

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023**Aika** 03.05.2023 klo 16:00 - 17:08**Paikka** Kokoushuone P098 Manski, Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 34		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 36		Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-803	6
§ 37		Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-901	23
§ 38		Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-23-263-1, Kuusankoski	36
§ 39		Teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-419-9-172, Inkeroinen	37
§ 40		Muut asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	1. varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Schneider Riitta	varajäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Pakkanen Markku	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kinnunen Ossi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Friman Hannu	esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Mikkola Risto	rakennusvalvontapäällikkö	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Sundström Garita	jäsen	
	Tylli Hannu	tekninen johtaja	
	Kytölä Marika	lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Sami Arola, pöytäkirjan tarkastaja

Jari Koskinen, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 9.5.2023.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 10.5.2023 lähtien

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 34**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 35**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Jari Koskisen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sami Arolan ja Jari Koskisen.

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-803**4128/11.01.00.04/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 36**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Nakon Tila Oy
Impivaarankuja 72
47810 Selänpää
Y-tunnus: 2961697-6
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Valkealan kylä, kiinteistö 286-449-2-803 Jussila, osoite: Sydänmaanraitti, 45360 Valkeala

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-449-2-803 omistaa Nakon Tila Oy.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.2.2023.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, ottamissuunnitelma, asemapiirustus, karttaote, leikkauskuvat, nykytilanne- ja lopputilannekuvat, selvitys ottamisalueen omistus- ja hallintaoikeudesta, vesinäytetulokset ja rajanaapuritiedot.

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.9.2012 (§ 107) myöntänyt Rudus Oy:lle maa-aineslupan soran (300 000 k-m³) ottamiseen. Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on edelleen 8.2.2017 (§ 14) siirtänyt luvan Kaakon Konepalvelu Oy:lle. Tämän jälkeen ympäristöjohtaja Hannu Friman on 4.8.2022 tekemällään viranhaltijapäätöksellä (§ 3/2022) siirtänyt luvan Nakon Tila Oy:lle. Maa-aineslupa on ollut voimassa 15.10.2022 saakka. Luvan vakuutta (25 250 euroa) on jatkettu 15.10.2023 saakka. Notto-rekisterin mukaan lupakauden aikana maa-aineksia oli otettu yhteensä 29 811 k-m³ ja luvasta jäi ottamatta 270 189 k-m³.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä on 150 000 k-m³, mistä soraa ja hiekkaa on 138 000 k-m³, silttiä ja savea 8 000 k-m³ ja eloperäisiä maalajeja 4 000 k-m³. Lupaa maa-ainesten ottamiseen haetaan 10 vuodeksi. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on 12 000 - 23 000 k-m³.

Ottamisalueen ja ottoalueen pinta-ala on 3 ha. Alin ottotaso on +78.00 m (N2000), mikä on ollut alimpana tasona myös kahdessa edellisessä maa-ainesluvassa. Suojakerrokseksi pohjaveden pintaa jätetään vähintään 4 metriä. Pohjavesiputkesta tammikuussa 2023 mitattu pohjaveden pinnan korkeus on ollut +71.78 m mpy. Maa-aineksen otto tapahtuu ottoalueen itä-, pohjois- ja länsisuunnasta edeten kohti etelää. Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaista päivääjan ohjearvoa (55 dB) lähimmässä häiriintyvässä kohteessa.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueelle on osoitettu tärkeän pohjavesialueen merkintä (Multamäen 0590908 1-luokan pohjavesialue). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat vedenhankintaa varten tärkeitä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Suunnitelma-alue sijaitsee Kouvolassa Multamäen harjualueella. Maasto on kuivahkoa mäntykangasta, joka on molemmin puolin peltoaukeiden reunustama. Alueen yli kulkee voimansiirtolinja, joka jää

ennalleen. Suunniteltu ottoalue rajoittuu länsipuolelta Sydänmaanraittiin, joka rajaa maisemaan jäävän pohjoispuolisen harjualueen.

Ottamisalue sijaitsee Multämäentien (368) ja Sydänmaanraitin yhtymäkohdan eteläpuolella. Ottamisalue kuuluu lisäksi Kymenlaakson POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Kymenlaakson loppuraportti, 2004) arvioituun maa-aineksen ottoon osittain soveltuvaan alueeseen.

Harjualueella ottamisalueen eteläpuolella on tällä hetkellä neljä muuta maa-aineslupaa, yksi ympäristölupa louhitaan ja yksi ympäristölupa soran murskaukseen, joka ei kuitenkaan ole lainvoimainen. Em. maa-ainesluvista kaksi on umpeutumassa tänä vuonna kuten myös louhinnan ympäristölupa.

Lähin asuinrakennus ottoalueen rajasta itä-koillisuuntaan sijaitsee noin 100 metrin päässä ja länsisuuntaan noin 200 metrin päässä.

Liikennöinti

Liikennöinti suunnitelma-alueelle tapahtuu Sydänmaanraitin kautta, mutta lupaa uuden liittymän tekoon tielle 368 (Multämäentie) on kuitenkin haettu ELY-keskukselta.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottoalueen luiskat muotoillaan ja tasataan kaltevuuteen 1:3 ja pohja tasataan. Luiskien alueelle istutetaan männynaitimia, jolloin pitkällä aikavälillä alue palautuu aiempaa tilannetta vastaavaan muotoon.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 1.3.–31.3.2023. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 1.3.2023. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja tiealueita hallinnoiville tahoille. KSS Energia Oy:ltä on pyydetty tietoja sähkölinjaa koskevista rajoitteista.

Tarkastukset

Viimeisin valvontaohjelman mukainen maa-ainesluvan tarkastus on tehty 8.10.2021.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kymenlaakson liitolta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on saapunut 30.3.2023 sisältäen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunnon.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa on todennut mm. seuraavaa: "Maantien 368 suoja-alue ulottuu 20 m:n etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueelle ei tule sijoittaa mitään maa-aineksen ottoon liittyviä toimintoja eikä suoja-alueella tule suorittaa louhintaa eikä kaivutöitä. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai minkäänlaista läjitystä. Suoja-alueella ei saa pitää varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta. Hulevesiä ei saa johtaa eikä siirtää maantien 368 kuivatusjärjestelmään.

Kulkuyhteys maa-aineksen ottoalueelle ei voi tapahtua hakemuksessa esitetystä uudesta liittymästä. Kulku kiinteistölle tulee järjestää Sydänmaantien kautta."

