

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Kouvolan kaupunki, 0161075-9 "Vuokranantaja"
Torikatu 10, 45100 Kouvola
Lainvoimainen teknisen lautakunnan päätös 25.1.2022 § 18

Vuokralainen: Railgate Finland Oy, 3193538-6 "Vuokralainen"
Peraatikkentä 4, 45100 Kouvola

1.2 Vuokra-alue

Oheiseen liitekarttaan rajattu alue lunastusyksiköstä Kouvolan liikennepaikka - Utin liikennepaikka rataosaa 1601 (286-871-5-9)
Alueen pinta-ala on noin 16.900 m².

Vuokra-alue on rakentamaton ja sijaitsee asemakaavan mukaisella rautatie-alueella (LR).

Vuokralainen on oikeutettu käyttämään aluetta junien lastaus- ja purku-alueena sekä muihin logistiikkatarkoituksiin.

Todetaan, että alueen omistaa Suomen valtio, ja että Kouvolan kaupunki on vuokrannut alueen hallintaansa ajalle 1.11.2022 – 31.12.2042. Maanomistaja on antanut suostumuksensa alueen alivuokraukseen.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla logistiikka-alueeksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Vuokra-alueella oleva omaisuus

Vuokra-alueella olevat valmiit ja keskeneräiset laitteet ja järjestelmät, joiden investointeihin on saatu EU-avustuksia, jäävät kaupungin omistukseen, mutta luovutetaan erikseen sovittavien ehtojen mukaisesti vuokralaisen käyttöön ja hallintaan.

Vuokralainen saa rakentaa vuokra-alueelle / sijoittaa alueelle toiminnassaan tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Vuokralainen on velvollinen alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden

suhteen noudattamaan niistä voimassa olevia yleisiä määräyksiä sekä hankkimaan viranomaisilta tarvittavat rakennus- ym. luvat.

Ennen rakennus- ja toimenpidelupien hakemista vuokralainen on velvollinen hankkimaan suunnitelmille vuokranantajan ja maanomistajan (Väylävirasto) hyväksynnän. Alue on rautatien suoja-alue. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon radanpidon tuomat rajoitteet rakentamiseen. Vuokralaisen tulee luotettavasti selvittää vuokra-alueella sijaitsevien johtojen ja kaapeleiden sijainti (erityisesti radanpitoon liittyvät) ennen kuin hakee suunnitelmille vuokranantajan ja maanomistajan hyväksyntää. Rakentamisessa on noudatettava vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Vuokranantaja ja maanomistaja eivät vastaa mistään rakentamisen aiheuttamista tai siihen liittyvistä kustannuksista. Näin ollen, jos rakentaminen edellyttää maaperän puhdistamista tai vastaavaa, vastaa näistä puhdistamiskustannuksista vuokralainen (katso myös kohta 2.6 Ympäristönsuojelu).

2.3 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen, sillä sijaitsevat vuokralaisen omistamat, laitteet ja rakenteet kunnossa, sekä huolehtimaan niiden siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokranantaja vastaa omistamiensa laitteiden ja rakenteiden kunnossapidosta. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan pitämään kunnossa vuokra-alueella olevat ja alueelle johtavat tiet ja liittymät. Samoin vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueelle tulevien, vuokralaisen omistamien vesi-, jätevesi-, sähkö- ja tietoliikennejohtojen yms. (ns. talojohtojen) ja niihin liittyvien laitteiden kunnossapidosta. Vuokralaisella on vuokra-alueen valvontavelvollisuus.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella niistä velvoitteista ja määräyksistä, joita maankäyttö- ja rakennus-, palo-, ympäristönsuojelu-, jäte- ja muissa vastaavissa säädöksissä, sekä kaavoituksessa on asetettu kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa mm. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan kiinteistön omistajalle kuuluvista velvollisuuksista.

Vuokralaisen on noudatettava vuokranantajan antamia alueen järjestystä ja siisteyttä koskevia määräyksiä.

Vuokralaisella on oikeus suorittaa kustannuksellaan vuokrakohteessa haluamiaan perusparannusta pienempiä korjaustöitä vuokranantajan ohjeita ja määräyksiä noudattaen. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja maanomistajan erillisiä kirjallisia suostumuksia tehdä perusparannus-, peruskorjaus- tai muita laajuudeltaan tai vaikutuksiltaan vastaavia toimenpiteitä.

