

18.3.2002

**18 §
INKEROISTEN PALOASEMAN SANEERAUS JA LAAJENNUS**

Inkeröisten VPK ry:n kirje 29.1.2002:

"Inkeröisten VPK ry anoo kunnioittaen, että Anjalankosken kaupunki antaisi päätöksen rahoituksen myöntämisestä paloasemamme saneerauksen ja laajennuksen rakennuskustannuksiin.

Paloaseman laajennus ja saneeraus on tullut ajankohtaiseksi mm. alla mainittujen asioiden johdosta:

Sosiaalitulojen saneeraus, koska ne ovat puutteelliset ja eivät täytä lain vaatimuksia. Lämpökeskuksen uusinta, vanha joka on rakennettu vuonna 1962 ja on vanhentunut ja tehoton. Kaluston pesutilat puuttuvat kokonaan, ajoneuvokalusto pestään paloaseman pihalla. Huoltotilat pienet, yleensä kalustonhoito joudutaan suorittamaan autohallin lattialla, kun auto(t) on ulkona. Ajoneuvokalusto hajasijoitettu, yksi auto on ulkona telttatallissa.

Laajennuksen yhteyteen Anjalankosken kaupunki rakentaa öljyntorjuntavaraston, josta on erillinen kustannusarvio.

Inkeröisten VPK ry on hakenut ennakkopäätöstä Palosuojelurahastolta avustuksen saamiseksi paloaseman saneeraukseen ja laajennukseen."

Yhteenveto laajennus- ja peruskorjauskustannuksista ilman öljyntorjuntatarvikevarastoa:

laajennusosa	1.435.696 mk
kellarikerroksen peruskorjaus	288.469 mk
1. kerroksen peruskorjaustyöt	83.448 mk
kustannukset yhteensä (alv 22 %)	1.807.613 mk
	noin 304.000 €

Kaupunki on rahoittanut paloasemarakennuksia antamalla palokunnalle antolainan, jonka on vuosittain sovittu lyhenevän 4 %, niin kauan kun palokunta toimii kaupungin sopimuspalokuntana, kunnes laina on 25 vuoden kuluttua tullut kokonaan kuitatuksi. Inkeröisten VPK anoo vastaavaa rahoitusjärjestelyä.

Hankkeelle on haettu palosuojelurahaston avustusta puoleen hankkeen kustannuksista. Tarkoitus on, että kaupunki lainoittaa ensin hankkeen kokonaan ja lainaa lyhennetään Palosuojelurahaston avustuksella, jonka saaminen on pantava kaupungin rahoituksen ehdoksi.

18.3.2002

Palokuntien kiinteistöjen rakennushankkeissa aiemmin käytettyjen periaatteiden mukaisesti Inkeröiden VPK ry:lle ehdotetaan annettavaksi 304.000 €:n suuruinen avustusluonteinen laina, jonka määrä tarkennetaan todellisia kustannuksia vastaavaksi ja jonka keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- laina on käytettävä Inkeröiden paloaseman erikseen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisen laajennushankkeen rahoittamiseen,
- lainaa saadaan nostaa sitä mukaa, kuin laajennushanke toteutuu,
- lainasta ei toistaiseksi peritä korkoa eikä lyhennystä eikä lainalle vaadita vakuutta,
- lainan määrä tarkistetaan hankkeen lopullisia kustannuksia vastaavaksi,
- palokunnan tulee toimia kulloinkin voimassa olevien säännösten ja sopimusten mukaisesti kaupungin sopimuspalokuntana,
- lainaa katsotaan ilman maksusuoritusta lyhennetyksi vuosittain 4 % kutakin täyttä sopimuspalokuntana toimimisvuotta kohden,
- hankkeeseen saatava Palosuojelurahaston tai muu mahdollinen avustus on käytettävä tämän lainan lyhentämiseen,
- jos lainansaajan toiminta sopimuspalokuntana päättyy, ennen kuin laina on tullut kokonaan maksetuksi (kuitatuksi), maksamatta oleva osuus erääntyy heti kokonaan takaisin maksettavaksi ja kaupungilla on myös oikeus vaatia maksettavaksi erääntyneelle lainaosuudelle vakuus.

Saneerausta ja laajennusta koskevat pääpiirustukset sekä saneerauksen ja laajennuksen kustannusarvio, asemapiirros sekä öljyntorjuntavaraston kustannusarvio ovat nähtävänä kokousasiakirjoissa.