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunnossa on todettu seuraavaa: "Ottamisalueella sijaitsee GTK:n aineiston mukaan muinaisranta. Muinaisrannasta merkittävä osa on jo aiemman ottotoiminnan seurauksena kaivettu, minkä vuoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoo, ettei suunnitelman mukainen ottotoiminta aiheuta merkittävän erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista (MAL 3 §). Ottamisalueeseen ei liity muita ELY-keskuksen tiedossa olevia merkittäviä geologisia muodostumia tai maisemallisia erityisarvoja. Ottamisalue kuuluu Kymenlaakson POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Kymenlaakson loppuraportti, 2004) arvioituun maa-aineksen ottoon osittain soveltuvaan alueeseen. POSKI-projektissa tähän alue-ehdotukseen vaikuttaneet tekijät ovat merkittävät luonto- ja/tai maisematekijät sekä pohjavedenotto. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toistaa edellisestä lupahakemuksesta 17.8.2012 antamassaan lausunnossa mainitun vaatimuksen pohjaveden laadun tarkkailusta. Veden laatututkimukset tulee tehdä kerran vuodessa. Havaintoputkesta otetusta vesinäytteestä analysoidaan seuraavat parametrit: sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, sähkönjohtokyky, kloridi, öljyhiilivedyt, pH ja TOC. Pohjaveden laadun lisäksi tulee seurata pohjaveden pinnan korkeutta kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa Kouvolan kaupungin ympäristöviranomaiselle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailuputken tekniset tiedot (putkikortti) pyydetään myös ilmoittamaan ELY-keskukselle.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voidaan toteuttaa siten, ettei kaivutasoa missään kohdin ottoaluetta

uloteta 4 m lähemmäs ylintä havaittua pohjaveden pintaa tai alemmaksi maanpinnan tasosta 78 m mpy.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisista valituksista huolimatta.”

Kymenlaakson liitto on 10.3.2023 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa: ”Maa-ainestenottamislupahakemuksen alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa ko. alueella sijaitsee Multamäen pohjavesialue, joka on tärkeä pohjavesialuumerkintä sekä Selänpää-Kullasvaara pääsähkölinauamerkintä.

Tärkeä pohjavesialuumerkinnällä osoitetaan maakuntakaavassa pohjavesialueet, jotka ovat vedenhankintaa varten tärkeitä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita. Multamäen pohjavesialue kuuluu pohjavesiluokkaan 2 eli muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuu yhdyskuntaveden vedenhankintaan tai talousvesikäyttöön. Merkinnän määräyksessä todetaan, että ”alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle”. Alueella on ollut aiempaa soranottoa ja hakemuksen ottosuunnitelmassa pohjavesialue ja sen suojelua koskevat seikat on huomioitu.

Pääsähkölinau merkinällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Merkinnän alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.”

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on saapunut kolme muistutusta.

Muistutuksessa A, joka on päivätty 5.3.2023 ja saapunut 6.3.2023, on todettu mm., että nyt on aika lopettaa maa-aineksen ottaminen kyseiseltä entiseltä harjuaueelta ja olla uusimatta maa-aineslupia. Alue tulee ennallistaa ja maisemoida metsittämällä. Tien turvallisuus kulkijoille ja mahdollinen tienpenkan sortumavaara rankkasateella on myös huomioitava maa-aineslupan antamisen tarvetta pohdittaessa. Lisäksi muistutuksessa on tuotu esille, että useiden lupien toiminta muutaman sadan metrin alueella aiheuttaa sen, että alueen asuinkäyttö häiriintyy pysyvästi ja asukkaat tulevat kärsimään jatkuvasta melusta.

Muistutuksessa B, joka on päivätty 20.3.2023 ja saapunut 21.3.2023, todetaan mm., että Sydänmaan yksityistien tiekunta tukee hakemuksessa esitettyä kiinteistön oman tieliittymän käyttöönottoa maantielle 368 ja esittää myös toisen vaihtoehdon uudelle liittymälle. Mikäli omaa liittymää maantielle 368 ei hyväksytä, tiekunta edellyttää luvan hakijan varmistavan, että maa-ainesten ajosta syntyvä liikenne ei vaaranna liittymän käyttöä eikä Sydänmaanraitin muuta liikennettä. Liikennöinnistä syntyvät Sydänmaanraitin mahdolliset vauriot on korjattava hakijan toimesta ja kustannuksella. Lisäksi muistutuksessa on esitetty, että maa-ainesten ottoalueen ja Sydänmaanraitin väliin on jätettävä riittävän leveä suoja-alue, ettei tien osakkaille ja muille käyttäjille aiheudu tien sortumis- tms. vaaraa maa-ainesten oton vuoksi esimerkiksi rankkasateiden synnyttäminä tai muutoin.

Muistutuksessa C, joka on päivätty 27.3.2023 ja saapunut 28.3.2023, vaaditaan, että maa-ainesten ottamislupahakemus kumotaan. Perusteina vaatimukselle on esitetty, että toiminnan kohde sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella, maa-ainelain 3 §:ssä mainittu vesilain mukainen lupa puuttuu, soranotosta aiheutuu Multamäen asukkaille huomattavaa melu- ja pölyhaittaa sekä haettava alue on osa isompaa soranottoaluetta. Muistutuksessa vaaditaan harkittavaksi alueen ottamista ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) piiriin.

Muistutukset kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. 12.4.2023 päivätyssä ja 17.4.2023 saapuneessa vastineessaan hakija on vastannut mm. seuraavaa:

"Maa-aineksen ottoalueella RN:o 286-449-2-803 on ollut maa-aineksen ottolupa jo pitkään ja otto-reksiterin mukaan maa-ainesten ottoa alueelta on ollut aktiivisesti ainakin vuodesta 2013 asti. Nyt haettava lupa on puolet pienempi kuin aikaisemmat luvat.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa mainitaan, että liikennöinti ei voi tapahtua esitetystä/haetusta uudesta liittymästä, vaan kulku tulee järjestää Sydänmaanraitin kautta. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee uuden liittymäluvan vasta, kun maa-ainesten ottolupa on lainvoimainen. Hakija seuraa tien kuntoa ja pyrkii välttämään liikennöintiä mahdollisuuksien mukaan tiellä keliolosuhteiden ollessa haasteelliset. Mikäli tie alkaa pölyllymään kohtuuttomasti, tietä voidaan kastella pelkällä vedellä. Hakija ei näe oman toimintansa heikentävän oleellisesti tiestön kuntoa, liikennöitävyyttä, eikä vaarantavan muuta liikennettä. Tien ja ottoalueen väliin on suunnitelmissa jätetty ns. tukivalli, jonka tarkoituksena on varmistaa, ettei sortumavaaraa esimerkiksi rankkasateilla aiheudu.

