai kahta euroa julkisen myynnin aikana.

–Koen, että yhtiössä tehtiin viime kesästä asti valtava työmäärä ja neuvoteltiin kaupungin kanssa. Ilmeisesti ei päästy yhteisymmärrykseen, vaikka kaupungille tarjottiin kahta miljoonaa euroa purkurahaa. Miksi kaupunki ei silloin päättänyt ostaa koko kiinteistömassaa?

Koskelan mielestä kaupungin viranhaltijat vitkuttelivat, vaikka olisi ollut toiminnan aika.

Kouvolan kaupungin tekninen johtaja Hannu Tylli sanoo, että kaupunki neuvoteli viime syksynä useasti Kymenlaakson kiinteistöjen toimitusjohtajan Jyrki Gerlanderin kanssa maa-alueiden ostamisesta Sairaalanmäellä ja Mäki kylässä.

Tylli vahvistaa Birgit Koskelan kertoman 2 miljoonan euron purkurahasta. Hänen mukaansa siitä keskusteltiin, mutta tarkka summa jäi lopulta auki.

–Harmillisesti keskustelut jäivät kesken, kun Kymenlaakson kiinteistöjä päätti myydä T&T Investille.

”**En tiedä yhteydestä. Jos sellainen on, sillä ei ole mitään tekemistä kaupungin kanssa.**

Seppo Rintamo

Tyllin mukaan neuvotteluissa keskusteltiin muun muassa Sairaalanmäen alueen rakennuksiin liittyneistä selvitystarpeista, kuten rakennusten purkukustannuksista ja suojelesta.

–Salme Kymenlaakson kiinteistöistä tiedon, että he ovat valmiita tarjoamaan kaupungille purettavia rakennuksia varten purkurahaa, mutta tarkempi summa jäi neuvotteluissa vielä avoimeksi. Keskustelimme myös siitä, että kaupunki olisi samassa yhteydessä ostanut Kymenlaakson kiinteistöiltä nykyisin virkistyskäytössä olevia puisto- ja metsäalueita.

Seppo Rintamo muistuttaa, että syksyllä 2017 sairaanhoitopiiri Carena tarjosi Sairaalanmäen ja Mäki kylän keuhkokuoren alueita Kouvolan kaupungille lahjana. Silloin kaupunginhallitus päätti, ettei se ota lahjaa vastaan. Kouvola kiinnostui tyhjää tonttimaata, mutta eivät alueet rakennuksineen.

–Hyvinvointialueelle oli tärkeää saada kiinteistöasiat kiintoon ennen vuodenvaihtoa.

Birgit Koskelan mukaan Kymenlaakson kiinteistöjä pyrittiin aktiivisesti Sairaalanmäen ja Mäki kylän alueista eroon, jotta ne eivät rasita hyvinvointialueen taloutta.

–Myimme Kymenlaakson psykiatrisen sairaalan Hemsölle, koska meidän piti saada 4,6 miljoonan euron edestä tuloutusta Kymenlaakson.

Ei sopua kaupan alan työriitaan, lakot alkavat torstaina

STT
Aloksi Pylvänäinen

Kaupan alan kaksipäiviset lakot alkavat torstaina, kertoo Palvelualan ammattiliitto PAM tiistai-iltana.

Lakot alkavat 100:ssä Keskon ja S-ryhmän marketeissa sekä Keskon logistiikkapalvelujen alueruutinaa-keissa torstai- ja perjantai-iltana. Ei-tä-Kymenlaakson kaupan kohteisiin kuuluvat K-City-market Kotka, S-market Hamina sekä Prisma Kotka.

Valtakunnansovittelijan toimisto kertoi hieman aikaisemmin, ettei PAM ja Kaupan liiton välisessä työriidassa löydetty tiistaina sopua. Sovittelija kertoi keskustelevänsä osapuolien kanssa siitä, milloin sovittelua voidaan jatkaa.



RAIMO EEROLA

Kaupan alan 2-päiväinen lakko alkaa torstaina. Arkiotokuva.

Työriidan osapuolten näkemykset ovat sovittelijan mukaan edelleen niin kaukana toisistaan, ettei tässä vaiheessa ole vielä edellytyksiä antaa sovintoehdotusta.

Kotkan kaupunki ja 24Rent yhteistyöhön yhteiskäyttöautoissa

Tiina Knaappila

Kotkan kaupunki ja yhteiskäyttöautopalvelu 24Rent käynnistävät kokeilun, jossa kaupungin työntekijät voivat käyttää yhteiskäyttöautoja työajalla.

Kokeiltava toimintamalli perustuu jo olemassa olevalle verkostolle, kaupunki kertoo tiedotteessa.

Matkaaminen helpottuu myös Kotkan ulkopuolelle tehtäviin työmatkoihin. Työntekijät voivat matkustaa muualle Suomessa julkisilla kulkuneuvoilla ja ottaa yhteiskäyttöauton käyttöönsä määränpäässä.

Autot ovat myös kaikkien kuntalaisten käytössä yhteiskäyttöautoluon periaatteen mukaisesti. Autot ovat varattavissa kellon ympäri ja auton ovat avata omalla puhelimella. Käyttö ei edellytä jäsenyyttä. Yhteistyön ansiosta olemassa olevien lisäksi kaksi uutta yhteiskäyttöauton on sijoitettu kaupungin osoittamille paikoille.

Kauppakeskus Pasatisissa sijaitseva auto valikoitui kaupungin toiveissa täyssähköautoksi ja Hovinassaella Tmpärstälöön pihalla sijaitseva auto ekologiseksi lataushybridiksi.

Tietoturvahyökkäyksen vaikutukset Suomeen jäämässä vähäisiksi

Maanantaina useissa maissa havaittu laajan tietoturvahyökkäyksen vaikutukset Suomessa näyttävät jäävän vähäisiksi.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin kyberturvallisuuskeskus arvioi maanantaina, että suomalaisissa palveluissa puhutaan yksittäistapauksista. Jatkotutkimukset eivät ole paljasta- neen enempää vaikutuksia.

–Vaikuttaa, että vaikutukset Suomessa jäävät hyvin vähäisiksi.

si, arvioi kyberturvallisuuskeskuksen tietoturva-asiantuntija **Samuli Kõnönen** STT:lle.

Hyökkäyksessä käytettiin ohjelmistoteollisuusyhtiön VMwaren ESXi-nimessä virtuaalisointi-ohjelmistossa olevaa haavoittuvuutta, joka on havaittu jo vuoden 2021 helmikuussa.

–Tässä ovat liikkeellä tilaisuutta hyväksikäyttävät rikolliset, ei välttämättä kyykkäämpi hyökkääjiä, Kõnönen kuvaa.