

Railgate Finland Oy:lle vuokratuilla alueilla olevien laitteiden, rakennelmien ja järjestelmien käyttöoikeussopimus

3750/02.08.00/2023

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 9

Valmistelija: Rail Gate Finland projektipäällikkö Tero Valtonen, puh. 020 615 8086, tero.valtonen(at)kouvola.fi ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.6.2021 § 75 ja tekninen lautakunta on päätöksellään 25.1.2022 § 18 päättänyt vuokrata Kouvola RRT rautatie- ja maantieteterminaalialueet Railgate Finland Oy:lle. Kaupunki ja Railgate Finland Oy ovat allekirjoittaneet maa-alueita koskevat erilliset vuokrasopimukset 24.11.2021 ja 15.12.2022. Maa-alueet on vuokrattu vuokrasopimusten mukaan junien lastaus- ja purkualueeksi sekä muihin logistiikkatarkoituksiin.

Vuokratuilla alueilla on kiinteistöjen käyttötarkoitusta, eli logistiikkatarkoitusta pysyvästi palvelemaan tarkoitettuja laitteita, rakenteita ja järjestelmiä, joita ei ole liitetty maanvuokrasopimukseen. Tarpeistoesineillä on kuitenkin kiinteistöön ja sen käyttötarkoitukseen nähden selkeä paikallinen ja taloudellinen yhteys. Kyseiset laitteet, rakenteet ja järjestelmät omistaa Kouvolan kaupunki. Laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä, sekä vastuunjaoista on haluttu tehdä erillinen sopimus. Tämän vuoksi asia tuodaan tältä osin erikseen päätettäväksi.

Korvauksena laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä Railgate Finland Oy ei suorita erillistä käyttöoikeusmaksua, vaan suorittaa kaikki alueen laitteisiin, rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvät päivitykset, yllä- ja kunnossapitokustannukset, sekä kaikki näihin liittyvät lisenssi- ja käyttöoikeusmaksut, sekä vakuutusmaksut. Osapuolten kesken tämä on katsottu sopivaksi korvaukseksi käyttöoikeudesta.

Maanvuokrasopimukset ja käyttöoikeussopimusluonnos ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, marika.kytola(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että solmitaan käyttöoikeussopimus Railgate Finland Oy:n kanssa RRT rautatie- ja maantieteterminaalialueen laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä. Sopimus on voimassa viisi vuotta. Korvauksena laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien käytöstä Railgate Finland Oy suorittaa kaikki alueen laitteisiin, rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvät päivitykset, yllä- ja

kunnossapitokustannukset, sekä kaikki näihin liittyvät vakuutus, lisenssi ja käyttöoikeusmaksut.

Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §: 1 mom. kohta 5).

Jukka Silénin varajäsen Antero Pöyhönen oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Marika Kytölä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.