Lausunnoissa ja muistutuksissa on otettu kantaa pohjaveden tilaan ja seurantaan. Alueelle on asennettu tarkastusputki, josta otetaan vesinäytteet ELY-keskuksen vaatimusten mukaisesti ja pohjavesitarkkailun tulokset toimitetaan Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Alueella ei varastoida öljy- tai polttoaineita.”

Vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Nakon Tila Oy:n maa-ainelupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Maa-aineksen ottamista ja seulontaa saa tehdä vain arkipäivisin ma-pe klo 6.00—22.00 välisenä aikana. (MAL 11 §)
4. Ottamissuunnitelman mukaiselta 3 ha ottoalueelta saa ottaa maa-aineksia yhteensä enintään 150 000 k-m³, josta soraa ja hiekkaa yhteensä enintään 138 000 k-m³, silttiä ja savea yhteensä enintään 8 000 k-m³ ja eloperäisiä maalajeja 4 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
5. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotaso +78 m (N2000) alemmaksi. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten oton yhteydessä vastaan, tulee kaivu kuitenkin lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 4 m suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §)
6. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
8. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

9. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoaine tulee varastoida kaksivaippaisessa tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä, joka on varustettava ylitäytön- ja laponestimellä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä. Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle. Tankkaustilanteissa ja muussa kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Alueella tulee olla varattuna alkusammutuskalustoa sekä riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa vahinkojen varalta. (MAL 11 §)
10. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
11. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)
12. Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata tarkkailuputkesta kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla putkesta kerran vuodessa samaan vuodenaikaan otettavalla näytteellä. Vesinäytteestä tulee analysoida: sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, sähkönjohtokyky, kloridi, öljyhiilivedyt, pH ja TOC. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja ELY-keskukselle niiden valmistuttua. Tarkkailuputken tekniset tiedot (putkikortti) tulee myös toimittaa ELY-keskukselle. (MAL 11 §)
13. Lähimmän naapurin, kiinteistön 286-449-2-1460, talousvesikaivosta tulee mitata vedenpinnan korkeus ja ottaa vesinäyte ennen luvan mukaista maa-ainesten oton aloittamista. Vesinäytteestä tulee analysoida samat parametrit kuin määräyksessä 12 pohjavesiputkesta. (MAL 11 §)

14. Näytteenotoissa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja näytteiden analysointi on tehtävä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä lisänäytteenotoista tai muutoksista tarkkailuihin. (MAL 11 §)
Turvallisuus ja haittojen estäminen
15. Suojaetäisyys ottoalueen rajalta lähimpään asuttuun rakennukseen tulee olla vähintään 100 metriä. (MAL 11 §, Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön YM 2020:24)
16. Ottoalueen halki kulkevan pääsähkölínjan alueella tulee noudattaa MRL 33 §:n mukaista rakentamisrajoitusta sekä sähkölínjaa hallinnoivan tahon, KSS Energia Oy:n antamia ehtoja. (MAL 11 §).
17. Sydänmaanraitin suoja-alue tulee koko matkalta ulottaa vähintään 10 m:n etäisyydelle ajoradan keskilínjasta ottoalueen rajaan saakka. (MAL 11 §)
18. Maantien 368 (Multamäentie) suoja-alue ulottuu 20 m:n etäisyydelle ajoradan keskilínjasta. Suoja-alueelle ei tule sijoittaa mitään maa-aineksen ottoon liittyviä toimintoja eikä suoja-alueella tule suorittaa louhintaa eikä kaivutöitä. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai minkäänlaista läjitystä. Suoja-alueella ei saa pitää varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta. Hulevesiä ei saa johtaa eikä siirtää maantien 368 kuivatusjärjestelmään. (MAL 11 §)
19. Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset. (MAL 11 §)
20. Maa-ainesten ottaminen tulee järjestää siten, että näytteenotto alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta pystytään turvaamaan koko lupa-ajanjakson ajan. (MAL 11 §)
21. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Luvaton liikkuminen ottamisalueella on kiellettävä ja siitä on ilmoitettava näkyvästi. Kaivurintausten jyrkät reunat tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
22. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Jos toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa, voi valvontaviranomainen edellyttää tarvittavia mittauksia. (MAL 11 §)
23. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää suolaa eikä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
24. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
25. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)

26. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
27. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Liikennöinti

28. Liikennöinti alueelle tulee järjestää nykyisen tieyhteyden Sydänmaanraitin kautta. Mikäli myöhemmin tieyhteys maantielle 368 saadaan, tulee kulku alueelle järjestää uudesta liittymästä. (MAL 11 §)
29. Luvan haltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävän yksityistien tienhoitokunnan tai vastaavan tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvan haltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista haittavaikutuksista. (MAL 11 §)

Raportointi

30. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

31. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
32. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaihteittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
33. Ottamisalueen jälkihoidossa alueella tulee pyrkiä luomaan paahdeympäristön lajeille soveltuvia elinympäristöjä maanomistajan hyväksymällä tavalla. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

34. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaiselta

lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)

35. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
36. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Lupamääräyksiä noudattaen jo olemassa olevalla maa-ainestenottoalueella ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa, koska ei ole kysymys täysin uudesta maa-ainestenotto paikasta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta, tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista

käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhлата toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Toiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen, minkä varmistamiseksi on annettu määräykset 8–12. Polttoaineen varastointi pohjavesialueella on mahdollista vain riittäväillä suojausrakenteilla. Pohjavesialueella työskenneltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta, polttoaineiden käsittelystä ja työkoneista aiheutuvia riskejä on ehkäistävä ennalta ja mahdollisiin onnettomuustilanteisiin on varauduttava siten, ettei niiden sattuessakaan aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

ELY-keskuksen lausuntoon viitaten määräyksessä 19 on muistutettu muinaismuistolain säädösten huomioimisesta.

Jotta maa-aineksen oton vaikutuksia pohjaveteen voidaan seurata, on päätöksessä määrätty maa-ainesluvan haltija tarkkailemaan pohjavettä alueella olevasta pohjavesiputkesta määräysten 12 ja 13 mukaisesti. Joidenkin haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen voi olla hyvin hidasta. Pohjavesitarkkailua on siis tehtävä säännöllisesti ja myös laatua on tarkkailtava vuosittain, jotta mahdollisia vaikutuksia voidaan seurata luotettavasti.