Vuokralaisella ei ilman erillistä sopimusta ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta eikä hyvitystä vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

ta tai kunnostustöistä, silloinkaan jos viranomaiset näitä töitä edellyttävät, eikä mahdollisesta toiminnan keskeytymisestä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen ei saa toiminnallaan eikä mahdollisilla rakentamistoimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Ilman vuokranantajan ja maanomistajan erikseen antamaa lupaa alueelta ei saa ottaa eikä sinne tuoda kiviä, maata tms. eikä suorittaa leikkaus- tai pengerrystöitä, tukkia tai muuttaa ojia, vahingoittaa tai kaataa siellä kasvavia puita tai yleensä ryhtyä sellaisiin töihin, joiden tarkoituksena on tai jotka johtavat alueen muuttumiseen. Tästä huolimatta vuokralaisella on oikeus tehdä kohdassa 8 mahdollisesti ilmoitettujen rakentamistoimenpiteiden edellyttämät työt.

2.4 Viranomaismääräykset

Vuokra-alueella radan läheisyydessä on noudatettava Liikenneviraston / Väyläviraston asettamia voimassa olevia radanpidon turvallisuusohjeita (Radanpidon turvallisuusohjeet, Liikenneviraston ohjeita 6/2015 tai tuoreempi versio), ellei tästä ehdosta poikkeamisesta ole sovittu tämän sopimuksen osapuolten välillä erillisellä sopimuksella.

Vuokralaisen tulee noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Mikäli toiminta vuokra-alueella voi edellyttää viranomaisen hyväksyntää tai lupaa tulee vuokralaisen selvittää tämä ja tehdä/hakea kaikki tarvittavat ilmoitukset/luvat.

2.5 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Vuokranantaja ilmoittaa, että sen käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokra-alueella ei ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

2.6 Ympäristönsuojelu

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue tai sen ympäristö ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokralaisen toiminnan seurauksena vuokra-alueen maaperään ja/tai pohjaveteen joudu haitta-aineita. Mikäli vuokra-alueen maaperään kuitenkin joutuu haitta-aineita vuokra-aikana, vastaa vuokralainen maaperän/pohjaveden tilan tutkimisesta sekä maaperässä olevien haitta-aineiden puhdistamisesta. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan maaperään joutuneista haitta-aineista viipymättä vuokranantajalle ja maanomistajalle. Puhdistustasoa määriteltäessä lähtökohtana on, että aluetta voidaan käyttää vuokrasopimuksessa osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta myös muut seikat, kuten puhdistettavalle alueelle mahdollisesti jäävät käyttörajoitukset ja

niistä aiheutuvat lisäkustannukset otetaan huomioon puhdistustasoa määrittäessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Haitta-ainespitoisen maa-aineksen puhdistus rakennushankkeen yhteydessä

Mikäli haitta-ainespitoista maata kaivetaan vain vuokralaisen rakennushankkeen johdosta, vastaa vuokralainen tämän maa-aineksen poistosta ja asiallisesta käsittelystä, vaikka haitta-aineet olisivat joutuneet maaperään ennen vuokrasopimuksen alkua. Rautatiealueelle rakennettaessa vuokralainen vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvänä kaikista rakennushankkeen edellyttämistä kustannuksista, sisältäen myös kaivutöihin liittyen mahdollista haitta-ainespitoisesta maa-ainesjätteestä aiheutuvista lisäkustannuksista. Kysymys on siis rakennushankkeen kustannuksista.

Todetaan, että maanomistaja vastaa muuten alueen maaperän tarvittavasta puhdistamisesta, mikäli maaperään tai pohjaveteen on joutunut haitta-aineita ennen vuokrasopimuksen alkua. Tällöinkin puhdistustasoa määriteltäessä lähtökohtana on, että aluetta voidaan käyttää vuokrasopimuksessa osoitettuun käyttötarkoitukseen. Maanomistajalla ei ole velvollisuutta puhdistaa maaperää enempää kuin mitä vuokrasopimuksen mukainen käyttötarkoitus vaatii. Esimerkiksi pilaantunut maa-aines voidaan harkinnan varaisesti jättää koskemattomana maaperään.

