

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Kouvolan
Kauppalankatu 34 / Kauppalankatu 34, 45100 Kouvola**

4303/11.02.02.00/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 14.06.2023 § 45

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Asia

Päätös tupakkalain 79 §:n mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Retta Isännöinti

Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola, p. 010 228 7700

Kiellon kohde

Osoitteessa Kauppalankatu 34, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34 huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 28.2.2023. Hakemusta on täydennetty 7.3.2023 (osakasrekisteri), 28.3.2023 (pohjapiirustukset ja asukasluettelo) ja 19.4.2023 (yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistus).

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 24.5.2022 (16 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 17.4.2023 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen

hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on selvitys siitä, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Selvityksen mukaan tupakansavua kulkeutuu korvausilman mukana ikkunaventtiileistä, avonaisista ikkunoista tai parvekeovista sekä muista rakenteiden raoista asuntoihin.

Tupakointikiellon hakemista on käsitelty Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 24.5.2022. Kokouksessa on ollut läsnä 22 / 55 osaketta edustettuina. Kokouksen enemmistöpäätöksellä päätettiin hakea taloyhtiön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34 on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta ennen yhtiökokousta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 22 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 10 vastausta ja ne koskivat yhdeksää huoneistoa. Vastauksista hakemusta puoltavia oli kahdeksan ja vastaan kaksi. Yhden huoneiston osalta saatiin huoneiston omistajalta ja vuokralaiselta erikantaiset vastaukset.

Hakemuksen käsittely

Terveystieteiden tutkimuskeskus vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 28.2.2023. Hakemusta on täydennetty 7.3.2023, 28.3.2023 ja 19.4.2023. Hakijana oli Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34.

Koska tilojen haltijoiden kuulemisessa oli kahden huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja enemmistöltä tilojen haltijoista ei saatu vastauksia kuulemiseen, viranomaisen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 25.4.2023 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 25.5.2023 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään mielipidettä eikä selvitystä.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Kauppalankatu 34 on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Kaikilla parvekkeilla olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Kauppalankatu 34, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan

Kauppalankatu 34:n huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34 on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 22 asuinhuoneistoa kerroksissa 1–3. Talossa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34 huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin. Terveysuojeluviranomainen katsoo, että kieltö tulee ulottaa kaikkien huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Pällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kieltö lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Kauppalankatu 34, 45100 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.1.2023 voimaan astuneen maksutaksan (Teknisen lautakunnan lupajaosto, 13.12.2022 § 260) mukaisesti ollen 550 € (55 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: vs. ympäristöjohtaja Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kouvolan Kauppalankatu 34:n asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Kauppalankatu 34, 45100 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