Pohjavesialueella sijaitseva ottamisalueen jälkihoito tulee tehdä erityisen huolellisesti ja pyrkiä palauttamaan pohjaveden muodostumisolosuhteet mahdollisimman hyviksi. Samalla tulee huolehtia myös ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneiden luontoarvojen, kuten paahdeympäristöjen, säilymisestä. Jälkihoidossa kasvillisuudella on suuri merkitys pohjaveden suojelussa, sillä se mm. sitoo haitallisia aineita ja ravinteita sekä vähentää maanpinnan eroosiota ja pintavaluntaa.

Lausuntojen ja muistutuksen huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen lausunto on kokonaisuudessaan huomioitu lupamääräyksissä 26 ja 29.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueen lausunto on huomioitu mm. ottamistoimintaa, maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelua, turvallisuutta ja haittojen estämistä, sekä jälkihoitoa ja maisemointia koskevissa määräyksissä.

Kymenlaakson liiton lausunnossa on viitattu Kymenlaakson maakuntakaavassa aluetta koskevaan pohjavesialuemarkintaan sekä pääsähkölinaamarkintaan. Lausunnossa on kuitenkin todettu, että

pohjavesialue ja sen suojelua koskevat seikat on huomioitu hakemuksen ottosuunnitelmassa. Lausunnossa esille tuotu rakentamisrajoitus pääsähkölínjan osalta on huomioitu lupamääräyksessä 16.

Muistutuksessa A pohjavesialueeseen vedoten esitetään maa-aineksen ottamisen lopettamista koko harjualueelta sekä maa-aineslupien uusimisen lopettamista. Lisäksi on esitetty huolena Sydänmaanraitin turvallisuus kulkijoille ja tienpenkan sortumisvaara.

Lupajaosto ei näe maa-aineksen ottamisen lopettamista koko harjualueella tarpeellisena niin kauan, kun ottamisessa pystytään jättämään vähintään neljän metrin suojakerros ottamisen pohjan tasosta pohjaveden pintaan. Siten myöskin harjualueella maa-aineslupien uusimista voidaan jatkaa niin kauan, kun nykyisen tason +78 m (N2000) alle ei mennä.

Määräyksillä 27 ja 28 pyritään turvaamaan Sydänmaanraitin turvallisuutta ja tienpenkan sortumisvaaraa.

Muistutuksessa B Sydänmaan yksityistien tiekunta tukee hakemuksessa esitettyä kiinteistön oman tieliittymän käyttöönottoa maantielle 368 ja toisena vaihtoehtona esittää Sydänmaanraitille uuden liittymän tekemistä maantielle 368 siihen kohtaan, missä tie on sijainnut ennen maantien 368 perusparannushanketta.

Lupajaosto toteaa, uusista tieliittymistä maantielle 368 vastaa ELY-keskus, joten vielä toistaiseksi kulku kiinteistölle tulee järjestää nykyisestä kohdasta Sydänmaanraitin kautta.

Muistutuksessa C vaaditaan, että maa-ainestenottamislupahakemus kumotaan, sillä toiminnan kohde sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja soranotosta aiheutuu Multamäen asukkaille huomattavaa melu- ja pölyhaittaa. Lisäksi muistutuksessa vaaditaan, että maa-ainesten otto tulisi saattaa YVA-menettelyyn piiriin. Muina perusteluina lupahakemuksen kumoamiselle on tuotu esille maa-aineslain 3 §:ssä mainittu vesilain puuttuminen ja haitalliset vaikutukset kylämaisemaan. Kiinteistön 286-449-2-1460 osalta on esitetty lyhyt etäisyys ottoalueeseen, kiinteistön arvon aleneminen, mahdollinen talousvesikaivon vedenlaadun huononeminen ja veden väheneminen sekä melun ohjearvon ylittyminen. Muistutuksessa vaaditaan lisäksi vähintään kuuden metrin suojakerrosta pohjaveden päälle, jos soranottolupa myönnettäisiin.

Lupajaosto ei näe, että maa-ainestenottolupahakemuksen kumoamiselle olisi perusteita. Myöskään YVA-menettelylle, jonka tarve ratkaistaan YVA-lain 13 § mukaisella päätöksellä, lupajaosto ei näe tarvetta. Ottoalueen yhteenlaskettu pinta-ala ei sellaisenaan suoraan ole ympäristövaikutus, jonka mukaan 3 ha hankkeelta voisi edellyttää

YVA-menettelyä, etenkin kun huomioidaan, että uudeksi luettava ottotoiminta sijaitsee jo maa-aineksen otossa olleelle alueelle.

Lupajaosto ei näe maa-ainelain 3 §:ssä mainitun vesilain mukaista lupaa tarpeellisena, koska lupamääräyksiä noudattamalla ei ole oletettavaa, että pohjaveden laatu tai antoisuus vaarantuisi. Lupajaosto vetoaa myös Vaasan hallinto-oikeuden 25.10.2017 antamaan päätökseen numero 17/0340/2, missä on todettu, että velvollisuus hakea maa-aineksen ottamiselle maa-ainesluvan lisäksi myös vesilain mukaista lupaa, ei koske voimassa oleviin maa-aineslupiin perustuvaa, jo aloitettua maa-ainesten ottoa.

Lupajaosto katsoo, että toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa melu- ja pölyhaitta pystytään merkittävästi vähentämään lupamääräyksillä, jolloin naapurikiinteistölle 286-449-2-1460 aiheutuvia haittojen ei voida olettaa muodostuvan kohtuuttomiksi. Lupamääräyksellä 15 varmistetaan, että etäisyys ottoalueen rajasta naapurikiinteistön 286-449-2-1460 asuinrakennukseen on maa-ainesoppaan suosituksen mukainen. Lupamääräyksellä 13 varmistetaan, että naapurikiinteistön talousvesikaivon vedenpinnan korkeudesta ja veden laadusta saadaan lähtötiedot mahdollista myöhempää tarvetta varten. Kylämaiseman harjualueen muuttumisen osalta voidaan todeta, että muuttumista on jo osittain tapahtunut olemassa olevan maa-ainesten oton myötä, joten asia ei estä luvan myöntämistä. Muistutuksessa esitettyyn kuuden metrin suojakerroksen vaatimiseen pohjavesipinnan päälle lupajaosto toteaa, että neljän metrin suojakerrosta, mikä on ollut määräyksenä aikaisemmassakin luvassa sekä tällä hetkellä koko harjualueella voimassa olevissa muissakin soraottoluissa, ei ole tarvetta lähteä muuttamaan.

