

Tontin 286-10-7-4 vuokrasopimuksen jatkaminen

3823/10.00.02.01/2023

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 18

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kivisampo Oy on esittänyt halukkuutensa jatkaa osoitteessa Tehontie 45 sijaitsevan tontin 286-10-7-4 vuokrasopimusta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL-1/pv, III, e=0,5). Tontin pinta-ala on 40.572 m² ja rakennusoikeus 20.286 k-m². Tontin nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 9.3.2045.

Tontin yksikköhinta on 15 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 608.580 euroa ja vuosivuokraksi 30.429 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata 40.572 m² suuruisen tontin 286-10-7-4 (TVL-1/pv, III, e=0,5) Kivisampo Oy:lle 31.12.2067 saakka. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 10.3.2045 alkaen on 30.429 €. Siihen saakka vuosivuokra määräytyy nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