2.7 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle.

2.8 Katselmukset

Vuokranantajalla ja maanomistajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava Kaupungin tai maanomistajan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö kunnossapitoon tai ympäristöön liittyvät velvoitteensa, on vuokranantajalla tai maanomistajalla oikeus toteuttaa toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Vuokralaisen katsotaan laiminlyöneen em. velvoitteensa ainakin silloin, kun vuokralainen on laiminlyönyt noudattaa ympäristö- tai muun viranomaisen kehotusta tämän asettamassa määräajassa.

Vuokranantajalla tai maanomistajalla on oikeus toteuttaa ympäristön kunnossapitoon ja puhtaanapitoon liittyvät toimet vuokralaisen kustan-

nuksella myös vuokra-alueen ulkopuolella, mikäli vuokralainen on laajentanut toimintaansa vuokra-alueen ulkopuolelle, eikä ole korjannut tilannetta kuukauden kuluessa kirjallisesta huomautuksesta.

2.9 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen vuokra-alueelle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai vuokra-alueelle. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Maanomistajalla on oikeus rakentaa vuokra-alueelle vesi-, jätevesi-, sähkö- ja tietoliikennejohtoja yms. sekä näihin liittyviä laitteita.

Sekä edellä mainittujen että muiden johtojen, kaapeleiden, laitteiden yms. sijoittamiseen vuokra-alueelle (rata-alue) tulee sopia ratalain 36 § mukaisella sopimuksella Väyläviraston kanssa. Hakemukseen on liitettävä piirros johtojen kulusta rautatiealueella. Maanomistajalla on oikeus periä erillinen maksu sijoitusluvasta, kulloinkin voimassa olevan käyttöoikeushinnaston mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen vastaamaan niistä kuluista, jotka maanomistajalle tai muille aiheutuvat vuokra-alueen käytön ehkä vaatimasta vesi-, jätevesi-, sähkö- ja tietoliikennejohtojen siirtämisestä tai niiden rakenteen muuttamisesta.

2.10 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupungin vuokraoikeus tämän sopimuksen kohteeseen päättyy ennen tämän sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymistä, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen samalla aikataululla.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

3 VUOKRASUHTTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2042.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa (perusvuokra) 2,50 euroa neliömetriltä eli 42.250 €/v. Vuotuinen vuokra maksetaan enintään 12 tasasuuruudessa erässä kaupungin laskutuksen mukaan.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Vuosivuokra tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alusta lukien seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 syyskuun indeksiluku, joka on 2009. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtaa edeltävän joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

5 TOIMENPITEET VUOKRASUHTTEEN PÄÄTTYESSÄ

5.1 Omaisuuden poistaminen vuokra-alueelta

Jos vuokranantaja on viimeistään 6 kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokraajan pidentämiseen vähintään 10 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja voi katsoa vuokrasopimuksen päättyneeksi.

Vuokrasopimuksen lakatessa irtisanomisen tai vuokrakauden päättymisen johdosta taikka siksi, että se vuokraehtojen noudattamatta jättämisen vuoksi puretaan, vuokralainen on velvollinen lakkaamispäivään mennessä, ellei toisin sovita, poistamaan kustannuksellaan kaiken omaisuutensa alueelta, viemään pois vuokra-alueella olevat rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä panemaan alueen kuntoon.

Ennen vuokra-alueen luovuttamista maanomistajalle, vuokralainen ja vuokranantaja katselmoivat yhdessä alueen. Vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen vuokranantajan hyväksymässä kunnossa vuokranantajan hallintaan. Jos on aihetta epäillä maaperän tai pohjaveden pilaantumista vuokralaisen toiminnan johdosta, on vuokralainen velvollinen selvittämään alueen pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen.

Jollei rakennuksia, rakennelmia ja laitteita ole poistettu kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen lakkaamisesta, ovat vuokranantaja ja maanomistaja oikeutetut teettämään em. työt vuokralaisen kustannuksella. Vuokranantajalla ja maanomistajalla on poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla, vuokralaisen kustannuksella.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tarvittavat ympäristötekniiset maaperä- / pohjavesitutkimukset, on vuokranantajalla ja maanomistajalla oikeus teettää myös nämä toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella.