Sovelletut säädökset

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on avattu ottoalue, joka ei ole enää luonnontilainen. Maa-aineksen hyödyntäminen loppuun avatulla alueella pohjaveden suojelu huomioiden on maa-ainesten kestävä käytön mukaista. Toiminta ei ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa eikä sillä ole haitallista vaikutusta arvokkaisiin luontokohteisiin tai alueen maisemaan. Lupamääräyksiä ja ottamissuunnitelmaa noudattamalla toiminnasta ei synny ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi mahdollisen muutoksenhaun jälkeen korjata. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Myös Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on lausunnossaan todennut, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisista valituksista huolimatta.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	euroa
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 150 000 m ³	2550,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta, päätös luvan yhteydessä	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 5 kpl x 40 €/kuultava	200,00 €
Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat 1.3.2023)	302,33 €
Yhteensä	3672,33 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **3672,33 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen aineiden ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka soran ja hiekan ottamisalueelle määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
4 500 €/ha x 3 ha	13 500 €
lisäksi 0,056 €/m ³ x 150 000 m ³	8 400 €
Yhteensä	21 900 €

Maa-ainesvakuus on **21 900 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-aineslupan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamislupan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamislupan vakuudeksi määrätään **2 190 €**. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioiden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa ja avattua ottoaluetta. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija
Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, (Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue sekä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue)
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan rajanaapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Nakon Tila Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran ja hiekan ym. ottoon Kouvola kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-449-2-803 Jussila esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-449-2-901**4206/11.01.00.04/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 37**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Tykkimäen Sora Oy
Tehontie 20
45200 Kouvola
Y-tunnus: 0163369-4
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Valkealan kylä, kiinteistö 286-449-2-901 Sorala, osoite: Multahovintie 786, 45370 Valkeala

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen tultua vireille kiinteistö 286-449-2-901 on ollut [REDACTED] omistuksessa, mutta kiinteistö on 27.3.2023 siirtynyt Tykkimäen Sora Oy:n omistukseen.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 21.2.2023.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, ottamissuunnitelma, yleiskartta, kiinteistörekisterin karttaote, sijaintikartta, kaavakartta ja kaavamääräysote, pohjavesialuekartta, suunnitelmakartta, leikkauspiirustukset, lopputilannekartta, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, hallinto-oikeusselvitys ottamispaikkaan, kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen, rajanaapuriluettelo ja pohjavesiputkikortit.

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Tykkimäen Sora Oy:lle maa-ainesluvan 3.4.2013 (§ 48). Lupa on myönnetty kalliokiviaineksen, 272 000 k-m³, ottamiseen ja on voimassa 11.5.2023 saakka. Alin sallittu ottamistaso on +75.00 (N2000), mutta otto on ulotettu toistaiseksi vasta tasoon +75.80 m (N2000). Notto-rekisterin mukaan vuoden 2022 lopussa lupakauden aikana kalliokiviainesta oli otettu yhteensä 67 664 k-m³ ja luvassa oli tällöin vielä jäljellä 204 336 k-m³. Maa-ainesluvan vakuus on 45 655 euroa ja vakuus on voimassa 31.3.2028 asti. Kiinteistöllä on myös 31.12.2023 saakka voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen.

Ottamistoiminta

Lupaa haetaan 204 336 k-m³:n kalliokiviaineksen ottoon 10 vuodeksi. Laskennallinen vuosittainen ottomäärä on 20 400 k-m³. Ottamisalueen ja ottoalueen pinta-ala on 3,61 ha. Alin ottotaso on +75.25 m (N2000). Ottotoiminta jatkuu nykyisestä rintauksesta pohjoiseen ja länteen päin. Alueelta otetaan kalliokiviainesta eri käyttötarkoituksien mukaisen tarpeen mukaan. Ottotoiminnan loppuvaiheessa louhitaan itäreunan alue ja yhdistetään viereiseen soranottoalueeseen.

Suojakerrokseksi pohjaveden pintaa jätetään vähintään 3 metriä. Ottoaluetta lähimpänä olevissa pohjaveden havaintopukissa on viimeaikaisissa mittauksissa mitattu pohjaveden korkeimmaksi pinnankorkeudeksi +73.25 m (N2000). Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaista päivääjän ohjearvoa (55 dB) lähimmässä häiriintyvässä kohteessa noin 700 metrin etäisyydellä.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueelle on osoitettu tärkeän pohjavesialueen merkintä (Multamäen 0590908 1-luokan pohjavesialue). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat vedenhankintaa varten tärkeitä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella tulee kiinnittää erityistä

huomiota pohjaveden suojeluun. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Suunnitelma-alue sijaitsee Kouvolassa Multamäen harjualueella ja maa-ainestenottoalueella, joka on ollut käytössä vuosikymmeniä. Maasto on kuivahkoa mäntykangasta, mistä puusto on poistettu lähes kokonaan, mutta alueelle on jäänyt pienehköjä metsäalueita. Ottoalue rajoittuu etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilta metsäalueisiin ja itä- ja kaakkoisreunoilta muihin ottoalueisiin. Ottoalueelta on myös ajoyhteys ottoalueen pohjoispuolella sijaitseville Destia Oy:n ja Tykkimäen Sora Oy:n maa-ainestenottoalueille.

Kohde sijaitsee Multamäen (0590908) I-luokan pohjavesialueella. Ottamisalue kuuluu lisäksi Kymenlaakson POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Kymenlaakson loppuraportti, 2004) arvioituun maa-aineksen ottoon osittain soveltuvaan alueeseen.

Harjualueella ottamisalueen pohjoispuolella on tällä hetkellä kolme muuta maa-aineslupaa, yksi maa-aineslupahakemus vireillä sekä yksi ympäristölupa soran murskaukseen, joka ei kuitenkaan ole lainvoimainen. Em. maa-ainesluvista yksi on umpeutumassa tänä vuonna.

Lähin asuinrakennus ottoalueen rajasta luoteeseen sijaitsee noin 700 metrin päässä.

Liikennöinti

Liikennöinti alueelle tapahtuu alueen itäpuolelta Multamäentieltä ja Multahovintieltä olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin.

Jälkihoitotoimenpiteet

Jälkihoitoa ja maisemointia suoritetaan ottamistoiminnan edetessä vaiheittain. Luiskat muotoillaan luiskakaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalueen luiskien muotoiluun ja kasvualustana käytetään alueelta saatuja ja sinne varastoituja pintamaita ja ylijäämämassoja, joita ei voida hyödyntää kiviaineshuollon tarpeisiin. Louhinta-alueen pohjalle tehdään maista 0,5 m paksuinen kasvukerros. Maisemoinnin luiskien muotoilun valmistuttua alue saatetaan jälleen metsätalouskäyttöön istuttamalla alueelle puuntaimia n. 2500 tainta/ha.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 1.3.–31.3.2023. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 1.3.2023. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse maanomistajalle ja rajanaapureille.

