

Kaavoituksen työohjelma 2023

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Asemakaavoituksen työohjelma 2023			Numero kaavoitus-
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	katsauksessa
01/000/3	Kankaan koulu	Käyttötarkoituksen muutos, toimitilat, palvelut, asuminen	1
01/024	Puolakantie	Ajanmukaistaminen, toimitilat, pysäköinti	2
01/028	As Oy Satosalpa	Ajanmukaistaminen, asuminen	3
01/031	Keskustakorttelit	Ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, pysäköinti	4
01/034	Marjonien yhtenäiskoulu	Käyttötarkoituksen muutos, oppilaitos	5
01/035	Soininpolku	Ajanmukaistaminen, asuminen	6
01/036	Putkinotko	Ajanmukaistaminen	7
01/037	Palomäki	Ajanmukaistaminen, palvelut, virkistys	8
02/013	Kierrätyskeskus	Ajanmukaistaminen, palvelut, liikenne	9
03/003	Tikankatu	Ajanmukaistaminen, virkistys, asuminen	10
06/000	Tornionmäki, keskiosa	Ajanmukaistaminen, asuminen	11
07/004	Tanttarin liittymä	Uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta	12
07/006	Tapiontie	Ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, virkistys	13
08/004	Peltolan leipomo	Ajanmukaistaminen, kaavamuodon muutos, teollisuus, liiketilat	14
08/006	Haanojan palvelukeskus	Ajanmukaistaminen, palvelut	15
10/008	Kullasvaara 3	Uusi asemakaava, logistiikka	16
11/005	Tanttarin asuinalue	Uusi asemakaava, asuminen, liikenne	17
11/007	Korjalan laajennus 1	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, liikenne, palvelut, hulevedet	18
21/014	Vuorilaaksontie	Ajanmukaistaminen, asuminen, liikenne	19
21/019	Kettumäki	Ajanmukaistaminen, rakennussuojelu, virkistys	20
21/025	Sairaalanmäki	Ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, rakennussuojelu, virkistys	21
23/000/1	Pilkan koulu	Käyttötarkoituksen muutos, palvelut, asuminen, liiketilat	22
23/018	Kymrinruukki	Ajanmukaistaminen, teollisuus, palvelut, rakennussuojelu	23
23/020	Tervaskangas 2	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, liikenne, palvelut, asuminen	24
23/023	Kymintehtaan asema	Ajanmukaistaminen, liikenne	25
23/027	Jäteasema	Ajanmukaistaminen, teollisuus	26
31/005	Kyöstinkuja	Ajanmukaistaminen, asuminen	27
32/003	Hyötyvirta	Ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat	28
32/009	Karhunkangas	Uusi asemakaava, asuminen, rakennussuojelu	29
33/011	Marintie	Ajanmukaistaminen, liikenne	30
34/001	Mäkelänmäki	Ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys	31
37/002	Sillotie	Ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat	32
41/011	Hirsitie 1	Ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut	33
42/002	Nurmianta	Uusi asemakaava, asuminen	34
42/008	Länginkuja	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen	35
45/001	Jokelan teollisuusalueen laajennus	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, teollisuus, virkistys	36
45/005	Vanha Myllytie	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen, liikenne, virkistys	37
45/008	Lautaro IV	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen	38
51/001	Peippolanpelto	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen	39
52/000	Hiivurin laajennus	Uusi asemakaava, työpaikat	40
52/008	Sarkalantie	Ajanmukaistaminen	41
52/009	Pioneerikoulu	Ajanmukaistaminen, palvelut, virkistys	42
42 kaavahanketta			

