



## SOPIMUS KAUSI- JA JOULUVALOJEN RAKENTAMISESTA

### 1. Sopimusosapuolet

Tilaaaja / Kouvolan kaupunki, Yhdyskuntatekniikka

Tilaaajan yhteyshenkilöt:

- Sopimukseen liittyvissä asioissa kaupungininsinööri Anne Ahtiainen
- Työhön ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa liikenneinsinööri Sanna Lehtonen

Urakoitsija / KSS Rakennus Oy

Urakoitsijan yhteyshenkilöt:

- Sopimusasioissa toimitusjohtaja Jouko Hokkanen
- Työhön ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on projektipäällikkö Jari Pöntinen

### 2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2023 - 31.12.2026.

1.1.2023 alkaen tehdyissä tämän sopimuksen mukaisissa töissä noudatetaan tätä sopimusta vasta, kun tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän sopimuksen.

### 3. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimus koskee kausi- ja jouluvalojen asentamista, purkamista ja kunnossapitoa sekä uusien kohteiden rakentamista. Tehtävä sisältää myös suunnittelua.

Toteutettavat rakennuskohteet sovitaan yhteisesti vuosittain yhdyskuntatekniikan investiohjelman ja määrärahojen mukaisesti.

### 4. Osapuolten tehtävät kausi- ja jouluvalojen rakentamisessa

Tilaaaja päättää toteutettavat kohteet.

Urakoitsija ja tilaaja suunnittelevat kohteet yhteistyössä. Urakoitsija hankkii materiaalit ja toteuttaa kohteet tilaajan hyväksytyä suunnitelmat.

Urakoitsija toimii yleensä tämän sopimuksen mukaisissa rakennushankkeissa yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa tälle kuuluvien velvoitteiden toteuttamisesta.

### 5. Sopimuksen hinta ja laskutus

Tällä sopimuksella vuosina 2023 - 2026 tuotettavien rakennuskohteiden yhteenlaskettu vuosittainen kattohinta on yhteensä 130 000,00 € (ALV 0 %) / vuosi.

Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Työt tehdään laskutustyönä tai tarjouksen mukaan.



Urakoitsija kilpailuttaa materiaalit. Tilaaja ja urakoitsija määrittelee yhteistyössä kilpailutettavan materiaalin laatuvaatimukset. Hankintahintaan lisätään 14 %, joka sisältää kilpailutukset, välivarastoinnin, tavarantarkastukset ja mahdolliset reklamaatiot. Hankinnoissa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut laskutetaan kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaan. Rakennustyöt laskutetaan kohteittain eriteltyinä materiaalit ja työkustannukset pääsääntöisesti yhdessä maksuerässä, kun tilaaja on hyväksynyt työsuorituksen.

Nykyiset sopimushinnat ovat voimassa vuoden 2023 loppuun. Seuraavien vuosien hinnat tarkistetaan vuosittain rakennuskustannuskokonaisindeksin 2021=100 mukaan. Perusarvona käytetään kokonaisindeksin lokakuun 2022 pistelukua 109,0.

Urakoitsija esittää mahdolliset hinnanmuutokset seuraavalle vuodelle tilaajan hyväksyttäväksi viimeistään edellisen vuoden joulukuussa.

Maksuaika on 30 vrk laskun lähettämistä.

Verkkolaskuosoite:  
Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:  
003701610759300  
Operaattori: CGI  
Välittäjä-tunnus: 003703575029

Paperilaskujen laskutusosoite:  
Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö  
003701610759300  
PL 299  
02066 DOCUSCAN

Laskuihin tulee liittää viitetieto: Kausivalot kohde 9541

Maksusuorituksen viivästyessä peritään yliajalta korkolain mukainen viivästyskorko.

## 6. Rakennuskohteet

Tämän sopimuksen mukaisten rakennuskohteiden toimeksiannot käsitellään työmaakokouksissa, joita pidetään kuukausittain sopimuksen keston ajan.

Työmaakokouksissa käsitellään ja kirjataan:

- Vuosittain rakennettavat kohteet
- Urakoitsijan tarjoukset
- Tilaaja hyväksyy tarjoukset (ei erillistä kohdekohtaista tilausta)
- Käsitellään lisä- ja muutostyöt
- Laskutustyönä tehtävät kohteet
- Kustannus- ja laskutustilanne
- Työturvallisuus asiat
- Aliurakoitsijat



## 7. Dokumentointi ja kartoitus

KSS Rakennus Oy laatii ja ylläpitää sähkömarkkinalain ja sähköturvallisuusmääräysten mukaisesti kaupungin omistaman ulkovalaistus- ja liikennevaloverkon rekisterin.

Urakoitsija huolehtii rakennettavan kausi- ja jouluvalaistuksen tiedot em. rekisteriin. Dokumentointia ja kartoitusta ei laskuteta erikseen.

## 8. Riitaisuuksien ratkaiseminen (Viite YSE 92 §)

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla.

Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, riitaisuudet jätetään Kymenlaakson käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

## 9. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen tai siirtäminen

Tilaaaja tilaa puitejärjestelyyn perustuvia töitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan ja kaupungin talousarvioissa annettujen määrärahojen puitteissa. Mikäli sopimus purkautuu urakoitsijasta riippumattomista syistä, tilaaaja sitoutuu lunastamaan hankkeeseen urakoitsijan hankkimat, yhteisesti sovitut materiaalit.

Sopimuksen purkamisessa ja siirtämisessä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

## 10. Toimintaa koskeva lainsäädäntö ja muut ehdot

Urakoitsija toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain 5 ja 5 a § mukaiset selvitykset ennen sopimuksen allekirjoittamista ja 12 kk välein sopimuskaudella.

Urakoitsija voi käyttää alihankkijoita, jos se on tarpeen sopimuksen mukaisen hankinnan tuottamiseksi. Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla. Aliurakoitsijoiden osalta urakoitsijan tulee huolehtia tilaajavastuulain edellyttämien selvitysten hankkimisesta ennen aliurakkasopimuksen allekirjoitusta sekä 12 kk välein sopimuskaudella.

Sopimuksessa noudatetaan tämän sopimuksen lisäksi rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

## 11. Sopimuksen allekirjoittaminen

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Tilaajan puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja Hannu Tylli. KSS Rakennus Oy:n puolesta sopimuksen allekirjoittaa toimitusjohtaja Jouko Hokkanen.



**LIITTEET** 1. Tuntihinnasto