Tarkastukset

Viimeisin voimassa olevan maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 25.8.2022.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta sekä Kymenlaakson liitolta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 30.3.2023 päivätyssä ja saapuneessa lausunnossaan todennut seuraavaa:

”Koska ottamisalue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella, ELY-keskus katsoo, että pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kolmen (3) metrin suojakerrospaksuus.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisista valituksista huolimatta. Lupaviranomaisen on lupapäätöksessä määrättävä toiminnalle riittävä vakuus.

Hakemuksessa ei käy ilmi, millä massoilla maisemointi tullaan toteuttamaan. Ennen kuin jälkihoitotoimiin ryhdytään, tulee valvontaviranomaiselle antaa selvitys käytettävistä massoista. Käytettävien massojen tulee olla pohjavesialueelle soveltuvia. Ottamisalueen maastonmuotoiluun ja jälkihoitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jälkihoitoa tulee tehdä mahdollisuuksien mukaan vaihteittain jo ottamisen aikana. Asianmukaisesti suoritettulla jälkihoidolla on ratkaiseva merkitys pohjaveden muodostumisolosuhteiden palauttamisessa luonnonmukaisiksi.”

Kymenlaakson liitto on 10.3.2023 päivätyssä ja saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

”Kymenlaakson maakuntakaava 2040 ja siinä ko. alueelle osoitettu tärkeä pohjavesialuemerkinä on huomioitu asianmukaisesti hakemuksen maa-ainestenottosuunnitelmassa.”

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta saapui yksi muistutus. 5.3.2023 päivytyssä ja 6.3.2023 saapuneessa muistutuksessa todetaan mm., että nyt on aika lopettaa maa-aineksen ottaminen kyseiseltä entiseltä harjualueelta ja olla uusimatta maa-aineslupia. Alue tulee ennallistaa ja maisemoida metsittämällä. Asukkaita ajatellen on myös kohtuutonta, että muutaman sadan metrin alueelle haetaan samanaikaisesti eri lupia. Alueen asuinkäyttö häiriintyy pysyvästi ja asukkaat tulevat kärsimään jatkuvasta melusta.

Muistutus kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoihin ja muistutukseen. 14.4.2023 saapuneessa vastineessaan hakija on vastannut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

”Pohjavettä suojaamaan jätetään vähintään 3 metrin paksuinen suojakerros.

Hankealueella on voimassa oleva ympäristölupa murskaukselle.

Pölynsidontaan käytetään ainoastaan vettä.

Maisemointiin käytetään kaikki ottoalueelta aikaisemmin kaivetut irtomaakerrokset ja uuden ottoluvan ottoalueelta kallion päältä poistettavien irtomaakerroksien maita, hiekkaa, soraa, moreenia ja pintaan humusmaata. Maisemoinnissa käytetään ainoastaan puhtaita kaivumaita.

Alueella ei varastoida öljytuotteita.”

Hakija on vastannut muistutukseen toteamalla mm. seuraavaa:

”Ottosuunnitelman teossa ja itse ottotoiminnassa noudatetaan Suomen lakia ja määräyksiä. Tärkeimpinä mainittakoon voimassa oleva maa-aineslaki, ympäristönsuojelulaki, valtioneuvoston asetukset, lupaviranomaisten sekä ottotoimintaa valvovan valvontaviranomaisen määräykset ja ohjeet.

Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ja maa-aineslain pykälän 3 mukaisesti maa-ainesten ottoa pyritään suorittamaan aikaisemmin avatuilla ottoalueilla ja maa-ainesesiintymää pyritään käyttämään säästeliäästi. Säästeliäs kiviaineksen käyttö johtaa useasti siihen, että suunnitellut ottomäärät ottoluvan voimassaoloaikana jäävät pienemmiksi kuin ottosuunnitelmassa on suunniteltu. Tällöin toimivalle ottoalueelle joudutaan hakemaan jatkoaikaa/uutta ottolupaa.”

Vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Tykkimäen Sora Oy:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettyä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 3,61 ha ottoalueelta saa ottaa kalliokiviainesta yhteensä enintään 204 336 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa +75.25 (N2000) alemmaksi kuitenkin siten, että suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välillä tulee olla vähintään kolme (3) metriä. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu

8. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoaine tulee varastoida kaksivaippaisessa tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä, joka on varustettava ylitäytön- ja laponestimellä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä. Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle. Tankkaustilanteissa ja muussa kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Alueella tulee olla varattuna

alkusammutuskalustoa sekä riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa vahinkojen varalta. (MAL 11 §)

9. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
10. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)
11. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailla alueella olemassa olevista pohjaveden tarkkailuputkista ottamissuunnitelman ja voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Pohjaveden havaintoputkesta otettavasta vesinäytteestä on vähintään kerran vuodessa analysoitava seuraavat parametrit: sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, sähkönjohtokyky, kloridi, öljy-yhdisteet, pH ja TOC. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja ELY-keskukselle niiden valmistuttua. (MAL 11 §)
12. Näytteenotoissa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja näytteiden analysointi on tehtävä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä lisänäytteenotoista tai muutoksista tarkkailuihin. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

13. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Luvaton liikkuminen ottamisalueella on kiellettyä ja siitä on ilmoitettava näkyvästi. Kaivurintausten jyrkät reunat tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
14. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Jos toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa, voi valvontaviranomainen edellyttää tarvittavia mittauksia. (MAL 11 §)
15. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää suolaa eikä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)

16. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavarain varastoalueena. (MAL 11 §)
17. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
18. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
19. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Liikennöinti

20. Liikennöinti alueelle tulee järjestää Multämäentieltä ja Multahovintieltä olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin. (MAL 11 §)
21. Sikäli kuin taho on olemassa, luvanhaltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävän yksityistien tienhoitokunnan tai vastaavan tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvanhaltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista haittavaikutuksista. (MAL 11 §)

Raportointi

22. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

23. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
24. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaihteittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
25. Ottamisalueen jälkihoidossa alueelle tulee pyrkiä luomaan paahdeympäristön lajeille soveltuvia elinympäristöjä maanomistajan hyväksymällä tavalla. Alueen jälkihoidosta ja maisemoinnista tulee