Vuokranantaja ja maanomistaja eivät ole velvollisia lunastamaan tai korvaamaan alueella sijaitsevia rakennuksia, rakenteita tai kasvillisuutta vuokrasopimuksen lakatessa. Vuokranantaja tai maanomistaja eivät korvaa vuokralaiselle alueella suoritetuista töistä tai alueen kuntoonpanosta aiheutuneita kustannuksia.

5.2 Uudelleenvuokrauksen vaikutus alueen siistimisvelvoitteeseen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 3.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokralaisen kohdassa 5.1 tarkoitettu velvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

5.3 Vuokra-alueelle jäävä omaisuus

Mikäli edellä kohdassa 5.1 tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole kaupungin vaatimuksesta huolimatta poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Mikäli kaupunki ei ole vaatinut vuokralaisen omaisuuden poistamista vuokra-alueelta, kaupunki on velvollinen lunastamaan alueelle jäävän omaisuuden maanvuokralaisissa määrätyllä tavalla.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vahinkotapahtuma

Vuokranantaja ja Maanomistaja eivät vastaa mistään vahingosta, mikä tulipalon, rautatien tai siihen liittyvien laitteiden käytön, varkauden tai minkä muun syyn takia tahansa ehkä aiheutuu rakennuksille, koneille tai laitteille tai vuokra-alueella olevalle muulle omaisuudelle tai vuokralaisen toiminnalle.

Mikäli vuokralaisen vuokra-alueella tapahtuvat työt keskeytyvät tai peruuntuvat maaperän pilaantumisen tai muun syyn vuoksi, Vuokranantaja ja Maanomistaja ei korvaa vuokralaiselle jo kertyneitä rakentamisesta tai viivästymisestä johtuvia lisäkuluja.

Vuokranantaja ja Maanomistaja eivät ole korvausvelvollisia mistään kaavallisista tai muistakaan alueen käyttöön tai rakentamiseen kohdistuvista

rajoituksista, joita alueeseen saattaa lainsäädännön, kunnallisten tai muiden viranomais määräysten perusteella kohdistua.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokra-alueen vuokraehtojen vastaisesta tai muusta käyttämisestä aiheutuneen vahingon, joka kohtaa maanomistajaa, vuokranantajaa tai niiden palveluksessa olevaa tahoa tai josta maanomistaja tai vuokranantaja on joutunut suorittamaan korvausta kolmannelle.

6.2 Radan kunnossapito

Vuokralainen sallii radan kunnossapidon henkilökunnan kulkea alueensa läpi, kunnossapidon työtehtävien näin vaatiessa.

6.3 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman Kaupungin ja maanomistajan suostumusta.

6.4 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/66) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.5 Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus. Sopimuksen purkaminen on toimitettava maanvuokralaissa säädetyllä tavalla. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä luvussa 5. on määrätty.

Sen lisäksi mitä maanvuokralain 1 luvussa on säädetty purkuperusteista, vuokranantajalla on oikeus ilman eri kehotusta purkaa sopimus, jos (A) vuokralainen harjoittaa vuokra-alueella toimintaa ilman että sillä on toiminnan edellyttämät viranomaisluvut tai jos (B) maanomistaja tai vuokranantaja on vuokralaisen laiminlyötyä kohdassa 6.1 sanotut velvoitteensa toteuttanut toimenpiteet vuokralaisen lukuun tai jos (C) vuokralainen jatkaa kulkemista vuokra-alueelle rautatien ylittäen maanomistajan tai vuokranantajan kiellosta huolimatta. (D) Mikäli vuokralainen vaarantaa toiminnallaan rautatieliikenteen turvallisuutta, niin vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja haitoista.

