



2.9.2019

KYMIJOEN RANTAOSAYLEISKAAVA, POHJOISOSA

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§, MRA 18§)

Aika: ma 2.9.2019 klo 10.00-12.

Paikka: Tekniikka- ja ympäristötalon lautakuntahuone, Valtakatu 33, Kuusankoski

Paikalla:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus: Pertti Perttola, Antti Pyysaari, Simo Jokinen

Kymenlaakson liitto: Lotta Vuorinen

Kymenlaakson museo: Kirsi Toivonen

Museovirasto: Helena Ranta

Suomen Metsäkeskus: Jouni Väkevä

Metsähallitus: Harri Korkeamäki

Kouvolan kaupunki:, Marko Luukkonen (pj.) Anne Kangasniemi-Kuikka, Topi Suomalainen

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy: Timo Leskinen, Heli Lievonen (siht.)

Asiat

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtaja Marko Luukkonen avasi kokouksen klo 10.08. Konsultin edustaja Heli Lievonen laatii muistion.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Pidettiin esittelykierron. Paikallaolijat on listattu yllä.

3. Yhteenveto OAS:n palautteesta (10 lausuntoa ja 4 mielipidettä)

Timo Leskinen esitteli OAS:sta saatuja lausuntoja ja palautetta. Todettiin, että kaavarajaus voi vielä muuttua.

4. Viranomaisten puheenvuorot OAS:sta

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Kyseessä yleiskaava, jolla ohjataan rantarakentamista, eli MRL:n 73 §:n sisältövaatimus voimassa. Kaavassa on syytä tuoda esiin millä alueilla MRL:n 72 §: suunnittelutarve ranta-alueella on voimassa.

Toivotaan että aluerakenne kokonaisuudessaan otetaan kaavassa huomioon ja pohditaan, miten olemassa olevaa rakennetta voidaan täydentää. Alueen sijainnista johtuen reitistöjen tarkastelu on tarpeen.

Suunnittelualue sijaitsee lähellä taajamia ja asukasmäärät lähellä rantaa ovat suuret. Näiden asukkaiden mahdollisuus päästä käyttämään rantaa on tärkeä asia, jopa taajamien vetovoimatekijä. Tämä tarkastelunäkökulma on syytä avata kaavaratkaisussa ja sen vaikutusten arvioinnissa. Onko esim. laituritarvetta ja venepaikkojen määrää kauempana rannasta asuville tarkasteltu?

ELY-keskus toivoo, että kaavassa huomioitavia teemoja ovat myös maisema- ja kulttuuriympäristö sekä elinkeinot ja matkailu.

Kaavan suhde alueella voimassa oleviin yleiskaavoihin on syytä tuoda esiin. Lappalanjärven pohjoispuolella olevan hyvin vanhan Valkealan kunnan aikaisen voimassa olevan yleiskaavan alue on syytä ottaa kokonaan mukaan kaava-alueeseen, jotta se kumoutuu kokonaan.

Kouvolan kaupunki:

Venepaikkaselvitys on laadittu. Tarkoituksena on vähentää venepaikkojen määrää, koska tarvetta kaikille nykyisille ei ole.

Kymenlaakson liitto:

Lausunnossa esiintuodut tulvia koskevat suunnittelumääräykset ja yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säästäminen ovat asioita, jotka pitäisi huomioida kaavassa.

Kouvolan kaupunki:

Tähän liittyen kaupunki on jättänyt omat maansa rakentamatta.

Museovirasto:

Arkeologisen inventoinnin tekeminen muuttuvan maankäytön osalta tarpeen ja on hyvä, että se aiotaan vastineen mukaan tehdä.

Kymenlaakson museo:

Alueelta on tehty useita selvityksiä rakennetun kulttuuriperinnön osalta. Nämä selvitykset on huomioitava kaavassa ja arvokkaista kohteista on koottava riittävät tiedot kaavaselostukseen.

5. Selvitykset

Timo Leskinen esitteli kaava-aluetta koskevia selvityksiä. Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Luontoselvityksessä esitetyt liito-oravalle sopivat metsät olisi hyvä huomioida kaavaratkaisussa, vaikkei niitä kaavakartalle merkittäisikään.

Natura-alueet ja kaavan vaikutukset niihin tulee huomioida riittävällä tavalla.

Kaupunki:

Kimolan kanavaan liittyvä venesatamaselvitys (Ramboll) lisättävä selvityksiin

Metsähallitus:

Valtio on hankittu alueita Salonsaaresta suojelutarkoituksiin.

Museovirasto:

Selvityksiin lisättävä: Kouvolan alueen esihistoriallisen ja historiallisen ajan arkeologinen inventointi, Enqvist 2008.

6. Mitoitusperiaatteet ja alustavat mitoitus tiedot

Timo Leskinen esitteli kaavan mitoitusperiaatteita ja alustavia mitoitus tietoja. Suunnittelualue on jo pitkälti rakentunutta eikä mitoitusperusteiden mukaisia uusia rakennuspaikkoja ole paljon.

7. Viranomaisten puheenvuorot selvityksistä ja mitoitusperiaatteista

Kymenlaakson liitto:

Yhtenäisen vapaan rantaviivan säilymisen kannalta on hyvä, että rakentamattomia saaria, joilla on luonto- ja/tai virkistysarvoja, ei mitoiteta.

Kaakkois-Suomen ELY:

Taajamatoimintojen läheisyys ja rantojen käytön suhde lähitaajamien kanssa ovat keskeisiä mitoitusperiaatteita tarkasteltaessa. Käyttötarkoitusten muutoksille olisi hyvä olla selkeä ”raamit” joiden mukaan mennään.

Kouvolan kaupunki:

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, millä perusteilla vakituista rakentamista osoitetaan. Tarkempi selvitys siitä, mille alueille asuinrakentamista voidaan kaavassa osoittaa, valmistuu syksyn aikana.

Pohjoisosan rantahietikot on tarkoitus jättää kaupungin omistamien maiden osalta rakentamattomiksi. Näiden alueiden osalta rakennusoikeuden osoittaminen mahdollisesti muille kaupungin omistamille maille saattaa tulla tarkasteltavaksi tulevaisuudessa.

8. Alustava arvio uusien rakennuspaikkojen sijoittumisesta

Timo Leskinen esitteli, minne mitoituslaskelmien mukaista rakennusoikeutta voitaisiin mahdollisesti sijoittaa.

9. Muut asiat

-

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.25.

Muistion vakuudeksi

Heli Lievonen