



## **KOUVOLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖNMUODOSTUSTAKSA**

Tekninen lautakunta hyväksynyt 13.12.2022 § 266

Voimaan 1.1.2023

TAKSA, jonka mukaan Kouvolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaisen erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

### **TOIMITUKSET**

#### 1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. kun tontin pinta-ala enintään 2000 m <sup>2</sup> | <b>1120 €</b> (nykyinen 1010 €) |
| 2. kun tontin pinta-ala 2001-10000 m <sup>2</sup>    | <b>1405 €</b> (nykyinen 1265 €) |
| 3. kun tontin pinta-ala yli 10000 m <sup>2</sup>     | <b>1690 €</b> (nykyinen 1520 €) |

#### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **255 €** (nykyinen 230 €).

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **170 €** (nykyinen 155 €).

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **125 € / kpl** (nykyinen 110 €).

Tilusvaihto **230 €** (nykyinen 198 €).

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (Kml 14 luku)

**405 €** (nykyinen 365 €).

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **80 €** (nykyinen 70 €).

#### 4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8 luku) suoritetaan **660 €** (nykyinen 595 €).

#### 5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)

**660 €** (nykyinen 595 €).

#### 6 §. Muu kiinteistönmäärittystoimitus



Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnan valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitettuja kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (Kiinteistörekisterilain (KrL) 3 §)  
**450 €** (nykyinen 405 €).

Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §) **450 €** (nykyinen 405 €).

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan  
**660 €** (nykyinen 595 €).

10 §. Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös

Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuiden siirtäminen (Kml 165§, 131) **450 €** (nykyinen 405 €).

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):  
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **550 €** (nykyinen 468 €).  
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **770 €** (nykyinen 695 €).

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995), kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella  
muodostuminen yhdestä kiinteistöstä **210 €** (nykyinen 190 €).  
muodostuminen kahdesta tai useammasta kiinteistöstä **365 €** (nykyinen 330 €).



Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **135 €** (nykyinen 120 €).

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan **255 €** (nykyinen 230 €).

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 13 §. Toimitusmiehen hankkimat asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunnastus- yms. maksujen lisäksi **11 €** (nykyinen 10 €) asiakirjalta.

## TYÖAIKAKORVAUS

### 14 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- kiinteistörekisterinpitäjän tehtävät **105 €/h** (nykyinen 94 €/tunti)
- toimitusinsinöörin tehtävät **85 €/h** (nykyinen 75 €/tunti)
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **55 €/h** (nykyinen 50 €/tunti)

Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen.

## ALENNETTU KORVAUS

### 15 §. Kiinteistötoimitusmaksun alentaminen

Toimitusinsinööri voi erityisistä syistä määrätä kiinteistötoimitusmaksun 1 §:n mukaisessa toimituksessa 1 §:ssä säädettyä maksua alemmaksi.

## TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN

### 16 §. Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta perittävät kustannukset

1. Rakennuskorttelin ensimmäinen tonttijako laaditaan kaupungin kustannuksella
2. Tonttijaon muuttamisesta peritään muutoksenhakijalta **395 €** (nykyinen 355 €).
3. Suuritoisesta ja/tai vaativasta tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset

### 17 §. Työaika- ja yleiskustannukset

Työaika hinnoitellaan voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisilla veloitus hinnoilla.

### 18 §. Kuulutuskustannukset

Hakijalta peritään kuulutuskustannukset ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mikäli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella.

### 19 §. Maksun soveltaminen

---



Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.

## **TAKSAN VOIMAANTULO**

20 §. Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin

Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tulleita toimituksia.