

Rakennuslupa 286-2023-182, Halkotorinkuja 4

5126/10.03.00.01/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 14.06.2023 § 47

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Kouvolan Asunnot Oy on toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa uudisrakennuksena toteutettava kerrostalo sekä talousrakennus.

Kerrostalo on seitsemänkerroksinen ja siihen sijoittuu 64 asuntoa. Kerrostalon kerrosalan laajuus kokonaisuutena paksuudella on 3543,5 m² ja talousrakennuksen 115,5 m².

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt, että töiden nopean aloittamisen varmistamiseksi pöytäkirja tarkastettaisiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuslupapäätös 286-2023-182 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2023-182.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 15.6.2023 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Sinikka Rouvari poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Pöytäkirjan tarkastajina tämän asian käsittelyn ajan toimivat Jari Vesalainen ja Jari Koskinen.

Sami Arola poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.