- toimittaa tarkempi kirjallinen suunnitelma hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle vuotta ennen lupapäätöksen umpeutumista. Suunnitelmassa tulee olla esitetty koko ottoaluetta koskien vähintään 3 metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolelle. Lisäksi tulee esittää mm. jälkihoidon vaiheistus ja aikataulu sekä tarkastella mahdollisuudet paahdeympäristön kasvilajien istuttamiseen tai kylvämiseen. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
- Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen
26. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
27. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
28. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Lupamääräyksiä noudattaen ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa, koska ei ole kysymys täysin uudesta maa-ainestenotto paikasta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta, tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhlaa toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainemuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Toiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen, minkä varmistamiseksi on annettu määräykset 8–12. Polttoaineen varastointi pohjavesialueella on mahdollista vain riittävillä suojausrakenteilla. Pohjavesialueella työskenneltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta, polttoaineiden käsittelystä ja työkoneista aiheutuvia riskejä on ehkäistävä ennalta ja mahdollisiin onnettomuustilanteisiin on varauduttava siten, ettei niiden sattuessakaan aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Jotta maa-aineksen oton vaikutuksia pohjaveteen voidaan seurata, on päätöksessä määrätty maa-ainesuojan haltija tarkkailemaan pohjavettä alueella olevista pohjavesiputkista määräysten 11 ja 12 mukaisesti. Joidenkin haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen voi olla hyvin hidasta. Pohjavesitarkkailua on siis tehtävä säännöllisesti ja myös laatua on tarkkailtava vuosittain, jotta mahdollisia vaikutuksia voidaan seurata luotettavasti.

Pohjavesialueella sijaitseva ottamisalue tulee jälkihoitaa erityisen huolellisesti ja pyrkiä palauttamaan pohjaveden muodostumisolosuhteet mahdollisimman hyväksi. Samalla tulee huolehtia myös ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneiden luontoarvojen, kuten paahdeympäristöjen, säilymisestä. Kasvillisuudella on suuri merkitys pohjaveden suojelussa, sillä se mm. sitoo haitallisia aineita ja ravinteita sekä vähentää maanpinnan eroosiota ja pintavaluntaa. Määräyksellä 25 on vaadittu esittämään alueelle tarkempi jälkihoitosuunnitelma, jolla edistetään pohjaveden suojelua ja luonnon monimuotoisuutta ottamissuunnitelmassa esitettyä paremmin.

Lausuntojen ja muistutuksen huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä sekä määräämällä riittävän suuri aloittamisluvan (MAL 21 §) vakuus.

Muistutus on huomioitu lupamääräyksissä soveltuvin osin.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien edellyttäen kuitenkin, että louhinnalla on voimassa oleva ympäristölupa.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ja esittää vakuuden suuruudeksi 5 000 euroa. Hakijan mukaan toiminnassa olevalle ottoalueelle ei synny sellaisia "vaurioita", jotka vaikuttaisivat alueen entisöintiin/maisemointiin, vaikka jatkolupa evättäisiinkin.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on avattu ottoalue, joka ei ole enää luonnontilainen. Maa-aineksen hyödyntäminen loppuun avatulla alueella pohjaveden suojelu huomioiden on maa-ainesten kestävä käytön mukaista. Toiminta ei ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa eikä sillä ole haitallista vaikutusta arvokkaisiin luontokohteisiin tai alueen maisemaan. Lupamääräyksiä ja ottamissuunnitelmaa noudattamalla toiminnasta ei synny ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi mahdollisen muutoksenhaun jälkeen korjata. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	euroa
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 204 336 m ³	3473,71 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta, päätös luvan yhteydessä	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 4 kpl x 40 €/kuultava	160,00 €
Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat 1.3.2023)	302,33 €
Yhteensä	4 556,04 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **4 556,04 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiven ottamisalueelle määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
5 600 €/ha 3,61 ha	20 216 €
lisäksi 0,111 €/m ³ x 204 336 m ³	22 681,29 €
Yhteensä	42 897,29 €

Maa-ainesvakuus on **42 897,29 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään hakijan esittämä summa, **5 000 €**. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa ja avattua ottoaluetta. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttaja

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan rajanaapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Tykkimäen Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan kalliokiviaineksen ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-449-2-901 Sorala esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-23-263-1, Kuusankoski
4570/11.03.02.00/2023**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 38

Asia poistettiin esityslistalta.

Teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-419-9-172, Inkeroinen**4440/10.03.00.07/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 39**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta sai syyskuussa 2021 ilmoituksen epäsiististä pihapiiristä osoitteessa [REDACTED] (RN:o 286-419-9-172). Kiinteistölle suoritettiin tarkastus 28.9.2021, jolloin havaittiin, että pihalla oli muun muassa romuautoja, kotitalousjätettä ja autoharrastamiseen liittyvää jätettä. Piha oli roskaantunut ja epäsiisti. Kiinteistön haltija [REDACTED] toi ilmi tarkastuksella, ettei ollut asunut osoitteessa enää maaliskuun 2021 jälkeen, eikä ollut voinut siivota kiinteistöä.

Rakennusvalvonta kehotti 29.9.2021 päivätyssä kirjeessään kiinteistön haltijaa siirtämään kiinteistön piha-alueella olevat autot romunkeräykseen tai muuhun asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 30.11.2021 mennessä. Ohessa tuli mahdollisuuksien mukaan myös siivota muita jätteitä pois piha-alueelta. Vaarallisiksi luokiteltavat jätteet (mm. akut) tuli siirtää säänsuojaan välittömästi. Muistio 28.9.2021 suoritetusta tarkastuksesta on **oheismateriaalina**.

13.1.2022 suoritetulla tarkastuksella todettiin, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Kiinteistön tila oli samanlainen kuin viime tarkastuksella. Siivoukselle annettiin uusi määräaika ja kiinteistöltä oli poistettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan kaikki ajokunnottomat autot 31.3.2022 mennessä. Muistio tarkastuksesta on **oheismateriaalina**.

15.7.2022 suoritetulla tarkastuksella todettiin, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Muutosta kiinteistön tilanteessa ei ollut tapahtunut. Kiinteistön haltijan mukaan tavoitteena oli alkaa siivoamaan pihaa syksyä kohden. Muistio tarkastuksesta on **oheismateriaalina**.

4.11.2022 suoritetulla tarkastuksella todettiin, että muutosta kiinteistön tilanteessa ei ollut tapahtunut. Kiinteistöllä oli yhteensä 7 autoa, joiden sisään oli varastoitu jätettä. Pihassa oli jätteitä ja romua, kuten pyöriä, renkaita, sekajätettä ja tyhjiä öljykanistereita. Kiinteistön talousrakennuksen kuisti oli täynnä tavaraa. Asuinrakennuksen sisätiloissa ei käyty. Kellarin ovi on auki, mutta siitä ei päässyt kulkemaan tiellä olevien tavaroiden vuoksi. Toimenpiteiksi sovittiin, että kiinteistön omistaja soittaa viikolla 45 romuttamoille ja sopii autojen noudosta, jonka jälkeen asian etenemisestä soitetaan

rakennusvalvonnalle. Tämä ei toteutunut. Muistio tarkastuksesta on **oheismateriaalina**.