Asemakaavoituksen työohjelma 2024-2026		
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
01/000/1	Kulttuurikortteli	Ajanmukaistaminen, palvelut
01/000/2	Kouvolan Urheilupuisto	Ajanmukaistaminen, virkistys, palvelut
02/000	Museokortteli	Ajanmukaistaminen, rakennussuojelu, asuminen, palvelut
02/001	Kasarmimäen pientaloalue	Ajanmukaistaminen, asuminen, rakennussuojelu
02/008	Kappelikatu	Ajanmukaistaminen, liikenne
03/000	Toukotie	Ajanmukaistaminen, asuminen
03/007	Peltomiehentie	Ajanmukaistaminen, asuminen
03/008	Töröstinmäki, Kevätkuja-Kynnöstie	Ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys
06/004	Harjuntie	Ajanmukaistaminen, asuminen, rakennussuojelu
06/005	Neulastie	Ajanmukaistaminen, asuminen, rakennussuojelu
08/003	Loikalanpelto II	Uusi asemakaava, asuminen, virkistys
10/010	Kullasvaara 4	Uusi asemakaava, logistiikka
11/000	Korjalan laajennus 2	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat, liikenne, hulevedet
21/000	Tähteen koulu	Käyttötarkoituksen muutos, toimitilat, työpaikat, palvelut
21/000	Keskuslaitoksen alue	Käyttötarkoituksen muutos, asuminen
21/000	Kymi-yhtiön ammattikoulu	Käyttötarkoituksen muutos, palvelut, rakennussuojelu
21/008	Töyrylän alue	Uusi asemakaava, asuminen, virkistys
21/012	Lintuvuorentie	Uusi asemakaava, asuminen, virkistys
21/026	Kuusaan Rekola	Ajanmukaistaminen, asuminen
21/029	Kuusaan vanha kauppatori	Ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut
22/000	Sompasentie	Uusi asemakaava, liikenne
22/000/1	Hirvelän koulu	Käyttötarkoituksen muutos, palvelut, toimitilat
22/003	Voikkaan Mattilan alue	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen, vesihuolto
22/005	Hirvelä, ranta-alue	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, virkistys, matkailu, asuminen
22/006	Mattilanranta	Uusi asemakaava, asuminen, liiketilat, vesihuolto
22/014	Voikkaan Radantaus	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat
23/000	Kymin tehdasalue	Ajanmukaistaminen, rakennussuojelu
23/000	Tammiranta	Uusi asemakaava, asuminen
24/002	Pilkanmaan koulu	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, palvelut
31/000	Saviniemi 1	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen
32/000	Anjalankosken kaupungintalon ympäristö	Ajanmukaistaminen, toimitilat
33/000	Inkeröistentie I	Ajanmukaistaminen, liikenne, palvelut, asuminen
41/003	ABC Valkeala	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, palvelut, asuminen, liikenne
41/009	Valkealan kirkon lähialue	Ajanmukaistaminen, palvelut, virkistys
42/003	Kieppikuja-Koivuranta	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys
46/001	Lennostontie, Sissipolku	Uusi asemakaava, ajanmukaistaminen
51/002	Vaskirinne	Ajanmukaistaminen, palvelut, asuminen, toimitilat, virkistys
37 kaavahanketta		

Kaavoituksen työohjelma 2023

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Yleiskaavoituksen työohjelma 2023-2024

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
YK2/6	Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava	1
YK3/3	Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava ja Alakylän kyläyleiskaava	Uusi yleiskaava	2
YK4/10	Vekaranjärvi - Pesäntäjäjärvi rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava, yleiskaavan muutos	3
YK6/5	Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020	Käyttötarkoituksen muutos, virhekorjaukset	4
YK6/6	Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys	Ajanmukaistaminen, vakituinen asuminen	5
	Kouvolan keskiosan yleiskaava 2040	Uusi yleiskaava, yhdistelmä	ei kartalla
6 kaavahanketta			

Yleiskaavoituksen työohjelma 2025-2028

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Utin ja Karhulankylän osayleiskaava	Uusi yleiskaava, ajanmukaistaminen
	Kaakkois-Kouvolan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava
	Rantayleiskaavan osatarkistus 2	Ajanmukaistaminen, vakituinen asuminen
	Anjalankosken taajamayleiskaavan tarkistaminen	Ajanmukaistaminen, kaavamuodon muutos
4 kaavahanketta		