(Valmistelija kaupunginlakimies Heikki Koso)

Kaupunginhallitus ehdottaa,

että Inkeröiden Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle annetaan 304.000 €:n suuruinen avustusluonteinen laina perusteluosassa mainituin ehdoin ja ehdolla, että hankkeeseen saadaan palosuojelurahaston avustusta noin puolet hankkeen kustannuksista.

Valtuusto

hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

11.6.2001

**56 §
KAIPIAISTEN PALOASEMAN LAAJENNUSHANKE**

Asia oli alustavasti esillä valtuuston kokouksessa 11.12.2000, jolloin pöytäkirjan perusteluosaan oli merkitty seuraavaa:

”Kaipiaisten VPK:n 30.10.2000 saapunut kirje:

’Kaipiaisten VPK:n paloaseman laajennushanke

Kaipiaisten VPK:n nykyisen toiminnan laajuuden ja kaluston määrän huomioon ottaen paloasema on jäänyt automaattisesti tiloiltaan riittämättömäksi.

Osa palokunnan kalustosta säilytetään jo nyt vieraisissa tiloissa, eikä ne tilanteen niin vaatiessa ole vaivattomasti otettavissa palokunnan käyttöön, koska säilytystilat sijaitsevat jonkin matkan päässä paloasemalta.

Myöskään paloasemalla ei ole kunnollisia kaluston huolto- eikä pesutilaoja. Autot sekä letkukalusto joudutaan talvellakin pesemään ulkona paloaseman pihalla.

Paloaseman laajennus on mielestämme perusteltua. Vpk on suunnitellut paloasemaa laajennettavaksi siten, että nykyistä ns. uutta hallia pidennettäisiin samaan linjaan aseman toisessa päässä olevan kerhohuoneiston kanssa, lisäksi rakennettaisiin uuden hallin jatkeeksi toinen vastaavankokoinen hallitila. Laajennuksen pinta-ala olisi 131 m².

Hankkeen kustannusarvio on	651.475 mk nto
	143.325 alv 22 %
	794.800 mk brutto

Laajennusta varten toivoisimme Anjalankosken kaupungin hoitavan rahoituksen aikaisemman käytännön mukaisesti. Hankkeelle on tarkoitus hakea palosuojelurahaston avustusta, joka tässä tapauksessa voisi olla 50 %.’

Pelastustoimen lausunto:

’Kaipiaisten VPK on esittänyt kaupunginhallitukselle rahoituspyynnön koskien Kaipiaisten paloaseman laajentamista.

Nykyisellään paloasema rakennus on ahdas ja epäkäytännöllinen. Mikäli palokunnan toiminnan halutaan kehittyvän ja pysyvän vireänä, katson laajennushankkeen olevan VPK:n toiminnalle tärkeä.

11.6.2001

Kustannusarvion on tarkastanut kaupungin toimistoinsinööri Veli-Matti Perilä ja todennut hankkeen laajuuteen nähden kustannusarvion olevan kohdallaan.

VPK on ilmoittanut, että he haluaisivat hankkeen käynnistyvän ensi keväänä.

Palosuojelurahastolta on haettava avustusta tämän vuoden viimeiseen päivään mennessä ja avustuspäätös tulee yleensä huhti-toukokuun vaihteessa. Toteutetaanko laajennus mikäli avustusta ei saada?

Mikäli avustuksen hakijana on VPK, avustusprosentti on 40%. Kaupungin ollessa hakijana avustusta voi saada 50%. Tulee muistaa, että avustukset ovat aina harkinnanvaraisia ja saaminen riippuu perusteluista ja siitä, paljonko hakemuksia ko. vuodelle on.

Palosuojelurahaston ohjeet ensi vuoden avustusten hakemisesta tulevat todennäköisesti tämän kuun aikana.

Hakemuksessa tulee selkeästi käydä ilmi kuka on rakennuttaja eli avustuksen hakija. Lisäksi rahastolle on tärkeä tieto, onko hankkeeseen varattu määräraha eli toteutetaanko hanke varmasti mikäli avustus myönnetään.

Tekninen keskus pitää laajennusta tarpeellisena ja puoltaa kaupungin osallistumista siihen.