Siivous ei ollut lukuisista kehotuksista huolimatta edistynyt, jonka vuoksi asia saatettiin hallintopakkomenettelyyn. Kiinteistön haltijalle, joka oli asuttanut kiinteistöä sen edesmenneen omistajan jälkeen, varattiin tilaisuus antaa asiassa kirjallinen selitys. Kiinteistön haltija ei antanut asiassa selitystään. Selityspyyntö on **oheismateriaalina**.

Asiassa on kuultu myös kiinteistön omistajia, [REDACTED] ja [REDACTED] kuolinpesiä. Selityspyyntö on **oheismateriaalina**. [REDACTED] kuolinpesä on antanut asiassa selityksensä 22.3.2023 kuolinpesän edustajan ja osakkaan [REDACTED] toimesta. Selitys saapui rakennusvalvontaan kaksi päivää annetun määräajan jälkeen. Selitys huomioidaan päätöksenteossa myöhästymisestä huolimatta. Selityksen liitteenä oli kopio [REDACTED] (k. 2007) kuolinpesän perukirjasta. Perukirjassa mainittua kopiota vuonna 1987 menehtyneen [REDACTED] perukirjasta ei ollut selityksen liitteenä. Kuolinpesän edustaja ja osakas toteaa selityksessään yrittäneensä vuosien aikana tarjota kiinteistön haltijalle apua kiinteistön siistimiseksi siinä onnistumatta. Selitys on **oheismateriaalina**.

17.3.2008 laaditun [REDACTED] perukirjan mukaan kuolinpesän osakkaat ovat henkilöt [REDACTED] ja [REDACTED]. Perukirjaan on myös kirjattu, ettei kiinteistölle tule vesiä, sillä putket ovat rikkoontuneet vuonna 2006. Kiinteistön toisen omistajan [REDACTED] kuolinpesän osakkaat jäivät perukirjan puuttuessa selvittämättä. Selvitystä siitä, oliko kuolinpesissä enää perukirjassa mainittuja varoja, ei ollut. Selvitystä kuolinpesien nykyisistä omistussuhteista, kuten kauppakirjaa osakkaan antamassa selityksessä mainitusta kuolinpesän osuuden myynnistä kiinteistön haltijalle, ei ollut. Kymen vesi vahvisti tiedon, ettei kiinteistölle ole tullut juoksevaa vettä vuoden 2006 jälkeen.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170 §:n mukaan, rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kiinteistön 286-419-9-172 tila ei täytä edellä mainittujen lainkohtien vaatimuksia, sillä kiinteistön pihapiiri sijaitsee asemakaava-alueella ja rumentaa alueen asuinympäristöä merkittävästi. Naapurusto on kokenut pihapiirin tilan häiritseväksi ja aiheuttavan maiseman rumentumista. Pihapiirin epäsiisteys on todettu myös rakennusvalvonnan valvontakäynneillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1322/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä vastuuta nimenomaisesti kiinteistön omistajilta (kuolinpesiltä), vaan velvoitettava voi olla myös kiinteistön haltija. Kuolinpesän osakkaan [REDACTED] toimittaman selityksen perusteella haltijalla on ollut kuolinpesien lupa asuttaa kiinteistöä. Saatujen selvitysten perusteella [REDACTED] on kiinteistöllä asuessaan aiheuttanut yksin kiinteistön tilan. Muuttaminen toisaalle ei automaattisesti vapauta kiinteistön haltijaa siivousvelvollisuudesta.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Kiinteistön haltija [REDACTED] ei ole esittänyt syytä, miksi kiinteistö on jätetty hoitamatta edellä mainittujen lainkohtien edellyttämällä tavalla. Oikeudellista estettä pihan siivoukseen ei ole, sillä määräys ei koske kuolinpesälle kuuluvaa omaisuutta, vaan kiinteistön haltijan jälkeensä jättämää irtaimistoa. Lisähuomiona mainittakoon, että autot noudetaan romuttamoiden toimesta ilmaiseksi, jolloin esimerkiksi taloudelliset tai terveydelliset syyt eivät näiden autojen poisviemistä estäisi. Lupauksista huolimatta kiinteistön haltija ei ole esittänyt rakennusvalvonnalle tehneensä mitään autojen poisviemisen eteen.

Kauppakirjaa siitä, että kiinteistön haltija olisi ostanut omiin nimiinsä osuutta kiinteistöön ei ole toimitettu rakennusvalvontaan, eikä myöskään lainhuutotodistuksessa ole merkintää tästä asiasta. Lainhuudon mukaan kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan [REDACTED] ja [REDACTED] kuolinpesille. Velvoitteita olisi mahdollista asettaa myös kiinteistön omistajille, eli kuolinpesille. Kuolinpesien osakas [REDACTED] on selityksen perusteella pyrkinyt vuosien aikana edesauttamaan kiinteistön tilaa, kuitenkin siinä onnistumatta. Selvyyttä siihen ei saatu, voiko kuolinpesille asetetuista vaatimuksista koitua asiasta sivulliselle osakkaalle henkilökohtaista taloudellista vastuuta. Velvoitteiden

asettaminen pelkästään tai osittain kuolinpesille voisi johtaa kohtuuttomaan ratkaisuun. Tästä syystä siivousvelvollisuuden katsotaan kuuluvan epäsiisteyden aiheuttaneelle kiinteistön haltijalle, [REDACTED].

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.5 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 258)

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, risto.mikkola(at)kouvola.fi, p. 020 615 8237, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-419-9-172 haltijaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön pihapiiri ja rakennusten kuistit, vierustat ja portaat kaikista jätteistä, irtotavaroista sekä autoista kolmen (3) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen edellä velvoitetun noudatettavaksi sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään velvoitetun kustannuksella ja
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.05.2023 § 40

Teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten asiat:

Puheenjohtaja Joni Mörk toi tiedoksi ranta-alueiden yleiskaavoituksen ohjausryhmän kokouksessa käsitellyt kaavojen ajankohtaiset asiat.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä jäsenten esille tuomat asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34, § 35, § 38, § 40

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Maa-ainesten ottamisluvat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuodeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Muutoksenhaku pääasian osalta

Pääasian osalta tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)**Muutoksenhaku maksun osalta**

Maksun määrittämisen osalta tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Maksuun ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määraajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:

Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero:

020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00