



## SOPIMUS KATUVALOSANEERAUKSESTA (VALAISIMIEN VAIHTO LED- VALAISIMIKSI)

### 1. Sopimusosapuolet

Tilaaaja:

Kouvolan kaupunki / Yhdyskuntatekniikka

Tilaaajan yhteyshenkilöt:

Sopimukseen liittyvissä asioissa kaupungininsinööri Anne Ahtiainen

Työhön ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa liikenneinsinööri Sanna Lehtonen

Urakoitsija:

KSS Rakennus Oy

Urakoitsijan yhteyshenkilöt:

- Sopimusasioissa toimitusjohtaja Jouko Hokkanen

- Työhön ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on projektipäällikkö Jari Pöntinen

### 2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2023 - 31.12.2026.

1.1.2023 alkaen tehdyissä tämän sopimuksen mukaisissa töissä noudatetaan tätä sopimusta vasta, kun tekninen lautakunta on hyväksynyt sopimuksen.

### 3. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimus koskee Kouvolan kaupungin katuvalaisimien (pääosin SpNa) uusimista LED- valaisimiksi. Tehtävä sisältää suunnittelua ja rakentamista.

Toteutettavat rakennuskohteet sovitaan yhteisesti vuosittain yhdyskuntatekniikan investointiohjelman ja määrärahojen mukaisesti

### 4. Osapuolten tehtävät valaisinvaihdossa

Tilaaaja päättää toteutettavat kohteet.

Urakoitsija ja tilaaaja suunnittelevat kohteet yhteistyössä. Urakoitsija hankkii materiaalit ja toteuttaa kohteet tilaaajan hyväksytyä suunnitelmat.

Urakoitsija toimii yleensä tämän sopimuksen mukaisissa rakennushankkeissa yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa tälle kuuluvien velvoitteiden toteuttamisesta.



## 5. Sopimuksen hinta ja laskutus

Tällä sopimuksella vuosina 2023 -2026 tuotettavien rakennuskohteiden yhteenlaskettu vuosittainen kattohinta on yhteensä 500 000,00 € (ALV 0 %) / vuosi. Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta. Työt tehdään laskutustyönä tai tarjouksen mukaan.

Urakoitsija kilpailuttaa materiaalit. Tilaaja ja urakoitsija määrittelee yhteistyössä kilpailutettavan materiaalin laatuvaatimukset. Hankintahintaan lisätään 14 %, joka sisältää kilpailutukset, välivarastoinnin, tavarantarkastukset ja mahdolliset reklamaatiot. Hankinnoissa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut laskutetaan kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaan. Rakennustyöt (lukuun ottamatta valaisimia) laskutetaan kohteittain eriteltyinä materiaalit ja työkustannukset pääsääntöisesti yhdessä maksuerässä, kun tilaaja on hyväksynyt työsuorituksen. Valaisimet laskutetaan toimituserittäin.

Nykyiset sopimushinnat ovat voimassa vuoden 2023 loppuun. Seuraavien vuosien hinnat tarkistetaan vuosittain rakennuskustannuskokonais-indeksin 2021=100 mukaan. Perusarvona käytetään kokonaisindeksin lokakuun 2022 pistelukua 109,0.

Urakoitsija esittää mahdolliset hinnanmuutokset seuraavalle vuodelle tilaajan hyväksyttäväksi viimeistään edellisen vuoden joulukuussa.

Maksuaika on 30 vrk laskun lähettämisestä.

Verkkolaskuosoite:  
Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:  
003701610759300  
Operaattori: CGI  
Välittäjä-tunnus: 003703575029

Paperilaskujen laskutusosoite:  
Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö  
003701610759300  
PL 299  
02066 DOCUSCAN

Laskuihin tulee liittää viitetieto: Kohde 9306 SpNa-valojen vaihto

Maksusuorituksen viivästyessä peritään ylijalta korkolain mukainen viivästyskorko.

## 6. Rakennuskohteet

Tämän sopimuksen mukaisten rakennuskohteiden toimeksiannot käsitellään työmaakokouksissa, joita pidetään kuukausittain sopimuksen keston ajan.

Työmaakokouksissa käsitellään ja kirjataan:  
- Vuosittain rakennettavat kohteet



- Urakoitsijan tarjoukset
- Tilaaja hyväksyy tarjoukset (ei erillistä kohdekohtaista tilausta)
- Käsitellään lisä- ja muutostyöt
- Laskutustyönä tehtävät kohteet
- Kustannus- ja laskutustilanne
- Työturvallisuus asiat
- Aliurakoitsijat

## 7. Dokumentointi ja kartoitus

KSS Rakennus Oy laatii ja ylläpitää sähkömarkkinalain ja sähköturvallisuusmääräysten mukaisesti kaupungin omistaman ulkovalaistus- ja liikennevaloverkon rekisterin.

Urakoitsija huolehtii valaisinvaihtojen tiedot em. rekisteriin. Dokumentointia ja kartoitusta ei laskuteta erikseen.

## 8. Riitaisuuksien ratkaiseminen (Viite YSE 92 §)

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla.

Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, riitaisuudet jätetään Kymenlaakson käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

## 9. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen tai siirtäminen

Tilaaja tilaa puitejärjestelyyn perustuvia töitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan ja kaupungin talousarvioissa annettujen määrärahojen puitteissa. Mikäli sopimus purkautuu rakentajasta riippumattomista syistä, tilaaja sitoutuu lunastamaan hankkeeseen rakentajan hankkimat, yhteisesti sovitut materiaalit.

Sopimuksen purkamisessa ja siirtämisessä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

## 10. Toimintaa koskeva lainsäädäntö ja muut ehdot

Urakoitsija toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain 5 ja 5 a § mukaiset selvitykset ennen sopimuksen allekirjoittamista ja 12 kk välein sopimuskaudella.

Urakoitsija voi käyttää alihankkijoita, jos se on tarpeen sopimuksen mukaisen hankinnan tuottamiseksi. Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla. Aliurakoitsijoiden osalta urakoitsijan tulee huolehtia tilaajavastuulain edellyttämien selvitysten hankkimisesta ennen aliurakkasopimuksen allekirjoitusta sekä 12 kk välein sopimuskaudella.

Sopimuksessa noudatetaan tämän sopimuksen lisäksi rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).



## 11 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Tilaajan puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja Hannu Tylli. KSS Rakennus Oy:n puolesta sopimuksen allekirjoittaa toimitusjohtaja Jouko Hokkanen.



**LIITTEET:** 1. Tuntihinnasto