Yleiskaavoituksen työohjelma, ranta-asemakaavat, 2023-

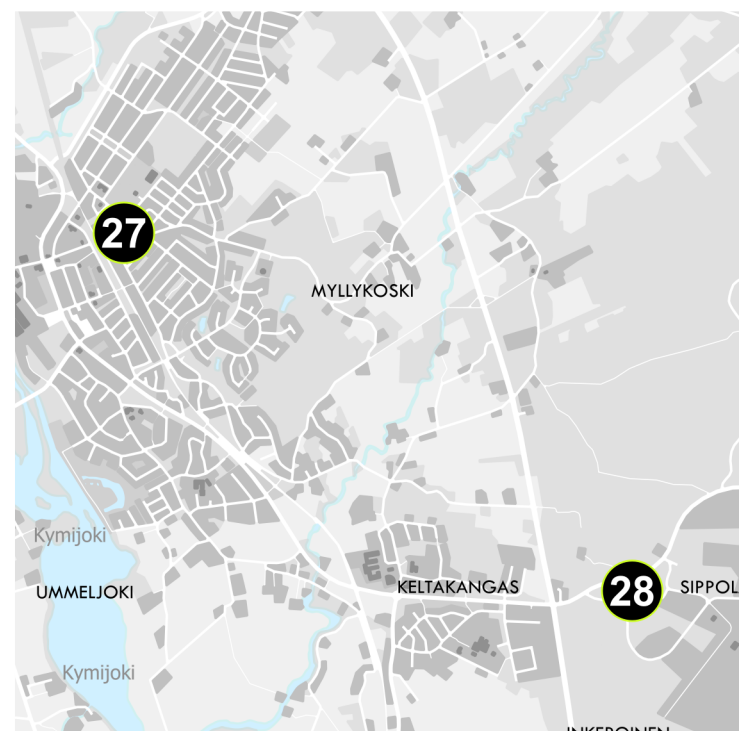
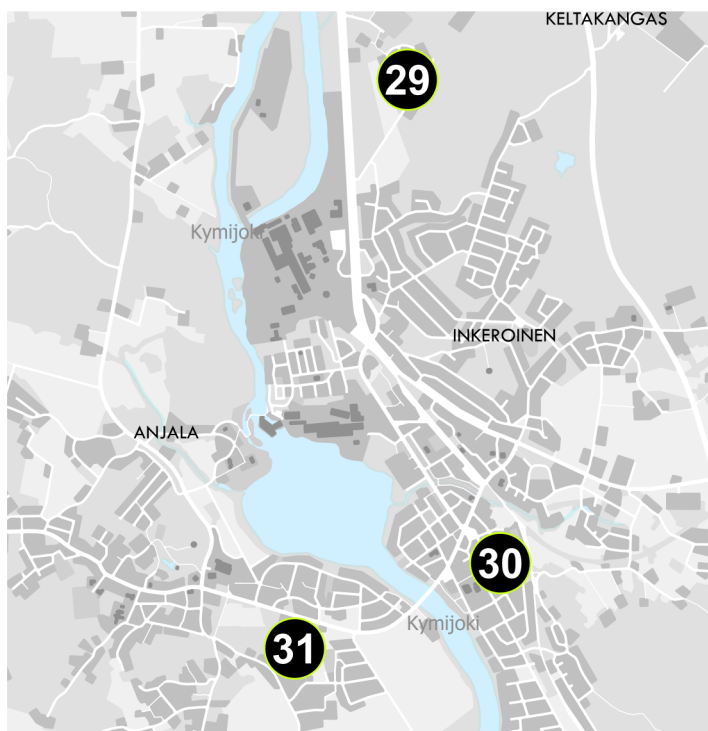
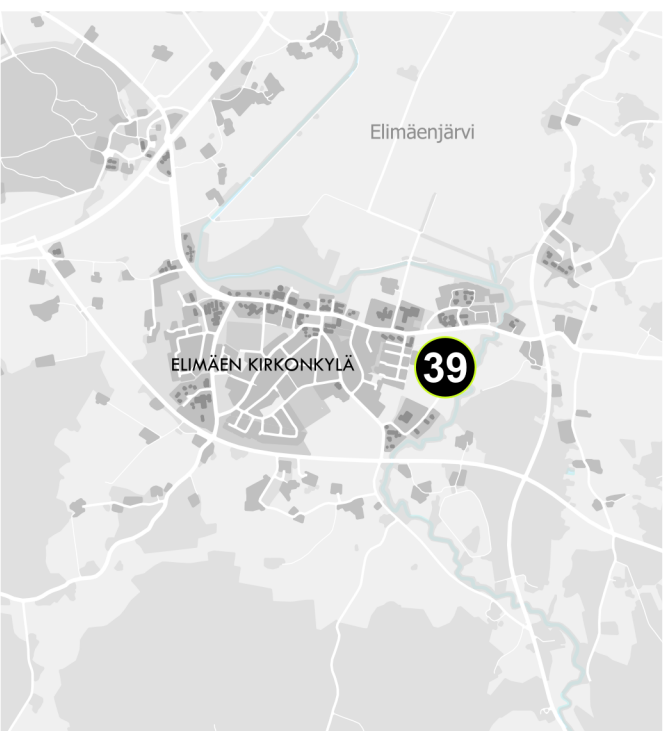
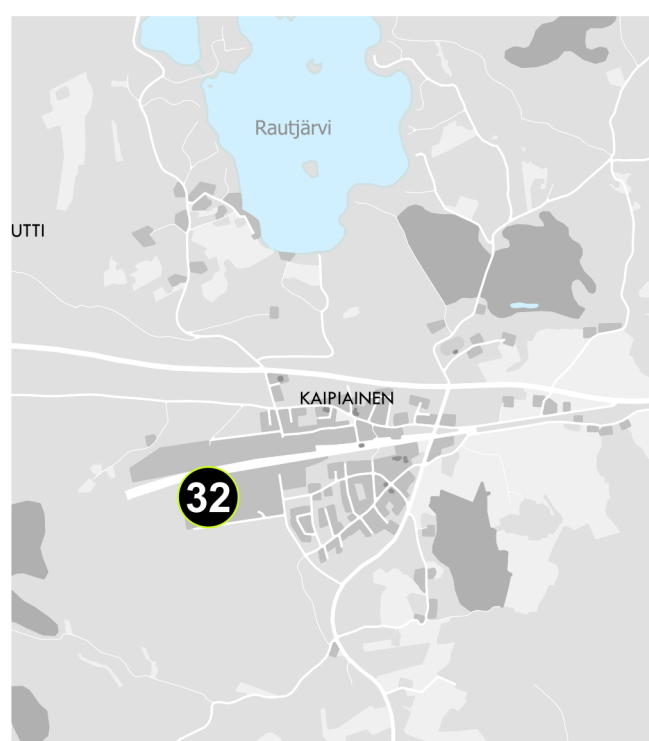
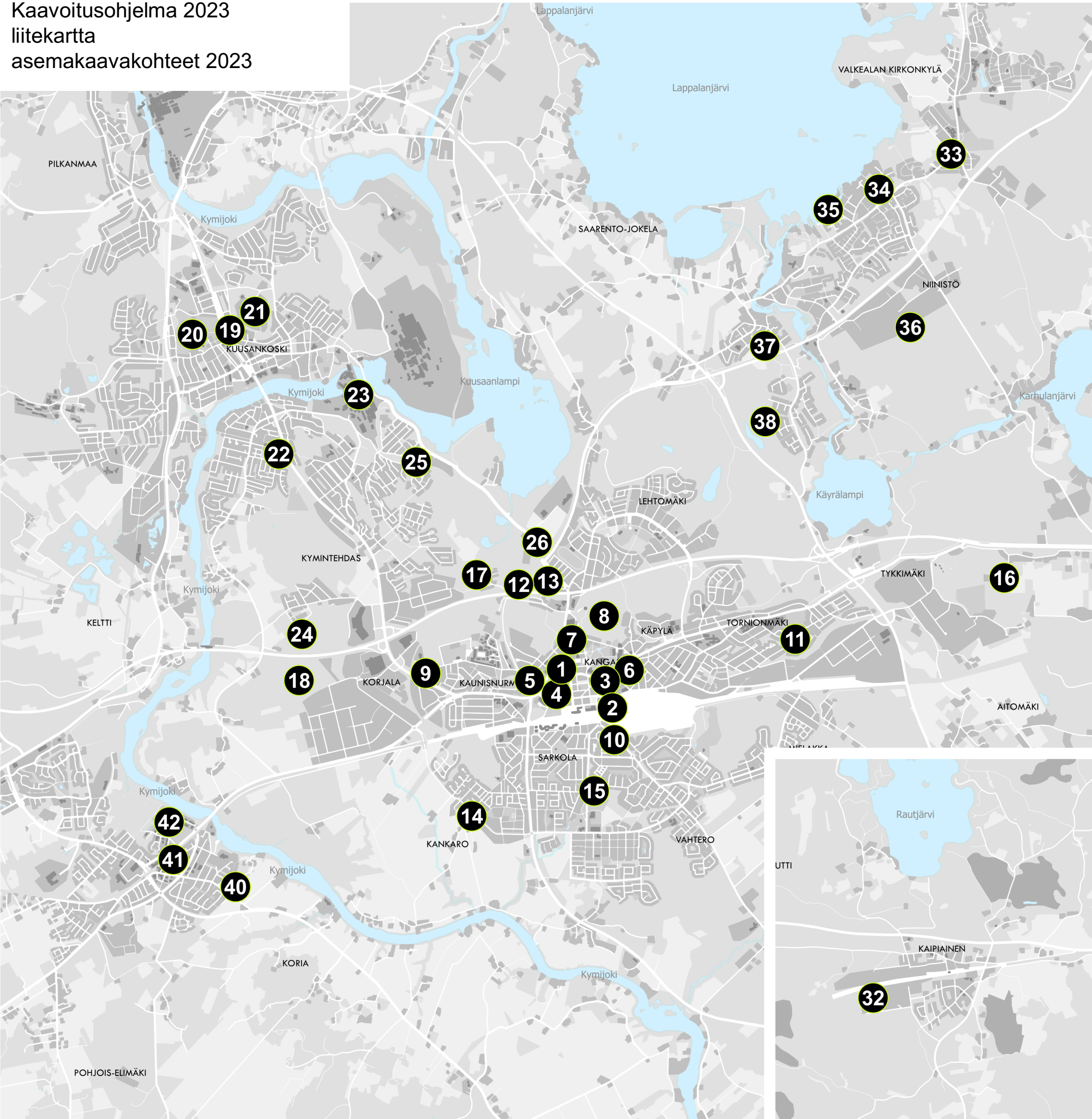
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Naatuksenniemen ranta-asemakaavan muutos	Ajanmukaistaminen
RA4/55	Pesäntäjäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK	Ajanmukaistaminen
RA4/56	Kirvesniemen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset	Ajanmukaistaminen
RA6/69	Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	Ajanmukaistaminen
4 kaavahanketta		

Kymenlaakson maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020 ja maakuntakaava 2040 on tullut lainvoimaiseksi. Voimaan tultuaan Kymenlaakson maakuntakaava 2040 kumosi kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.

[Maakuntakaava 2040 - Kymenlaakson liitto](#)

Kaavoitusohjelma 2023
liitekartta
asemakaavakohteet 2023



Kaavoitusohjelma 2023
liitekartta
yleiskaavakohteet 2023-2024

