

## Sepäntien saneeraus, Kouvola (KU)

2158/02.08.00/2022

Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 248

**Valmistelija:** rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Rakennuskohde sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Kuusankoskella. Urakka sisältää Sepäntien katu- ja vesihuoltosaneerausta ja hulevesiverkoston, katuväläistuksen, maisemavallin sekä jalankulku- ja pyöräteiden sekä Neitokurjentien alueen hulevesiputkistojen ja laskuojan rakentamisen.

Urakka jakautuu kahdelle vuodelle: urakan tulee olla nurmetus- ja istutustöitä vaille valmis 31.10.2023 mennessä ja nurmetus- ja istutustöiden tulee olla valmiit 31.5.2024 maisemavallin mahdollisen painumisen jälkeen. Hanke toteutetaan yhteishankintana Kouvolan Vesi Oy:n kanssa. Kouvolan Vesi Oy ja Kouvolan kaupunki ovat sopineet urakan kustannusjaoksi 43 % (KoVe) ja 57 % (kaupunki), laskenta on tehty kustannusarvioihin pohjautuen. Hankinnan kustannusarvio oli noin 0,98 milj.euroa.

Kansallinen hankintailmoitus urakasta julkaistiin Hilma-kanavalla ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 28.10.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti noudettavissa [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) -toimittajaportaalista.

Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti [tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) -sivuston kautta 18.11.2022 klo 13.00 mennessä.

Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankintayksikkö asetti tarjoajille mm. teknisiä vaatimuksia, joilla varmistettiin, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin vertailuhinta. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous viideltä yritykseltä. Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 18.11.2022 alkaen klo 13.05. Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy ei esittänyt tarjouspyynnössä vaadittua todistusta työttömyysvakuutuksista tarjouksessaan. Kuljetus- ja Maansiirtoliike K. Timosen tarjous hylätään. Muut tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Tarjotut hyväksytyt vertailu- ja urakkahinnat (alv 0 %) olivat:

1. GRK Suomi Oy	1 202 091,71 €	1 088 000,00 €
-----------------	----------------	----------------

2. Recset Oy	1 390 656,68 €	1 212 000,00 €
3. Erkkiheikkilä Oy	1 463 579,56 €	1 309 000,00 €
4. Vesihaka Oy	1 668 067,95 €	1 503 399,80 €

Vallitsevan markkinatilanteen mukaan edullisin tarjous on linjassa kustannusarvion mukaan.

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Halvimman hyväksytyin vertailuhinnan antaneen yrityksen kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 23.11.2022. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Hankinta tehdään GRK Suomi Oy:n hyväksi. Perusteena on, että GRK Suomi Oy on antanut halvimman hinnan.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja maanrakennustöiden valvoja Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Sepäntien saneeraus -urakka Kouvola (KU) hankitaan GRK Suomi Oy:ltä.

Tekninen lautakunta päättää, että Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy:n tarjous hylätään edellä selostetuin perustein.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.12.2022 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 1.12.2022.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---