Nykyinen paloasema on VPK:n omistuksessa ja maalla. Myös laajennusalueen omistaa VPK. VPK voi saada palosuojelurahaston avustusta 40 % ja kaupunki 50 %, mutta rahasto ei hyväksy sitä, että kaupunki avustuksen maksimoimiseksi rakentaa laajennuksen ja sen jälkeen lahjoittaa sen VPK:lle. Kaupungin sopimuspalokuntina toimivien vapaapalokuntien tilat ovat palokuntien omistuksessa.

Kaupunki on rahoittanut paloasemarakennukset antamalla palokunnalle antolainan, jonka on vuosittain sovittu lyhenevän 4 %, niin kauan kun palokunta toimii kaupungin sopimuspalokuntana, kunnes laina on 25 vuoden kuluttua tullut kokonaan kuitatuksi. Kaipiaisten VPK anoo vastaavaa rahoitusjärjestelyä.

Kaupunki on viimeksi vastaavalla tavalla rahoittanut Kaipiaisten paloaseman korjausta ja laajennusta 90-luvun alkupuolella. Alkuun noin 1.106.000 markan antolainaa on tämän vuoden lopussa jäljellä noin 700.000 mk.

Palosuojelurahaston avustusta on haettava vuoden loppuun mennessä ja päätös tulee huhti-toukokuussa. Kaupungin pelas-

11.6.2001

tustoimi voi avustaa hakemuksen teossa. Hakuvaiheessa ei edellytetä yksityiskohtaisia suunnitelmia.

Kaupungin ensi vuoden talousarvioehdotus ei sisällä antolainaa Kaipiaisten VPK:lle. Asia voidaan päättää valtuustossa siinä vaiheessa, kun palosuojelurahaston avustuspäätös on saatu.

(Valmistelija hallintojohtaja Jari Niemelä)

Kaupunginhallitus on suhtautunut Kaipiaisten paloaseman laajennushankkeen rahoitukseen myönteisesti ehdolla, että hankkeeseen saada palosuojelurahaston avustus ja päättänyt ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi rahaston päätöksen jälkeen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyysi teknistä keskusta laatimaan esim. 10 vuoden suunnitelman niin palotoimen yleisistä järjestelyistä ja yhteistyömuodoista kuin tulevista rakennus- ja kalustohankkeista.”

Palosuojelurahasto on 22.5.2001 myöntänyt hankkeelle 317.000 markan suuruisen avustuksen, jonka perusteena ovat hankkeen 794.800 markan suuruisiksi arvioidut kustannukset. Vireillä olevassa urakkakilpailussa kustannusten määrä tarkentuu.

Palokuntien kiinteistöjen rakennushankkeissa aiemmin käytettyjen periaatteiden mukaisesti Kaipiaisten VPK ry:lle on tarkoitus antaa 800.000 markan suuruisen avustusluonteinen laina, jonka määrä tarkennetaan todellisia kustannuksia vastaavaksi ja jonka keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- laina on käytettävä Kaipiaisten paloaseman erikseen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisen laajennushankkeen rahoittamiseen,
- lainaa saadaan nostaa sitä mukaa, kuin laajennushanke toteutuu,
- lainasta ei toistaiseksi peritä korkoa eikä lyhennystä eikä lainalle vaadita vakuutta,
- lainan määrä tarkistetaan hankkeen lopullisia kustannuksia vastaavaksi,
- palokunnan tulee toimia kulloinkin voimassa olevien säännösten ja sopimusten mukaisesti kaupungin sopimuspalokuntana,
- lainaa katsotaan ilman maksusuoritusta lyhennetyksi vuosittain 4 % kutakin täyttää sopimuspalokuntana toimimisvuotta kohden,
- hankkeeseen saatava Palosuojelurahaston tai muu mahdollinen avustus on käytettävä tämän lainan lyhentämiseen,
- jos lainansaajan toiminta sopimuspalokuntana päättyy, ennen kuin laina on tullut kokonaan maksetuksi (kuitatuksi), maksamatta oleva osuus eräännyy heti kokonaan takaisin maksettavaksi ja kaupungilla on myös oikeus vaatia maksettavaksi eräänntyneelle lainaosuudelle vakuus.

11.6.2001

(Valmistelija kaupunginlakimies Heikki Koso)

Kaupunginhallitus ehdottaa,

että että Kaipiaisten Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle myönnetään 800.000 markan suuruinen avustusluonteinen laina perusteluosassa mainituin ehdoin.

Valtuusto

hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.