



## **KOUVOLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN TAKSA**

Tekninen lautakunta hyväksynyt 28.5.2019 § 111  
Voimaan 1.9.2019

TAKSA, jonka mukaan Kouvolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaisen erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

### **TOIMITUKSET**

#### 1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. kun tontin pinta-ala enintään 2000 m <sup>2</sup>	1010 €
2. kun tontin pinta-ala 2001-10000 m <sup>2</sup>	1265 €
3. kun tontin pinta-ala yli 10000 m <sup>2</sup>	1520 €

#### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 230 €.

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 155 €.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 125 € / kpl.

Tilusvaihto 230 €.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) 365 €.

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 70 €.

#### 4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 595 €.



#### 5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)  
595 €.

#### 6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnan valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitettuja kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

#### 9 §. Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (Kiinteistörekisterilain (KrL) 3 §)  
405 €.

Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §) 405 €.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan  
595 €.

#### 10 §. Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös

Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuu-  
den siirtäminen (Kml 165§, 131) 405 €.

#### 11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):  
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 468 €.  
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 695 €.

---



## 12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)  
muodostuminen yhdestä kiinteistöstä 190 €.  
muodostuminen kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 330 €.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 120 €.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan 230 €.

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 13 §. Toimitusmiehen hankkimat asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 € asiakirjalta.

## TYÖAIKAKORVAUS

### 14 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- kiinteistörekisterinpitäjän tehtävät 94 €/h
- toimitusinsinöörin tehtävät 75 €/h
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 50 €/h

Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen.

## ALENNETTU KORVAUS

### 15 §. Kiinteistötoimitusmaksun alentaminen

Toimitusinsinööri voi erityisistä syistä määrätä kiinteistötoimitusmaksun 1 §:n mukaisessa toimituksessa 1 §:ssä säädettyä maksua alemmaksi.



## **TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN**

### 16 §. Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta perittävät kustannukset

1. Rakennuskorttelin ensimmäinen tonttijako laaditaan kaupungin kustannuksella
2. Tonttijaon muuttamisesta peritään muutoksenhakijalta 355 €.
3. Suuritoisesta ja/tai vaativasta tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset

### 17 §. Työaika- ja yleiskustannukset

Työaika hinnoitellaan voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisilla ve-  
loitushinnoilla.

### 18 §. Kuulutuskustannukset

Hakijalta peritään kuulutuskustannukset ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mi-  
käli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella.

### 19 §. Maksun soveltaminen

Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.

## **TAKSAN VOIMAANTULO**

### 20 §. Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin

Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tul-  
leita toimituksia.

---