6.6 Sopimuksen soveltaminen ja erimielisyyksien selvittäminen

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29.4.1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

6.7 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Kouvolassa, 15. päivänä joulukuuta 2022

KOUVOLAN KAUPUNKI

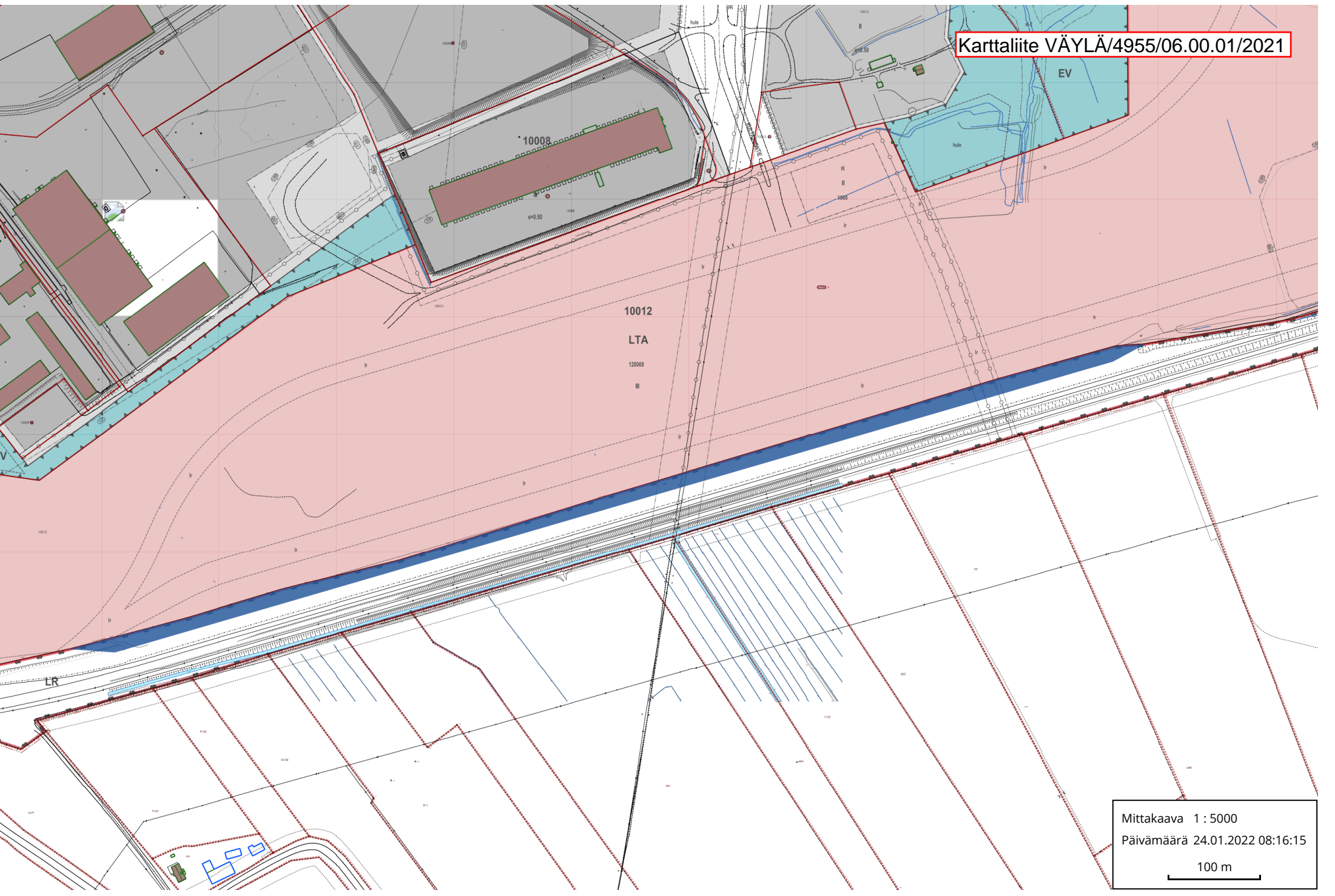
Hannu Tylli
Tekninen johtaja

Kouvolassa, päivänä joulukuuta 2022

RAILGATE FINLAND OY

Kimmo Niemi
Toimitusjohtaja

LIITTEET: 1) Kartta



10012

LTA

120000

Mittakaava 1 : 5000
Päivämäärä 24.01.2022 08:16:15
100 m